

**Gázfogyasztó készülékek égéstermék-
elvezetésének szabályozási anomáliái, és
annak hátrányos gyakorlati
következményei**



**Magyar Mérnöki Kamara
Kiadványsorozata 136.**

**Gázfogyasztó készülékek égéstermék-elvezetésének
szabályozási anomáliái, és annak hátrányos gyakorlati
következményei**

**MMK FAP azonosító:
2025/102-GOT**

Budapest, 2025. október

A sorozat szerkesztője:
WAGNER ERNŐ
a Magyar Mérnöki Kamara elnöke

Készült a Magyar Mérnöki Kamara Gáz- és Olajipari Tagozatának gondozásában, a 2025. évi Feladat Alapú Pályázatok pénzügyi keretéből.

A kiadvány a Magyar Mérnöki Kamara tulajdona. Másolása, teljes terjedelmében való közzététele csak a Kamara engedélyével lehetséges. Minden jog fenntartva.

Szerzők:
Blazsovszky László

Lektorálta:
Dr. Szunyog István

Kiadó:
Magyar Mérnöki Kamara
1118 Budapest, Budaörsi út 125/A.
info@mmk.hu, www.mmk.hu

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés.....	6
2. A gázipar és a kéményseprő-ipar határterületeit érintő jogszabályokról általában 10	
3. Kiindulási alap a gázipar és a kéményseprő-ipar határterületeket érintő jogszabályaink elemzéséhez.....	11
3.1. A felhasználási helyek gázellátása rendszerszemléletben valósul(hat) meg. 11	
3.2. A szabványok jogszerű alkalmazásának változása.....	17
3.2.1. 29/1968. (VII. 13.) Korm. rendelet a szabványosításról – kivonat –	17
3.2.2. 19/1976. (VI. 12.) MT rendelet a szabványosításról - kivonat.....	18
3.2.3. 1995. évi XXVIII. törvény a nemzeti szabványosításról - kivonat.....	21
3.3. Égéstermék-elvezető (<i>Kstv. 1. § 2.</i>) tervezése	23
3.4. Kéményseprő-ipari jogszabályok érintett főbb fejezetei.....	23
3.4.1. 2015. évi CCXI. törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről (<i>Kstv.</i>)....	23
3.4.2. 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról (<i>Kstv. Vhr.</i>).....	25
3.4.3. 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól (<i>BM rendelet</i>).....	30
3.5. Az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos műszaki, szakmai követelmények- Kivonat -	30
4. Javaslatok, észrevételek a Kstv. és annak hatálya alatt kiadott jogszabályok kéményseprő-ipari tevékenységeket szabályozó rendelkezéseinek módosításához..	86
5. Következtetés	94
6. Irodalomjegyzék.....	95
6.1. Jogszabályok.....	95
6.2. Szabványok.....	96
6.3. Szakági műszaki előírások.....	97
6.4. Műszaki irányelvek.....	97
6.5. Táblázatok.....	97
6.6. Ábra	98

1. Bevezetés

A gázipari felhasználók gázellátásával érintett tevékenységeket végző szakmagyakorlók a mindennapos tevékenységeik végzése során kapcsolatba kerül(het)nek a kéményseprő-ipari tevékenységet végző szakmagyakorlókkal a tevékenységeikhez kapcsolódó jogosultságaiktól – végezhető tevékenységeiktől – függően. Ezen tevékenységek elemzése alapvetően a hatályos jogszabályokra történő következetes hivatkozásokon alapul, éppen ezért ez a szakmai elemző tanulmány (továbbiakban: tanulmány) nem könnyen érthető, nem olvasmányos anyag.

A szakmagyakorlók kapcsolatait – *értve alatta a tervezést, kivitelezést, műszaki-biztonsági ellenőrzést, üzembe helyezést, üzemeltetést (karbantartást, javítást, átalakítást) majd a gázellátás megszüntetését* – érdemben a gázipar és a kéményseprő-ipar határterületeit szabályozó jogszabályok határozzák meg.

Fentiek alapján érintett szakmagyakorlói kör a hatályos jogszabályok értelmében az egyes tevékenységekhez rendelt az alábbiak:

1. **tervezés, tervező** [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről, 1. melléklet a 3/2020. (I. 13.) ITM rendelethez (a továbbiakban: ITM rendelet) 1. 53.]
 - a) MMK Épületgépészeti Tagozat – tervezői jogosultsággal (G) rendelkezők száma: 1725 fő
 - b) MMK Gáz- és Olajipari Tagozat – tervezői jogosultsággal (GO) rendelkezők száma: 540 fő
Összesen: 2265 fő
 - c) Mindkét jogosultsággal (G és GO) rendelkezők száma: 358 fő
(Forrás: MMK közhiteles hatósági nyilvántartása. 2025. január 01. állapot.)
2. **tervfelülvizsgálat, tervfelülvizsgáló** [1. melléklet a 3/2020. (I. 13.) ITM rendelethez 1. 53. – 1. táblázat.] (1. táblázat. Tervfelülvizsgálattal érintett „elosztási engedélyesek” - Forrás: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól e-mailben.)

1. táblázat
Tervfelülvizsgálattal érintett elosztási engedélyesek

Fsz.	Engedélyes neve	Fsz.	Engedélyes neve
1.	Csepeli Erőmű Kft.	6.	MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.
2.	E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.	7.	MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
3.	MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft.	8.	NATURAL GAS SERVICE Ipari és Szolgáltató Kft.
4.	E.Gas Földgázelosztó Kft.	9.	OERG Ózdi Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Kft.
5.	E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.	10.	OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.
Vezetékes PB-gáz szolgáltatók (Tervfelülvizsgálók száma összesen 10 fő)			
1.	FLAGA Hungária PB-gáz Kft.	2.	Prímaenergia Ipari és Kereskedelmi Zrt.
Tervfelülvizsgálók száma mindösszesen: 35 fő			

Forrás: Közvetlen adatbeszerzés az érintett engedélyesektől.

3. kivitelezés:

3.1. gázszerelő [42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet) a gázszerelők és gázkészülék-javítók tevékenysége folytatásának részletes feltételeiről, az e tevékenységek bejelentésének és nyilvántartásának rendjéről, valamint az e tevékenységekre vonatkozó kötelezettségek be nem tartásának esetén alkalmazandó jogkövetkezményekről]

- gázszerelők száma mindösszesen: **7760 fő**
 - ebből műszaki-biztonsági felülvizsgáló képesítéssel rendelkezik: **3361 fő**
 - tervezői jogosultsággal is rendelkező gázszerelők száma (fő): **227 fő**

A gázszerelő a képesítése megszerzésének időpontjától függően rendelkezhet égéstermék-elvezetővel [2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 1. § 2.] kapcsolatos kivitelezési és karbantartási tevékenységek végzésére jogosultsággal is. A nyilvántartás jogszabályi kötelezés hiányában nem tartalmazza azon gázszerelők külön nyilvántartását, amely szerint a gázszerelő rendelkezik „Az egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítésekről, valamint egyes műszaki szabályozási tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 34/2021. (VII. 26.) ITM rendelet” alapján megszerzett „égéstermék-elvezető építő, szerelő, karbantartó” képesítéssel is.

[Forrás: MMK által vezetett nyilvántartás – 2008. évi XL. törvény (a továbbiakban: GET) 88. §]

3.2. égéstermék-elvezető építő, szerelő, karbantartó képesítés [34/2021. (VII. 26.) ITM rendelet az egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítésekről, valamint egyes műszaki szabályozási tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról 1. melléklet Egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítés]

34/2021. (VII. 26.) ITM rendelet 1. melléklete Egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítés” az alábbi tevékenységek végzésére jogosít – kivonat –:

	A	B	C	D	E
1.	Tevékenység	Választható szakma (részsakma), szakképesítés vagy jogszabály alapján szervezett képzésben szerzett képesítés önálló tevékenység esetén	Nem önálló tevékenység a B, D vagy E oszlopban szereplő követelmény nélkül végezhető	Korábbi jogszabályban előírt szakma, szakképesítés, egyéb képesítés	Szakma (részsakma), szakképesítés, egyéb képesítés helyett a szakiránynak megfelelő más szakma, szakképesítés vagy magasabb szintű szakirányú végzettség, képesítés elfogadhatósága
85.	Újonnan telepített tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőinek – építése, – szerelése. Újonnan telepített tüzelőberendezések égési-, hígításilevegő-ellátásának – építése, – szerelése. Meglévő égéstermék-elvezetők, levegőellátó rendszerek – átalakítása, – javítása. Meglévő égéstermék-elvezetők, levegőellátó rendszerek – bontása	Égéstermék-elvezető építő, szerelő, karbantartó (Égéstermék-elvezető) Gázüzemre is alkalmas tüzelőberendezés esetében továbbá: gáz- és hőtermelő berendezés szerelő, vagy a gázszerelők és gázkészülék-javítók tevékenysége folytatásának részletes feltételeiről, az e tevékenységek bejelentésének és nyilvántartásának rendjéről, valamint az e tevékenységekre vonatkozó kötelezettségek be nem tartásának esetén alkalmazandó jogkövetkezményekről szóló NGM rendelet szerinti gázszerelő	nem végezhető	Tüzelőberendezés égéstermék-elvezető készítő Kéményszerelő Gázüzemre is alkalmas tüzelőberendezés esetében továbbá: gáz- és tüzeléstechnikai műszerész, vagy gázvezeték- és készülékszerelő	nem fogadható el

Megjegyzés: A Kstv. és annak felhatalmazása alapján közzétett jogszabályok (Kstv., Kstv. Vhr. és BM rendelet) hatálya a „tüzelőberendezések biztonságos üzemeléséhez szükséges (égési, hígítási) levegő utánpótlásának” ellenőrzésére is kiterjed, de azokban sem a „hígításilevegő”, sem a „hígításilevegő-ellátás”, sem a „tüzelőberendezések biztonságos üzemeléséhez szükséges (égési, hígítási) levegő” fogalmak definíciója nem szerepel.

Az égéstermék-elvezető kivitelezési munkáit a 34/2021 ITM rendelet, vagy a 42/2017 NGM rendeletek szerinti képesítő vizsgák szerint **országosan mintegy 430 fő jogosult elvégezni. Tájékoztató adat**, mert jogszabályi rendelkezés hiányában nincs (közhiteles hatósági) nyilvántartási kötelezettségre kijelölt szervezet, így a gázszerelők egy része is rendelkezik „égéstermék-elvezető építő, szerelő, karbantartó képesítéssel” is.

4. égéstermék-elvezető helyszíni műszaki vizsgálata: kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó végzi.

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltató kéményseprő-ipari tevékenységet akkor végezhet, ha az általa bejelentett ellátási területenként legalább

- a) egy fő kéményseprőmestert* foglalkoztat, vagy a feladat ellátásában személyesen közreműködő természetes személy kéményseprőmester képesítéssel rendelkezik, és
- b) egy fő kéményseprő szakképesítéssel rendelkező szakembert* foglalkoztat.

*, „BM rendelet 2. § (3) A kéményseprőmester és kéményseprő szakképesítéssel rendelkező szakember (a továbbiakban együtt: szakmunkás)...”

„Az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) használatával és a műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálat a vonatkozó jogszabályok, szabványok (vagy azokkal egyenértékű más műszaki megoldások), gyártói előírások, a tervdokumentáció, valamint a kéményseprő-ipari technológiák figyelembevételével, **kéményseprőmester irányításával** történik.” [1. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez VII. A használattal és a műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálat]

5. műszaki-biztonsági ellenőrzés [1. számú melléklet a 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelethez (továbbiakban: GET Vhr.) Földgázelosztási Szabályzat 6. Műszaki-biztonsági ellenőrzés]:

5.1. egyszerűsített készülékcsera esetén: **feljogosított gázszerelő** [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 7. § (4)] végezheti;

5.2. készülékcsera estén **a tervező** végzi el. [GET Vhr. Földgázelosztási Szabályzat 6. Műszaki-biztonsági ellenőrzés 6.3.];

5.3. minden más esetben **a földgázelosztó** [GET Vhr. Földgázelosztási Szabályzat 6. Műszaki-biztonsági ellenőrzés 6.1.] köteles végezni.

6. üzembe helyezés

6.1. **a csatlakozóvezeték** (GET 3. § 4.) és a fogyasztói vezeték (GET 3. § 21.) üzembe helyezése [GET 89. § (4), egyszerűsített készülékcsera esetén: 1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (1) b), illetve 1. melléklet az ITM rendelethez 26.2.9., 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet (továbbiakban: NGM rendelet) 6. § (2),]

6.2. **a gázfogyasztó készülék** (GET 3. § 37.) üzembe helyezése [GET 89. § (4), 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet, 6. § (2), 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról.]

6.3. **A gázfelhasználó technológiai rendszer** [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 2. § 3.] üzembe helyezése [GET 89. § (4), 1. melléklet az ITM rendelethez, NGM rendelet, 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet]

7. üzemeltetés [GET 89. § (6), (7)]

GET 89. § (6) **A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés** üzemképes és biztonságos állapotban tartására az ingatlan tulajdonosa köteles. Ennek megfelelően – a (7) bekezdésben meghatározott kivétellel – köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről.

GET 89. § (7) **A fogyasztói főelzáró** (GET 3. § 20.) ellenőrzése, szükség szerinti karbantartása, javítása, cseréje a földgázelosztó feladata saját költségén. A fogyasztásmérő berendezés hitelesítési cseréjével egyidejűleg – de nem sűrűbben, mint 10 évenként – a csatlakozóvezetéknek és a fogyasztói vezetéknek a csatlakozási nyomás névleges értékén szivárgás-ellenőrzéssel végzett gáztömörségi felülvizsgálata a lakossági fogyasztóknál a földgázelosztó feladata saját költségén. Ha a felhasználási helyen nincs fogyasztásmérő berendezés, a felülvizsgálat 10 évenként esedékes. Az ingatlan tulajdonosa köteles túrni és biztosítani a földgázelosztó számára a feladatok akadálytalan elvégzését.

8. a gázellátás megszüntetése [GET Vhr. 1. számú melléklet Földgázelosztási Szabályzat 5. Létesítés, tervezés és tervfelülvizsgálat 5.4.]

A csatlakozóvezeték (GET 3. § 4) vagy a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) megszüntetésére a létesítésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. [GET Vhr. 1. számú melléklet 5.6., 1. melléklet az NGM rendelethez]

2. A gázipar és a kéményseprő-ipar határterületeit érintő jogszabályokról általában

Ez a tanulmány rendszerszemléletben elemzi azokat az anomáliákat, amelyek a gázipar és a kéményseprő-ipar határterületeihez kapcsolódó tevékenységeket szabályozó jogszabályok ellentmondásaira, párhuzamos szabályozásaira vezethetők vissza, és amelyek mielőbbi felszámolása kiemelt jelentőséggel bír a gázellátással érintett felhasználók vonatkozásában.

[2. táblázat Elosztóvezetésekről ellátott érintett felhasználók (GET 3. § 17.) száma]

2. táblázat
Elosztóvezetésekről ellátott érintett felhasználók száma (db)

Összesen	3 508 000
Lakossági fogyasztók (GET 3. § 47.) mindösszesen	3 322 000
Mérő nélküli fogyasztók	396 000
Nem lakossági felhasználók mindösszesen	186 000

Forrás: MEKH Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal A MAGYAR FÖLDGÁZRENDSZER 2024. ÉVI ADATAI DATA OF THE HUNGARIAN NATURAL GAS SYSTEM 2024

Az elemzés indokoltnak tűnik azért is, mert a határterületek szabályozásainak ellentmondásai a gázellátáshoz kapcsolódó tevékenységek végzésekor a felhasználók (GET 3. § 17.) részére indokolatlan többletköltséget okoz, a létesítés folyamatában az átfutási idő jelentős meghosszabbítását vonja maga után, esetenként a műszaki-biztonságra is hatással vannak, lehetnek.

A tanulmány a mintegy fél évszázad mindennapos gyakorlatának változását, és az érintett főbb jogszabályok változásait is tartalmazza. Ennek indoka, hogy egy felhasználási hely (GET 3. § 16.) gázellátásának, műszaki biztonságának a létesítéskor hatályos jogszabályok követelményeinek kell megfelelni.

A tanulmány elemzi a változások ok-okozat összefüggéseit is. Ehhez elengedhetetlen a gázipar és a kéményseprő-ipar határterületei jogszabályaiban alkalmazott fogalmak mögöttes tartalmának, azok következetes használatának és a használat jogszerűségének elemzése is.

Tekintettel arra, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló jogszabályokban definiált és alkalmazott fogalmak nincsenek összhangban a határterületek jogszabályaiban definiált és alkalmazott fogalmakkal, azok összhangjának megteremtése egyrészt elengedhetetlen, másrészt az érintett és meghivatkozásra kerülő hatályos jogszabályok összhangjának megteremtését is szükségessé és indokoltá teszi.

A kéményseprő-ipari tevékenységet szabályozó jogszabályok figyelmen kívül hagyják a jogszabályok egymásra épülését. Magyarország az EU tagállama, így az EU rendeletek közvetlenül alkalmazandók az EU tagállamaiban, így Magyarországon is. A szabályozás olyan, mintha nem létezne a földgázellátásról szóló törvény, annak felhatalmazása alapján kiadott műszaki-biztonsági szabályozás. A szabályozás nincs összhangban a bürokráciacsökkentés és a tartalmi dereguláció jogalkotásban történő érvényesítéséről szóló 1113/2019. (III. 13.) Korm. határozatban foglaltakkal.

3. Kiindulási alap a gázipar és a kéményseprő-ipar határterületeket érintő jogszabályaink elemzéséhez

3.1. A felhasználási helyek gázellátása rendszerszemléletben valósul(hat) meg.

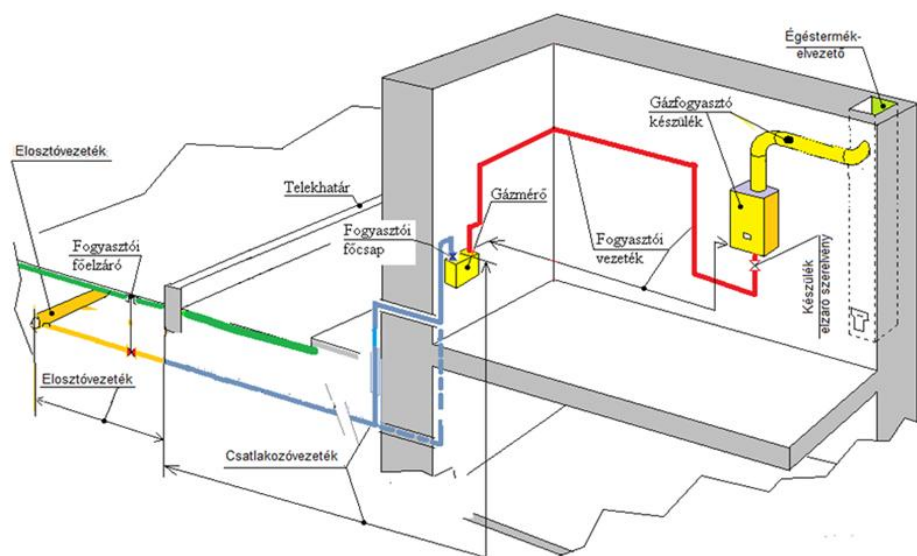
Egy ingatlan – mint felhasználási hely (GET 3. § 16.) – gázellátását az ingatlanon kiépített csatlakozóvezeték (GET 3. § 4.) – telekhatárig: elosztóvezeték (GET 3. § 12.) – és felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) biztosítja.

A határterületi jogszabályok alkalmazásánál nem hagyhatók figyelmen kívül az azokban definiált fogalmak tételes, definícióik szerinti ismerete, és azok helyesírása szerinti alkalmazása.

A meghatározó, alkalmazandó fogalmakat a mindenkor, illetve a létesítéskor hatályos jogszabályok határozzák meg, mely kitétel értelemszerűen igaz a kapcsolódó hatályos jogszabályok mindenkor, illetve a létesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseire is.

A mindenkor hatályos gázipari törvények konzekvensen rendszerszemléletben szabályoznak, az azokban definiált fogalmak több, mint fél évszázada érdemben nem változtak (1. ábra. Ábra az „elosztóvezeték”, a „csatlakozóvezeték” és a „felhasználói berendezés” – kivétel a „gázfelhasználó technológiai rendszer” – fogalmainak megértéséhez.):

- a) **felhasználási hely** (GET 3. § 16.): az az ingatlan, ahol a csatlakozóvezeték, a felhasználói berendezés, a gázmérőhely, a fogyasztói főcsap vagy a gázfogyasztást szolgáló nyomásszabályozó van, ide nem értve a közvetlen szállítóvezeteki felhasználó ellátását szolgáló gázátadó állomást.



1. ábra

Ábra az „elosztóvezeték” (GET 3. § 12.), a „csatlakozóvezeték” (GET 3. § 4.) és a „felhasználói berendezés” (GET 3. § 18.) fogalmainak megértéséhez
(Forrás: A szerző.)

- b) **elosztóvezeték** (GET 3. § 12.): az a csővezeték a tartozékaival együtt, amelyen keresztül a földgáz elosztása történik, és amelynek kezdőpontja a gázátadó állomás kiadási pontja, vagy a földgáztároló

vagy a földgáztermelő üzem elosztói betáplálási pontja, végpontja pedig a felhasználási hely telekhatára mint elosztói kiadási pont, ahol a földgáz a felhasználó részére átadása kerül.

- c) **csatlakozóvezeték** (GET 3. § 4.): a felhasználási helyet magába foglaló ingatlan telekhatárától, mint elosztói kiadási ponttól a fogyasztói főcsapig terjedő vezeték.

Megjegyzés: Fentiek a tanulmány szempontjából nem lényeges fogalmak.

- d) **felhasználói berendezés** (GET 3. § 18.): a fogyasztói vezeték (GET 3. § 21.), a gázfogyasztó készülék (GET 3. § 37.) és a gázfelhasználó technológiák [1/202. (I. 13.) Korm. rendelet 2. § 3.], valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tartozékok összessége.

[Például: égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.)] összessége.

- ✓ a **fogyasztói vezeték** (GET 3. § 21.),

- az a vezetékszakasz tartozékaival együtt, amely a gázmérőtől – ennek hiányában a fogyasztói főcsaptól – a gázfogyasztó készülékig terjed.

- ✓ a **gázfogyasztó készülék** (Jelentésének alakulása 1969 óta a gázipari törvények, jogszabályok definíciói alapján.)

- **1969. évi VII. törvény a gázenergiáról** (A továbbiakban: Gt.) III. Fejezet A gáz szolgáltatása Gázmérő és gázfogyasztó készülékek)

26. § (1) A háztartási és kommunális fogyasztó csak a szabványnak megfelelő vagy a típusvizsgálaton alkalmasnak talált, illetőleg forgalombahozatali engedéllyel ellátott gázfogyasztó készüléket tarthat üzemben.

26. § (2) A gázfogyasztó berendezés (készülék) előállításához és forgalombahozatalához az ágazati miniszter által meghatározott hatósági engedély (és minősítés) szükséges.

27. § A gázfogyasztó készülék műszaki-biztonsági állapotát a gázszolgáltató időközönként ellenőrzi. Ez az ellenőrzés az előírások megtartására kötelezett fogyasztót nem mentesíti esetleges mulasztásának jogkövetkezménye alól.

28. § A háztartási és a kommunális fogyasztó általánosan használt készülékének más gázfajtára való áttérés, vagy a gáz égési tulajdonságainak megváltoztatása folytán szükségessé váló átalakítását a gázszolgáltató térítésmentesen végzi el.

- **1994. évi XLI. törvény a gázszolgáltatásról** (A továbbiakban: Gszt.) szerint:

„3. § n) **gázfogyasztó készülék**: minden olyan éghető gázzal üzemeltetett készülék, amelyben hőhasznosítás (hőfejlesztés, hőelvonás) céljából gázt tüzelnek el”;

- **22/1998. (IV. 17.) IKIM rendelet** (A továbbiakban: IKIM rendelet.) egyes gázfogyasztó készülékek kialakításáról és megfelelőségének tanúsításáról [20. § (3) Ez a rendelet a gázüzemű berendezésekről szóló, 2009. november 30-i 2009/142/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek (**GAD** - gas appliance directive) való megfelelést szolgálja.] szerint:

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) **gázfogyasztó készülék** (a továbbiakban: készülék): a gáz halmazállapotú tüzelőanyaggal működő minden olyan termék, mely főzésre, sütésre, fűtésre, melegvíz-előállításra, hűtésre, világításra, mosási célokra szolgál, és amennyiben a hőcsere víz közvetítő közeggel történik, legfeljebb 105 °C vízhőmérsékleten üzemel, valamint az ezen feltételeknek megfelelő légbefúvósos égővel összeépített hőcserélő, az ipari hőtechnikai eljárások berendezéseinek kivételével;

- b) **részegység**: a biztonsági, ellenőrző és szabályozó berendezés, valamint építőegységei – a légbefúvósos gázégő és a hozzátartozó hőcserélő kivételével –,

amelyet önállóan hoznak forgalomba és gázfogyasztó berendezésbe építenek be, vagy ilyenné kell összeszerelni azokat;

- **2003. évi XLII. törvény a földgázellátásról** (továbbiakban: *Get*) 3. § 27. szerint

Gázfogyasztó készülék: földgázzal, valamint propán- vagy butángázzal, illetőleg ezek elegyeivel üzemeltetett készülék.

- **GET 3. § 37. szerint:**

Gázfogyasztó készülék: földgázzal, valamint PB-gázzal üzemeltetett készülék.

- **Az európai parlamenti és tanácsi rendelet a gáz halmazállapotú tüzelőanyag égetésével üzemelő berendezésekről és a 2009/142/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/426 európai parlamenti és tanácsi rendelet** (**GAR:** *gas appliances regulation* = **Gázkészülékek rendelet**) – I. Fejezet Általános rendelkezések 2. cikk Fogalommeghatározások) **szerint:**

- a) **berendezések:** főzésre, hűtésre, légkondicionálásra, légfűtésre, meleg víz előállítására, világításra vagy mosásra használatos, gáz halmazállapotú tüzelőanyag égetésével üzemelő berendezések, valamint légbefúvós gázégők és ilyen gázégőkkel felszerelendő hőcserélők;
- b) **részegységek:** azok a biztonsági, ellenőrző vagy szabályozó szerkezetek és az azokból álló részegységek, amelyek berendezésekbe történő beépítésre vagy berendezéssé való összeszerelésre vannak tervezve;

A rendelet közvetlenül alkalmazandó az EU-s tagállamokban. Jogállását tekintve a törvények fölött, de Magyarország Alaptörvénye alatt áll.

[\[https://mkeh.gov.hu/piacfelugyeleti_muszaki/Gazfogyaszto_keszulekek_GAD\]](https://mkeh.gov.hu/piacfelugyeleti_muszaki/Gazfogyaszto_keszulekek_GAD)

❖ A gázfogyasztó készülékek típusbesorolása

A Magyarországon forgalomba hozott gázfogyasztó készülékek típusbesorolása a tanúsító szervezetek IKIM rendelettel bevezetett Gázkészülék irányelv (*GAD*), majd a Gázkészülék rendelet (*GAR*) alapján történik, történik.

A tanúsító szervezetek a típusok azonosításához – már az EU csatlakozást megelőzően a CEN/TR1749, majd az MSZ CEN/TR 1749:2012 dokumentumot alkalmazták, ami műszaki jelentés, nem szabvány, de minden gázfogyasztó készülék szabványosító műszaki bizottságára nézve kötelező rendező elv volt. Jelenleg az MSZ EN 1749:2020 Gázkészülékek osztályozása az égéslevegő és az égéstermék-elvezetés módja (típusok) c. szabványban azonosított típusnak való megfelelésre történik hivatkozás, amely összhangban van a korábbi típusbesorolást szabályozó dokumentumokban foglaltakkal.

A gázfogyasztó készülékek típusok szerinti „környezetbe helyezett” változatait a 3/2020. (I. 13.) ITM rendelettel létrehozott Gázipari Műszaki Szakbizottság (Továbbiakban: Szakbizottság) által közzétett Gázipari szakági műszaki előírások (Azonosító: SZME-G 2025.05.27.) termékinformációs pont honlapon közzétett aktuális, és visszavont változatait) tartalmazza. Elérhetők:

Gázipari szakági műszaki előírások (Azonosító: SZME-G
....)

<https://www.termekpont.hu/Termekpont/Szabalyzatok/gazipari-muszaki-biztonsagi-szabalyzat>



Nemzeti jogszabályok

<https://njt.hu/>



Figyelem! A fenti linkek alatt folyamatosan elérhető valamennyi korábbi, és a mindenkor hatályos gázipari törvény felhatalmazása alatt közzétett gázipari műszaki biztonsági szabályzat, az azokban meghivatkozott jogszabályok, és Gázipari szakági műszaki előírások (SZME-G), segítve az érintett szakmagyakorlókat a „létesítéskor hatályos” jogszabályok folyamatos, napra pontos hozzáférés biztosítása érdekében.

- ✓ **a gázfelhasználó technológiák** [Az 1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 2. § 3. „gázfelhasználó technológiai rendszer”-re változtatta.],

2. § 3. gázfelhasználó technológiai rendszer: ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási eljárásokra tervezett berendezés a tüzelőanyag- és égéslevegő-ellátó rendszerrel, a tüztér-munkatérrel, az égéstermék-elvezetéssel és az irányítástechnikai tartozékokkal együtt, amelyben ipari vagy mezőgazdasági nyersanyag vagy félkész termék, gáz eltüzeléséből keletkezett hőenergia, védőgáz hatásának van kitéve, továbbá a gázfáklya, valamint az energetikai célra szolgáló gázturbina és gázmotor;

(Megjegyzés: A tanulmány szempontjából nem releváns fogalom.)

- ✓ **valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges „tartozékok” összessége.**

- **A „része” és a „tartozék” fogalmak mögöttes jelentése közötti lényeges különbség miatt – az „égéstermék-elvezető”, mint „tartozék” – konzekvens használata ajánlott:**

A gázfogyasztó készülék rendeltetésszerű és biztonságos használatához nem minden esetben szükséges „égéstermék-elvezető” (Kstv. I. § 2. – 1. ábrán) mint „tartozék”, amely „építési termék”*, melyet „készletként”** hoznak forgalomba, és rá a **305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet** (CPR - construction product regulation) és nem a Gázkészülék rendelet (GAR) előírásai vonatkoznak.

**CPR 2. cikk „1. építési termék”: bármely olyan termék vagy készlet, amelyet azért állítottak elő és hoztak forgalomba, hogy építményekbe vagy építmények részeibe állandó jelleggel beépítsék, és amelynek teljesítménye befolyásolja az építménynek az építményekkel kapcsolatos alapvető követelmények tekintetében nyújtott teljesítményét;*

***CPR 2. cikk „2. „készlet”: egyetlen gyártó által, legalább két külön elemből álló együttesként forgalomba hozott építési termék, amelyet össze kell szerelni ahhoz, hogy az építménybe be lehessen építeni;*

A gázipar és a kéményseprő-ipar határterülete vonatkozásában kiemelt jelentősége van a „része” és a „tartozéka” fogalmak jelentésének és megfelelő használatának. Tekintettel arra, hogy a jogalkalmazásról szóló 2010. évi CXIII. törvény alkotmányosan nem ad lehetőséget állásfoglalás, illetve jogértelmezés adására, valamennyi esetben „állásfoglalás”, illetve „jogértelmezés kérésére” adott levél az alábbiak szerint fejeződik be a válaszadó részéről:

„Hivatkozva az Alaptörvény alapján megalkotott 2010. évi CXIII. törvény garanciális szabályira, tájékoztatom, hogy levelem nem rendelkezik jogi kötőerővel és kötelező tartalommal, az nem szolgálhat hivatkozási alapul sem bírósági, sem jogi eljárásban.”

A jogalkalmazóknak tudomásul kell venni, hogy a tanúsító szervezet által egy gázfogyasztó készülék [GAR I. Fejezet 2. cikk 1. „berendezések” és 2. „részegységek”, GET 3. § 37.] „részeként” tanúsított elemei nem tekinthetők „tartozéknak”, mert azokra kizárólag a GAR rendelkezései vonatkoz(hat)nak.

Ilyen „tartozék” a gázfogyasztó készülékek égéstermékének elvezetése vonatkozásában a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (Kstv.) 1. § 2. alatt definiált **„égéstermék-elvezető”** – mint egy, a gázfogyasztó készülék Gt., GAD, GAR hatálya alatt tanúsított típusától függő (MSZ EN 1749, SZME-G 2025.05.27.), annak rendeltetésszerű és biztonságos használatához **nem minden esetben szükséges „tartozék”**:

1. § E törvény alkalmazásában

*1. § 2. **égéstermék-elvezető**: az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezésben keletkezett égéstermék a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetésétől a szabadba vezetheti.*

A definíció további három, sem a Kstv.-ben, sem annak felhatalmazása alatt kiadott jogszabályokban [99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet, 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet, valamint KiMI-k] nem definiált fogalmat nevesít:

1. az épített kémény, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezésben keletkezett égéstermék a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetésétől a szabadba vezetheti;
2. az épített, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezésben keletkezett égéstermék a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetésétől a szabadba vezetheti;
3. a szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezésben keletkezett égéstermék a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetésétől a szabadba vezetheti.

Fentieket igazolja a mindhárom definícióban megjelenő, „a tüzelőberendezésben keletkezett égéstermék **a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetésétől a szabadba vezetheti**” mondatrész, melyben „tüzelőberendezés” alatt a Kstv. 1. § 15. pontjában definiált „légnemű energiatermelő anyaggal üzemelő berendezés”-t, vagyis a GAR, illetve a GET hatálya alá tartozó, „éghető gázzal” [3/2020. I. 13.) ITM rendelet 1. § a)] üzemelő „berendezést” (GAR 1. Fejezet 2. cikk 1.), annak „részegységét” (GAR 1. Fejezet 1. cikk 1.), illetve „gázfogyasztó készüléket” (GET 3. §. 37.) kell érteni, amelyben a működés során égéstermék keletkezik.

Kérdésként vetődik fel, hogy hol van „a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetése”? A válasz: „A tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetése” helyét a tüzelőberendezés (gázfogyasztó készülék) tanúsított típusának határa határozza meg, figyelemmel a CEN/TR 1749, a GAD, jelenleg a GAR, illetve az MSZ EN 1749 szabványban, illetve a gyártó által a GAR kötelezése alapján kiadott EU-megfelelőségi nyilatkozatában foglaltakra.

- A Kstv. 1. § 2. alatt definiált „égéstermék-elvezető” fogalom használata a kéményseprő-ipari tevékenységet szabályozó jogszabályokban [Kstv, Kstv. Vhr., BM rendelet] és a KiMI-k szöveggörnyezetében, az égéstermék-elvezetésének szabályozásánál használt, de egyikben sem definiált fogalmakat a 3. táblázat tartalmazza. (3. táblázat A Kstv.-ben és annak hatálya alatt kiadott jogszabályokban használt fogalmak.)

3. táblázat

A Kstv.-ben, és annak hatálya alatt kiadott jogszabályokban használt fogalmak

1.	égéstermék-kivezetés	7.	kéményáramkör
2.	égéstermék kivezetés	8.	égéstermék-elvezető rendszer
3.	égéstermék-elvezetés	9.	kéménykitorkollás
4.	égéstermék elvezető	10.	kéményfej
5.	égéstermék-elvezető	11.	kéménykúp
6.	égéstermék-elvezető berendezés	12.	kéményseprőjárda
A szöveggörnyezetben nem egyértelmű a rendelkezés alkalmazhatósága a fenti fogalmak definícióinak és mögöttes tartalma hiányában.			
A Kstv. 1. § 2. alatt használt, de nem definiált fogalmak			
1.	épített kémény	A Kstv.-ben, a Kstv. Vhr.-ben, és a BM rendeletben nem használt fogalmak , a rájuk vonatkozó rendelkezések külön-külön nem ismertek, nem azonosíthatók.	
2.	épített, héjból vagy héjából álló szerkezet		
3.	szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet		

3.2. A szabványok jogszerű alkalmazásának változása

A „Bevezetés”-ben meghivatkozott szakmagyakorlók mindennapos gyakorlatában általános problémaként jelentkezik a tevékenységeikkel kapcsolatos szabványok alkalmazásának, alkalmazhatóságának napra kész ismerete, vagy azok ismereteinek hiánya.

A gázipari vonatkozásban ennek nem elfogadható magyarázata a földgázelosztók jogszabályi felhatalmazás hiányában közzétett „Technológiai utasításaiban”, megtévesztő módon, van ahol „Műszaki Biztonsági Szabályzataiban” nem napra készen meghivatkozott szabványok betartásának elvárása.

3.2.1. 29/1968. (VII. 13.) Korm. rendelet a szabványosításról – kivonat –

https://jogkodex.hu/jsz/1968_29_korm_rendelet_2603378

Állami szabványok

2. § (1) Állami szabványt a Magyar Szabványügyi Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) elnöke, valamint a gazdasági és az államigazgatási ágazatokat vezető miniszterek és országos hatáskörű szervek vezetői (a továbbiakban: ágazati miniszter) bocsáthatnak ki.

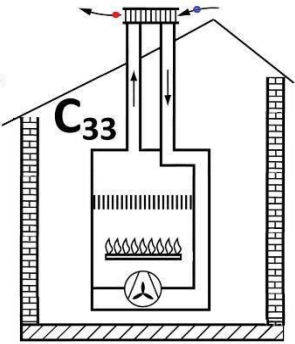
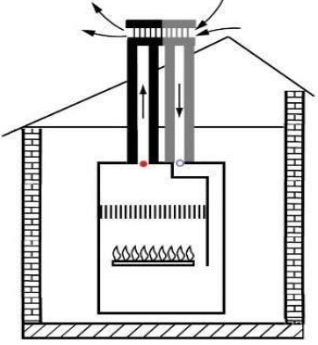
5. § (2) Termékre vonatkozó kötelező hatályú szabványt (szabványelőírást) hatálybalépésének napjától kezdve a termelésben és a termékforgalomban alkalmazni kell. A kötelező hatályú szabvány - eltérő rendelkezés hiányában - nem hat ki a közzététele előtt kötött szerződésekre és nem gátolja a hatálybalépésekor már meglévő készletek forgalmát.

5. § (3) A létesítményre vonatkozó kötelező hatályú szabványt (szabványelőírást) - eltérő rendelkezés hiányában - a hatálybalépésének napjától kezdve kivitelezett létesítményekre alkalmazni kell, kivéve, ha a kivitelezésre vonatkozó szerződést a szabvány közzététele előtt megkötötték.

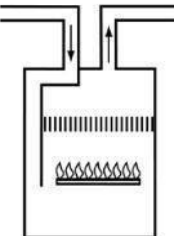
A tanulmány vonatkozásában anno, a létesítéskor releváns, kötelezően alkalmazandó állami szabvány(ok)

MSZ 7044:1973 Égéstermék-elvezetők és tartozékaik gázfogyasztó készülékekhez (csövek, idomok) [4. táblázat Ábrák „a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetése helyének megállapításához” *Forrás: SZME-G 2025.05.27.*]

4. táblázat
 Ábrák „a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetése”
 helyének megállapításához

	
A C33 típusú gázfogyasztó készülék „rendeltetésszerű és biztonságos üzeméhez” (GET 3. § 18.) „égéstermék-elvezető” (Kstv. 1. § 2.) mint „tartozék” (GET 3. § 18.) nem szükséges, ahhoz nem csatlakoztatható, a „részeként” tanúsított égéstermékét elvezető elemét „égéstermék-elvezetővel” helyettesíteni kifejezetten tiltott! [GET 89. § (4)!]	A C61 (C31) típusú gázfogyasztó készülék „rendeltetésszerű és biztonságos üzeméhez” (GET 3. § 18.) „égéstermék-elvezető” (Kstv. 1. § 2.) mint „tartozék” (GET 3. § 18.) szükséges.

5. táblázat
 Jelmagyarázat „a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetése”
 helyének megállapításához

		
Égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) Nem „része”, „tartozéka” a gázfogyasztó készüléknek. Vastag fekete vonal jelzi.	A gázfogyasztó készülék (GAR, GET) EU típusvizsgálati tanúsítványa szerinti „részeit” vékony fekete vonal jelzi.	A GAR hatálya alatt, az MSZ EN 1749 szabvány szerint azonosított típusra való hivatkozással forgalomba hozott gázfogyasztó készülék „égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetésének helyét” (Kstv. 1. § 2.) piros pont jelzi.

3.2.2. 19/1976. (VI. 12.) MT rendelet a szabványosításról - kivonat

[https://jogkodex.hu/jsz/1976_19_mt_rendelet_4685500;](https://jogkodex.hu/jsz/1976_19_mt_rendelet_4685500)

7. § (1) Az **állami szabvány alkalmazása kötelező**. A szabvány előírásaitól hatósági eltérési engedély, illetőleg a 9. §-ban foglaltak szerint – a szerződő felek külön megállapodása alapján – lehet eltérni.

A 19/1976. (VI. 12.) MT rendelet hatálya alatt közzétett égéstermék-elvezetéssel kapcsolatos állami szabványok:

- MSZ 04-82/3-79 Lakó- és közösségi épületek kéményei.
- MSZ 04-82/1-85 Lakó- és közösségi épületek kéményei.
Fogalommeghatározások és általános előírások
- MSZ 04-82/2-85 Lakó- és közösségi épületek kéményei.
Egyedi kémények Egycsatornás gyűjtőkémények egyesített falú könnyűbeton elemekből
- MSZ 04-82/4-85 Lakó- és közösségi épületek kéményei.
Központi kémények

Fentiekből következik, hogy az „állami szabvány” felülír(hat)ta a miniszteri rendelettel közzétett jogszabály rendelkezéseit:

**1/1977. (IV. 5) NIM rendelet a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény
végrehajtásáról
- kivonat -**

https://jogkodex.hu/jsz/1969_7_torveny_1762531;

67. § (4) Ha e rendelet hatályba lépését követően hatályba lépő állami szabvány a GOMBSZ*-ban foglalt előírástól eltérő előírást tartalmaz, **az állami szabványban foglalt előírást kell alkalmazni.**

2. számú melléklet az 1/1977. (IV. 6.) NIM számú rendelethez **GÁZ- ÉS OLAJIPARI MŰSZAKI BIZTONSÁGI SZABÁLYZAT*

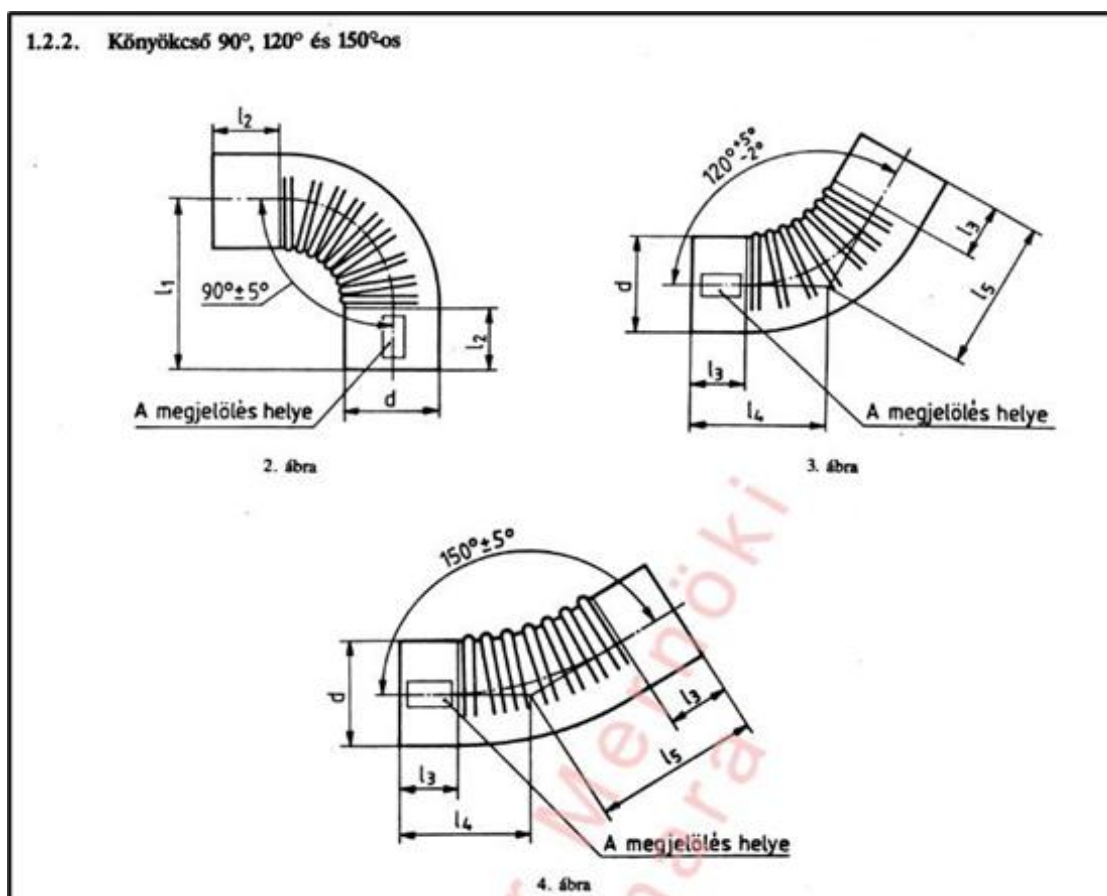
Ennek bizonyítéka az anno kötelezően alkalmazandó MSZ 7044:1987 Égéstermék-elvezetők és tartozékaik gázfogyasztó készülékekhez (csövek, idomok) c. szabvány (Érvényessége: 1987. 10. 01 – 2012. 01. 15.) címoldaláról készített kivonat:

*„A szabvány a gázenergiáról szóló **1969. évi VII. törvény** (Gt.) hatálya alá tartozó közszolgáltatású gázt (városi- föld- vagy pébégázt) hasznosító, legfeljebb 50 kW névleges hőteljesítményű készülék 250 °C-nál nem nagyobb hőmérsékletű égéstermékét elvezető csövek, idomok, (a továbbiakban: égéstermék-elvezetők), valamint tartozékaik*

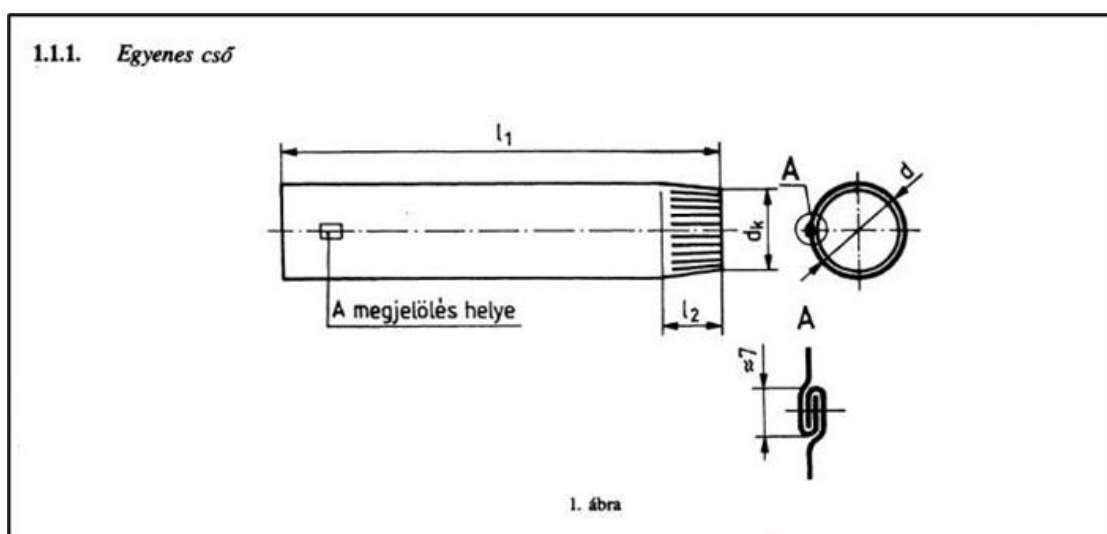
Az MSZ 7044 szabvány címében nevesített „égéstermék-elvezető” a Gt., és nem a GET hatálya alatt minősül „tartozéknak”. Az akkor hatályos kéményseprő-ipari jogszabályok és a kötelezően alkalmazandó „állami szabványok” kizárólag „kémény” – mint „épített kémény” – fogalmat nevesítenek, nem használták, nem használhatták a Gt. hatálya alatt közzétett állami szabvány címében bevezetett „égéstermék-elvezető” fogalmat.

*(Pl.: egyenes cső, könyökcső 90° 120° és 150° – 5. táblázat, Kivonat az MSZ 7044:1973 szabványból)
műszaki követelményeit*

6. táblázat
Kivonat az MSZ 7044:1973 szabványból – Könyökcső 90°, 120° és 150°-os



7. táblázat
Kivonat az MSZ 7044:1973 szabványból – Egyenes cső



Az 1995. évi XLII. törvény az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről *(hatályos volt 2007. 07.01 - 2012. 12. 31. napjáig.)* az „égéstermék” fogalmat is csak egy helyen használja: „3. § f) kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás: **a lakásban, helyiségben a tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény** járatának és tartozékainak időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata, a használat és a műszaki megoldás megfelelőségének vizsgálata.”

A Gt. hatálya alatt közzétett állami szabványok:

- MSZ 04-82/1-85 Lakó- és közösségi épületek kéményei.
Fogalommeghatározások és általános előírások.
- MSZ 04-82/2-85 Lakó- és közösségi épületek kéményei.
Egyedi kémények.
- MSZ 04-82/3-79 Lakó- és közösségi épületek kéményei.
Egycsatornás gyűjtőkémények egyesített falú könnyűbeton elemekből.
- MSZ 04-82/4-85 Lakó- és közösségi épületek kéményei. Központi kémények.

3.2.3. 1995. évi XXVIII. törvény a nemzeti szabványosításról - kivonat

6. § (1) A nemzeti szabvány alkalmazása önkéntes. → Hatályos: 2002. 01. 01-től.

Megjegyzés: A tervező használhatja önként!

A Magyar Szabványügyi Testület honlapján a tárgyban érintett közzétett nemzeti szabványok:

- **MSZ 845:2012** Égéstermék elvezető berendezések* tervezése, kivitelezése és ellenőrzése *(Az MSZ-04-82-1:1985, az MSZ-04-82-2:1985 és az MSZ-04-82-4:1985 helyett került kiadásra, de nem alkalmazható visszamenőleges hatállyal sem. Hatályos Műszaki tartalmú jogszabályban nem meghivatkozott nemzeti szabvány!);*
- **MSZ EN 1443:2019** Égéstermék-elvezető berendezések*. Általános követelmények;
- **MSZ EN 1443:2019** Égéstermék-elvezető berendezések*. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 1. rész: Égéstermék-elvezető berendezések* egy tüzelőberendezéshez;
- **MSZ EN 13384-2:2015+A1:2020** Égéstermék-elvezető berendezések*. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 2. rész: Égéstermék-elvezető berendezések* több tüzelőberendezéshez;
- **MSZ EN 13384-3:2006** Égéstermék-elvezető berendezések*. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 3. rész: Egy tüzelőberendezéshez való égéstermék-elvezető berendezések* diagramjainak és táblázatainak kidolgozási módszerei;

- **MSZ EN 12391-1:2004** Égéstermék-elvezető berendezések* Fém égéstermék-elvezető berendezések* kivitelezési szabályai 1. rész: Égéstermék-elvezető berendezések* nyitott égésterű tüzelőberendezésekhez;
- **MSZ EN 13384-1:2015+A1:2020** Égéstermék-elvezető berendezések*. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 1. rész: Égéstermék-elvezető berendezések* egy tüzelőberendezéshez;
- **MSZ EN 13384-2:2015+A1:2020** Égéstermék-elvezető berendezések*. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 2. rész: Égéstermék-elvezető berendezések* több tüzelőberendezéshez;
- **MSZ EN 13384-3:2006** Égéstermék-elvezető berendezések*. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 3. rész: Egy tüzelőberendezéshez való égéstermék-elvezető berendezések* diagramjainak és táblázatainak kidolgozási módszerei;
- **MSZ EN 12391-1:2004** Égéstermék-elvezető berendezések*. Fém égéstermék-elvezető berendezések* kivitelezési szabályai. 1. rész: Égéstermék-elvezető berendezések* nyitott égésterű tüzelőberendezésekhez.

**A Kstv. „égéstermék-elvezető”, és nem „égéstermék-elvezető berendezés” fogalmat nevesít.
(<https://ugyintezes.mszt.hu/webaruhaz/szabvany-adatok?standard=125558>)*

6. § (2) Műszaki tartalmú jogszabály [3/2020. (I. 13.) ITM rendelet] hivatkozhat olyan nemzeti szabványra, amelynek alkalmazását úgy kell tekinteni, hogy az adott jogszabály vonatkozó követelményei is teljesülnek. → Hatályos: 2020. 03. 13-tól.

Az ITM rendelet műszaki tartalmú jogszabály, melyet annak „Záró rendelkezés” fejezete igazol:

„7. § E rendelet tervezetének a műszaki szabályokkal és az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályokkal kapcsolatos információs szolgáltatási eljárás megállapításáról szóló, 2015. szeptember 9-i (EU) 2015/1535 európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti előzetes bejelentése megtörtént.”

Az MSZ 845:2012 Égéstermék-elvezető berendezések tervezése, kivitelezése és ellenőrzése (korábban: MSZ 845:2010 – Érvényes volt: 2012. 04. 30-ig.) nemzeti szabvány az ITM rendelet – mint műszaki tartalmú jogszabály – 1. mellékletében meghivatkozott nemzeti szabványok között nem nevesített szabvány.

Ennek ellenére a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó jogszabályi felhatalmazás hiányában, a tervezőt külön tervezői nyilatkozat megadására kötelezi, abban az MSZ 845 szabványban foglaltak betartására, továbbá függetlenül a létesítés időpontjától, meglévő égéstermék-elvezetők (Kstv. 1. § 2.) helyszíni műszaki vizsgálatok [21/2016. (VI. 9. BM rendelet 7. §] is az abban foglaltaknak való megfeleltetés teljesítését írják elő az ingatlantulajdonos részére.

Túl azon, hogy az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) ezt követően már nem felel meg a létesítéskor hatályos műszaki-biztonsági követelményeknek, az ingatlantulajdonost indokolatlan többletköltség megfizetésére kötelezi.

Minden ilyen esetben az ingatlantulajdonos élhet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény 3/B. Közérdekű

igényérvényesítés (5/I. §) c. fejezetében biztosított lehetőséggel, a Hivatal pert indíthat a felhasználó (*ingatlantulajdonos*) polgári jogi igényeinek érvényesítése iránt a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó ellen.

3.3. Égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) tervezése

Axiómaként javasolt elfogadni, hogy az égéstermék-elvezető önmagában égéstermék nem termel és nem vezet, így annak tervezése nem tartozhat a mindenkor hatályos kéményseprő-ipari tevékenységet szabályozó jogszabályok hatálya alá.

Ezt igazolják a kéményseprő-ipari jogszabályok címeikben is. Az égéstermék-elvezető létesítésével, használatával, valamint tűz elleni védelmével kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény

- az építésügyi,
- gázipari és
- tűzvédelmi tárgyú jogszabályokra és
- nemzeti szabványokra

hivatkozik [Kstv. 7/A. §], de azokat konkrétan nem nevesíti.

3.4. Kéményseprő-ipari jogszabályok érintett főbb fejezetei

3.4.1. 2015. évi CCXI. törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről (Kstv.)

2. A kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó szabályok

- Kivonat -

2. § (2) A kéményseprő-ipari tevékenység

- a) sormunka keretében és
 - b) sormunka keretén kívül
- ellátandó feladatokból áll.

2. § (4) Sormunka keretében

- a) az égéstermék-elvezető **ellenőrzését**, szükség szerinti **tisztítását**;
- b) az égéstermék-elvezető **műszaki felülvizsgálatát**;
- c) a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges **levegő utánpótlásának ellenőrzését**, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is;
- d) az égéstermék paramétereinek ellenőrzését;

- e) az összekötő elem ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását;
- f) –
- g) a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelményekről szóló miniszteri rendeletnek megfelelő szén-monoxid érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének ellenőrzését

kell elvégezni.

2. § (8) A (4) és (5) bekezdésben meghatározott feladatok elvégzésének eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használojának, megrendelés esetén a megrendelőnek igazolt módon átadja.

2. § (9) A kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez szükséges műszaki adatairól (a továbbiakban: műszaki adat) címenként nyilvántartást vezet.

5/A. A kéményseprő-ipari műszaki irányelvek

7/A. § (3) Az égéstermék-elvezető létesítésével, használatával, valamint tűz elleni védelmével kapcsolatos, az építésügyi, gázipari és tűzvédelmi tárgyú jogszabályokban meghatározott biztonsági szint elérhető

- a) kéményseprő-ipari műszaki követelményeket érintő nemzeti szabvány betartásával,
- b) a kéményseprő-ipari műszaki irányelvekben kidolgozott műszaki megoldások, számítási módszerek alkalmazásával, vagy
- c) a kéményseprő-ipari műszaki irányelvektől vagy a nemzeti szabványtól részben vagy teljesen eltérő megoldással, ha az azonos biztonsági szintet **a tervező igazolja.**

A Kstv. ezen rendelkezései gyakorlatilag azokra a „vonatkozó” építésügyi, gázipari és tűzvédelmi tárgyú jogszabályokra hivatkoznak általában, amelyek betartásával az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) létesítésével, használatával, valamint tűz elleni védelmével kapcsolatos műszaki-biztonsági szint elérhető, amelynek teljesüléséért tervekötles létesítés esetén a kiviteli tervet készítő tervező a felelős, és amelynek való megfelelésre az általa megadott „Tervezői nyilatkozat”-ban nyilatkozni köteles. [A Tervezői nyilatkozat adattartalma jogszabályban rendezett: 1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 8. §, illetve: SZME-G 2025.05.27. 7. melléklet]

3.4.2. 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról (Kstv. Vhr.)

Figyelem! A kék színnel kiemelt rész a Kstv. Vhr. egyes kiemelt rendelkezései annak érdekében, hogy az azokhoz tartozó „Megjegyzés” a jogszabály rendelkezéseitől egyértelműen megkülönböztethető legyen!

1. Az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén értesítendő hatóságok és a kötelező értesítés esetei

1. § (1) A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény szerinti kéményseprő-ipari szerv és kéményseprő-ipari szolgáltató (a továbbiakban együtt: kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó)

- a) a nem megfelelő tömörségű, használatban lévő égéstermék-elvezető,

Megjegyzés: Jogszabályban nem rendezett, hogy mi fogadható el a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátótól nem megfelelő tömörség indokaként klf. energiatermelő anyaggal üzemelő tüzelőberendezés esetén. (Vizsgálati módszerek, mérési eredmények elemzése és értékelése klf. energiatermelő anyaggal üzemelő berendezésekhez rendelt.) A létesítéskor alkalmazott vizsgálat alapján javasolt ellenőrizni, annak megfelelően értékelni és dokumentálni.

- b) a használatban lévő vagy tartalék égéstermék-elvezető (Kstv. I. § 2.) nem megfelelő állékonysága,

Megjegyzés: A nemmegfelelőséget fényképfelvételekkel is dokumentálni szükséges a nemmegfelelőség mértékének igazolásához. Javaslat adása dokumentáltan legyen kötelező a felhasználó részére a nemmegfelelőséget kiváltó ok(ok) megszüntetésének lehetőségeire.

- c) a tüzelőberendezés működése közben az égéstermék öt percen túli tartós visszaáramlása,

Megjegyzés: Megfontolásra javasolt „az öt percen túli tartós visszaáramlás” vizsgálati módszer felülvizsgálata. Volt rá precedens, hogy a haláleset egy percen belül bekövetkezett CO mérgezés miatt.

- ~~d) a ki nem égethető, használatban lévő égéstermék-elvezető belső felületén lerakódott szurokréteg,~~

Megjegyzés: Éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezés (gázfogyasztó készülék) esetén nem releváns előírás.

- ~~e) a szilárd tüzelőanyaggal üzemeltethető tüzelőberendezéshez csatlakozó használatban lévő égéstermék-elvezetőnél az E-F tűzvédelmi osztályú nád, szalma, fazsindely és egyéb éghető anyagú tetőhéjalás esetén a szikrafogó hiánya,~~

Megjegyzés: Éghető gázzal üzemelő berendezés (gázfogyasztó készülék) esetére nem releváns előírás.

- f) a B–F tűzvédelmi osztályba tartozó építményszerkezetet – a falába beépítve – tartalmazó égéstermék-elvezető használata,

Megjegyzés: Amennyiben az égéstermék-elvezető nem felel meg a létesítéskor hatályos jogszabályban előírtaknak, annak létesítése a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó bevonása nélkül, a „tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető” tervére adott „szakmai nyilatkozata” [BM rendelet 8. § (3)] és/vagy „helyszíni műszaki vizsgálata” (BM rendelet 7. §) nélkül létesülhetett. A létesítés körülményeinek kivizsgálása és intézkedés megtétele szükséges. Az égéstermék-elvezető használatra való alkalmassá tételéig az érintett tüzelőberendezés(ek) üzemének letiltására a készülék elzáró szerelvény (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), több gázfogyasztó készülék érintettsége esetén a fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárásával és jogi zár elhelyezésével, továbbá azok ingatlantulajdonossal felvett jegyzőkönyvezésével – fényképfelvétel csatolásával – dokumentálni szükséges. Fel kell hívni az ingatlantulajdonos figyelmét a GET 89. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségének teljesítésére határidő megadásával.

- g) a műszaki vizsgálat során megállapított nem megfelelő minősítés ellenére vagy – az (1a) bekezdésben meghatározott kivétellel – a jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nélkül működtetett égéstermék-elvezető használata,

Megjegyzés: Megfontolásra javasolt a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátót kötelezni az érintett tüzelőberendezés üzemének letiltására, - egy gázfogyasztó készülék esetén a készülék elzáró szerelvény (GMBSZ 1. 22.) lezárására, több gázfogyasztó készülék érintettsége esetén a „fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárására – és jogi zár(ak) elhelyezésére, továbbá az érintett engedélyes rövid úton (üzleti szolgáltat) törtnő tájékoztatási kötelezettségére. Legyen dokumentált kötelezés az ingatlantulajdonos felé a szabálytalan helyzet felszámolásához elfogadható műszaki megoldás(ok) vonatkozásában. A földgázelosztónak földgázellátási, és nem szolgáltatási kötelezettsége van.

- h) a tűzveszélyt jelentő, nem megfelelő anyagú vagy nem megfelelő tömörségű összekötő elem,

Megjegyzés: Felvetődhet a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó felelőssége, amennyiben az égéstermék-elvezető szerepel a tevékenységet ellátó által kötelezően vezetett nyilvántartásban. Az összekötő elem (Kstv. 1. § 15.) cseréjéig intézkedni szükséges az érintett tüzelőberendezés(ek) üzemének letiltására a készülék elzáró szerelvény (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), több gázfogyasztó készülék érintettsége esetén a fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárásával és jogi zár elhelyezésével, továbbá azok ingatlantulajdonossal felvett jegyzőkönyvezésével – fényképfelvétel csatolásával – dokumentálni szükséges. Fel kell hívni az ingatlantulajdonos figyelmét a GET 89. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségének teljesítésére is határidő megadásával.

Legyen dokumentált kötelezés az ingatlantulajdonos felé a szabálytalan helyzet felszámolásához elfogadható műszaki megoldás(ok) vonatkozásában.

A földgázelosztónak földgázellátási, és nem szolgáltatási kötelezettsége van.

A szabálytalan helyzet kialakulása előzményeinek kivizsgálását a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak meg kell kezdeni az ingatlantulajdonossal felvett jegyzőkönyv felvételével. A földgázelosztó értesítése nem indokolt, mert földgázellátási, és nem szolgáltatási kötelezettsége van.

i) a tisztítóajtó, tisztítóidom nem megfelelő záródása, vagy

Megjegyzés: Lásd az f) ponthoz adott javaslatot.

j) az égéstermék ~~1000 ppm-t~~ 1000 ppm értéket meghaladó szénmonoxid tartalma

Megjegyzés: A mérés eredményét dokumentálni szükséges, a felhasználói berendezés üzemét a fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárásával és jogi zár elhelyezésével meg kell tiltani, az ingatlantulajdonost fel kell szólítani, hogy tegyen eleget a GET 89. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségének, mely szerint: „A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartására az ingatlan tulajdonosa köteles. Ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről.” A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó legyen kötelezett az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) műszaki állapotára vonatkozóan jegyzőkönyvben nyilatkozni [javítása, BM rendelet 1. § ad), esetleg felújítása 1. § ac) szükséges], ezzel külön választva az ingatlantulajdonos „égéstermék-elvezetővel” – mint „tartozékkal” kapcsolatos kötelezettségét is – a GET 89. § (6) bekezdésében is előírt kötelezettségének teljesítését. Lásd az f) ponthoz adott javaslatot is.

Az életet és a vagyonbiztonságot közvetlenül fenyegető veszély észlelése esetén soron kívül, de legkésőbb három munkanapon belül értesíti az első fokú tűzvédelmi hatóságot, valamint gázfogyasztó készülék esetében a földgázelosztót.

Megjegyzés: Az értesítési kötelezettség megtétele az első fokú tűzvédelmi hatóság és a földgázelosztó felé törlésre javasolt tekintettel arra, hogy a csatlakozóvezeték (GET 3. § 4.) és a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) is az ingatlantulajdonos tulajdona, az életet és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot megszüntetése az ingatlantulajdonos érdeke és kötelezettsége a veszélyhelyzet megszüntetésének költségvonzataival együtt, továbbá javasolt a földgázelosztó felé történő értesítési kötelezettséget törölni, mert a földgázelosztónak ellátási, és nem szolgáltatási kötelezettsége van.

A jogi zár(ak) feltörésére, annak dokumentálására az a gázszerelő jogosult, akinél a veszélyhelyzet elhárítását az ingatlantulajdonos megrendelte.

Az üzemén kívül helyezett gázfogyasztó készülék (GET 3. § 37.), illetve felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) üzembe helyezése égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) érintettsége esetén a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó „helyszíni vizsgálatról” (BM rendelet 7. §) készült „szakmai nyilatkozata” [BM rendelet 8. § (3)] birtokában történhet.

Az üzembehelyezést a gázszerelő köteles munkautalványon rögzíteni, és annak egy másolati példányát az ingatlantulajdonos legyen köteles a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak tájékoztatásul haladéktalanul megküldeni.

1. § (1a) Az égéstermék-elvezető (1) bekezdés g) pontjában meghatározott jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nélkül történő üzemeltetése nem minősül életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető szabálytalanságnak, ha az ingatlan tulajdonosa a szabálytalanság megállapításától – a 2. § (1) bekezdés szerinti esetben az ingatlantulajdonos tudomásszerzésétől – számított harminc napon belül megrendeli az égéstermék-elvezető műszaki vizsgálatát. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó erről, valamint az ingatlanhasználónak az égéstermék-elvezető műszaki vizsgálat elvégzéséig történő üzemeltetéséből eredő balesetekért való felelősségéről a helyszínen írásban tájékoztatja az ingatlan használóját.

Megjegyzés: Műszaki vizsgálat nélkül üzemelő égéstermék-elvezetőt (Kstv. 1. § 2.) – ellenkező bizonyításáig – szabálytalan helyzetnek javasolt minősíteni, és amennyiben az a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó tudomására jut, legyen kötelezett haladéktalanul intézkedésre a műszaki vizsgálat elvégzésére [BM rendelet 7. §], és nemmegfelelőség esetén a tüzelőberendezés üzemének letiltására a készülék elzáró szerelvény [1. melléklet a 3/2020. (I. 13.) ITM rendelethez 1. 22.], több gázfogyasztó készülék esetén a fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárására és azon jogi zár elhelyezésére. Legyen köteles a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó ezek dokumentálására, és az ingatlantulajdonos figyelmének felhívására a GET 89. § (6) bekezdésében részére előírt kötelezés teljesítésére. Ne legyen kötelezettség a földgázelosztó tájékoztatására, mert a földgázelosztónak földgázellátási, és nem szolgáltatási kötelezettsége van. A jogi zár feltörésére a dokumentált karbantartást, javítást végző gázszerelő jogosult.

Az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) „nem tudja”, hogy műszaki vizsgálat [BM rendelet 7. §] nélkül nem üzemelhetne, azzal ilyen nyilatkozatot nem íratnak alá. Nincs értelme, több mint veszélyes a határidő 30 munkanapos előírásának. A készülék üzemének fentiek szerinti kizárása mind az ingatlantulajdonost, mind a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátót védi.

1. § (1b) Az (1a) bekezdés nem alkalmazható, és a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó megteszi a Kstv. 3. § (2) bekezdése szerinti intézkedést, ha az (1) bekezdés g) pontjában meghatározott szabálytalanság mellett egyidejűleg az (1) bekezdésben meghatározott egyéb szabálytalanságot is megállapít.

Megjegyzés: A műszaki vizsgálat nélküli üzemelés ténye önmagában jogszabályban [BM rendelet 7. §] előírt kötelezés teljesítésének elmulasztása így szabálysértést is jelent. A jogszabály módosítása javasolt úgy, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó legyen kötelezett az érintett felhasználói berendezés gázellátásból történő dokumentált, jogi zárral biztosított kikapcsolására, annak fényképfelvétellel történő rögzítésére, és a szabálytalan helyzet kivizsgálására, a felelős személyének megállapítására, és megelőző intézkedés meghozására, érintettsége esetén a földgázelosztó dokumentált tájékoztatására.

1. § (2) Ha az (1) bekezdés szerinti valamely esetben a helyszínen nem kéményseprőmester jár el, az értesítés szakmai indokoltságát (az élet és vagyonbiztonság közvetlen veszélyét jelentő hiba fennállását) az ellenőrzést vagy vizsgálatot végző személy a felette szakmai felügyeletet gyakorló, a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónál foglalkoztatott

kéményseprőmesterrel a helyszínről egyeztetni. Az egyeztetés megtörténtét a [Kstv. 2. § \(8\) bekezdése](#) szerinti dokumentumban fel kell tüntetni. Az értesítés elküldése előtt annak indokoltságát a kéményseprőmester aláírásával igazolja. A kéményseprőmester aláírása nélkül az értesítés nem küldhető el.

Megjegyzés: Abban az esetben, ha a helyszínen nem kéményseprőmester jár el, nem elfogadható az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyét jelentő hiba fennállását a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónál foglalkoztatott kéményseprőmesterrel a helyszínről egyeztetni. Nem fogadható el, mert a mindennapok gyakorlata igazolja, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátók – a mindennapok gyakorlata által is igazoltan – vagy nem tudnak, vagy nem akarnak különbséget tenni a Kstv. hatálya alatt definiált égéstermék-elvezető (*Kstv. 1. § 2.) és a készülék égéstermékét elvezető, annak a Gt., GAD, GAR hatálya alatt „részeként” tanúsított „részegysége” (GAR I. Fejezet 2. cikk Fogalommeghatározások 2.) és a gázfogyasztó készülékek GAR hatálya alatt tanúsított típusai [MSZ EN 1749:2020 Gázkészülékek osztályozása az égéslevegő-ellátás és az égéstermék-elvezetés módja (típusok) szerint] között.*

(Példa: C₅₃ típusú gázfogyasztó készülék égéstermékét elvezető részegységének égéstermék-elvezetőben (*Kstv. 1. § 2.) történő kivezetését „helyszínről történt egyeztetést” követően a kéményseprő-mester „kéménybélelésként” rögzítette annak ellenére, hogy az ingatlan tulajdonosa a helyszínen eljáró „nem kéményseprőmesternek” bemutatta a „készülékcsereéről” [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 2. § 4.] készült dokumentum eredeti példányát, mely szerint az égéstermék-elvezető (*Kstv. 1. § 2. – mint „épített kémény”*) a továbbiakban szellőzőjáratként üzemel, és nem „használaton kívüli” égéstermék-elvezető, mert az a továbbiakban is az épület része, az ingatlantulajdonos tulajdona, mely tulajdona feletti rendelkezési joga tőle nem vonható el.*

A Kstv. 1. § alatt ilyen esetekre új fogalom bevezetése (*pl.: felhagyott égéstermék-elvezető”*) javasolt, mert az 1. § 5. alatt definiált fogalom - „használaton kívüli égéstermék-elvezető olyan égéstermék-elvezető, amelynek összes nyílását befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták, valamint a lezárás megfelelőségét a kéményseprő-ipari szerv vagy a kéményseprő-ipari szolgáltató által kiállított dokumentum igazolja” - nem értelmezhető. A „felhagyott égéstermék-elvezető” és a C₅₃ típusú gázfogyasztó készülék égéstermékét elvezető eleme közötti gyűrűs tér „befalazása”, vagy „nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) történő lezárása” nem történ(het) meg, mert az a továbbiakban megszűnt égéstermék-elvezetőnek lenni, szellőzés funkciót lát el, a komfortérzetre hatással van.

A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nem vonhatja el az ingatlantulajdonos tulajdoni joga fölötti rendelkezési jogát, és nem kötelezheti a gyűrűs tér fentiek szerinti lezárására, a lezárás megfelelőségének a kéményseprő-ipari szerv vagy különösen nem a kéményseprő-ipari szolgáltató által kiállított dokumentummal térítés ellenében történő igazolásra.

Tekintettel arra, hogy a készülékcsere [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 2. § 3.] tervköteles tevékenység, a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak a részére „szakmai nyilatkozat” megadására benyújtott kiviteli terv [BM rendelet 8. § (3)] ismeretében tudomása volt arról, hogy az „égéstermék-elvezető” a továbbiakban „égésterméket nem vezet”, annak megfelelő állagáról, mint az épület tartozékáról, „műszaki megoldásának megfelelőségéről gondoskodni” továbbra is az ingatlantulajdonos kötelezettsége marad.

3.4.3. 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól (BM rendelet)

Figyelem! A kék színnel kiemelt rész a Kstv. Vhr. egyes kiemelt rendelkezései annak érdekében, hogy az azokhoz tartozó „Megjegyzés” a jogszabály rendelkezéseitől egyértelműen megkülönböztethető legyen!

1. Értelmező rendelkezések - Kivonat -

1. § E rendelet alkalmazásában

c) *műszaki követelmény*: égéstermék-elvezető tervezésére és kivitelezésére vonatkozó műszaki tartalmú

ca) közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktus, jogszabály,

cb) és harmonizált európai vagy nemzeti szabvány vagy azzal egyenértékű más műszaki megoldás;

Megjegyzés: Az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) tervezésére és kivitelezésére vonatkozó műszaki tartalmú követelményeket a GET 133. § (2) bekezdés 3. és 4. pontjában kapott felhatalmazása alatt kiadott jogszabályok [ITM rendelet, 1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet, SZME-G 2025.05.27.] határozzák meg. A Kstv. tevékenységet szabályozhat, és nem az égéstermék-elvezető tervezésére és kivitelezésére vonatkozó műszaki tartalmú követelményeket határozhatja meg. Az azokban foglaltak betartására kötelez(het)i a kéményseprő-ipari tevékenységet végzőket.

e) *zárt égésterű tüzelőberendezés*: olyan tüzelőberendezés, amelynek teljes égési levegő-ellátását, tüzterét és égéstermék-elvezetését a telepítés helyiségétől és az épület más zárható helyiségeitől is légtömören elzárt üzemeltetésre tervezték, és amely az égési levegőt a szabadból nyeri, valamint az égéstermék az **égéstermék-elvezetőn keresztül** (Kstv. 1. § 2.) a szabadba kerül kivezetésre, a telepítés helyiségének nyomásviszonyaitól függetlenül.

Megjegyzés: A GET 133. § (2) bekezdés 3. és 4. pontjában kapott felhatalmazás alatt kiadott ITM rendeletben definiált fogalommal párhuzamosan definiált fogalom, így ellentétes a bürokráciacsökkentés és a tartalmi dereguláció jogalkotásban történő érvényesítéséről szóló 1113/2019. (III. 13.) Korm. határozatban foglaltakkal.

3.5. Az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos műszaki, szakmai követelmények- Kivonat -

6. § (1) Az újonnan létesített égéstermék-elvezetőnek (Kstv. 1. § 2.) a használatbavételekor hatályban lévő vonatkozó műszaki követelményeknek kell megfelelnie.

Megjegyzés: Felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) vonatkozásában nem releváns előírás, mert a tervezés időpontjában már adottság. A kiviteli terv alkalmazhatóságát a BM rendelet nem, csak a GET hatálya alatt kiadott ITM rendelet szabályozhatja és szabályozza.

6. § (2) Meglévő égéstermék-elvezető

- a) átalakítása* esetén az égéstermék-elvezetőnek az átalakítást követő használatbavétele időpontjában,

*A BM rendelet

1. § a) égéstermék-elvezető

aa) átalakítása: olyan műszaki, építészeti beavatkozás, amely az égéstermék-elvezető eredeti állapotát megváltoztatja;

b) felújítása, javítása vagy ismételt használatbavétele esetén az égéstermék-elvezetőnek (Kstv. 1. § 2.) a létesítések, azt követő átalakítása esetén az utolsó átalakításakor hatályos műszaki követelményeknek kell megfelelnie.

Megjegyzés: Éghető gázzal üzemelő gázfogyasztó készülékek égéstermékét elvezető égéstermék-elvezető felújítása, javítása vagy ismételt használatbavétele esetén az égéstermék-elvezetőnek (Kstv. 1. § 2.) a létesítések hatályos gázipari törvény felhatalmazása alatt kiadott műszaki-biztonsági szabályzatban foglaltaknak kell megfelelni.

6. § (3) Tüzelőberendezés cseréje esetén, ha ehhez

- a) nem szükséges az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) átalakítása, az égéstermék-elvezetőnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti, vagy
b) szükséges az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) átalakítása, az égéstermék-elvezetőnek a (2) bekezdés a) pontja szerinti

használatbavételekor a hatályos műszaki követelményeknek kell megfelelnie.

Megjegyzés: Éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezések égéstermékét elvezető égéstermék-elvezető felújítása, javítása vagy ismételt használatbavétele esetén az égéstermék-elvezetőnek a létesítések hatályos gázipari törvény felhatalmazása alatt kiadott műszaki-biztonsági szabályzatban foglaltaknak kell megfelelni, tekintettel arra, hogy a kéményseprő-ipari jogszabályok tevékenységet szabályoz(hat)nak.

6. § (4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti időpontok akkor vehetők figyelembe, ha az ehhez szükséges igazolásokat a megrendelő a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó részére biztosítja, feltéve, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nyilvántartásában az (1)-(3) bekezdés szerinti időpontok megállapításához szükséges dokumentumok nem állnak rendelkezésre. A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásakor hatályos műszaki követelménytől való eltérés indokát és az (1)-(3) bekezdés szerinti időpont figyelembevételét a 2–4. melléklet szerinti dokumentumokban fel kell tüntetni.

2. melléklet

TANÚSÍTVÁNY ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK ELLENŐRZÉSE, SZÜKSÉG
SZERINTI TISZTÍTÁSA, 4 ÉVENKÉNTI MŰSZAKI FELÜLVIZSGÁLATA

Jelen tanúsítvány nem használható fel tüzelőberendezés cseréjéhez, új tüzelőberendezés üzembe helyezéséhez, használatbavételi engedélyezési eljárásokhoz, égéstermék-elvezetők újbóli üzembe helyezéséhez!

3. melléklet

TANÚSÍTVÁNY-KIVONAT ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK ELLENŐRZÉSE, SZÜKSÉG SZERINTI TISZTÍTÁSA, 4 ÉVENKÉNTI MŰSZAKI FELÜLVIZSGÁLATA

Jelen tanúsítvány kivonat nem használható fel tüzelőberendezés cseréjéhez, új tüzelőberendezés üzembe helyezéséhez, használatbavételi engedélyezési eljárásokhoz, égéstermék-elvezetők újbóli üzembe helyezéséhez!

4. melléklet

KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGÁLATÁRÓL

Megjegyzés: A fenti 2-4. melléklet szerint elvégzett műszaki felülvizsgálatokról kiadott dokumentumokban foglalt megállapításoknak összhangban kell lenni az égéstermék-elvezető létesítéskor hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezésekkel, és nem azt kell dokumentálni, hogy a felülvizsgált égéstermék-elvezető miben tér el a felülvizsgálat időpontjában hatályos műszaki biztonsági követelményektől.

6. § (5) Az égéstermék-elvezető ellenőrzését, műszaki felülvizsgálatát és helyszíni műszaki vizsgálatát a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak az ellenőrzés, vizsgálat időpontjában hatályos, e rendeletben meghatározott szakmai követelmények és módszerek szerint kell elvégeznie.

Megjegyzés: Ez a rendelkezés kizárólag új, vagy átalakított égéstermék-elvezető [21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 1. § aa)] ellenőrzésekor, vagy azon égéstermék-elvezető ellenőrzésekor alkalmazható, amelynek létesítése a vizsgálat időpontjában hatályos jogszabály – műszaki-biztonsági szabályzat – hatálya alatt létesül(t).

8. § (3) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelés alapján végzett tervfelülvizsgálatról¹ a megrendelést követő öt munkanapon belül a megrendelőnek szakmai nyilatkozatot² ad ki.

Megjegyzés:

¹Éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezés esetén a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) kiviteli tervére [1. melléklet a 3/2020. (I. 13.) ITM rendelethez 1. 25.] a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó tervfelülvizsgálatot jogszabályi felhatalmazás hiányában nem végezhet.

- Amennyiben az éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezés rendeltetésszerű és biztonságos üzeméhez égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) mint tartozék (GET 3. § 18.) szükséges, akkor - tervköteles létesítés esetén a gázfogyasztó készülékcseré [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 2. § 4., GET 89. § (1)] kivételével - a kiviteli tervet műszaki-biztonsági szempontok szerinti felülvizsgálatra a földgázelosztóhoz, és nem a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátóhoz kell benyújtani (GET Vhr. 1. számú melléklet Földgázelosztási Szabályzat 5. Létesítés, tervezés és tervfelülvizsgálat 5.4.).

- A felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) kiviteli tervére a tervező jogszabályban [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet], illetve jogszabályi felhatalmazás alapján közzétett adattartalmú „Tervezői nyilatkozatot” [SZME-G 2025.05.27.] köteles adni. Égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) érintettsége esetén a „Tervezői nyilatkozat” értelemszerűen érvényes az „égéstermék-elvezetőre” (Kstv. 1. § 2.) is.

A Tervezői nyilatkozat magába foglalja a Kstv. 7/A. § (1) bekezdésében meghivatkozott, „az építésügyi, gázipari és tűzvédelmi tárgyú jogszabályokban meghatározott biztonsági szintnek megfelelő követelmények” teljesülését is („... megfelel a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, ...). Ez által a GET hatálya alatt eleve igazolt „a tervezett, vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki alkalmassága” [BM rendelet 8. § (3)] is.

A BM rendelet 8. § (3) bekezdésében foglaltaknak való megfelelést a földgázelosztó tervfelülvizsgálója – aki tervezői jogosultsággal kell, hogy rendelkezzen (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 53.) – által kiadott írásbeli nyilatkozata [GET Vhr. 1. számú melléklet 5.5.], készülékcsere esetén maga a tervező (GMB SZ 1. 51.) tervezői nyilatkozata igazolja az éghető gázzal üzemelő felhasználói berendezések (GET 3. § 18.) vonatkozásában „az építésügyi, gázipari és tűzvédelmi tárgyú jogszabályokban meghatározott biztonsági szintnek megfelelő követelmények” teljesülését is, függetlenül a BM rendelet kötelezése alapján a „tervezett, vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezetőre” a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó által kiadott „szakmai nyilatkozatában”² foglaltaktól.

„A tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelt tervfelülvizsgálatot kéményseprőmester végzi.” [Lásd az 1. melléklet a BM rendelethez VIII. A tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelt tervfelülvizsgálat cím alatt.] A „kéményseprőmester” a BM rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében „szakmunkás”.

A Kstv. hatálya alatt nem azonosítható, hogy mit kell érteni a BM rendelet 8. § (3) bekezdésében hivatkozott „tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) műszaki alkalmassága alatt”, de azonosítható az ITM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján:

„1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed

- a) a földgáz, a földgáz minőségű biogáz és biomasszából származó gázok, valamint egyéb gázfajták, PB-gáz (a továbbiakban együtt: éghető gázok) tartályban történő forgalmazásában és vezetéken történő értékesítésére alkalmazott csatlakozóvezetékek, telephelyi vezetékek és felhasználói berendezések, valamint ...

tervezésének, kivitelezésének, üzemeltetésének, átalakításának, javításának és megszüntetésének műszaki biztonsági követelményeire.”

5. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez
KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT

a tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának
megfelelőségével összefüggő, megrendelt tervfelülvizsgálatról

Tartalmi követelményei

sorszám:

Megjegyzés: A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó adja meg.

A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó megnevezése, címe, elérhetősége:

Megjegyzés: A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó adja meg.

A terven szereplő adatok:

Építtető:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: felhasználó (GET 3. § 17.) / ingatlantulajdonos

Építkezés helye (hrs):

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: felhasználási hely (GET 3. § 16.)

Tervező neve, címe:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt kiadott 1/2020. (I. 13.) Korm. rendeletben, illetve az SZME-G 2025.05.27. 7. mellékletében a „címe” helyett „elérhetősége” a Magyar Mérnöki Kamara közhiteles hatósági nyilvántartása alapján [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 30. § (6)] kell megadni.

A tervezett, illetve a tervezéssel érintett égéstermék-elvezetők (Kstv. 1. § 2.) száma (db):

Megjegyzés: A kiviteli terv tartalmazza.

Észrevételek, javaslatok

Megjegyzés: A tervfelülvizsgálatról kiadott NYILATKOZAT-nak nem „észrevételeket” és nem „javaslatokat” kell tartalmazni, hanem a „tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki alkalmasságára” kell nyilatkozni.

1. A választott égéstermék elvezetők (A Kstv. 1. § 2. szerint „égéstermék-elvezető”, ami helyesírási hiba.) típusa

Megjegyzés: Az MSZ EN 1749:2020 Gázkészülékek osztályozása az égéslevegő-ellátás és az égéstermék-elvezetés módja (típusok) szerint. A kiviteli tervnek tartalmazni kell.

2. Járat összekötő elem keresztmetszete

Megjegyzés: A felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) kiviteli tervének tartalmazni kell.

3. Alsó és felső tisztítási, illetve ellenőrzési lehetőség kialakítása, megközelíthetősége

Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell.

4. Az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) tető feletti kialakítása, kitorkollás helyzete

Megjegyzés: A kiviteli tervnek méretek megadásával tartalmazni kell. (Pl. a függőleges csőterven.)

5. Az égéstermék-elvezető tető feletti, illetve hatásos magassága, védőtávolságok

Megjegyzés: A kiviteli tervnek méretek megadásával tartalmazni kell. (Pl. a függőleges csőterven.)

6. Meglévő épületek és égéstermék-elvezetők, és a tervezett épület és égéstermék-elvezetők kölcsönhatása

Megjegyzés: A kiviteli terv tervezőjének a műszaki megoldás megtervezésénél és az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) „környezetbe helyezésénél” figyelembe kell venni.

7. Égéstermék-elvezető járatának nyomvonala

Megjegyzés: A függőleges csőterven a tervezőnek azonosítható módon és mérethelyesen ábrázolni kell.

8. Tartalékfűtés megoldása

Megjegyzés: Éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezés esetén nem releváns kérdés.

9. Egyéb

Megjegyzés: Nem jellemző.

10. A bemutatott terv kéményseprő-ipari szempontból:

megfelel

módosítva megfelel*

nem felel meg*

Megjegyzés: A nyomtatvány-mintán szereplő adatokat a szakmai nyilatkozat [BM rendelet 8. § (3)] kiadásához benyújtott kiviteli terv [1. melléklet az ITM rendelethez 1. 25.] tartalmazza, így a BM rendelet 8. § (3) bekezdésében előírtaknak azok kéményseprő-ipari nyilatkozaton történő megadása nem indokolt:

„A 8. § (3) bekezdésének megfelelő építészeti, gépészeti tervek felülvizsgálatáról kiadott kéményseprő-ipari nyilatkozat esetében a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tervdokumentáció égéstermék-elvezetőre vonatkozó tervrészeinek egy másolatát megőrzi, és az összes tervlapot és a műszaki leírás égéstermék-elvezetőt érintő minden oldalát bélyegzővel, dátummal és a nyilatkozatot készítő aláírásával látja el. Az 5. mellékletnek megfelelő nyilatkozat aláírt első példányát kell a megrendelőnek átadni.”

A szakmai nyilatkozatnak „módosítva megfelel” és „nem felel meg” minősítés esetén a nemmegfelelőséget jogszabályi hivatkozással, indoklással kell(ene) kiadni, mert indoklás nélkül a szakmai nyilatkozat nem lehet érvényes. Az alapos indok „csak” nem lehet.

Kelt:, év, hónap, nap.

Vizsgálatot végző neve, aláírása, mesterlevél száma

Megjegyzés: A mesterlevél jogszabályi felhatalmazás hiányában nem jogosít tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-

elvezető műszaki megoldása megfelelőségére szakmai nyilatkozat megadására, továbbá a kéményseprő mestert nem kötelezi „módosítva megfelel” és a „nem felel meg” esetekben indoklás megadására.

Átvevő neve, aláírása

Megjegyzés: Átvevő a megrendelő – az ingatlantulajdonos vagy megbízottja – lehet?

Tervezői nyilatkozat

(https://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/application/cache/dokumentumok/egyeb/tervezoi_nyilatkozat.pdf)

Figyelem! A kék színnel kiemelt rész a **Tervezői nyilatkozat** adattartalmát jelöli annak érdekében, hogy az azokhoz tartozó „Megjegyzés” azoktól egyértelműen megkülönböztethető legyen!

BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG GAZDASÁGI ELLÁTÓ KÖZPONT

Dokumentumok

Hivatalos nyomtatványok

(<https://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/dokumentumok>)

Tervezői nyilatkozat

Építető neve:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: felhasználó (3. § 17.).

Építető címe:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: A felhasználó (3. § 17. ingatlan tulajdonos) címe.

Építkezés helye, helyrajzi száma:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: A tervezett vagy megszüntetendő létesítmény megnevezése, címe és a felhasználási hely (GET 3. § 16.) egyedi azonosítója (POD szám) lehet.

Tervező neve:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: A tervező neve [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 8. § a), SZME-G 2025.05.27. 7. melléklet 1.]

Tervező címe:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: A tervező elérhetősége [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a közhiteles hatósági nyilvántartás szerinti kamarai szám(ok) alapján]

Tervező telefonszáma, e-mail címe:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: A tervező elérhetősége [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a közhiteles hatósági nyilvántartás szerinti kamarai szám(ok) alapján]

Tervezett épület lakásainak – rendeltetési egységeinek száma (db):

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: Nem csak „tervezett épület lakásainak” gázellátása érintett. A tervezés szempontjából nem releváns adat.

Tervezett kéménykürtők*, füstgázvezetők* száma (db):

Megjegyzés: *A Kstv. és annak hatálya alatt nem definiált fogalmak.

Fsz.	Ellenőrzési szempontok Megjegyzés: A tervezői nyilatkozatnak nem az ellenőrzés szempontjait kell(ene) tartalmazni.	A tervezett illetve tervezéssel érintett égéstermék-elvezetők száma [Megjegyzés: Nincs jelentősége a műszaki alkalmasság szempontjából.]			
		1.	2.	3.	4.
A táblázat felépítése hibás. Nincs összefüggés az „Ellenőrzési szempontok” és a „Tervezett illetve tervezéssel érintett égéstermék-elvezetők száma” között.					
1.	Égéstermék-elvezető gyártmánya, típusa Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell. Nincs jelentősége a műszaki alkalmasság szempontjából.				
	Égéstermék-elvezető anyaga Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell.				
2.	Égéstermék-elvezető hossza A kiviteli tervnek tartalmazni kell. Megjegyzés: Nincs jelentősége a nyilatkozat szempontjából.				
3.	Égéstermék-elvezető elemek keresztmetszete Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell.				
4.	Alsó tisztítási lehetőség helye Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell.				
5.	Felső tisztítási lehetőség helye Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell.				
6.	Égéstermék-elvezető hatásos kémény-magassága Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell.				
7.	Égéstermék-elvezető védőtávolsága Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell.				
8.	Égéstermék-elvezetés nyomvonala Megjegyzés: Nem az égéstermék-elvezetésnek, az égéstermék-elvezetőnek van nyomvonala, melyet a kiviteli tervnek tartalmazni kell.				
9.	Tartalékfűtés megoldott Megjegyzés: A tervezői nyilatkozat szempontjából nem releváns tétel.				
10.	Tűzelőberendezés gyártmánya Megjegyzés: A tervezői nyilatkozat, illetve a műszaki alkalmasság szempontjából nem releváns tétel.				
11.	Hőterhelés Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell.				
12.	Tűzelőanyag Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell.				
https://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/dokumentumok					

Az égéstermék-elvezetők kielégítik az MSZ 845:2012 szabvány követelményeit:

IGEN / NEM

Megjegyzés: Ilyen nyilatkozat adására a tervező nem kötelezhető, figyelemmel a nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

6. § (1)** A nemzeti szabvány alkalmazása önkéntes.

Megjegyzés: A BM OKF GEK által rendszeresített nyilatkozat nyomtatványon előre meghivatkozott MSZ 845:2012 nemzeti szabványban előírtak betartására a tervező nem kötelezhető, mert akkor a nemzeti szabványban foglaltakat már nem önkén, hanem kikényszerített kötelezettségként alkalmazta.

6. § (2)** Műszaki tartalmú jogszabály hivatkozhat olyan nemzeti szabványra, amelynek alkalmazását úgy kell tekinteni, hogy az adott jogszabály vonatkozó követelményei is teljesülnek.

Megjegyzés: Az MSZ 845:2012 szabványt egyetlen műszaki tartalmú jogszabály nem hivatkozta meg, valamint egyenértékű biztonsági szint [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 2. § 2.] igazolása mellett a tervező szabványban meghatározott műszaki megoldástól is eltérhet.

****Hatályos:** 2002. I. 1-től, több mint 23 éve!

Ellenőrzési, tisztítási (megközelíthetőségi) lehetőség kürtőnként és iránytörésként megoldott:

IGEN / NEM

Megjegyzés: A BM rendelet 8. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a „szakmai nyilatkozat” megadásához leadott kiviteli tervnek tartalmaznia kell.

Levegő-bevezetés ellenőrzési, tisztítási (megközelíthetőségi) lehetősége, iránytörésként is megoldott:

IGEN / NEM

Megjegyzés: A kéményseprő-ipari tevékenységet szabályozó jogszabályok sem levegő-bevezetés, sem levegő-bevezető fogalmat nem definiálnak. A levegő-bevezető fogalmat az 1. melléklet az ITM rendelethez 1. 28. definiálja. Annak megítélése, hogy a levegő-bevezetés ellenőrzési, tisztítási (megközelíthetőségi) lehetőségének biztosítása iránytörésként szükséges-e vagy nem, tervezői felelősség kérdése.

A tervezett épület: NEM AKADÁLYOZZA / AKADÁLYOZZA, és NEM VESZÉLYEZTETI a környező épületek égéstermék-elvezetőinek rendeltetésszerű használatát.

Megjegyzés: Ez az épületet tervező építész tervezői felelőssége, akinek előzetes egyeztetési kötelezettsége van az égéstermék-elvezetésének műszaki megoldása vonatkozásában.

A kémény(ek) MEGFELEL(NEK) / NEM FELEL(NEK) MEG a tervezett vagy rákötött tüzelőberendezés(ek)nek.

Megjegyzés: A Kstv. hatálya alatt vagy az „égéstermék-elvezető” (Kstv. I. § 2.), vagy annak definíciójában nevesített, de nem definiált további fogalmak alkalmazása javasolt.

Tartalékfűtés lakásonként, illetve önálló rendeltetési egységként:

Nem releváns tétel egy felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) kiviteli terve vonatkozásában.

Az égési levegőellátás, a kémények(ek) keresztmetszete(i), valamint a hatásos kéménymagasság(ok) BIZTOSÍTOTT(AK) / NEM BIZTOSÍTOTT(AK), illetve MEGFELELŐ / NEM MEGFELELŐ.

Megjegyzés: A Kstv. és annak hatálya alatt kiadott jogszabályok nem határozzák meg a „kémény” fogalmát, így annak alkalmazása nem releváns ezen „Tervezői nyilatkozat” minta vonatkozásában sem. Az égéstermék-elvezetés műszaki megoldását és az égéstermék-elvezető (*Kstv. 1. § 2.*) műszaki paramétereit a kiviteli tervnek tartalmazni kell. A Tervezői nyilatkozat nem tartalmazhat „NEM BIZTOSÍTOTT”, illetve „NEM MEGFELELŐ” nyilatkozatot arra a kiviteli tervre, amelynek alapján „a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő” szakma nyilatkozat megadását kéri.

Az égéstermék-elvezető berendezés (*A Kstv. hatálya alatt nem definiált fogalom.*) méretezését, valamint az égéshez szükséges levegő- térfogatáramot és annak bejuttatását biztosító nyomásfeltételek számítását az MSZ EN 13384 szabványsorozat alapján készítettem el.

Megjegyzés: A Tervezői nyilatkozat minta nem írhatja elő, illetve nem kötelezheti a tervezőt olyan konkrét szabványsorozat meghivatkozására, amelynek alkalmazása az 1995. évi XXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében általa nem alkalmazott szabvány.

A GET hatálya alatt nem releváns nyilatkozat minta. A felhasználói berendezés (*GET 3. § 18.*) – melynek nem minden esetben szükséges tartozéka az égéstermék-elvezető (*Kstv. 1. § 2.*) – kiviteli tervére a GET hatálya alatt adott „Tervezői nyilatkozat” értelemszerűen vonatkozik az „égéstermék-elvezetőre” (*Kstv. 1. § 2.*) mint rendszerre is, tekintettel arra, hogy az égéstermék-elvezető önmagában égésterméket nem „termel” és nem „vezet”.

Éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezéssel (*gázfogyasztó készülékkel – GET 3. § 37.*) kapcsolatos kiviteli tervére a Kstv. hatálya alatt „Tervezői nyilatkozat” kérése ellentétes a bürokráciacsökkentés és a tartalmi dereguláció jogalkotásban történő érvényesítéséről szóló 1113/2019. (III. 13.) Korm. határozatban foglaltakkal. A szakmai nyilatkozat [*BM rendelet 8. § (3)*] megadásához leadott kiviteli terv tartalmazza a tervező kiviteli tervre adott „Tervezői nyilatkozat”-át is.

Figyelem! A kék színnel kiemelt rész a **Kivitelezői nyilatkozat** adattartalmát jelöli annak érdekében, hogy az azokhoz tartozó „Megjegyzés” azoktól egyértelműen megkülönböztethető legyen!

BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
GAZDASÁGI ELLÁTÓ KÖZPONT

Dokumentumok

Hivatalos nyomtatványok

(<https://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/dokumentumok>)

Kivitelezői nyilatkozat
Kivitelezői műszaki megfelelőségi nyilatkozat

Beruházás címe:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: felhasználási hely (GET 3. § 16.) címe:

Megrendelő címe:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: felhasználó (GET 3. § 17.) / ingatlantulajdonos címe:

Megrendelő telefonszáma:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: felhasználó (GET 3. § 17.) / ingatlantulajdonos telefonszáma:

Kivitelező cég neve:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: a gázszerelő [42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet - 34/2021. (VII. 26.) ITM rendelet szerinti „égéstermék-elvezető építő, szerelő”] neve:

Kivitelező címe:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: A gázszerelő, [42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet], illetve az égéstermék-elvezető építő, szerelő, karbantartó [1.melléklet a 34/2021. (VII. 26.) ITM rendelethez Egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítések B:85.] elérhetősége:

Kivitelező telefonszáma:

Megjegyzés: A GET hatálya alatt: A gázszerelő, érintettsége esetén az égéstermék-elvezető építő, szerelő, karbantartó [1.melléklet a 34/2021. (VII. 26.) ITM rendelethez Egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítések B:85.] elérhetősége:

Kivitelező adószáma:

Megjegyzés: Sem a GET, sem a Kstv. hatálya alatt nem releváns adat.

Terv előzetes száma:

Megjegyzés: A kiviteli tervnek nincs „előzetes száma”. Sem a GET, sem a Kstv. nem nevesít ilyet. A BM rendelet 8. § (3) bekezdésében nevesített szakmai nyilatkozat megadásához leadott kiviteli tervnek van száma, de az nem lehet előzetes tervszám.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a 20..... /20. közötti időszakban végzett kéményépítő, -javító, -átalakító munkavégzésem során a kivitelezés, az építési

tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági, tűzvédelmi előírások megtartásával, az alkalmazott anyagok műszaki leírása és alkalmazás technikai útmutatója alapján, a magyar szabványok betartásával, I. osztályú minőségben készült el.

Megjegyzés: A GET hatálya alatt kiadott „szerelési nyilatkozat” [GET Vhr. 1. számú melléklet Földgázelosztási szabályzat 6.2. c)] a felhasználói berendezésre (GET 3. § 18.) mint „rendszerre”, benne érintettsége esetén az égéstermék-elvezetőre (Kstv. 1. § 2.) – mint nem minden esetben szükséges „tartozékra” – is vonatkozik [GET Vhr. 1. számú melléklet 6. Műszaki-biztonsági ellenőrzés 6.2. A szerelési nyilatkozat ...].

Továbbá kijelentem, hogy a tevékenységem megfelel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben [Helyesen: Korm. rendeletben] leírtaknak.

Megjegyzés: A kivitelező Kivitelezői nyilatkozatának nem a tevékenység szakszerűségét kell igazolni, hanem az általa kivitelezett felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) földgázelosztó által kizárólag műszaki-biztonsági szempontok alapján – készülékcsere esetén a Tervező Tervezői nyilatkozata alapján – kivitelezésre alkalmas kiviteli tervnek megfelelő - eltérés esetén az eltérések felsorolásával, okainak megjelölésével és tervezői ellenjegyzéssel - kivitelezett állapot megfelelőségére.

A kivitelezéshez felhasznált anyagok és technológiák teljesítménynyilatkozattal, vagy az ÉMI által kiadott érvényes megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek.

Megjegyzés: A felhasználható anyagokra vonatkozó követelményeket – mint építési termékekre – a tervező a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben (Építési termék rendeletben - CPR) foglaltak alapján határozza meg. Az építési termék alkalmasságát a kivitelezőnek „teljesítménynyilatkozattal” kell igazolni. Az ÉMI nem adhat ki „megfelelőségi nyilatkozatot” tekintettel arra, hogy ilyen nyilatkozatot sem az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, sem az Építési termék rendelet (CPR) nem definiálja és nem nevesíti.

Mindennemű – kéményseprőipari vizsgálat során – fel nem tárható rejtett hibáért a büntetőjogi felelősséget vállalom!

Megjegyzés: Ilyen nyilatkozat megadására a kivitelező [gázszerelő – 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet –, égéstermék-elvezető építő, szerelő, karbantartó – 34/2021. (VII. 26.) ITM rendelet –] nem kötelezhető.

Tüzelőberendezés:

Megjegyzés: A kéményseprő-ipari tevékenységet szabályozó jogszabályok nem tesznek különbséget attól függően, hogy a tüzelőberendezés milyen energiatermelő anyaggal - szilárd, cseppfolyós vagy légnemű energiatermelő anyaggal - üzemelő berendezés, függetlenül attól, hogy a nyomtatványon adatszolgáltatásként, de ott sem egyértelműen azonosítható módon szerepel. Szabályozási probléma.

Tüzelőanyag megnevezése (szén, fa, olaj, földgáz, PB, egyéb):

Megjegyzés: A „PB” „gyűjtőfogalomként” nevesített, nem tesz különbséget a propán, a bután továbbá a propán és bután gázkeverék között.

Tüzelőberendezés gyártmánya, típusa:

Megjegyzés: A típus megadása éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezés esetén a gyártó szerinti „gyártmány”, és annak az MSZ EN 1749:2020 Gázkészülékek osztályozása az égéslevegő-ellátás és az égéstermék-elvezetés módja (típusok) szerint c. szabvány alapján történhet.

Névleges hőteljesítmény (kW):

Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmaznia kell az adott típusú tüzelőberendezés gyártó által kiadott gépkönyve alapján, azt meghivatkozva.

Füstcsonk mérete (cm):

Megjegyzés: A „füstcsonk” a Kstv. hatálya alatt nem definiált fogalom. Az égéstermék-elvezető valamennyi tartozékának mérete a kiviteli terv függőleges csőterve alapján tételesen, cikkszámmal is azonosítható módon dokumentálnak kell lenni.

Légellátás:

Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell. A gépésztervező, és nem a kivitelező felelőssége. A légellátás megfelelősége műszaki-biztonsági, és nem kéményseprő-ipari tevékenység” kérdése. A kivitelező kivitelezői nyilatkozatában arra köteles nyilatkozni, hogy az megfelel a „kivitelezésre alkalmas” záradékkal ellátott kiviteli tervben foglaltaknak.

Méretezés szerinti , ha nem:

Megjegyzés: A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a légellátás méretezése vonatkozásában jogszabályi felhatalmazás hiányában nem lehet illetékes azért sem, mert a szakmai nyilatkozat kiadója kéményseprőmester (szakmunkás), aki tervezői jogosultsággal nem rendelkezik. Gépésztervezői felelősség kérdése. Nem a kivitelezőre, és nem a helyszíni műszaki vizsgálatot végzőre tartozik.

Légbevezető típusa:

Megjegyzés: A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nem illetékes. A Kstv. és annak felhatalmazása alatt kiadott jogszabályok „légbevezető” fogalmat sem nem definiálnak, sem nem használnak, „légbevezető” vonatkozásában tevékenység végzésére jogszabályi felhatalmazást, kötelezést nem tartalmaznak. A kiviteli terv tartalmazza az égési levegő bevezetésének műszaki megoldását. Különbséget kell tenni a gázfogyasztó készülék Gázkészülék rendelet (GAR) hatálya alatt, annak „részeként” tanúsított levegőt bevezető eleme, részegysége, és a tervező által megtervezett, méretezett, a gázfogyasztó készülék rendeltetésszerű és biztonságos üzeméhez szüksége, az Építési termék rendelet (CPR) hatálya alá tartozó levegő-bevezető [1. melléklet az ITM rendelethez 1. 28.] között. Gépésztervezői felelősség kérdése..

Légbevezető teljesítménye (m³/h):

Megjegyzés: A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nem illetékes. Sem a Kstv. sem a Kstv. Vhr., sem a BM rendelet nem definiálja nem használja jogszabályi felhatalmazás hiányában. A kiviteli tervnek kell tartalmazni. Gépésztervezői felelősség kérdése. A „levegő-bevezető” fogalmat az 1. melléklet az ITM rendelethez 1. 28. definiálja.

Égéstermék-elvezető:

Gyártmánya:

Megjegyzés: A kiviteli tervnek - mint tartozékot - tartalmazni kell, de mint „gyártmány” nem értelmezhető.

Típusa:

Megjegyzés: A tüzelőberendezésnek [gázfogyasztó készüléknek (GET 3. § 37.)] van típusa, és nem az égéstermék-elvezetőnek (Kstv. I. § 2.).

Kialakítása:

épített,

szerelt,

oldalfalon kivezetett

Megjegyzés: Az égéstermék-elvezető (Kstv. I. § 2.) definíciót használja, de nem definiálja az „épített” és a „szerelt” jelzőket, de az „oldalfalon kivezetett”* jelzővel ellátott égéstermék-elvezető fogalmat egy helyen, a BM rendelet 4. mellékletében használja:

Kialakítása: épített (E), bélelt (B), szerelt (S), **oldalfalon kivezetett*** (O).

A nyilatkozat adattartalma nincs összhangban a Kstv. és annak hatálya alatt kiadott jogszabályokban foglaltakkal. A „bélelt égéstermék-elvezető” fogalmat is csak itt, és csak ezen az egy helyen használja, de nem definiálja.

*Az „oldalfalon kivezetett égéstermék-elvezető” fogalmat sem a Kstv., sem a Kstv. Vhr., sem a BM rendelet, sem az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), sem az azt felváltó, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény nem definiálja és nem használja. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) és az azt felváltó 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) ugyan a „homlokzat” fogalmat definiálja** (TÉKA 5. § 52.), de a TÉKA-ban annak „magyarról magyarra történő” lefordítása indokolt, mert annak mögöttes adattartalma nem értelmezhető:

** 5. § 52. homlokzat: az építménynek a nézőpont felé eső legkülső pontjára illesztett függőleges felületre vetített, a terepcsatlakozása feletti része;

Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállási osztályai:

..... / /

Megjegyzés: Nincs jelentősége a nyilatkozat vonatkozásában, mert a kivitelezés tervköteles létesítés esetén a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó által megadott „szakmai nyilatkozatában”, és a kiviteli tervre a földgázelosztó által kiadott kivitelezésre alkalmas nyilatkozatában foglaltak alapján történhet, melyben az égéstermék-elvezetővel (Kstv. I. § 2.) kapcsolatos követelményeket a tervező határozza meg, megfelelőségét teljesítménynyilatkozattal kell igazolni.

Korrózió állósági / koromégéssel szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolság osztályai:/...../.....

Megjegyzés: Nincs jelentősége a nyilatkozat vonatkozásában, mert a kivitelezés a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó által is „felülvizsgált” kiviteli tervben foglaltak alapján történhet, melyben az égéstermék-elvezetővel (Kstv. I. § 2.) kapcsolatos követelményeket a tervező meghatározta, annak műszaki alkalmasságára a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a „szakmai nyilatkozatát” megadta.

Alsó tisztítónyílás helyisége:

Megjegyzés: A kiviteli tervnek tartalmazni kell, figyelemmel a BM rendelet 12. § (1) b) pontjában foglaltak betartására:

„12. § (1) Az ingatlan használója a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez – a 3. § (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az égéstermék-elvezető típusától és a tüzelőanyag fajtájától függően biztosítja

b) az összekötőelem tisztíthatóságát, elsősorban annak bonthatóságával vagy tisztítónyílások kialakításával,”

A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátók a mindennapos gyakorlat során – a fenti rendelkezést vagy nem ismerik, vagy szándékosan figyelmen kívül hagyják – rendszeresen elrendelik tisztítónyílások utólagos kialakítását, ezzel indokolatlan többletköltséget okozva a felhasználóknak. (7. táblázat *Példa égéstermék-elvezető jogszabályellenes átalakítás kikényszerítésére.* – Forrás: Szerző.)

7. táblázat

Példa égéstermék-elvezető jogszabályellenes átalakítás kikényszerítésére

	A	B
1		

Az A:1 fotón az égéstermék-elvezetés műszaki megoldása megfelel(t) a létesítéskor hatályos, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény (Gt.) végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet 2. számú mellékletét képező „GÁZ- ÉS OLAJIPARI MŰSZAKI

BIZTONSÁGI SZABÁLYZAT”-ban (GOMBSZ) és az MSZ 7044:1973 - akkor kötelezően alkalmazandó - állami szabványban foglaltaknak.

A B:1 fotón az A:1 fotón látható gázfogyasztó készülék égéstermék-elvezetése 2024-ben átalakításra került.

Az átalakítást a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az MSZ 845:2012 szabványra hivatkozással, és épületgépész mérnök – és nem gépésztervező – által végzett méretezés előírásával rendelte el.

Tevékenysége jogszabályellenes volt, mert a B:1 szerinti állapot nem felel meg a létesítéskor hatályos követelményeknek, továbbá tervezői jogosultsággal nem rendelkező személy méretezése nem fogadható el, továbbá nem felel meg a BM rendelet 12. § b) pontjában előírtaknak.

Minden ilyen esetben a felhasználó élhet(ne) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról (MEKH) szóló 2013. évi XXII. törvény 3/B. Közérdekű igényérvényesítés c. fejezetében biztosított lehetőséggel az indokolatlanul felmerült többletköltsége MEKH által kezdeményezett peres úton történő igényérvényesítéssel, a többletköltség visszatérítésére. Fel kell hívni a figyelmet a törvény 5/I. § rendelkezésére, melyben foglaltak értelmében az átalakítások kikényszerítőit érintően – többek között –:

„5/I. § (4) A bíróság ítéletében meghatározza azoknak a jogosult felhasználóknak a körét és az azonosíthatóságukhoz szükséges adatokat, amelyek tekintetében a jogsértés tényét megállapította, illetve amelyek jogosultak az ítéletbeli kötelezés teljesítésének követelésére.”

Felső tisztítás lehetősége: padlástéri tisztítóajtó, kitorkolláson keresztül, egyéb:

Megjegyzés: A BM rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében „Az **ingatlan használója** a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez – a 3. § (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az égéstermék-elvezető típusától és a tüzelőanyag fajtájától függően **biztosítja**

- a) az égéstermék-elvezetővel és a levegő-utánpótlás ellenőrzésével érintett helyiségekbe való bejutás, a padlástérbe vagy a tetőhéjazat fölé történő feljutás, valamint a tisztítónyílás és összekötőelem biztonságos megközelítésének lehetőségét.

Felső tisztítási lehetőség megközelíthetősége: biztosított, nem biztosított

Megjegyzés: Amennyiben „nem biztosított”, az ingatlantulajdonos figyelmét fel kell hívni a fentiek betartására, és a műszaki leírásban a kivitelezhetőség feltételeként elő kell írni annak biztosítását.

Járat mérete:

Megjegyzés: **A járat lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m):**

Megjegyzés: A „szakmai nyilatkozat” megadásához szükséges kiviteli terv tartalmazza.

..... / /

A járat lakótéri / padlástéri/ tetőn kívüli teljes hossza (m):

Megjegyzés: A „szakmai nyilatkozat” megadásához szükséges kiviteli terv tartalmazza.

..... / /

Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kitorkollásig (m):

Megjegyzés: A „szakmai nyilatkozat” megadásához szükséges kiviteli terv tartalmazza.

...../...../.....

A járat iránytörései (szöge fokban / db):

Megjegyzés: A „szakmai nyilatkozat” megadásához szükséges kiviteli terv tartalmazza.

A járat / külső burkolatának anyaga: /

Megjegyzés: A „szakmai nyilatkozat” megadásához szükséges kiviteli terv tartalmazza.

A járat / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm):

Megjegyzés: A „szakmai nyilatkozat” megadásához szükséges kiviteli terv tartalmazza.

..... / /

Csatolt okmányok:

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy a jogszabályban foglalt kötelező végzettséggel rendelkezem.

Megjegyzés: A „kivitelező” által végezhető tevékenység a „kivitelező” (gázszerelő esetben!) nyilvántartási száma alapján ellenőrizhető.

A „kivitelező aláírása” alatt annak megadását a nyomtatvány-minta nem tartalmazza. Gázszerelő vonatkozásában rendelkezésre áll:

„GET 88. § (3) A bejelentett és jogosult gázszerelőkről és gázkészülék-javítókról (a továbbiakban: gázszerelő) az MMK által vezetett nyilvántartás – a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott adatokon túl – tartalmazza a gázszerelő nevét, születésének helyét és időpontját, a gázszerelő képesítésének megnevezését, az általa végezhető tevékenységek meghatározását, valamint az igazolvány számát.”

Kelt:, év hó nap

(P.H.)

.....

Kivitelező aláírása

Figyelem! A kék színnel kiemelt rész a **MEGHATALMAZÁS** adattartalmát jelöli annak érdekében, hogy az azokhoz tartozó „Megjegyzés” azoktól egyértelműen megkülönböztethető legyen!

MEGHATALMAZÁS

(Megjegyzések a tervezők által történő felhasználáshoz.)

<https://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/application/cache/dokumentumok/egyeb/meghatalmazas.pdf>

Alulírott* (név):
kijelentem, hogy az alábbi ingatlan tulajdonosa*** vagyok és a kéményseprőipari kéményseprő-ipari¹ tevékenységhez szükséges jogilag előírt feltételeket² biztosítom:

¹A Kstv. és hatálya alatt kiadott jogszabályokban alkalmazott elnevezés.

²A Kstv. és annak hatálya alatt kiadott jogszabályok értendők alatta.

Helyrajzi szám:
Irányítószám*:
Település*:
Közterület neve*:
Közterület formája:
Házszám*:
Lépcsőház*:
Emelet*:
Ajtó*:
Dátum:

.....
Aláírás

Ezúton alulírott helyen és napon meghatalmazom,

Név*:

Lakcím*:

Személyi igazolvány szám*:

Anyja neve*:

E-mail cím:

Telefonszám:

hogy helyettem és nevemben a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központnál, mint a kéményseprőipari (nem egységes fogalomhasználat) kéményseprő-ipari szervnél [A Kstv. 2. § (1) a) alapján „a Kormány által jogszabályban kijelölt szervezet”] mint meghatalmazott (Pontosítás, mert később használja.) eljárjon.

* A meghatalmazott a jogszabályok által meghatározott kéményseprőipari tevékenység kéményseprő-ipari tevékenység (nem egységes fogalomhasználat) elvégzése során az ingatlan-használatát ingatlantulajdonost (A Kstv. jellemzően ingatlantulajdonost nevesít) képviseli, helyette és nevében nyilatkozatot tehet.

*A meghatalmazott a jogszabályok által meghatározott kéményseprőipari tevékenység kéményseprő-ipari tevékenység elvégzése során az alábbi tevékenységet megrendelheti:**

1. Az elmaradt sormunka megrendelése;
2. Soron kívüli ellenőrzés;
3. Lerakódott korom kiégetése;
4. Homlokzatra szerelt égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) ellenőrzése, tisztítása;

5. Égéstermék-elvezető műszaki vizsgálata:

- a) új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata;
- b) újonnan épített vagy szerelt (A Kstv. 1. § 2. csak jelzőként használja, de nem definiálja az ilyen kialakítású égéstermék-elvezetőket.) felújított, átalakított vagy újbóli használatba vett égéstermék-elvezető üzembe helyezés előtti vizsgálata;
- c) tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén, a berendezés üzembe helyezését megelőző égéstermék-elvezető vizsgálat;
- d) meglévő ~~égéstermék-elvezető~~ (nem egységes fogalomhasználat) égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni felülvizsgálat;

6. Műszaki egyeztetés a tervezés időszakában.**

A meghatalmazott ezen meghatalmazás alapján a ~~kéményseprőipari tevékenységgel~~ kéményseprő-ipari tevékenységgel (nem egységes fogalomhasználat) kapcsolatos munkafolyamatokban a meghatalmazót teljes jogkörben képviseli, helyette és nevében nyilatkozatot tehet. Jelen meghatalmazás értelmében a meghatalmazott a ~~kéményseprőipari tevékenység~~ kéményseprő-ipari tevékenység (nem egységes fogalomhasználat) során minden iratot megismerhet.

A meghatalmazott és a tanú tudomásul veszi, hogy jelen nyilatkozat aláírásával a nyilatkozaton szereplő személyes adatai a ~~kéményseprőipari~~ kéményseprő-ipari (nem egységes fogalomhasználat) szerv kezelésébe kerülnek. A szerv az adatokat kizárólag a fent megjelölt tevékenységgel összefüggésben, a meghatalmazott tekintetében a meghatalmazott azonosítása, az ügyintézés lebonyolítása, a tanúk tekintetében a meghatalmazás érvényességének igazolása céljából kezeli, a meghatalmazást az ahhoz tartozó ügy iratainak részeként, az alapügy irataira vonatkozó irattárazási szabályok alapján jogszabályban meghatározott ideig őrzi, harmadik személyek részére törvényi felhatalmazás hiányában nem továbbítja. Az érintetti jogokra és jogorvoslati lehetőségekre vonatkozó tájékoztatás a ~~kéményseprőipari~~ kéményseprő-ipari (nem egységes fogalomhasználat) szerv honlapján megtalálható.

A meghatalmazott és a tanú aláírásával hozzájárul személyes adatainak fentiek szerinti kezeléséhez.

Kelt.: év hó nap

.....
Tulajdonos
(Meghatalmazó)

.....
Meghatalmazott

Előttük, mint tanúk előtt:

1. Név*:

2. Név*:

Lakcím*:

Lakcím*:

.....

.....

Aláírás:

Aláírás:

* a mező kitöltése kötelező

** a megfelelő aláhúzendó

*** csak az ingatlan tulajdonosa adhatja a meghatalmazást

Figyelem! A kék színnel kiemelt rész a
KÉMÉNYSEPRŐIPARI NYILATKOZAT/SZÁMVITELI BIZONYLAT
ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGÁLATÁRÓL
 adattartalmát jelöli annak érdekében, hogy az azokhoz tartozó „Megjegyzés”
 azoktól egyértelműen megkülönböztethető legyen!

KÉMÉNYSEPRŐIPARI NYILATKOZAT/SZÁMVITELI BIZONYLAT
ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGÁLATÁRÓL

https://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/application/cache/dokumentumok/hivatalos_nyomtatvanyok/ksi_nyilatkozat/kemenyseproipari_nyilatkozat_minta.pdf

Kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó: BM OKF Gazdasági Ellátó Központ Kéményseprő-ipari Igazgatóhelyettesi Szervezet.	KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT / SZÁMVITELI BIZONYLAT ÉGÉSTERMÉK- ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGÁLATÁRÓL Megjegyzés: Kstv. 2. § (5) Sormunka keretén kívül megrendelésre kell elvégezni f) az <u>égéstermék-elvezetővel kapcsolatos műszaki vizsgálatok</u>	Sorszám:
Az ingatlan címe: Tulajdonos neve: Címe: irsz: Megrendelő neve: Címe: irsz:	helység: ajtó: helység: em: helység: ajtó:	közterület: közterület: ajtó: közterület:
Az ingatlan jellege:	Helyrajzi szám:	Tengerszint feletti magasság: Égéstermék-elvezetők db száma: Légtér-összeköttetések száma:
A megrendelt műszaki vizsgálat célja:		
MŰSZAKI ADATOK		
csoport számjelzése		
járat számjelzése		
Tüzelőberendezés <u>Megjegyzés:</u> A GAR hatálya alatt tanúsított éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezés: <u>Földgáz:</u> GET 3. § 23. és 26. <u>PB-gáz:</u> MSZ 1648 Fűtési célú, cseppfolyósított propán, bután és keverékeinek követelményei és vizsgálati módszerei	Tüzelőanyag: ¹ földgáz (G), ² propán-bután (PB), szén (C), fa (F), olaj (O), egyéb (E) Jellege / darabszáma Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása Bxx, Cxx Gyártmánya Típusa Névleges bemenő hőterhelése (kW _{th}) Füstcsonk mérete (mm) Telepítési helyisége	Sorszám:
Összekötő elem¹, levegő-bevezető²	„Cső a csőben” (C) vagy szétválasztott (S) rendszer	Sorszám:

¹ Kstv. 1. § 12. szerint ² 1. melléklet az ITM rendelethez 1. 28.	Összekötő elem ¹ Kérdés: A nyilvántartáson túl hol van jelentősége?	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)					
		Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)					
		Íránytörései (X°/db)					
		Összekötő elem / külső burkolat anyaga					
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)					
	Levegő-bevezető ² Kérdés: A nyilvántartáson túl hol van jelentősége?	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)					
		Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)					
		Íránytörései (X°/db)					
		Levegő bevezető / külső burkolat anyaga					
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)					
Égéstermék-elvezető ¹ ¹ Kstv. 1. § 2. szerint. ² A Kstv. 1. § 2. alatt nem definiált fogalom. ³ A 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben (TÉKA) nem definiált fogalom.	Kéményseprőipari (A Kstv. hatálya alatt „kéményseprő-ipari”) jelölése						
	Gyártmánya						
	Típusa						
	Kialakítása: épített (E), bélelt (B) ² , szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O) ³						
Kérdés: A nyilvántartáson túl hol van jelentősége?	Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai						
	Korrózióállósági / koromégéssel szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai						
	Alsó tisztítónyílásának helyisége						
	Járatának mérete (-i) (mm)						
	Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)						
	Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)						
	Legelső / legfelső bekötésektől mért távolság a kitorkollásig (m)						
	Járatának íránytörései (X°/db)						
	Járatának / külső burkolatának anyaga						
	Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)						
	Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) - nem (N) / van (V) – nincs (N)						
	Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)						
	Használaton kívül helyezésének műszaki megfelelősége elfogadva: igen (I) – nem (N)						

Sorszám:	A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok				
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N) <u>Megjegyzés:</u> Azt kell(ene) ellenőrizni, hogy az égéstermék-elvezető megfelel-e a létesítéskor hatályos előírásoknak. Ennek alapja a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó által a BM rendelet alapján kiadott „szakmai nyilatkozathoz” tartozó [BM rendelet 8. § (3)] kiviteli terv alapján elvégzett „helyszíni műszaki vizsgálat” [7. § (5)] eredményéről szóló szakmai nyilatkozatban foglaltaknak, melynek nyilvántartására kötelezett (1. melléklet a BM rendelethez VIII. Fejezet).					
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi, tűzrendészeti és szabványelőírások alapján történt. <u>Megjegyzés:</u> Kizárólag a tervező által a tervezéskor önként alkalmazott szabványban foglaltak vehetők figyelembe. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Ha a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, észrevételével a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért! <u>Megjegyzés:</u> A hibakódok az ingatlantulajdonos részére indoklással igazolt információt nem tartalmaznak. Nem ad információt az égéstermék-elvezető állagával, állapotával kapcsolatos feladatával – ha van – kapcsolatban. Pl. Javítása [BM rendelet 1. § ad)] vagy felújítása [BM rendelet 1. § ac)] szükséges, vagy nem szükséges.					
Életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hiba kódja Hibajelzés esetén TILOS az üzemeltetés a kéményseprő által igazolt kijavításig! <u>Megjegyzés:</u> Konkrét, a létesítéskor hatályos jogszabályi hely(ek)re történő meghivatkozás szükséges. A hibakód alapján egyértelműnek kell lenni, hogy mi az életet és/vagy vagyonbiztonságot kiváltó és veszélyeztető hibaok, aminek megszüntetésére az ingatlantulajdonost kötelezni kell(ene). Minden ilyen esetre legyen felhatalmazása a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak az érintett gázfogyasztó készülék üzemének kizárására és az elzárt készülék-elzáró szerelvénye (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 22.) vagy több készülék érintettsége esetén a lezárt fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) elzárására, és jogi zárral történő ellátására. Ennek tényét az ingatlantulajdonossal vagy megbízottjával felvett jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges.					
Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N)					
Szöveges kiegészítés (szükség esetén, pótlapon folytatható):					

Tetőalaprajz vagy alaprajzi részlet, esetleg a szöveges kiegészítés folytatása:

Megjegyzés: Írásban vagy rajzban meg kell adni a „műszaki vizsgálattal” érintett égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) létesítésével érintett kiviteli terv és a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó arra adott „szakmai nyilatkozat”-ában foglaltaktól való konkrét eltérés(ek)e, amely(ek) a nemmegfelelősége(ke)t igazolja. (Kérdés lehet, hogy a műszaki vizsgálattal érintett égéstermék-elvezető létesítése és üzembe helyezése nem a létesítéskor hatályos feltételeknek megfelelően történt. Minden ilyen esetben a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó legyen kötelezett a kivitelező – ennek ismerete hiányában – az ingatlantulajdonos felé a felelősségre vonást kezdeményezni.)

Életet és/vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető esetben a szabálytalan helyzet megszüntetéséig az érintett gázfogyasztó készülék(ek) üzemben kívül helyezésére is legyen kötelezett a „műszaki felülvizsgáló személy” a „készülék elzáró szerelvény” (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), több gázfogyasztó készülék érintettsége esetén a „fogyasztói főcsap” (GET 3. § 19.) lezárására és az(ok) jogi zárrakkal történő dokumentált ellátásra.

Minden ilyen esetben a „műszaki felülvizsgálatot végző személy” („kéményseprőmester”, „szakmunkás”) az ingatlantulajdonossal vagy „megbízottjával” felvett jegyzőkönyvben hívja fel annak figyelmét a GET 89. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségének teljesítésére, így a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) rendszeres karbantartására, javítására, amelynek ki kell térni az annak tartozékát képező „égéstermék-elvezető” javítására [BM rendelet 1. § ad)], indokolt esetben annak felújítására [BM rendelet 1. § ac)] is.

FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG: Ft		FIZETÉSI HATÁRIDŐ:	
Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ Székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. Telephely: Telefon: 1818(9.1-es menüpont) E-mail: kemenysepro.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu Előirányzat-felhasználási keretszámla szám: 10023002-00294298-00000000 Adószám: 15775845-2-51			
BEFIZETÉS MÓDJA: ÁTUTALÁS: KÉSZPÉNZÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS: A megfelelő 'X'-szel kell jelölni. A banki átutalás, készpénzáttutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „ KÉMÉNY ” (?) szöveget, valamint jelen nyilatkozat SORSZÁMÁT .			
A vizsgálatot végző kéményseprőmester* neve:	Oklevélszáma: Oklevél száma:	Dátum: év, hó, nap.	
Aláírása:	ph.*** (P. H.) *** A helyesírás szabályai szerint.	Megrendelő vagy megbízott neve**	
A vizsgálatot végző szakmunkás* neve:		Aláírása:	
Aláírása:			
*A BM rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében a „kéményseprő-mester” is és a „kéményseprő szakképesítéssel rendelkező szakember” is „szakmunkás”. A két rovatban a képesítéseket javasolt egyértelművé tenni. Amennyiben nem azonos a két személy képesítése, akkor a „kéményseprő-mester” és a „szakmunkás” „Oklevél száma” helyett azok az érintett „kéményseprő-ipari szolgáltatók aktuális országos nyilvántartásában”** a településhez rendelt azonosíthatók. ** https://www.katasztrofavedelem.hu/37913/kemenysepro-ipari-szolgáltatok-nyilvantartasa		** Annak „olvasható neve” megadása az utólagos viták megelőzése érdekében indokolt.	

*Megjegyzés: A nyomtatvány minta nem tartalmazza a rendelet számát és a közzététel időpontját.

A kéményseprőipari tevékenységet a Kéményseprőipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény, a kéményseprőipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V. 13.) Kormányrendelet, a kéményseprőipari tevékenység szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet szabályozza.

A KÉMÉNYSEPRŐIPARI NYILATKOZATOT NEM HELYETTESÍTI A KÉMÉNYSEPRŐIPARI TEVÉKENYSÉGET ELLÁTÓ SORMUNKÁNÁL ALKALMAZOTT TANÚSÍTVÁNYA.

AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ ÉPÍTÉSE, JAVÍTÁSA, ÚJBÓLI HASZNÁLATBAVÉTELE, VALAMINT A BEKÖTÖTT TÜZELŐBERENDEZÉS CSERÉJE, ILLETVE ÚJ TELEPÍTÉSE A KÉMÉNY MEGFELELŐSÉGÉT IGAZOLÓ KÉMÉNYSEPRŐIPARI NYILATKOZAT HIÁNYÁBAN TILOS!

A kéményseprőipari tevékenységet a Kéményseprőipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény, a kéményseprőipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V. 13.) Kormányrendelet, a kéményseprőipari tevékenység szakmai szabályairól szóló BM rendelet* szabályozza

*Megjegyzés: A nyomtatvány minta nem tartalmazza a rendelet számát és a közzététel időpontját.

KITÖLTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK
A megrendelt műszaki vizsgálat célja a Kéményseprőipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 7. §-a szerint: 3.1. Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata. <u>Megjegyzés:</u> „Helyszíni műszaki vizsgálat” [BM rendelet 7. § alapján.] 3.2. Újonnan épített vagy szerelt¹, felújított², átalakított³, vagy újból használatba vett⁴ égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata. [BM rendelet 7. § alapján.] ¹A Kstv. hatálya alatt nem definiált fogalmak. ²BM rendelet 1. § ac), ³BM rendelet 1. § aa), ⁴BM rendeletben nem definiált fogalom. 3.3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata. <u>Megjegyzés:</u> Gázfogyasztó készülék egyszerűsített eljárásban történő cseréje esetén az 1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 7. § rendelkezéseinek figyelembevételével történhet. 3.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat. <u>Megjegyzés:</u> A 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet Földgázelosztási szabályzat 5. Létesítés, tervezés és tervfelülvizsgálat 5.1. és 5.5. pontja értelmében tervköteles tevékenységek. Az ingatlan tulajdonost a BM rendelet 8. § (3) bekezdése előzetes helyszíni vizsgálatára nem, de a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő tervfelülvizsgálat megrendelésére kötelezi, melynek eredményéről a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó szakmai nyilatkozat kiadására kötelezett. Az égéstermék-elvezetőre kötött tüzelőberendezések használatának célja, jellege: [kazán (K), vízmelegítő (V), egyedi fűtő (F), kombi (C), hőlégfűvő (H), technológiai (T), egyéb (E)] / CO mérés szükségessége (C). <u>Megjegyzés:</u> Nincs jelentősége. A gázfogyasztó készülék típusa a lényeges információ. Az összekötő elem (Kstv. 1. § 12.), a légbevezető (<u>Megjegyzés:</u> A GET hatálya alatt levegő-bevezető: GMBSZ 1. 28.), égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.), külső burkolat anyaga: vakolt (V), alumínium (A), acél (S), samott, kerámia (K), műanyag (M), műgyanta (G), flexibilis (F), fix (X), egyéb: (E1) (E2) (E3).

HIBAJEGYZÉK (Megjegyzés: éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezésre.)	
Hibakód	Hiba leírása:
1.	Az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető használata tilos a hiba igazolt kijavításáig! Megjegyzés: Nem szabatos megfogalmazás. A tüzelőberendezés égéstermékét nem termel. Nem egyértelmű, hogy az 1. jelű hibakódok mindegyike az „életet- és a vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető esetet” jelentik. Melyik az az „esetén” eset (hibakód), amikor a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető* használata tilos a hiba igazolt kijavításáig. *Törlése javasolt, mert égéstermék-elvezető önmagában égéstermékét sem nem termel, sem nem vezet.
1/a	nem megfelelő tömörségű, használatban lévő égéstermék-elvezető Megjegyzés: A tömörségvizsgálatról paramétereinek - közeg, nyomás, időtartam, műszerezettség - megadásával jegyzőkönyv csatolása legyen kötelező.
1/b	használatban lévő vagy tartalék égéstermék-elvezető nem megfelelő állékonysága Megjegyzés: A nemmegfelelőség okának nevesítése és indokának bemutatása fényképfelvétel csatolásával. Javaslat adása a felhasználó részére a hiba okának lehetséges megszüntetésére.
1/c	a tüzelőberendezés működése közben az égéstermék öt percen túli tartós visszaáramlása Megjegyzés: A vizsgálati módszer meghatározása indokolt, mert veszélyes lehet a vizsgálatot végző személyre is.
1/d	ki nem égethető, használatban lévő égéstermék-elvezető belső felületén lerakódott szurokréteg Megjegyzés: A GET hatálya alatt nem releváns.
1/e	szilárd tüzelőanyaggal üzemeltethető tüzelőberendezéshez csatlakozó használatban lévő égéstermék-elvezetőnél az E-F tűzvédelmi osztályú nád, szalma, faszindely és egyéb éghető anyagú tetőhéjalás esetén a szikrafogó hiánya Megjegyzés: A GET hatálya alatt nem releváns.
1/f	B-F tűzvédelmi osztályba tartozó építményszerkezetet – a falába beépítve – tartalmazó égéstermék-elvezető használata Megjegyzés: Ebben az esetben az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó szakmai nyilatkozata és helyszíni műszaki vizsgálata nélkül létesült. Azonos lehet az 1/g hibakóddal.
1/g	a jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nélkül vagy a műszaki vizsgálat során megállapított nem megfelelő minősítés ellenére működtetett égéstermék-elvezető használata Megjegyzés: A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a szabálytalan helyzet megszüntetéséig legyen kötelezett az érintett gázfogyasztó készülék(ek) üzemén kívül helyezésére a „készülék elzáró szerelvény” (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), több gázfogyasztó készülék érintettsége esetén a „fogyasztói főcsap” (GET 3. § 19.) lezárására és az(ok) jogi zárrakkal történő dokumentált ellátására. Minden ilyen esetben a „műszaki felülvizsgálatot végző személy” („kéményseprőmester”, „szakmunkás”) az ingatlan tulajdonossal vagy „megbízottjával” felvett jegyzőkönyvben hívja fel a figyelmet a GET 89. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségének teljesítésére, így a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) rendszeres karbantartására, javítására, amelynek ki kell térni az annak tartozékát képező „égéstermék-elvezető” javítására [BM rendelet 1. § ad)], indokolt esetben annak felújítására [1. § ac)] is.
1/h	nem megfelelően rögzített, tűzveszélyt jelentő, nem megfelelő anyagú, vagy nem megfelelő tömörségű összekötő elem Megjegyzés: A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a szabálytalan helyzet megszüntetéséig legyen kötelezett az érintett gázfogyasztó készülék(ek) üzemén kívül helyezésére a „készülék elzáró szerelvény” (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), több gázfogyasztó készülék érintettsége esetén a „fogyasztói főcsap” (GET 3. § 19.) lezárására és az(ok) jogi zárrakkal történő dokumentált ellátására. Minden ilyen esetben a „műszaki felülvizsgálatot végző személy” („kéményseprőmester”, „szakmunkás”) az ingatlan tulajdonossal vagy „megbízottjával” felvett jegyzőkönyvben hívja

	fel annak figyelmét a GET 89. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségének teljesítésére, így a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) rendszeres karbantartására, javítására, amelynek ki kell térni az annak tartozékát képező „égéstermék-elvezető” javítására [BM rendelet 1. § ad)], indokolt esetben annak felújítására [1. § ac)] is.		
1/i	a tisztítóajtó, tisztítóidom nem megfelelő záródása <u>Megjegyzés:</u> A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a szabálytalan helyzet megszüntetéséig legyen kötelezett az érintett gázfogyasztó készülék(ek) üzemén kívül helyezésére a „készülék elzáró szerelvény” (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), több gázfogyasztó készülék érintettsége esetén a „fogyasztói főcsap” (GET 3. § 19.) lezárására és az(ok) jogi záarakkal történő dokumentált ellátásra. Minden ilyen esetben a „műszaki felülvizsgálatot végző személy” („kéményseprőmester”, „szakmunkás”) az ingatlantulajdonossal vagy „megbízottjával” felvett jegyzőkönyvben hívja fel annak figyelmét a GET 89. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségének teljesítésére, így a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) rendszeres karbantartására, javítására, amelynek ki kell térni az annak tartozékát képező „égéstermék-elvezető” javítására [BM rendelet 1. § ad)], indokolt esetben annak felújítására [1. § ac)] is.		
1/j	az égéstermék 1000 ppm-t 1000 ppm értéket meghaladó szénmonoxid tartalma <u>Megjegyzés:</u> A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a szabálytalan helyzet megszüntetéséig legyen kötelezett az érintett gázfogyasztó készülék(ek) üzemén kívül helyezésére a „készülék elzáró szerelvény” (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), több gázfogyasztó készülék érintettsége esetén a „fogyasztói főcsap” (GET 3. § 19.) lezárására és az(ok) jogi záarakkal történő dokumentált ellátásra. Minden ilyen esetben a „műszaki felülvizsgálatot végző személy” („kéményseprőmester”, „szakmunkás”) az ingatlantulajdonossal vagy „megbízottjával” felvett jegyzőkönyvben hívja fel annak figyelmét a GET 89. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségének teljesítésére, így a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) rendszeres karbantartására, javítására, amelynek ki kell térni az annak tartozékát képező „égéstermék-elvezető” javítására [BM rendelet 1. § ad)], indokolt esetben annak felújítására [1. § ac)] is.		
Egyéb hibák [Az itt jelzett hibák kijavítása a következő ellenőrzésig szükséges, a hatósági eljárás elkerülése végett.] Figyelem! A hibák leírásai alapján egyes hibák műszaki-biztonsági követelményeknek való nemmegfelelőséget jelenthetnek, melyek kijavítása nem halasztható a következő ellenőrzésig!			
Hibakód	Hiba leírása	Hibakód	Hiba leírása
2.	Nem megfelelő az égéstermék-elvezető <u>Megjegyzés:</u> Nem elegendő a nemmegfelelőség kijelentése. Műszaki-biztonsági kérdés. Az azt kiváltó ok(ok) indoklással történő megadására legyen kötelezett a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó.	4.	Nem megfelelő a tüzelőberendezés <u>Megjegyzés:</u> A GAR hatálya alatt forgalomba hozott gázfogyasztó készülék nemmegfelelőségének megállapítására jogszabályi felhatalmazás hiányában a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nem jogosult. Piacfelügyeleti hatóság az illetékes.
2/a	tisztítási, ellenőrzési feltétele <u>Megjegyzés:</u> Nem elegendő a nemmegfelelőség kijelentése. Mely és milyen tisztítási, ellenőrzési feltételek hiányát kifogásolja? Az azokat kiváltó hibák és azok elhárítása halasztásának indoklással történő megadására legyen kötelezett a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó.	4/a	külső állapota <u>Megjegyzés:</u> Mit kell érteni alatta? Indoklás és felvétel készítése szükséges, amennyiben a hiba elhárítása halasztható a következő ellenőrzésig.
2/b	járatának szabad keresztmetszete <u>Megjegyzés:</u> Műszaki-biztonsági kérdés. Nem elegendő a nemmegfelelőség kijelentése. Az azt kiváltó ok(ok) indoklással történő megadására legyen kötelezett a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó javaslat megadásával. Miért nem az 1. hibakódhoz sorolja?	4/b	tüzelés módja <u>Megjegyzés:</u> Mit kell érteni „tüzelés mód” hibája alatt? Indoklás szükséges, amennyiben a hiba elhárítása halasztható a következő ellenőrzésig.

2/c	külső állapota <u>Megjegyzés:</u> Nem elegendő a nemmegfelelőség kijelentése. Az azt kiváltó ok(ok) indoklással történő megadására legyen kötelezett a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó javaslat megadásával.		
2/d	tömörsege <u>Megjegyzés:</u> A nemmegfelelőséget a tömörség vizsgálatáról készült jegyzőkönyv csatolásával igazolni szükséges, javaslat adásával a tömörtelenség megszüntetése érdekében. Intézkedni szükséges az érintett gázfogyasztó készülék(ek) üzemén kívül helyezésére jogi zár(ak) elhelyezésével, melyre a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátót jogszabályban felhatalmazni javasolt. Nem halasztható a következő ellenőrzésig. Milyen mértékű lehet az a tömörtelenség, amelynek elhárítása a következő ellenőrzésig halasztható?	4/c	a környezetében tárolt, beépített anyagok, szerkezetek kapcsolata (az ellenőrizhetőség, a megfelelő üzemeltetés és a tűzvédelem szempontjából) <u>Megjegyzés:</u> Fenti állapot jegyzőkönyvben történő rögzítése szükséges fényképfelvétel csatolásával. A „környezetében” tárolt anyagok ellenőrzés időtartama alatt történő eltávolítása kerüljön rögzítésre a jegyzőkönyvben. A „beépített anyagok, szerkezetek kapcsolatáról” készüljön fényképfelvétel, és a nemmegfelelőség indoklását a jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges azzal, hogy a szabálytalan helyzet felszámolása halasztható-e a következő ellenőrzés időpontjáig.
2/e	belső állapota <u>Megjegyzés:</u> A nemmegfelelőséget fényképfelvétel csatolásával legyen kötelezett igazolni a vizsgálatot végző személy azzal, hogy annak felszámolása hogyan történhet a következő vizsgálat időpontjáig.		
2/f	kitorkollásának helyzete <u>Megjegyzés:</u> Az égéstermék-elvezető létesítéséhez készült kiviteli tervre adott szakmai nyilatkozattal együtt kivitelezésre alkalmas terv alapján végzett helyszíni ellenőrzéshez képest javasolt ellenőrizni. A nemmegfelelőséget jogszabályi helyre történő hivatkozással kell indokolni.	5.	Nem megfelelő a levegő utánpótlás, üzemeltetés veszélyes, szakember bevonása szükséges <u>Megjegyzés:</u> A gázfogyasztó készülékek elhelyezésének követelményei c. fejezetében és a Kstv. 7/A. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.
2/g	tartozékainak állapota <u>Megjegyzés:</u> A „tartozékok” nevesítése és a beavatkozás módjának megadása szükséges fényképfelvételek csatolásával.	5/a	a mesterséges elszívó berendezés egyidejű üzemeltetésének lehetősége miatt (páraelszívó, szellőző ventilátor, központi porszívó, ruhaszáritó, mobil klíma) <u>Megjegyzés:</u> Intézkedés a felhasználói berendezés műszaki-biztonsági ellenőrzéséhez alkalmazott dokumentumok alapján történhet,.
2/h	falvastagsága, utólag megvésték <u>Megjegyzés:</u> A beavatkozás módjának megadása szükséges fényképfelvételek csatolásával.		
3.	Nem megfelelő az összekötő elem <u>Megjegyzés:</u> A beavatkozás módjának megadása szükséges fényképfelvételek csatolásával.	5/b	az egyéb nyitott égésterű tüzelőberendezéssel való egyidejű üzemeltetés lehetősége miatt <u>Megjegyzés:</u> Döntés a felhasználói berendezés műszaki-biztonsági ellenőrzéséhez alkalmazott dokumentumok alapján történhet, figyelemmel az 1. melléklet a 3/2020.(I. 13.) ITM rendelethez 26. A gázfogyasztó készülékek elhelyezésének követelményei. c. fejezetében foglaltakra.
3/a	ellenőrzési, tisztítási feltétele <u>Megjegyzés:</u> A beavatkozás módjának megadása szükséges, az állapotról készült fényképfelvétel(ek) csatolásával.	5/c	a külső nyílászárók tömítettsége miatt, nyitott égésterű tüzelőberendezés esetén fokozott légzárású nyílászárónál légbeeresztő nyílás, szelep, szellőző nyílás hiánya <u>Megjegyzés:</u> Döntés a felhasználói berendezés műszaki-biztonsági ellenőrzéséhez alkalmazott dokumentumok alapján történhet, figyelemmel az 1. melléklet a 3/2020.(I. 13.) ITM rendelethez 26. A gázfogyasztó készülékek elhelyezésének követelményei. c. fejezetében foglaltakra.

3/b	járatának szabad keresztmetszete	5/d	légbeeresztő nyílások, szelepek, kiegészítő légteret biztosító szellőző nyílások nem megfelelő működése miatt <u>Megjegyzés:</u> A nemmegfelelőség dokumentálása és javaslat adása a felhasználó részére.
3/c	állapota <u>Megjegyzés:</u> A beavatkozás módjának megadása szükséges fényképfelvételek csatolásával.		
3/d	tömörsége <u>Megjegyzés:</u> A beavatkozás módjának és eredményének megadása szükséges dokumentumok csatolásával.	6.	Szabálytalan bekötés az égéstermék-elvezetőn <u>Megjegyzés:</u> Javasolt 1. hibakóddal jelölni, és az életet és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetként tervköteles tevékenységként kezelni. A szabálytalan helyzet megszüntetéséig az érintett gázfogyasztó készülék(ek) kizárása a készülék elzáró szerelvény (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), illetve a fogyasztó főcsap (GET 3. § 19.) lezárásával és azo(ko)n jogi záruk elhelyezése, fényképfelvételek készítése és jegyzőkönyv felvétele.

Az égéstermék-elvezetők jele

Megjegyzés: Ezen cím alatt kidolgozott dokumentum nem alkalmas az égéstermék-elvezetők (Kstv. 1. § 2.) jele, „Karakterek”-nek az MSZ EN 1749:2020 Gázkészülékek osztályozása az égéslevegő-ellátás és az égéstermék-elvezetés módja (típusok) szerint szabványhoz rendelhető azonosítására. Törlése javasolt.

A szabvány részletesen ismerteti a Gt., GAD, GAR hatálya alatt tanúsított gázfogyasztó készülékek osztályozását az égési levegő ellátásának és az égéstermék-elvezetés módja szerinti (típusok) azonosítására.

A szabvány C. melléklete azonosítja azokat a készüléktípusokat, amelyek rendeltetésszerű és biztonságos üzeméhez égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) mint „tartozék” (GET 3. § 18.) szükséges, és amelyek épület (2023. évi C. törvény 16. § 42.) felépítésének részét képezhetik.

A gázipar és a kéményseprő-ipar határterületeinek szabályozásához a táblázat ebből a szempontból mellőzhető, mert a párhuzamos szabályozást a bürokrácia-csökkentés és a tartalmi dereguláció jogalkotásban történő érvényesítéséről szóló 1113/2019. (III. 13.) Korm. határozat kifejezetten tiltja.

A GAR hatálya alatt tanúsított valamennyi gázfogyasztó készüléknek az MSZ EN 1749:2020 szerinti típusát és környezetbe helyezett állapotát az ITM rendeletben kapott felhatalmazás alapján a termékinformációs pont honlapján közzétett Gázipari szakági műszaki előírások (Azonosító: SZME-G 2025.05.27.) tartalmazza.

Karakter				
1.	2.	3.	4.	Jelentése
E				Egyedi, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető.
K				Központi, egy építményszintről igénybe vett*, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető, 4 096 cm ² járat keresztmetszetig. *Megjegyzés: A Kstv. hatálya alatt nem definiált fogalom. A TÉKA és a GET a „közös rendszerű égéstermék-elvezető” fogalmat használja, de a fogalom jelentését a GET hatálya alatt közzétett SZME-G 2025.05.27. 1. Fogalom meghatározások alatt definiálja.
N				Nagy járat-keresztmetszetű, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető 4 096 cm ² járat keresztmetszet felett, 10 000 cm ² -ig.
G				Gyűjtő jellegű, több építményszintről igénybe vett égéstermék-elvezető*. *Megjegyzés: Lásd „K” pont alatt.
	N			Nyitott égéstermék-elvezető*, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi az égéshez szükséges levegőt. *Megjegyzés: Sem a Kstv., sem a 2024. évi C. törvényben, sem az azok hatálya alatt kiadott jogszabályokban nem definiált fogalom.
	Z			Zárt égéstermék-elvezető*, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt. *Megjegyzés: Sem a Kstv., sem a 2024. évi C. törvényben, sem az azok hatálya alatt kiadott jogszabályokban nem definiált fogalom.
	T			Tartalék égéstermék-elvezető. Megjegyzés: Sem a Kstv., sem a 2024. évi C. törvényben, sem az azok hatálya alatt kiadott jogszabályokban nem definiált fogalom.
		H		Huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető. Megjegyzés: Sem a Kstv., sem a 2024. évi C. törvényben, sem az azok hatálya alatt kiadott jogszabályokban nem definiált fogalom.

		T	Túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető. <u>Megjegyzés:</u> Sem a Kstv., sem a 2024. évi C. törvényben, sem az azok hatálya alatt kiadott jogszabályokban nem definiált fogalom
		S	Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék- elvezető. <u>Megjegyzés:</u> Sem a Kstv., sem a 2024. évi C. törvényben, sem az azok hatálya alatt kiadott jogszabályokban nem definiált fogalom
		G	Gáznemű tüzelőanyagokkal Éghető gázzal* üzemeltetett tüzelő berendezéseket tüzelőberendezéseket* kiszolgáló égéstermék-elvezető. <u>*Megjegyzés:</u> az ITM rendelet 1. § (1) a) alapján.

Bejelentés / Panasz

<https://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/application/cache/dokumentumok/formanyomtatvanyok/bejelentes.pdf>

* kötelező kitölteni

Válaszadás módja*: (Kérjük, jelölje meg)

E-mail:

Postai levél estén kérjük, adja meg az alábbi adatokat:

Név:

Irányítószám:

Város/Település:

Utca, házszám, épület, lépcsőház, emelet és ajtó:

Visszahívás telefonszáma:

+36(körzetszám) / (telefonszám)

Bejelentő (ingatlantulajdonos) adatai

Név (Cégnév)*:

Adószám (cég):

Állandó lakcím (Székhely) - Irányítószám*:

Város/Település*:

Utca, házszám, épület, lépcsőház, emelet és ajtó*:

Cégjegyzék száma:

Vizsgálat pontos címe (Megjegyzés: nem értelmezhető.)

Irányítószám*:

Város/Település*:

Utca, házszám, épület, lépcsőház, emelet és ajtó*:

Helyrajzi szám*:

Bejelentő jogcíme*: (Kérjük, jelölje meg)

☐

Tulajdonos

☐

Közös

képviselő

Bérlő/használó

☐

Meghatalmazott

☐

Gazdálkodó szervezet képviselője és az ingatlan tulajdonosa vagy használója

Bejelentés szövege

.....
.....
Az adatkezelési tájékoztatót, továbbá annak internetes elérési lehetőségét megismertem, a beazonosításomat szolgáló adatok tekintetében a kötelező adatkezelés tényét tudomásul veszem, és hozzájárulok, hogy személyes adataimat a kéményseprőipari szerv a tájékoztatóban meghatározott módon és ideig kezelje.

Dátum:

.....
bejelentő aláírása

Ad 2. A kéményseprő-ipari tevékenységgel összefüggő hatósági eljárás rendje

Ad 2. § (1) Ha a tűzvédelmi hatóság a Kstv. 3. § (2) bekezdés b) pontjában¹ meghatározott tájékoztatást követően megállapítja, hogy az ingatlan használója és az ingatlan tulajdonosa nem azonos, **három napon belül írásban² értesíti az ingatlan tulajdonosát is** az 1. §-ban foglaltakról és az égéstermék-elvezető használatának a Kstv. 5. § (2) bekezdés d) pontja³ szerinti tilalmáról, valamint az 1. § (1a) bekezdés⁴ szerinti megrendelési kötelezettségéről.

¹ Kstv. 3. § (2) b) az a) pont szerinti felszólítás megküldésével haladéktalanul tájékoztatja – a veszély jellegétől függően – a hatáskörrel rendelkező hatóságot, szükség esetén a földgázelosztót. *(Kivonat.)*

Megjegyzés: A hatóság értesítése nem indokolt. Kapjon felhatalmazást a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tevékenységével érintett esetben az adott gázfogyasztó készülék, vagy készülékek üzemének kizárására jogi zár elhelyezésének dokumentálása és felelősségének megtartása mellett. Vállalja fel döntésének következményeit. Minden ilyen esetben a GET 89. § (6) bekezdésében foglaltakra történő hivatkozás a műszaki-biztonságot, az élet- és vagyonbiztonságot is növeli, enyhíti a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó megítélését is.

A csatlakozóvezeték *(GET 3. § 4.)* és a felhasználói berendezés *(GET 3. § 18.)* az ingatlantulajdonos tulajdona. A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartására az ingatlan tulajdonosa (üzemeltetője) köteles. Ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről *[GET 89. § (6)]*.

A földgázelosztó a karbantartásban, javításban nem érintett. Érintett lehet a gázszerelő, égéstermék-elvezető karbantartását végző égéstermék-elvezető építő, szerelő, karbantartó személy *[1. melléklet a 34/2021. (VII. 26.) ITM rendelethez B:85B]*, illetve gázszerelő *[1. melléklet a 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelethez B:4-B:5 sor]*.

A földgázelosztó földgázellátásra *(2003. évi XLII. törvény a földgázellátásról)*, és nem szolgáltatásra *(1994. évi XLI. törvény a gázszolgáltatásról - 2004. január 1-én hatályát veszítette, hatályba lépett a 2003. évi XLII. törvény a földgázellátásról)*, kötelezett, ezért a földgázelosztó értesítése nem indokolt.

²Miért nem haladéktalanul?

³Kstv. 5. § (2) d) a 3. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott esetben a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetését azonnal szüneteltetni;

Megjegyzés: Az égéstermék-elvezető *(Kstv. 1. § 2.)* üzemeltetésének azonnali szüneteltetése nem lehetséges a tüzelőberendezés üzemeltetésének letiltása nélkül, mert az a tüzelőberendezésben keletkezett égésterméket vezeti el, és önmagában égésterméket nem termel.

⁴Korm. rendelet 1. § (1a) értelmében „Az égéstermék-elvezető (1) bekezdés g) pontjában meghatározott jogszabály szerinti műszaki vizsgálat *[BM rendelet]* nélkül történő üzemeltetése nem minősül életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető szabálytalanságnak, ha az ingatlan tulajdonosa a szabálytalanság megállapításától – a 2.

§ (1) bekezdés szerinti esetben az ingatlantulajdonos tudomásszerzésétől – számított harminc napon belül megrendeli az égéstermék-elvezető műszaki vizsgálatát.”

Megjegyzés: Miért kell a tűzvédelmi hatóságnak megismételni az ingatlantulajdonos felé a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó által az ingatlan használójával felvett dokumentumban rögzített szabálytalanságokkal kapcsolatos kötelezéseket?

Miért nem kötelezi a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátót és hatalmazza fel jogszabály az életet és vagyónbiztonságot veszélyeztető esetekben a szabálytalan helyzettel érintett égéstermék-elvezetőre csatlakoztatott gázfogyasztó készülék üzemének kizárására a készülék elzáró szerelvény (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), több gázfogyasztó készülék érintettsége esetén a fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárására, jogi zárral történő ellátására és annak dokumentálására, és arról dátummal azonosítható fényképfelvétel csatolásával?

Miért nem az ingatlan használóját kötelezi a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az ingatlantulajdonos írásban történő értesítésére a szabálytalan helyzetről?

Kérdés, hogy a tűzvédelmi hatóság mi alapján állapít(hat)ja meg az ingatlantulajdonost és elérhetőségét, ha a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó kötelezett nyilvántartásra, így kötelezhető az ingatlantulajdonos tájékoztatására is.

Ad 2. § (2) A tűzvédelmi hatóság – a (2a) bekezdés szerinti kivétellel – a Kstv. 3. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott tájékoztatást követő hatvan napon belül ellenőrzi

a) az ingatlanhasználó Kstv. 5. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott kötelezettségének teljesítését, vagy

Megjegyzés: A tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetésének azonnali szüneteltetését hogyan lehet ellenőrizni „hatvan napon belül”? A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó legyen kötelezett a gázfogyasztó készülék üzemén kívül helyezésére és a lezárt zárószerelvény(ek) jogi zárral történő ellátására és annak megtörténte dokumentálására fényképfelvétellel is igazoltan. Az égéstermék-elvezető önmagában égésterméket nem termel, nem üzemel, mert az csak a készülékmodulban keletkező égésterméket tudja elvezetni.

b) a Kstv. 2. § (5) bekezdés

ba) b) pontjában meghatározott ellenőrzés vagy

Megjegyzés: Nem „az időszakos ellenőrzések között esetileg felmerülő, sormunkában meghatározott feladatokat”, hanem a feladatok végrehajtásának mikéntjét és azok dokumentálását kell(ene) előírni.

bb) f) pontjában meghatározott vizsgálat

Megjegyzés: Az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos műszaki vizsgálatok megtörténtét és az eredményeket kell(ene) ellenőrizni.

megrendelésének a szabálytalanság megszüntetését követő megtörténtét. Ha a tűzvédelmi hatóság megállapítja, hogy az ingatlan használója az égéstermék-elvezetőt a tilalom ellenére üzemelteti, és az üzemeltetés az életet és a vagyónbiztonságot közvetlenül veszélyezteti, az

ingatlan tulajdonosával szemben tűzvédelmi bírságot szab ki a tűzvédelmi bírságról szóló kormányrendelet [259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról] rendelkezései szerint.

Megjegyzés: Az ingatlan használója az égéstermék-elvezetőt a bírság kiszabását és megfizetését követően a gyakorlat szerint a tilalom ellenére is üzemeltet(het)i, mert a „jogszabály szerint” műszaki vizsgálat nélkül működtetett égéstermék-elvezető használata „nem minősül életet és vagyónbiztonságot közvetlenül veszélyeztető szabálytalanságnak”, és feltételezi, hogy az égéstermék-elvezető ezt „tudja”. Kérdésként merül fel, hogy a tűzvédelmi hatóság ellenőrzi-e, ha igen, mi alapján, hogy az égéstermék-elvezető üzemének tiltása jogszerű volt-e vagy nem, mert az indoklást nem tartalmazó hibakód meghívatozása önmagában nem elegendő annak ellenőrzéséhez.

Ad 2. § (2a) A tűzvédelmi hatóság a (2) bekezdés szerinti intézkedést az 1. § (1a) bekezdésben foglaltak esetében a megrendelési kötelezettségre előírt határidő elteltét követően teszi meg.

Megjegyzés: Az ingatlan használója a fenti rendelkezéseknek tulajdonképpen heteken keresztül nem tesz/tehet eleget, tudomásul véve, hogy a Korm. rendelet értelmében a műszaki vizsgálat során megállapított nem megfelelő minősítés ellenére vagy különösen a jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nélkül működtetett égéstermék-elvezető használata „nem minősül életet és vagyónbiztonságot közvetlenül veszélyeztető szabálytalanságnak”.

Ezt követően azzal, hogy a Korm. rendelet értelmében 30 napon belül az ingatlan használója felszólítás ellenére nem rendeli meg az égéstermék-elvezető műszaki vizsgálatát, és az ingatlan használója által az égéstermék-elvezető műszaki vizsgálat elvégzéséig történő üzemeltetéséből eredő balesetekért való felelősségéről – ideértve az életet és vagyónbiztonságot közvetlenül veszélyeztető esetet is – azzal, hogy a helyszínen írásban tájékoztatja az ingatlan használóját, a felelősséget nem háríthatja át az ingatlantulajdonosra, mert a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó is minden megtett és elmulasztott intézkedéséért felelősséggel tartozik. Egyedüli megoldás az égéstermék-elvezető üzemét lehetővé tevő gázfogyasztó készülék(ek) fogyasztói vezetékekről elzárószerelvénye(k) lezárásával történő üzemén kívül helyezése, és az(ok) jogi zárral történő ellátása lehet.

Ad 2. § (3) A tűzvédelmi hatóság megtiltja az égéstermék-elvezető üzemeltetését, ha az ingatlan tulajdonosa a hatóság felhívására az előírt határidőben sem tesz eleget a Kstv. 5. § (3)* bekezdés alapján fennálló, a Kstv. 5. § (2) bekezdés a), e), f) és i) pontjában** foglalt kötelezettségének.

*Kstv. 5. § (3) Az ingatlan tulajdonosa köteles a (2) bekezdésben, valamint a (4)–(6) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásáról gondoskodni, ha az ingatlan használója ezt az előírt határidőben nem teszi meg.

** Kstv. 5. § (2) Az ingatlan használója köteles

- a) a kéményseprő-ipari szerv vagy a kéményseprő-ipari szolgáltató 2. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátását lehetővé tenni és az ehhez szükséges feltételeket biztosítani;
- e) a 3. § (2) bekezdésébe nem tartozó szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni;
- f) az időszakos ellenőrzés 3. § (1) bekezdésben meghatározott második időpontjától számított harminc napon belül a kéményseprő-ipari szerv, a 10. § (3) bekezdés szerinti szolgáltató tevékenységét – külön egyeztetést követően – igénybe venni, ha a kéményseprő-ipari szerv, a 10. § (3) bekezdés szerinti szolgáltató a második időpontban sem tudta az időszakos ellenőrzést elvégezni;
- i) a 2. § (7) bekezdése alapján a kéményseprő-ipari szolgáltató tevékenységét igénybe venni;”

Megjegyzés: Indokolatlan a Kstv. 2. § (3) bekezdésében foglaltak meghivatkozása, mert azok az ingatlan használójának – és nem tulajdonosának – a „Kstv. 3. Az ingatlan használójának kötelezettségei és jogai” fejezetének kivonatait tartalmazza, és egyedi eljárásokat igényel azok betartatása, és nem mindegyik függ közvetlenül össze az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) üzemével.

Ad 2. § (4) A tűzvédelmi hatóság (3) bekezdés szerinti tiltását követően az égéstermék-elvezető akkor üzemeltethető újra, ha a szabálytalanságot megszüntették, és azt a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a Kstv. 2. § (8) bekezdésben meghatározott dokumentumban* igazolja. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a Kstv. 2. § (8) bekezdésben meghatározott dokumentum másolatát a tűzvédelmi hatóság részére a kiállítástól számított három munkanapon belül továbbítja.

Megjegyzés:

A 2. § (4) bekezdés rendelkezése elhagyható lenne, ha az beépülne a 2. § (8) bekezdésébe:

*, „2. § (8) A (4) és (5) bekezdésben meghatározott feladatok elvégzésének eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának, megrendelés esetén a megrendelőnek, igazolt módon átadja.”

Ad 2. § (5) A tűzvédelmi hatóság kérelemre hatósági eljárásban vizsgálja ki a kéményseprő-ipari szolgáltató által kiállított, a Kstv. 2. § (8)* bekezdése szerinti, a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésének eredményét tartalmazó dokumentum kiadásával, valamint a Kstv. 3. § (6)** bekezdése szerinti felmérésről szóló értesítéssel kapcsolatos vitás ügyeket, és azok tartalmát felülvizsgálja.

Megjegyzés:

*Ad 2. § (8) A (4) és (5) bekezdésben meghatározott feladatok elvégzésének eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának, megrendelés esetén a megrendelőnek igazolt módon átadja.

Ez csak akkor jelent vitás ügyet, ha az ingatlantulajdonos az eljárást kezdeményezi.

****Ad 3. § (6)** Az égéstermék-elvezető jogszabályban meghatározott általános ellenőrzésénél gyakoribb – sormunka keretén belüli, illetve a 2. § (5) bekezdés h) pontja szerinti megrendelésre történő – ellenőrzésének, tisztításának szükségessége és gyakorisága az égéstermék-elvezető használati és műszaki állapota alapján állapítható meg. Az égéstermék-elvezető használati és műszaki állapotát a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató méri fel és ennek eredményéről az ingatlan használóját és a tűzvédelmi hatóságot értesíti.

Miért kell minden esetben értesíteni a tűzvédelmi hatóságot? Eltúlzott adminisztráció.

Ad 2. § (6) Az (5) bekezdésben¹ meghatározott eljárás megindítására irányuló kérelem a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti dokumentum, illetve a Kstv. 3. § (6) bekezdése szerinti felmérésről szóló értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül nyújtható be a tűzvédelmi hatósághoz.

Megjegyzés:

¹2. § (5) A tűzvédelmi hatóság kérelemre hatósági eljárásban vizsgálja ki a kéményseprő-ipari szolgáltató által kiállított, a Kstv. 2. § (8) bekezdése* szerinti, a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésének eredményét tartalmazó dokumentum kiadásával, valamint a Kstv. 3. § (6) bekezdése** szerinti felmérésről szóló értesítéssel kapcsolatos vitás ügyeket, és azok tartalmát felülvizsgálja.

*Kstv. 2. § (8) A (4) és (5) bekezdésben meghatározott feladatok elvégzésének egy példányát a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának, megrendelés esetén a megrendelőnek igazolt módon átadja.

- Kstv. 2. § (4) Sormunka keretében

- a) az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását;
- b) az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát;
- c) a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is;
- d) az égéstermék paramétereinek ellenőrzését;
- e) az összekötő elem ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását;
- f) -
- g) a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelményekről szóló miniszteri rendeletnek megfelelő szén-monoxid érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének ellenőrzését kell elvégezni.

- Kstv. 2. § (5) Sormunka keretén kívül megrendelésre kell elvégezni

- a) az ingatlan használójának felróható okból elmaradt, sormunkában meghatározott feladatokat;
- b) az időszakos ellenőrzések között esetileg felmerülő, sormunkában meghatározott feladatokat;
- c) az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiegetését;
- d) a közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzését, tisztítását;
- e) a 10 000 cm² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzését, tisztítását, ha annak feltételei adottak;
- f) az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos műszaki vizsgálatokat;
- g) a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő tervfelülvizsgálatot a benyújtott tervdokumentáció alapján;
- h) az (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti egy lakásos ingatlanok esetében a sormunkában meghatározott feladatokat

Kstv. 1. § (1)

aa) a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be nem jegyzett ingatlan esetében, ideértve Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító vagyongazdálkodásban lévő lakóingatlant, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése¹ szerinti ingatlant is,

¹1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a tulajdonos önkormányzat – e törvény keretei között alkotott – rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit. Az önkormányzati rendelet a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén szabályozhatja a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő óvadék kikötésének lehetőségét és feltételeit.

****Kstv. 3. § (6)** A jogszabályi kötelezés alapján felszerelt szén-monoxid-érzékelő berendezésnek a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelményekről szóló miniszteri rendeletnek² való megfelelőségét a kéményseprő-

ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató vagy a tűzvédelmi hatóság ellenőrzése során jogszabályban meghatározott módon kell igazolni.

²12/2014. (II. 21.) BM rendelet a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelményekről. Közzététele a 2016. 07. 01. napjával hatályon kívül helyezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (2) bekezdés m) pontjában kapott felhatalmazás alapján van még hatályban!

Ad 2. § (7) Ha a tűzvédelmi hatóság az (5) bekezdés szerinti eljárása során megállapítja, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltató nem tett eleget a Kstv. 2. § (8) bekezdése (sormunka keretében, illetve sormunka keretén kívül megrendelésre végzett munka), illetve a Kstv. 3. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségnek (égéstermék-elvezető jogszabályban meghatározott általános ellenőrzésénél gyakoribb ellenőrzésének, tisztításának szükségessége megállapítása*) használati és műszaki állapota alapján állapítható meg, határozatban állapítja meg a **dokumentum három munkanapon belül történő kiadásának kötelezettségét. A tűzvédelmi hatóság a (6) bekezdés szerinti kérelmet elutasítja, ha a Kstv. 2. § (8) bekezdése, illetve a Kstv. 3. § (6) bekezdése szerinti dokumentumot (a feladatok elvégzésének eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát az ingatlan használójának, megrendelés esetén a megrendelőnek) igazolt módon*) a kéményseprő-ipari szolgáltató kiadta.**

*Túl sok a kereszthivatkozás. Elhagyható lenne a tűzvédelmi hatóság intézkedési kötelezettsége, ha az ingatlantulajdonos a sormunka keretében, illetve sormunka keretén kívül megrendelésre végzett munka során megállapított hiányosságok felszámolását a kéményseprő-ipari szolgáltató felé köteles lenne készre jelenteni az elvégzett munkáról készült munkautalvány egy példányának megküldésével. Ez az ingatlantulajdonos érdeke is, mert a feltárt hiányosság megszüntetéséhez jogi zár felbontása is szükséges.

A kéményseprő-ipari szolgáltató legyen jogosult és kötelezett a jogi zár épségének ellenőrzésére, és azt követően legyen köteles a tűzvédelmi hatóság intézkedését kérni, ha az ingatlantulajdonos nem tett eleget a szabálytalan helyzet, hiányosság felszámolására előírt intézkedési és készre jelentési kötelezettségének, illetve a kizárással érintett gázfogyasztó készüléket a plombatörés tényének jegyzőkönyvezésével igazoltan, felszólítás ellenére használta.

2. § (8) Ha a tűzvédelmi hatóság a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti dokumentum, illetve a Kstv. 3. § (6) bekezdése szerinti értesítés kérelemre lefolytatott felülvizsgálata során megállapítja, hogy annak tartalma nem megfelelő, és a dokumentum kiállításának alapjául szolgáló kéményseprő-ipari feladat elvégzésének időpontjában fennálló adat rendelkezésre áll, határozatban módosítja a dokumentum tartalmát. Ha a dokumentum módosításához nem áll rendelkezésre minden adat, a tűzvédelmi hatóság határozatban kötelezi a kéményseprő-ipari szolgáltatót a dokumentum alapjául szolgáló, a Kstv. 2. § (4) vagy (5) bekezdésében, illetve a Kstv. 3. § (6) bekezdésében meghatározott feladat ismételt elvégzésére.

Megjegyzés: Kérdésként vetődik fel, hogy a tűzvédelmi hatóság a felülvizsgálat során mi alapján állapítja meg a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó megállapításának szakszerűségét és jogszerűségét akkor, ha az ingatlantulajdonos vagy megbízottja részére átadott dokumentumon csak „hibakód” szerepel?

2. § (9) Az (5) bekezdésben meghatározott eljárást lezáró döntést a kérelmező ügyféllel és a kéményseprő-ipari szolgáltatóval is közölni kell.

Megjegyzés: A tűzvédelmi hatóság a kéményseprő-ipari szolgáltató által kiállított, a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti, a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésének eredményét tartalmazó „dokumentum” nem alkalmas a hatósági eljárásban történő vizsgálatra, döntés meghozatalához.

A „dokumentumon” egy hibakód megadása, esetleg az MSZ 845 szabványban foglaltak betartására történő jogszabályellenes hivatkozás az ingatlantulajdonos részére a „szabálytalan helyzet” felszámolására vonatkozóan konkrét információt, ok-okozati összefüggést nem tartalmaz.

Amennyiben a „dokumentum” égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) műszaki alkalmatlanságára utaló hibakódot tartalmaz, akkor az annak alkalmassá tételére vonatkozó műszaki megoldás megadására legyen kötelezett a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó, égéstermék visszaáramlása, az égéstermék 1000 ppm értéket meghaladó szénmonoxid tartalma esetén pedig nyilatkozzon az „égéstermék-elvezető műszaki alkalmasságára” is.

Fentiekből következik, hogy az ingatlantulajdonos a GET 89. § (6) bekezdésében előírt javítási és/vagy karbantartási kötelezettségének köteles eleget tenni, kiemelt figyelemmel arra is, hogy a gázfogyasztó készülék javításával és/vagy karbantartásával érintett gázszerelői tevékenység az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik-e még.

2. § (10) A tűzvédelmi hatóság a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló törvény alapján – a (6)-(9) bekezdésben foglaltak megfelelő alkalmazásával –

- a) eljár az ingatlan használójának, tulajdonosának a kéményseprő-ipari szerv kéményseprő-ipari tevékenységével kapcsolatos panasza esetén, ha azt az ingatlan használója vagy tulajdonosa kérelmére a kéményseprő-ipari szerv – igazolható módon – nem orvosolta,
- b) vizsgálja a kéményseprő-ipari szerv által végzett kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésének eredményét tartalmazó, a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti dokumentum kiadásával kapcsolatos vitás ügyeket, valamint annak tartalmát megvizsgálja,
- c) megvizsgálja az égéstermék-elvezető használati és műszaki állapota kéményseprő-ipari szerv általi, a Kstv. 3. § (6) bekezdése szerinti felmérésének tartalmát,

és a kéményseprő-ipari szervet – határidő tűzésével – írásban a jogszerű állapot helyreállítására hívja fel, valamint intézkedéséről az ingatlan használóját, tulajdonosát értesíti.

Megjegyzés: Javasolt a Korm. rendelet módosítása, mert a kéményseprő-ipari szerv vagy a kéményseprő-ipari szolgáltató által kiállított „dokumentum” a BM rendelet 2. mellékleteként közzétett HIBAJEGYZÉK-ben megadott „Hibakód” és az ahhoz tartozó „Hiba leírása” alapján kerül kitöltésre, de a „dokumentum” az ok-okozati

összefüggést, a hiba okát, elhárításának műszaki megoldását – melyre az ingatlantulajdonos intézkedésre kötelezett – nem tartalmazza.

2. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez – kivonat –

KITÖLTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK		Megjegyzések
Az égéstermék-elvezetőre kötött tüzelőberendezések használatának célja [kazán (K), vízmelegítő (V), egyedi fűtő (F), kombi (C), hőlégfűvő (H), technológiai (T), egyéb (E)] /CO-mérés szükségessége (C). Gáztüzelő-berendezés névleges bemenő hőteljesítmény kategóriái: tüzelőberendezés hőteljesítménye <11 kWth (A), 11 kWth < tüzelőberendezés hőteljesítménye <60 kWth (B), 60 kWth < tüzelőberendezés hőteljesítménye <140 kWth (C), 140 kWth < tüzelőberendezés hőteljesítménye <500 kWth (D).		A tüzelőberendezés használatának ilyen jellegű besorolás az égéstermék-elvezető műszaki alkalmassága szempontjából nem releváns kitétel.
HIBAJEGYZÉK		-
Hibakód	Hiba leírása:	-
1.	Az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető használata tilos a hiba igazolt kijavításáig!	Az „égéstermék-elvezető” (Kstv. 1. § 2.) önmagában égéstermékét nem termel és nem vezet, az 1. hibakódnál törlése javasolt.
1/a	nem megfelelő tömörségű, használatban lévő égéstermék-elvezető	Az égéstermék-elvezetőre csatlakozó tüzelőberendezés(ek) üzemén kívül helyezése szükséges.
1/b	használatban lévő vagy tartalék égéstermék-elvezető nem megfelelő állékonysága	Éghető gázzal üzemelő, egy gázfogyasztó készülék érintettsége esetén annak üzemén kívül helyezése a készülék elzáró szerelvény (1.melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), további gázfogyasztó készülékek érintettsége esetén a fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárásával és jogi zár elhelyezésével történhet jegyzőkönyv felvétele mellett a nemmegfelelőség okának megszüntetése.
1/c	a tüzelőberendezés működése közben az égéstermék öt percen túli tartós visszaáramlása	A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a nemmegfelelőséget ok-okozati összefüggésben legyen köteles indokolni, és a műszaki alkalmasság helyreállításának műszaki megoldását megadni.
1/d	ki nem égethető, használatban lévő égéstermék-elvezető belső felületén lerakódott szurokréteg	Éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezés esetén nem releváns hibajelenség.
1/e	szilárd tüzelőanyaggal üzemeltethető tüzelőberendezéshez csatlakozó használatban lévő égéstermék-elvezetőnél az E-F tűzvédelmi osztályú – nád, szalma, faszindely és egyéb éghető anyagú – tetőhéjalás esetén a szikrafogó hiánya	Éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezés esetén nem releváns hibajelenség.
1/f	B-F tűzvédelmi osztályba tartozó építményszerkezetet – a falába beépítve – tartalmazó égéstermék-elvezető használata	Éghető gázzal üzemelő, egy gázfogyasztó készülék érintettsége esetén annak üzemén kívül helyezés a készülék elzáró szerelvény (GMBSZ 1. 22.), további gázfogyasztó készülékek érintettsége esetén a fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárásával és jogi zár elhelyezésével történhet jegyzőkönyv felvétele mellett a nemmegfelelőség okának megszüntetése.

1/g	a jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nélkül vagy a műszaki vizsgálat során megállapított nem megfelelő minősítés ellenére működtetett égéstermék-elvezető használata, ha az ingatlan használója a jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nélkül működtetett égéstermék-elvezető műszaki vizsgálatát harminc napon belül nem rendeli meg, és az égéstermék-elvezető használata életveszélyt okoz	Az 1/g hibakódnál jelölt szövegrész törlése javasolt. Szakszerűtlen megfogalmazás. Az égéstermék-elvezető használata az 1/g hibakód esetén 30 napon belül is életveszélyt okoz., vagy „a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a dokumentumban megállapodik” az égéstermék-elvezetővel? 😊 Lásd 1/f-nél.
1/h	tűzveszélyt jelentő, nem megfelelő anyagú, vagy nem megfelelő tömörségű összekötő elem	Éghető gázzal üzemelő, egy gázfogyasztó készülék érintettsége esetén annak üzemén kívül helyezése a készülék elzáró szerelvény (1.melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), további gázfogyasztó készülékek érintettsége esetén a fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárásával és jogi zár elhelyezésével történhet jegyzőkönyv felvétele mellett a nemmegfelelőséget kiváltó okának megszüntetéséig.
1/i	a tisztítóajtó, tisztítóidom nem megfelelő záródása	Éghető gázzal üzemelő, egy gázfogyasztó készülék érintettsége esetén annak üzemén kívül helyezése a készülék elzáró szerelvény (1.melléklet az ITM rendelethez 1. 22.), további gázfogyasztó készülékek érintettsége esetén a fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárásával és jogi zár elhelyezésével történhet jegyzőkönyv felvétele mellett a nemmegfelelőséget kiváltó okának megszüntetéséig.
1/j	az égéstermék 1000 ppm-t meghaladó szénmonoxid tartalma	
2.	Nem megfelelő az égéstermék-elvezető	Megjegyzések
2/a	tisztítási, ellenőrzési feltétele	Feltételezni szükséges, hogy az égéstermék-elvezető létesítése helyszíni műszaki vizsgálat és műszaki-biztonsági ellenőrzés nélkül történt. A fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárásával és jogi zár elhelyezésével jegyzőkönyv felvétele mellett a nemmegfelelőség okának megszüntetéséig a felhasználói berendezés üzemének kizárása.
2/b	járatának szabad keresztmetszete	Tekintettel arra, hogy a 2. melléklet tárgya: „TANÚSÍTVÁNY ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK ELLENŐRZÉSE, SZÜKSÉG SZERINTI TISZTÍTÁSA, NÉGY ÉVENKÉNTI MŰSZAKI FELÜLVIZSGÁLATA”, az égéstermék-elvezető járatának „szükség szerinti” tisztítását el kell végezni, és annak megtörténtét dokumentálni szükséges.
2/c	külső állapota	Határidő kitűzésével írásban fel kell szólítani az ingatlantulajdonost intézkedés megtételére, megadva annak konkrét indokát is.

2/d	tömörsége	Éghető gázzal üzemelő, egy gázfogyasztó készülék érintettsége esetén annak üzemén kívül helyezés a készülék elzáró szerelvény <i>(1. melléklet az ITM rendelethez 1. 22.)</i> , további gázfogyasztó készülékek érintettsége esetén a fogyasztói főcsap <i>(GET 3. § 19.)</i> lezárásával és jogi zár elhelyezésével történhet jegyzőkönyv felvétele mellett a nemmegfelelőséget kiváltó okának megszüntetéséig.
2/e	belső állapota	Határidő kitűzésével írásban fel kell szólítani az ingatlantulajdonost a megadott szükséges beavatkozás megtételére.
2/f	kitorkollásának helyzete	Szabályosságának megítélése és kötelezés megadása annak a kiviteli tervnek alapján történhet, amelynek kivitelezésre való alkalmasságára a földgázelosztó, készülékcseré esetén a tervező nyilatkozott, és a műszaki-biztonsági ellenőrzés eredményes volt.
2/g	tartozékainak állapota	Nemmegfelelőség dokumentált megállapítása és a nemmegfelelőség indoklása szükséges. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tartozékok állagától függően a hiba elhárítására határidő megadására legyen köteles.
2/h	falvastagsága, utólag megvésték	Nemmegfelelőség dokumentált megállapítása és a nemmegfelelőség indoklása szükséges. A hiba elhárítására határidő megadására és az elkövető személyének megállapításának kezdeményezésére legyen kötelezett.
3.	Nem megfelelő az összekötő elem	Megjegyzések
3/a	ellenőrzési, tisztítási feltétele	Határidő megadásával kötelezés a létesítés alapjául szolgáló kiviteli tervnek való állapot helyreállításával. <i>[Pl.: BM rendelet 12. § (1) b)]</i>
3/b	járatának szabad keresztmetszete	A nemmegfelelőség okától függően a kiváltó ok megszüntetéséig intézkedés szükséges lehet a) a készülék, vagy b) a felhasználói berendezés kizárása.
3/c	állapota	A nemmegfelelőség mértékétől függően dokumentáltan meg kell adni a nemmegfelelőség indokát, az elhárítás módját határidő megadásával, és indokolni szükséges, hogy a hiba nem minősül üzemelést gátló tényezőnek.
3/d	rögzítése	Határidő megadásával kötelezés előírása. Nem teljesítés esetén a készülék, több készülék esetén a felhasználói berendezés üzemének letiltása jogi zár(ak) elhelyezésével. <i>[GET 89. § (6)]</i>

4.	Nem megfelelő a tüzelőberendezés	Megjegyzés
4/a	külső állapota	Lehet esztétikai, és nem műszaki-biztonsági kérdés is, ezért a szükséges beavatkozás megadása indoklással szükséges.
4/b	tüzelés módja	Mit kell érteni a készülék nem megfelelő „tüzelési módja” alatt? Lehet 1. hibakód is.
4/c	a környezetében tárolt, beépített anyagok, szerkezetek kapcsolata (az ellenőrizhetőség, a megfelelő üzemeltetés és a tűzvédelem szempontjából)	A szükséges intézkedések megadása indoklással, a vonatkozó építésügyi, gázipari és tűzvédelmi tárgyú jogszabályi helyek megadásával. (Kstv. 7/A. §) Lehet 1. hibakód is.
5.	Nem megfelelő a levegő-utánpótlás, az üzemeltetés veszélyes, szakember bevonása szükséges. Megjegyzés: „Levegő-bevezető” ellenőrzésére a Kstv. és annak felhatalmazása alatt kiadott jogszabályok nem tartalmaznak felhatalmazást, a fogalmat nem ismerik, nem használják. Az 1-es hibakódba történő áthelyezése javasolt.	
5/a	a mesterséges elszívó berendezés egyidejű üzemeltetésének lehetősége miatt (páraelszívó, szellőző ventilátor, központi porszívó, ruhaszárító, mobil klíma)	A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó kizárólag az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) műszaki alkalmasságára nyilatkozhat, ezért 5/a – 5/d hibakódok esetén „szakember” alatt „tervezőt” kell érteni. 1 jelű hibakód alá tartozónak javasolt tekinteni Az adott felhasználási helyen (GET 3. § 16.) üzemelő „felhasználói berendezés” (GET 3. § 18.) rendeltetésszerű és biztonságos üzeme olyan kiviteli terv alapján ellenőrizhető, amely alapján a „műszaki-biztonsági ellenőrzés” (GET Vhr. 1. számú melléklet Földgázelosztási Szabályzat 6. Műszaki-biztonsági ellenőrzés) eredményes volt, és az megfelelt az ellenőrzés időpontjában lévő adottságoknak. Ennek hiányában a „felhasználói berendezés” üzemének letiltása javasolható. A felhasználói berendezés ismételt üzembe helyezése a fentiek igazolásán túl az ismételt üzembe helyezést megelőzően gázszerelő által elvégzett és dokumentált karbantartást követően végezhető. [GET 89. § (6)]
5/b	az egyéb nyitott égésterű tüzelőberendezéssel való egyidejű üzemeltetés lehetősége miatt	
5/c	a külső nyílászárók tömítettsége miatt, nyitott égésterű tüzelőberendezés esetén fokozott légzárású nyílászárónál légbeeresztő nyílás, szelep, szellőző nyílás hiánya	
5/d	légbeeresztő nyílások, szelepek, kiegészítő légteret biztosító szellőző nyílások nem megfelelő működése miatt	
6.	Szabálytalan bekötés az égéstermék-elvezetőn	Éghető gázzal üzemelő, egy gázfogyasztó készülék érintettsége esetén annak üzemén kívül helyezés a készülék elzáró szerelvény (1. melléklet z ITM rendelethez 1. 22.), további gázfogyasztó készülékek érintettsége esetén a fogyasztói főcsap (GET 3. § 19.) lezárásával és jogi zár elhelyezésével történhet jegyzőkönyv felvétele mellett a nemmegfelelőséget kiváltó okának megszüntetéseig.

Ad 2. § (11) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a panaszról felvett jegyzőkönyvet és a válasz másolati példányát az ellenőrző hatóságoknak felhívásra bemutatja.

Megjegyzés: A mindennapos gyakorlati tapasztalatok alapján javasolt a Korm. rendelet módosítása. Az ingatlantulajdonosok panaszbejelentéseiket ne a területileg illetékes és a panaszbejelentéssel érintett kéményseprő-ipari tevékenységet ellátóhoz legyenek kötelesek benyújtani, hanem a fölötté hatáskörrel rendelkező ellenőrző hatósághoz, és az ingatlantulajdonos legyen kötelezett panaszbejelentését másolatban az érintett kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak egyidejűleg megküldeni.

Ennek indoka az a tény, mely szerint a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátók jogszabályi ismereteik hiányában nem alkalmazzák, hanem sajátosan értelmezik a Kstv. és annak hatálya alatt kiadott jogszabályok rendelkezéseit, továbbá a hibakódok érdemi információt az ingatlantulajdonos részére nem tartalmaznak.

Ennek bizonyítéka, hogy a Magyar Mérnöki Kamara és a BM OKF együttműködése alapján a BM OKF hatósági főigazgató-helyettesénél kezdeményezett egyeztetés mintegy 2 éve kudarcba fulladt a BM OKF elzárkózása miatt, valamint a közzétett Kéményseprő-ipari Műszaki Irányelvek (KiMI-k) a gyakorlatban jogszerűen nem alkalmazhatók.

A KiMI-k éves felülvizsgálata 3 éve elmaradt:

(<https://katasztrofavedelem.hu/37950/kemenysepro-ipari-muszaki-iranyelvek>), azokban hatályon kívül helyezett jogszabályokra és műszaki tartalmú jogszabályban meg nem hivatkozott nemzeti szabványra történő hivatkozások, magasabbrendű jogszabályokkal ellentétes és párhuzamos szabályozások vannak, figyelmen kívül hagyva a bürokráciacsökkentés és a tartalmi dereguláció jogalkotásban történő érvényesítéséről szóló 1113/2019. (III. 13.) Korm. határozatban foglaltakat:

- KiMI 1.1:**2022.12.16.** Az égéstermék-elvezetők használatbavételének általános szabályai Az élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető és egyéb szabálytalanságok
- KiMI 2.1:**2022.12.16.** Égéstermék-elvezető kitorkollási helyzetének meghatározása és értékelése
- KiMI 3.1:**2022.12.16.** Az égéstermék-elvezetők ellenőrzési és tisztítási lehetőségei

Ezzel a gyakorlattal országosan területspecifikus eljárások jöttek létre, amelyek kihatnak az érintett szakmagyakorlók mindennapos tevékenységeire, nem utolsósorban károsan hatnak, sértik az érintett felhasználói kör anyagi érdekeit is.

A joggyakorlat megváltoztatása belátható időn belül szükséges és indokolt a kéményseprő-ipar és a gázipar határterületeit szabályozásainak egyszerűsítése vonatkozásában a napi gyakorlat hibaelemzését követően.

21/2016. (VI. 9.) BM rendelet

a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól

- Kivonat –

4. Az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos műszaki, szakmai követelmények

6. § (1) Az újonnan létesített égéstermék-elvezetőnek a használatbavételekor hatályban lévő vonatkozó műszaki követelményeknek kell megfelelnie.

Megjegyzés: A BM rendelet 8. § (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelés alapján végzett tervfelülvizsgálatról a megrendelést követő öt munkanapon belül a megrendelőnek szakmai nyilatkozatot ad ki.”

Fentiek értelmében „a tervezett, vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető” műszaki megoldását tervezői jogosultsággal rendelkező szakmagyakorló (tervező) készítheti, és amelynek meg kell felelni a Kstv. 7/A. § (1) bekezdésében is meghivatkozott, „az égéstermék-elvezető létesítésével, használatával, valamint tűz elleni védelmével kapcsolatos, az építésügyi, gázipari és tűzvédelmi tárgyú jogszabályokban meghatározott biztonsági szintnek megfelelő követelményeknek” is.

Éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezés [amely a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) része] kiviteli tervének kivitelezésre való alkalmasságára nyilatkozatot a földgázelosztó (készülékcseré esetén a kiviteli tervet készítő tervező) adhat.

Égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) érintettsége esetén a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó [kéményseprőmester – aki szakmunkás – BM rendelet 2. § (3)] mint közreműködő, kizárólag „a tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető” (Kstv. 1. § 2.) „műszaki alkalmasságára” – és csak arra [8. § (3)] – adhat nyilatkozatot.

6. § (2) Meglévő égéstermék-elvezető

a) átalakítása esetén az égéstermék-elvezetőnek az átalakítást követő használatbavétele időpontjában,

Megjegyzés: Az „átalakítás” tervköteles tevékenység, rá a BM rendelet 6. § (1) bekezdés rendelkezése is vonatkozik.

b) felújítása, javítása vagy ismételt használatbavétele esetén* az égéstermék-elvezetőnek a létesítéskor, ~~azt követő átalakítása esetén az utolsó átalakításakor~~**

hatályos műszaki követelményeknek kell megfelelnie.

Megjegyzés:

*„felújítása, javítása vagy ismételt használatbavétele esetén” a létesítéskor hatályos műszaki követelményeknek kell megfelelni.

**Az áthúzott rendelkezés törlése javasolt, mert az párhuzamos szabályozást tartalmaz a 6. § (2) a) pontjában foglaltakkal.

6. § (3) Tüzelőberendezés cseréje esetén, ha ehhez

a) nem szükséges az égéstermék-elvezető átalakítása, az égéstermék-elvezetőnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti, vagy

- b) szükséges az égéstermék-elvezető átalakítása, az égéstermék-elvezetőnek a (2) bekezdés a) pontja szerinti

használatbavételekor a hatályos műszaki követelményeknek kell megfelelnie.

6. § (4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti időpontok akkor vehetők figyelembe, ha az ehhez szükséges igazolásokat a megrendelő a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó részére biztosítja, feltéve, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nyilvántartásában az (1)-(3) bekezdés szerinti időpontok megállapításához szükséges dokumentumok nem állnak rendelkezésre. A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásakor hatályos műszaki követelménytől való eltérés indokát és az (1)-(3) bekezdés szerinti időpont figyelembevételét a 2–4. melléklet szerinti dokumentumokban fel kell tüntetni.

Megjegyzés: Nem értelmezhető rendelkezés akkor, ha a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az égéstermék-elvezető (*Kstv. I. § 2.*) műszaki alkalmasságát annak létesítésekor hatályos követelményeknek való megfelelést vizsgálhatja. Nemmegfelelőséget a létesítéskor hatályos műszaki követelményektől való eltérés esetén állapíthat meg nem a vizsgálat időpontjában hatályos követelményekhez képest.

6. § (5) Az égéstermék-elvezető ellenőrzését, műszaki felülvizsgálatát és helyszíni műszaki vizsgálatát a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak az ellenőrzés, vizsgálat időpontjában hatályos, e rendeletben meghatározott szakmai követelmények és módszerek szerint kell elvégeznie.

Megjegyzés: Jogszabályellenes rendelkezés. Ennek mindennapos gyakorlata az az eset, amikor a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a műszaki tartalmú jogszabályban sehol meg nem hivatkozott MSZ 845 szabványra történő hivatkozással, indoklás nélkül, elrendeli az égéstermék-elvezető (*Kstv. I. § 2.*) átalakítását, figyelmen kívül hagyva a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezést, mely szerint:

„12. § (1) Az ingatlan használója a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez – a 3. § (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az égéstermék-elvezető típusától és a tüzelőanyag fajtájától függően biztosítja

b) az összekötőelem tisztíthatóságát, **elsősorban annak bonthatóságával** vagy tisztítónyílások kialakításával, ...”

7. § (1) Helyszíni műszaki vizsgálat szükséges

- a) az égéstermék-elvezető használatbavételét megelőzően

- aa) újonnan épített vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék-elvezető,

Megjegyzés: Tervköteles tevékenység!

- ab) használaton kívül helyezett, illetve tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető, vagy

Megjegyzés: Tervköteles tevékenység!

- ac) tüzelőanyag-váltás,

Megjegyzés: Tervköteles tevékenység!

- ad) tüzelőberendezés-csere

Megjegyzés: Tervköteles tevékenység!

esetén – kivéve, ha a csere a korábbival azonos működési elvű* és teljesítményű új tüzelőberendezésre történik, és a tüzelési mód, a tüzelőanyag nem változik –, valamint

*Mit kell érteni „azonos működési elv” alatt?

b) meglévő égéstermék-elvezető

ba) átalakítását, bontását, funkciójának megváltoztatását,

Megjegyzés: Tervköteles tevékenység!

bb) használaton kívül helyezését

Megjegyzés: Tervköteles tevékenység!

megelőzően.

7. § (2) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a helyszíni műszaki vizsgálatot az 1. mellékletben meghatározott szakmai követelmények és módszerek szerint végzi. Az (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti helyszíni műszaki vizsgálatához a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó – szükség szerint – kérheti a megrendelőtől

Megjegyzés: Éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezés esetében párhuzamos szabályozást tartalmaz. Figyelmen kívül hagyja – a teljesség igénye nélkül – a 2008. évi XL. törvény 133. § (2) bekezdés 3. és 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján közzétett ITM rendeletben foglaltakat, mely szerint (*Kivonat*):

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed

a) a földgáz, a földgáz minőségű biogáz és biomasszából származó gázok, valamint egyéb gázfajták, PB-gáz (a továbbiakban együtt: éghető gázok) tartályban történő forgalmazásában és vezetéken történő értékesítésére alkalmazott csatlakozóvezetékek, telephelyi vezetékek és felhasználói berendezések, valamint

tervezésének, kivitelezésének, üzemeltetésének, átalakításának, javításának és megszüntetésének műszaki biztonsági követelményeire.

a) az építészeti, gépészeti terveket,

Megjegyzés: A kiviteli terv egy olyan példánya a helyszínen rendelkezésre áll, amelyre a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó „szakmai nyilatkozatát” megadta, és a kiviteli terv kivitelezésre való alkalmasságára a földgázelosztó nyilatkozott, készülékcsere esetén a kiviteli terv tervezője Tervezői nyilatkozatot adott. A helyszíni szemle időpontjában a kivitelezőnél rendelkezésre áll „a kiviteli terv olyan példánya, amely a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) megvalósult állapotát tükrözi” [1. melléklet a 3/2020. (I. 13.) ITM rendelethez 1. 29. megvalósulási dokumentáció]

b) az égéstermék-elvezető nyomvonaltervét,

Lásd az a) pontnál, továbbá

1. melléklet az ITM rendelethez - Kivonat -

2. A gáz csatlakozóvezetékek, felhasználói berendezések és telephelyi vezetékek általános tervezési követelményei
- 2.2. A kiviteli tervnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - d) a kiviteli terv tartalmától és a felhasználói berendezés kialakításától függően:
 - dd) égéstermék-elvezetés terve,
- 2.4.1. Helyszínrajz a szükséges méretarányban tartalmazza:
 - i) az égéstermék-elvezető ... kitorkollását, annak környezetében lévő objektumokat, épületeket, méreteket,
- 2.4.3. A függőleges csőtervnek 1:50 méretarányban tartalmaznia kell:
 - f) a levegő bevezetés és az égéstermék elvezetés szerelési magasságát, valamint az égéstermék-elvezető kitorkollásának függőleges távolságát a saját és a szomszédos épületek szerkezeteihez képest,
- c) az égéstermék-elvezető, tüzelőberendezés gyártója által kiadott diagramokat, táblázatokat, ezek hiányában az égéstermék-elvezető szakirányú felsőfokú végzettségű szakember* által készített hő- és áramlástechnikai méretezését,

Megjegyzés:

*Kizárólag a Magyar Mérnöki Kamara közhiteles hatósági nyilvántartásában szereplő [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 30. § (6)] tervező [1. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez II. Szakma Építészeti-műszaki tervezés Építmények gépészeti tervezési szakterület G, és Gáz- és olajipari építmények tervezési szakterület GO jogosultság] tervező (G, GO jogosultsággal) értendő alatta.

A méretezést a kiviteli tervnek, abban a Műszaki leírásnak kell tartalmazni – 1. melléklet az ITM rendelethez, 1. 25. (Kivonat) –.

2. A gáz csatlakozóvezetékek, felhasználói berendezések és telephelyi vezetékek általános tervezési követelményei
- 2.3. A műszaki leírásnak tartalmaznia kell:
 - 2.3.16. a gázfogyasztó készülékek légellátásának, égéstermék elvezetésének hő- és áramlástechnikai méretezését, vagy a gyártó előírásának betartását igazoló leírást, az alkalmazott elemek gyártó szerinti azonosító adatait, együttműködést a meglévő felhasználói berendezéssel, az égési levegőellátással és égéstermék elvezetéssel érintett épületszerkezetek felsorolását,
- d) az égéstermék-elvezetőbe beépített építési termékre vonatkozó teljesítménynyilatkozatot, esetleges egyéb nyilatkozatot,

Megjegyzés:

1. melléklet az ITM rendelethez – Kivonat –

8. A megvalósulási dokumentáció tartalmi követelményei
- 8.1. A megvalósulási dokumentáció tartalmazza a következőket:
 - m) a beépített anyagok, szerelvények, tartozékok teljesítménynyilatkozatai,
- e) a kivitelezői nyilatkozatot az égéstermék-elvezető vonatkozásában,

Megjegyzés: Az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) a gázfogyasztó készülék - GAR hatálya alatt tanúsított típusától függően – rendeltetésszerű és biztonságos üzeméhez nem minden esetben szükséges „tartozék”. A kivitelező a GET hatálya alatt nem kötelezett „tartozékonként” kivitelezői nyilatkozat adására tekintettel arra, hogy a tartozék egy rendszer, a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) egyik eleme.

A GET Vhr. 1. melléklet Földgázelosztási Szabályzat 6. Műszaki-biztonsági ellenőrzés értelmében a kivitelező „Szerelési nyilatkozat”-ot ad (kivonat), melynek részét képezi a „kivitelezői nyilatkozat”:

6.2. A szerelési nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- a) a munkavégzés pontos helyét,
- b) a felhasználó nevét, címét,
- c) a kivitelezői nyilatkozatot,
- d) a kivitelezői jogosultság igazolását

[gázszerelő:42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet, illetve a GET 88. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a gázszerelő, vagy a 34/2021. (VII. 26.) ITM rendelet B:85 szerinti „égéstermék-elvezető építő, szerelő, karbantartó”.]

- e) kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó helyszíni műszaki vizsgálat eredményéről szóló szakmai nyilatkozatát [BM rendelet 7. § (4)] – amennyiben szükséges –, valamint

- f) a megvalósulási dokumentációt. (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 29.)

f) a kivitelezői nyilatkozatot cserépkályha, kandalló, kemence vagy egyéb, helyszínen létesített tüzelőberendezés építéséről, telepítéséről,

Megjegyzés:1. melléklet az ITM rendelethez – Kivonat –

26. A gázfogyasztó készülékek elhelyezésének követelményei

26.9. A nyílt égésterű, „A” vagy „B” típusú gázfogyasztó készülékek helyiségének levegőellátásával kapcsolatos általános követelmények

26.9.3. Az „A” és „B” típusú gázfogyasztó készülék valamelyikével ellátott, vagy azzal légtér-összeköttetésben lévő helyiségek érintettsége esetén a tervező a felhasználási hely tekintetében átalakítási tervet készít a következő esetekben:

- d) amennyiben vegyes tüzelésű kályhát, kandallót vagy cserépkályhát telepítenek, vagy egyéb módon elszívó ventilátorral szerelt berendezést, hordozható beltéri légkondicionáló berendezést üzemeltetnek.

g) a villámvédelmi jegyzőkönyvet.

Megjegyzés: Párhuzamos szabályozás a GET hatálya alatt kiadott jogszabályokkal. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó éghető gázzal üzemelő felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) – mint rendszer – vonatkozásában nem illetékes egy rendszer tartozékának villámvédelmével kapcsolatos dokumentum vonatkozásában. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tervezett, vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki alkalmasságára, és kizárólag arra adhat szakmai nyilatkozatot. [BM rendelet 8. § (3)]

Villámvédelem érintettsége esetén annak megfelelőségi igazolása meglétének ellenőrzésére tervekötles létesítésnél a földgázelosztó műszaki-biztonsági ellenőrzését végző műszaki-biztonsági ellenőre, készülékcseré [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 2. § 4.] esetén a kiviteli tervet készítő tervező, mint „műszaki-biztonsági ellenőr” kötelezett.

1. melléklet az ITM rendelethez – Kivonat –

2. A gáz csatlakozóvezetékek, felhasználói berendezések és telephelyi vezeték általános tervezési követelményei

2.4. A rajzdokumentációnak tartalmaznia kell a 2.4.1–2.4.3. pontban meghatározott rajzokat és terveket.

2.4.5. A telephelyi, csatlakozó- vagy fogyasztói vezeték szabadban elhelyezett berendezéseit, ha az villámvédelmi kockázatelemzés alapján szükséges, villámvédelemmel kell ellátni. A villámvédelmi és érintésvédelmi terv tartalmazza

a) a villámvédelem megoldását;

8. A megvalósulási dokumentáció tartalmi követelményei

8.1. A megvalósulási dokumentáció tartalmazza a következőket:

j) villámvédelmi felülvizsgáló által kiállított jegyzőkönyv villámvédelmi rendszer érintettsége esetén,

7. § (3) Az (1) bekezdés a) pont ab) és ac)–ad) alpontja szerinti helyszíni műszaki vizsgálathoz a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó jogosult kérni a megrendelőtől a (2) bekezdés c) és f) pontjában meghatározott műszaki dokumentációt.

Megjegyzés: Párhuzamos szabályozás a GET hatálya alatt kiadott jogszabályokkal. Lásd Ad 7. § (2)-nél.

7. § (4) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az (1) bekezdésben meghatározott kötelező helyszíni műszaki vizsgálat eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot a vizsgálat napjától számított öt munkanapon belül a megrendelőnek átadja, kivéve az (5)–(7) bekezdésben meghatározott esetet.

Kérdés: Mivel indokolható, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a helyszíni műszaki vizsgálat eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot nem a helyszínen köteles átadni? Azon a kivitelezést végző aláírásának is szerepelni kell(ene).

Javaslat: Amennyiben minden feltétel, információ és dokumentum rendelkezésre áll a „helyszíni műszaki vizsgálat eredményéről szóló szakmai nyilatkozat” eredményének megadásához, legyen jogszabályban kötelezett a kivitelező – mint az ingatlantulajdonos által is felhatalmazott személy – aláírására, legyen biztosított indoklással ellátott véleménykülönbsége panaszként történő rögzítésére, melynek haladéktalan kivizsgálásához történő továbbítására a „helyszíni műszaki vizsgálatot végző” – kéményseprőmester – legyen kötelezett.

A szakmai nyilatkozatot készítő személy legyen kötelezett a nyilatkozat egy példányának helyszínen történő dokumentált átadására. Amennyiben a kivitelező – mint az ingatlantulajdonos megbízottja is – által indoklással ellátott véleménykülönbséggel a

kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nem ért egyet, akkor számára lépjen életbe az öt munkanapos határidő azzal, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó álláspontját az ingatlantulajdonos felé, és a területileg illetékes hatósága felé is legyen kötelezett egyidejűleg megküldeni.

A területileg illetékes hatóság a részére megküldött dokumentumokban foglaltak elemzése alapján legyen köteles eljárni, és döntéséről mindkét felet tájékoztatni, jogos véleménykülönbség esetén a kéményseprő-ipari tevékenységet új eljárásra kötelezni és figyelmeztetni.

7. § (5) Lakóhelyiségek vagy állandó tartózkodási célt szolgáló helyiségek – kivéve az időlegesen használt ingatlanokat – fűtését biztosító tüzelőberendezés október 15. és április 15. között történő cseréje esetén, a megrendelést követő két munkanapon belül a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a helyszíni műszaki vizsgálatot elvégzi, ha annak feltételei adottak. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a helyszíni műszaki vizsgálat eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot legkésőbb a vizsgálatot követő munkanapon kiadja.

Megjegyzés: Lásd az Ad 7. § (4) alatt. Különösen indokolt a fűtési idény időtartama alatt végzett helyszíni műszaki vizsgálat vonatkozásában a javaslat befogadása.

7. § (6) Kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás elhárítását követően az égéstermék-elvezetőt csak helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet ismét üzembe helyezni. A helyszíni műszaki vizsgálat eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó legkésőbb a vizsgálatot követő munkanapon kiadja. A helyszíni műszaki vizsgálat során a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó vizsgálja az égéstermék-elvezető javítás, felújítás, átalakítás nélküli használatra alkalmasságát. Az égéstermék-elvezető megfelelőségét a 6. § szerinti időpontban hatályos műszaki előírásoknak megfelelően kell megállapítani.

Megjegyzés: Lásd a 6. § (1) – 6. § (5) bekezdésekhez adott véleményeket, észrevételeket, javaslatokat.

7. § (7) Új égéstermék-elvezetőt helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet eltakarni, leburkolni. A helyszíni műszaki vizsgálatot a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a megrendelést követő három munkanapon belül elvégzi és az annak eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot a vizsgálatot követő munkanapon kiadja.

Megjegyzés: Lásd a 7. § (4) bekezdéshez adott javaslatot.

7. § (8) Ha a (6) bekezdés szerinti feladatot a Kstv. 2. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja szerinti ingatlanok esetében a Kstv. 10. § (3) bekezdése szerinti szolgáltató végzi, annak díjköltsége a Kstv. 10. § (10) bekezdése alapján igényelhető.

-

7. § (9) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó tevékenysége során észlelt és a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti dokumentumban rögzített szabálytalanság megszüntetése esetén az égéstermék-elvezető megfelelőségének igazolására a Kstv. 2. § (5) bekezdés f) pontja szerinti műszaki vizsgálatot az (1) és (7) bekezdés szerinti esetekben kell megrendelni. Egyéb esetben a szabálytalanság megszüntetését a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az égéstermék-elvezető 3. § szerinti következő időszakos ellenőrzése során állapítja meg,

kivéve a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott eseteket, amikor az ingatlan használójának a Kstv. 2. § (4) bekezdése szerinti sormunkát az égéstermék-elvezető ismételt üzemeltetése előtt meg kell rendelnie.

-

8. § (1) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó

- a) a Kstv. 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, valamint
- b) a Kstv. 2. § (5) bekezdés h) pontja szerinti

ingatlanok esetében a Kstv. 2. § (4) bekezdés szerinti feladatokat az ingatlan használójának megrendelése alapján, a megrendelővel közösen megállapított időpontban, de legkésőbb a megrendelést követő kilencven napon belül végzi el.

-

8. § (2) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a Kstv. 2. § (5) bekezdés

- a) a)–e) pontja szerinti tevékenységet az ingatlan tulajdonosának, használójának, vagy
- b) f) pontja szerinti tevékenységet az ingatlan tulajdonosának

megrendelése alapján, a megrendelővel közösen megállapított időpontban, de legkésőbb a megrendelést követő harminc napon belül, üzemzavar esetén három munkanapon belül* végzi el.

*Sem a Kstv., sem a Kstv. Vhr., sem a BM rendelet nem határozza meg az „üzemzavar” fogalmát. Amennyiben fűtési idényben következik be az „üzemzavar”, több mint 3 napig szünetelhet a gázellátás. Módosítása javasolt: „... a megrendelést követően haladéktalanul, de legkésőbb két napon belül végzi el” előírásra.

8. § (3) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelés alapján végzett tervfelülvizsgálatról a megrendelést követő öt munkanapon belül a megrendelőnek szakmai nyilatkozatot ad ki.

-

8. § (4) Az ingatlan tulajdonosa, használója az (1)–(3) bekezdésben meghatározott feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátótól szóban személyesen vagy telefonon, írásban elektronikus vagy postai úton rendelheti meg.

-

8. § (5) -

8. § (6) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó

- a) az ingatlan tulajdonosa, használója (a továbbiakban együtt: kérelmező), vagy
- b) – társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetén – a kérelmező meghatalmazása alapján a társasház közös képviselője, a lakásszövetkezet elnöke

kérelmére harminc napon belül kiadja a kérelmező tulajdonában, használatában lévő égéstermék-elvezető öt éven belüli ellenőrzésének, műszaki felülvizsgálatának és műszaki vizsgálatának eredményéről készült dokumentum másolatát, vagy a 9. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásból öt napon belül adatot szolgáltat.

Megjegyzés: Az érintett szakmagyakorlók jellemzően nem élnek az adatszolgáltatás lehetőségével. Tervköteles létesítés esetén a tervező érdemi információt kaphat(na) a tervezéssel érintett felhasználási helyen üzemelő égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) műszaki állapotával kapcsolatban a nyilvántartásban szereplő égéstermék-elvezető

- öt éven belüli ellenőrzésének, műszaki felülvizsgálatának eredményéről,
- a 9. § (1) bekezdésében nyilvántartott adatokról.

Kérdés, hogy amennyiben az 5 éven belüli ellenőrzés hibát (jellemzően „hibakódot”), hiányosságot állapított meg, az ingatlantulajdonos/közös képviselő intézkedett-e a hiba, hiányosság felszámolására, annak kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó felé történő rendezésére.

A tervező részére hasznos információ, mert a kiviteli terv készítésénél a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető esetében csak akkor várható a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátótól a BM rendelet 8. § (3) bekezdés alapján kiadásra kerülő „szakmai nyilatkozatában” [BM rendelet 8. § (3)] a bemutatott tervben feltüntetett égéstermék-elvezető műszaki megoldása kéményseprő-ipari szempontból „megfelel” vagy „feltétellel megfelel” nyilatkozat megadása, ha az ingatlantulajdonos az 5 éven belül feltárt hibát, hiányosságot igazoltan megszüntette.

Más a helyzet a 9. § (1) bekezdése alapján rendelkezésre bocsátott adatokkal, azok napra kész és kellő mélységű adattartalmával, jelentésével, amely „címenként, az épület és az önálló rendeltetési egység szerinti bontásban tartalmazza” az alábbiakat:

a) az égéstermék-elvezetők számát,

Megjegyzés: Nincs jelentősége.

b) égéstermék-elvezetőnként

ba) az égéstermék-elvezető azonosítóját,

Megjegyzés: A GET hatálya alatt nincs azonosító.

bb) az égéstermék-elvezető jelét,

Megjegyzés: A GET hatálya alatt nem releváns adat.

bc) az égéstermék-elvezető mennyiségét, mennyiségi egységét a 8. melléklet 1. pontjában foglalt kategóriák szerint az alábbi egységekben meghatározva:

1. E jelű égéstermék-elvezetőt darabszámban,
2. G jelű égéstermék-elvezetőt szintben,
3. K és N jelű égéstermék-elvezetőt folyóméterben,

Megjegyzés: A „mennyiségnek” nincs jelentősége.

bd) a bekötések számát,

Megjegyzés: Nem releváns információ arról, hogy az adott égéstermék-elvezetőre „bekötött” tüzelőberendezés milyen (szilárd, cseppfolyós vagy légnemű) energiatermelő anyaggal üzemel. (Kstv. 1.§ 15.)

be) az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható bekötései számát,

Megjegyzés: A GET hatálya alatt nincs jelentősége.

bf) az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás gyakoriságát,

bg) az utolsó ellenőrzés, tisztítás, műszaki felülvizsgálat időpontját,

Megjegyzés: A műszaki állapot a releváns információ.

bh) az ellenőrzés, „helyszíni műszaki felülvizsgálat” során észlelt szabálytalanságokat, hibákat, mért adatokat,

Megjegyzés: Lényeges információ abból a szempontból, hogy az észlelt szabálytalanságok, hibák felszámolása dokumentáltan megtörtént-e.

bi) a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó tudomására jutott kéménytűzet, szén-monoxid-szivárgást,

Megjegyzés: Történt-e intézkedés, és annak végrehajtásának dokumentálása megtörtént-e.

bj) az égéstermék-elvezető üzemeltetésének a tűzvédelmi hatóság által elrendelt tilalmának okát és hatályát,

Az adatkérés időpontjában aktuális tájékoztatás az elfogadható információ.

bk) a szén-monoxid-mérés szükségességét,

Megjegyzés: Amennyiben szén-monoxid-mérés szükséges, akkor a szén-monoxid koncentráció mérésére alkalmas készülék hitelesítése/kalibrálása időpontjának érvényességi időpontja is releváns adat.

bl) a kapcsolódó dokumentumok azonosítóját,

bm) az égéstermék-elvezetőre kötött tüzelőberendezések számát, típusát és tüzelőberendezésenként

1. a használat célját: kazán (K), vízmelegítő (V), egyedi fűtő (F), kombi (C), hőlégfűvő (H), technológiai (T), egyéb (E),

Megjegyzés: A tüzelőberendezés típusa mellett annak gyártmánya és a készülék gyártói azonosítója is lényeges adat legyen.

2. a névleges bemenő hőteljesítmény kategóriáját az alábbi bontásban:

2.1. tüzelőberendezés ≤ 11 kWth (A),

2.2. $11 \text{ kWth} < \text{tüzelőberendezés} \leq 60 \text{ kWth}$ (B),

2.3. $60 \text{ kWth} < \text{tüzelőberendezés} \leq 140 \text{ kWth}$ (C),

2.4. $140 \text{ kWth} < \text{tüzelőberendezés} \leq 500 \text{ kWth}$ (D),

Megjegyzés: Elegendő a bemenő hőteljesítmény megadása.

3. a használt tüzelőanyagot: földgáz (G), propán-bután (PB), szén (C), fa (F), olaj (O), egyéb (E),

Megjegyzés: Nem elegendő csak a „használt tüzelőanyag” megnevezése, szükséges lehet pl. földgáz esetén a gázcsoport jelének (2H vagy 2S) megadása is.

4. a szén-monoxid-mérés eredményét,

Megjegyzés: A kiviteli terv szempontjából nem releváns adat.

c) nyitott égésterű tüzelőberendezések esetén a levegő-utánpótlás vizsgálatát igénylő, önálló légtér-összeköttetések számát,

Megjegyzés: Nem csak a légtérösszeköttetések száma, azok műszaki állapota is releváns a kiviteli terv szempontjából.

d) szén-monoxid-érzékelő berendezés működtetésének szükségességét,

Megjegyzés: Amennyiben a bk) alpont szerint a szén-monoxid mérés szükséges, akkor a szén-monoxid-érzékelő berendezés működtetése is szükséges. Törlése javasolt.

4. Javaslatok, észrevételek a Kstv. és annak hatálya alatt kiadott jogszabályok kéményseprő-ipari tevékenységeket szabályozó rendelkezéseinek módosításához

Mint ahogy az a tanulmányból is kitűnik, a levont következtetések a Kstv. céljának való megfelelés szempontjából kifejezetten az **éghető gázzal üzemelő** tüzelőberendezések vonatkozásában tartalmaz észrevételeket, módosító javaslatokat.

A törvény preambulumból kiindulva a javaslatok megfogalmazásánál cél volt, hogy a kéményseprő-ipari tevékenység során a tevékenységekkel érintett felhasználói kör elégedettségi szintje javuljon, nem utolsósorban a kéményseprő-ipar és a gázipar határterületeivel érintett szakmagyakorlókval való napi kapcsolattartás egyértelműen jogszerűvé váljon.

A fejezet ezen része a mindennapos gyakorlat tapasztalatainak elemzése alapján tartalmaz javaslatokat, amelyek figyelembevétele megfontolásra javasolt a határterületek szakmagyakorló részére, nem utolsósorban a Kstv. és annak hatálya alatt kiadott jogszabályok aktuális módosításánál.

A zárójelben megadott jogszabályi helyek a konklúzió és az indoklás szempontjából lényeges, a szerkesztés időpontjában hatályos definíciók azonosíthatóságát tartalmazzák, míg az idézőjelben lévő kifejezések a szakzsargonban használt kifejezések helyett a gyakorlatban az érintett szakmagyakorlóktól és hatóságoktól elvárhatóan alkalmazandó szabatos, a jogszabályoknak mindenben megfelelő kifejezések alkalmazására hívja fel a figyelmet.

1. A Kstv. és annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályok „értelmező rendelkezései” nincsenek összhangban a gázipar és a kéményseprő-ipar határterületei jogszabályainak, továbbá magasabbrendű jogszabályok (*EU rendeletek, további „vonatkozó” magyarországi jogszabályok*) „értelmező rendelkezéseivel”, „fogalommeghatározásaival”.

A fogalommeghatározásoknál párhuzamos szabályozások megszüntetése szükséges és javasolt.

2. A kéményseprő-ipari jogszabályok, mint ahogy azok címeiben is szerepel, „kéményseprő-ipari tevékenységet”, és nem „műszaki biztonsági követelményeket” szabályoznak, szabályozhatnak. Javasolt az adott jogszabályi környezetben a tevékenységgel érintett szakterület „értelmező rendelkezéseinek”, „fogalommeghatározásainak” alkalmazása, azok „fogalommeghatározása” nélkül, és a „fogalmak” kizárólag jogszabályi helyekre történő meghivatkozásaival történő használata.
3. A „tüzelőberendezések” (*Kstv. I. § 15.*) vonatkozásában a kéményseprő-ipari jogszabályok nem tesznek érdemi különbséget a szilárd, a cseppfolyós vagy légnemű energiahordozóval üzemeltetett tüzelőberendezések definíciói között. Ebből következik, hogy az eltérő „energiatermelő anyaggal” üzemelő tüzelőberendezésekkel kapcsolatos tevékenységek szabályozásai általános érvennyel azokra nem alkalmazhatók.

4. Az „éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezés” alatt „a gáz halmazállapotú tüzelőanyag égetésével üzemelő berendezésekről és a 2009/142/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/426 európai parlamenti és tanácsi rendelet” (*GAR: gas appliances regulation = Gázkészülékek rendelet*) – mely közvetlenül alkalmazandó az EU-s tagállamokban – hatálya alatt definiált „berendezést”, illetve a földgázellátásról szóló 2008. évi törvény és annak felhatalmazása alatt kiadott jogszabályok [19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet, 1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet, 3/2020. (I. 13.) ITM rendelet] alkalmazásában „gázfogyasztó készüléket” (*GET 3. § 37.*) kell érteni.
5. A földgáz, a földgáz minőségű biogáz és biomasszából származó gázok, valamint egyéb gázfajták, PB-gáz (a továbbiakban együtt: *éghető gázok*) tartályban történő forgalmazásában és vezetéken történő értékesítésére alkalmazott „felhasználói berendezések” (*GET 3. § 18.*) tervezésének, kivitelezésének, üzemeltetésének, átalakításának, javításának és megszüntetésének „műszaki biztonsági követelményeit” több mint fél évszázada a mindenkor hatályos gázipari törvények és az azok felhatalmazása alatt kiadott jogszabályok következetesen szabályozzák. [*Hatályos változat: GET 133. § (2) bekezdés 3. és 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 3/2020. (I. 13.) ITM rendelet, 1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet, Gázipari szakági műszaki előírások.*]
- Azokkal párhuzamos szabályozás a Kstv. és annak hatálya alatt kiadott jogszabályok – ideértve a Kéményseprő-ipari Műszaki Irányelveket is – nem megengedett, javasolt azok felülvizsgálata és módosítása.
6. Javasolt tudomásul venni, hogy a gázfogyasztó készülék (*GET 3. § 37.*) a felhasználói berendezésnek (*GET 3. § 18.*) – mint rendszernek – „része”, melynek „rendeltetésszerű és biztonságos üzeméhez” (*GET 3. § 18.*) a Kstv. hatálya alatt definiált „égéstermék-elvezető” (*Kstv. 1. § 2.*) – mint „tartozék” (*GET 3. § 18.*) – a gázfogyasztó készülék GAR hatálya alatt tanúsított típusától [*MSZ EN 1749, SZME-G 2025.05.27.*] függően vagy szükséges, vagy nem.
7. Eltérően a mindennapok gyakorlatától – javasolt tudomásul venni – hogy, annak eldöntése, hogy a „felhasználói berendezésnek” (*GET 3. § 18.*) a létesítéskor, átalakításakor, „készülékcsere” [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 2. § 4.] és „gázfogyasztó készülék (*GET 3. § 37.*) egyszerűsített eljárásban történő cseréje esetén” [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 7. § (1) – 7. § (5).] a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó, mint a létesítés folyamatában „közreműködő”, illetékes-e vagy nem, a mindenkor hatályos gázipari törvény (*GET*) és annak felhatalmazása alapján közzétett jogszabályokban [*GET 89. § (1), GET Vhr. 1. számú melléklet 5.2. 3/2020. (I. 13.) ITM rendelet*] előírtak értelmében
- a) tervköteles létesítés esetén a „tervező” [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, *GMBSZ 1. 51.*],
 - b) „gázfogyasztó készülék egyszerűsített eljárásban történő cseréje” [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 7. § (1) – 7. § (5)] esetén a „feljogosított gázszerelő” [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 7. §. (4)]
- jogosult és köteles eldönteni.

8. Tervköteles létesítés esetén a „gázfogyasztó készülék” (GET 3. § 37.) típusának kiválasztása a felhasználási hely (GET 3. § 16.) ismeretében, a Gázkészülék rendelet (GAR) hatálya alatt - az MSZ EN 1749 Gázkészülékek osztályozása az égéslevegő-ellátás és az égéstermék-elvezetés módja (típusok) c. nemzeti szabvány ismeretében - a tervező, és nem a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó döntheti el, figyelemmel az SZME-G 2025.05.27. „26. A gázfogyasztó készülékek, gázfelhasználó technológiai rendszerek elhelyezésének követelményei” c. fejezetében foglaltakra is, és eltérően a mindennapok kialakult gyakorlatától.
9. A 3/2020. (I. 13.) ITM rendelettel létrehozott Gázipari Műszaki Szakbizottság által – a miniszteri rendeletben kapott felhatalmazás alapján – a termékinformációs pont honlapján közzétett „Gázipari szakági műszaki előírások (Azonosító: 2025.05.27.)” tartalmazza a gázfogyasztó készülékek (GET 3. § 37.) „környezetbe helyezett állapotát” bemutató ábráit, összhangban az MSZ EN 1749 szabvány ábráival. Az ábrákon vastag fekete vonal jelöli az „égéstermék-elvezetőt” (Kstv. 1. § 2.), összhangban annak Kstv. szerinti definíciójával, mely szerint az „a tüzelőberendezésben keletkezett égéstermék a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetésétől – ennek helyét valamennyi ábra piros ponttal jelöli – a szabadba vezetheti” (Kstv. 1. § 2.).
10. A gázfogyasztó készülék (GET 3. § 37.) tanúsítása szerinti határát, ezen belül annak „részeként” tanúsított elemeit, a gyártó által elhelyezett logó is igazolja. Ebből következik, hogy minden olyan készüléktípus esetén, amelynél a gázfogyasztó készülékben (GET 3. § 37.) keletkezett égéstermék a Gázkészülék rendelet (GAR) hatálya alatt annak „részeként tanúsított” eleme, „részegysége” (GAR 1. Fejezet 2. cikk. 1. és 2.) vezetheti el, amelynek helyettesítése az Építési termék rendelet (CPR) hatály alatti építési terméknek minősülő égéstermék-elvezetővel (Kstv. 1. § 2.) helyettesíteni tilos, mert azzal helyettesítve, a készülék „nem felel meg a forgalmazására vonatkozó követelményeknek, megfelelőségértékelése nem a jogszabályban meghatározott módon történt meg, a készülék nem helyezhető üzembe” [GET 89. § (4)].
11. Azt, hogy „égéstermék-elvezető” (Kstv. 1. § 2.) érintettsége esetén a Kstv. hatálya alatt definiált „összekötő elem” (Kstv. 1. § 12.) az „égéstermék-elvezető” (Kstv. 1. § 2.) szakasza-e, a tervező adja meg, azt a „kiviteli tervnek” (GMBSZ 1. 25.) azonosítható módon kell tartalmazni, figyelemmel a „kiviteli terv” (GMBSZ 1. 25.) tartalmi követelményeire [GMBSZ 2. A gáz csatlakozóvezetékek, felhasználói berendezések és telephelyi vezetékek általános tervezési követelményei].
12. Tervköteles tevékenység esetén – amennyiben a gázfogyasztó készülék (GAR 1. Fejezet 1. cikk 1., GET 3. § 37.) rendeltetésszerű és biztonságos üzeméhez „tervezett, vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető” [21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 8. § (3)] mint „tartozék” (GET 3. § 18.) szükséges, az ingatlanulajdonost, társasház esetén a közös képviselőt – megbízásából a tervezőt a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 8. § (3) bekezdése „szakmai nyilatkozat” megkérésére kötelezi.
13. A 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 8. § (3) bekezdése ellentétes a GET 89. § (1) bekezdés rendelkezésével. A „felhasználói berendezés” (GET 3. § 18.) „kiviteli tervére” (GMBSZ 1. 25.) a Kstv. hatálya alatt „tervfelülvizsgálat” nem végezhető. Javasolt figyelembe venni,

hogy „tervfelülvizsgálatot” „kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó” nem végezhet azért sem, mert a „szakmai nyilatkozat” kiadója „kéményseprőmester”, aki a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében „szakmunkás”. Tervfelülvizsgálatot [1. melléklet a 3/2020. (I. 13.) ITM rendelethez 1. 52.] a Magyar Mérnöki Kamara közhiteles hatósági nyilvántartásában szereplő „tervező” végezheti [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 30. § (6)], aki G, illetve GO jogosultsággal rendelkezik.

14. Tudomásul kell venni, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a „kiviteli tervben” (GMBSZ 1. 25.) „megtervezett” (a gázfogyasztó készülék tanúsított típusától függően) vagy a „meglévő, a tervezéssel érintett égéstermék-elvezetőre” (Kstv. 1. § 2.) kiadott „szakmai nyilatkozata” [21/2016. (VI. 9.) 8. § (3)] kizárólag annak „műszaki alkalmasságára vonatkozhat”, figyelemmel a Kstv. 7/A. § (1) bekezdésében nevesített, az „építésügyi, gázipari és tűzvédelmi tárgyú jogszabályokban meghatározott biztonsági szintnek megfelelő követelmények” teljesülésére vonatkozóan, melyeknek való megfelelésére a kiviteli tervet (GMBSZ 1. 25.) készítő tervező (GMBSZ 1. 51.) a „Tervezői nyilatkozat”-ában [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet, SZME-G 2025.05.27.] nyilatkozik.
15. A „szakmai nyilatkozat” [21/2016. (VI. 9.) 8. § (3)] megadóját „módosítva megfelel”, vagy „nem felel meg” minősítés esetén konkrét jogszabályi helyek meghivatkozására a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet indoklásra nem kötelezi [5. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez]. Javasolt a jogszabályban elrendelni.
16. Megszüntetésre javasolt az a napi gyakorlat, mely szerint a „tervezőt” (GMBSZ 1. 51.) – jogszabályi felhatalmazás hiányában – egy, a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátót belső szabályozásaiban közreadott „Tervezői nyilatkozat” megadására kötelezi, melynek adattartalma sérti a tervezői szabadság intézményét, továbbá figyelmen kívül hagyja, hogy a tervező „kiviteli tervre” adott „Tervezői nyilatkozata” érvényes a „felhasználói berendezés” (GET 3. § 18.) „tartozékát” képező „égéstermék-elvezetőre” (Kstv. 1. § 2.) is, tekintettel arra, hogy az „égéstermék-elvezető” (Kstv. 1. § 2.) önmagában – mint „tartozék” – égésterméket nem termel.
17. A 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet módosítása javasolt továbbá azért is, mert a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó „szakmai nyilatkozatának” [21/2016. (VI. 9.) 8. § (3)] meglétét és az abban foglaltakat a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) – mint rendszer – kiviteli tervére adott kivitelezésre alkalmas nyilatkozatának megadásakor [1. számú melléklet a 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelethez Földgázelosztási Szabályzat 5. Létesítés, tervezés és tervfelülvizsgálat 5.4.] a tervfelülvizsgálatot végző tervező [GMBSZ 1. 53.] figyelembe veszi, indoklással figyelembe veheti.
18. Jogszabályellenes a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó azon napi gyakorlata, mely szerint a párhuzamos szabályozás 1113/2019. (III. 13.) Korm. határozatban elrendelt tiltása ellenére a GET 133. § (2) bekezdés 3. és 4. pontjában kapott felhatalmazása alapján közzétett műszaki biztonsági szabályzatban [1. melléklet a 3/2020. (I. 13.) ITM rendelethez] foglaltaktól eltérő előírásokat tartalmazó, jellemzően műszaki tartalmú jogszabályban [3/2020. (I. 13.) ITM rendelet 7. §] meg nem hivatkozott nemzeti szabványra (jellemzően: MSZ 845:2012) történő hivatkozással kikényszerített „Tervezői nyilatkozat” alapján adja meg „szakmai nyilatkozatát” [21/2016. (VI. 9.) 8. § (3)]. Ilyen tervezői

nyilatkozat megadására a tervező nem kötelezhető, a napi gyakorlat megváltoztatása javasolt.

19. Tekintettel arra, hogy az „égéstermék-elvezető” (Kstv. 1. § 2.) önmagában égéstermék nem termel, a Kstv. felhatalmazása alatt egyértelműen rögzíteni javasolt, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó „közreműködő” a tervezés folyamatában, „szakmai nyilatkozatában” [5. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez] kizárólag a „tervezett”, vagy „a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) műszaki alkalmasságára” adhat nyilatkozatot, figyelemmel a Kstv. 7/A. § (1) bekezdésében foglaltakra, és a szakmai nyilatkozatot kiadó végzettségére is.
20. Az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) „helyszíni műszaki vizsgálata” [21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 7. §] kizárólag „a tervezett, vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő” [21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 7. §], a tervező által a kiviteli tervben megadott, vagy megtervezett állapotnak való megfelelőségére terjedhet(ne) ki, mely kiviteli tervre [GMBSZ 1. 25.] a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a „szakmai nyilatkozatát” [21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 8. § (3)] megadta, és a tervfelülvizsgáló (GMBSZ 1. 53.) – készülékcseré [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 7. §] esetén a tervező (GMBSZ 1. 51.) – a kiviteli tervet kivitelezésre alkalmasnak minősítette.
21. A Kstv. és annak hatálya alatt kiadott jogszabályok figyelmen kívül hagyják a GET hatálya alatt szabályozott/szabályozható „műszaki-biztonsági ellenőrzés” [1. számú melléklet a 19/2019. (I. 30.) Korm. rendelethez Földgázelosztási szabályzat 6. Műszaki-biztonsági ellenőrzés] és a Kstv. hatálya alatt szabályozott „helyszíni műszaki vizsgálat” [21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 7. §] közötti lényeges különbséget:
 - a) Műszaki-biztonsági ellenőrzés: olyan eljárás, amelynek során a területi földgázelosztó, a telephelyi szolgáltató, a telephelyi engedélyes, a vezetékes PB-gáz szolgáltató, a PB-gáz forgalmazó képviselője vagy megbízottja a kivitelezéssel érintett felhasználási hely csatlakozóvezetékét és felhasználói berendezését vagy a telephelyi vezetéket a műszaki-biztonsági szempontból felülvizsgált és kivitelezésre alkalmasnak tartott kiviteli terv alapján műszaki-biztonsági szempontból minősíti. Készülékcseré esetén a kiviteli tervet készítő tervező, egyszerűsített készülékcseré esetén a feljogosított gázszerelő által műszaki-biztonsági szempontból végzett minősítési eljárás. (1. melléklet az ITM rendelethez 1. 31.)
 - b) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő „szakmai nyilatkozatot” [21/2020. (VI. 9.) BM rendelet 8. § (3)] ad. Értelemszerűen a „helyszíni műszaki vizsgálat” is kizárólag arra terjedhet(ne) ki.
22. Hibajegyzék és a hibakódok

A „Hibajegyzék” és a „hibakódok” alkalmazására vonatkozó kötelezés kivezetése javasolt az éghető gázzal üzemelő tüzelőberendezések vonatkozásában. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.)

állagával, műszaki állaptaival kapcsolatban legyen kötelezett egyértelmű nyilatkozatot adni:

- a) üzemelésre alkalmas;
- b) üzemelésre javítással alkalmas:

Javítás: olyan kis mértékű, legfeljebb az égéstermék-elvezető egyméteres szakaszát érintő műszaki-technológiai – kivéve az égéstermék-elvezető tömörségét érintő – beavatkozás, amely az eredeti állapot visszaállítását eredményezi, és amelynek következtében az égéstermék-elvezető műszaki előírásoknak megfelelő működésére vonatkozó biztonsági jellemzők az eredeti állapothoz képest nem változnak [21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 1. § ad)]:

- c) üzemelésre nem alkalmas
 - ca) használata az égéstermék-elvezető állaga, műszaki állapota, tömörtelensége okán nem alkalmas;
 - cb) létesítése nem felel meg a létesítésére vonatkozó műszaki-biztonsági követelményeknek (pl.: illegális létesítés);
 - cc) műszaki állapota miatt alkalmas, de használata mint a tüzelőberendezés égéstermékét elvezető tartozéka (GET 3. § 18.) a tüzelőberendezés rendszeres karbantartásának elmaradása [GET 89. § (6)] okozta műszak állapotának nemmegfelelősége miatt nem alkalmas.

23. Minden olyan esetben, amikor

- a) illegális kivitelezés történt, vagy
- b) fennállhat a „gázszerelő”, illetve a „feljogosított gázszerelő”, vagy
- c) illetékessége hiánya esetén a „helyszíni műszaki vizsgálatot” végző „kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó”, vagy
- d) a „műszaki-biztonsági ellenőrzést” végző, illetve
- e) a készülék üzembe helyezését végző „gyártó”, vagy
- f) a gyártó feljogosított megbízottja” [GET 89. § (4)], vagy
- g) a gázfogyasztó készülék garanciális időn belüli javítására jogosult „gázszerelő” [42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet 6. § (2)] felelőssége fennáll(hat),

a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó legyen kötelezett a felelős személy kiléte meghatározásának illetékes hatóságánál történő kezdeményezésére.

Illegális kivitelezés feltárása esetén egyértelmű kötelezést javasolt előírni a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó, illetve az érintett Hatóság részére annak érdekében, hogy minden szabálytalan helyzet feltárásra kerüljön. Ennek igen magas aránya (több, mint 50%) miatt is. Az ingatlan tulajdonosa legyen kötelezett a kivitelezést végző nevesítésére, vagy annak megtagadása esetén a kéményseprő-ipari

tevékenységet ellátó legyen kötelezett az ingatlan tulajdonosa felé a kéményseprő-ipari tevékenységet felügyelő Hatóság felé intézkedésének kérésére.

24. Élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető esetekben kapjon felhatalmazást és kötelezést a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó

- egy gázfogyasztó készülék érintettsége esetén a készülék elzáró szerelvénye (*1. melléklet az ITM rendelethez i. 22.*), több gázfogyasztó készülék érintettsége esetén a fogyasztói főcsap (*GET 3. § 19.*) lezárására,
- a szerelvény(ek) jogi zárral történő ellátására,
- az ingatlantulajdonos vagy felhasználó helyszínen írásban történő felszólítására
 - égéstermék-elvezető (*Kstv. 1. § 2.*) érintettsége esetén a szükséges intézkedés megtételére,
 - szólítsa fel a felhasználót a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 89. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségének betartására,
 - a jogi zár számának feltüntetésével, annak gázszerelő által, történő felbontását követően a felhasználói berendezés karbantartásának, szükség esetén javításának elvégzésére, és a beüzemelés megtörténte munkautalványon történő igazolására,
 - a munkautalvány egy másolati példányának a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó részére 30 napon belül történő megküldésére, tájékoztatására,
- a 30 napon belüli tájékoztatás elmaradása esetén a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó helyszíni szemle megtartására, és
 - jogosulatlan plombatörés esetén jegyzőkönyv felvételére,
 - intézkedés kérésére a felettes Hatóság részéről.

25. Javasolt megszüntetni a földgázelosztó felé a megtett intézkedés(ek)ről a tájékoztatási kötelezettséget, tekintettel arra, hogy az adott felhasználási hely gázellátását biztosító csatlakozóvezeték (*GET 3. § 4.*) és felhasználói berendezés (*GET 3. § 18.*) az ingatlantulajdonos tulajdona, így a földgázelosztók részére megküldött felszólítások, bejelentések és helyszíni szemlékkel kapcsolatos költségek (évente több ezer hibakódra hivatkozással történő bejelentés) nem indokolhatók.

26. Nem lehet elfogadható és nem lehet elegendő konferenciákon, újságcikkekben, szaklapokban fényképfelvételek sokaságával ismertetni, statisztikai adatokat közzé tenni, híradások alkalmával a médiában látványosan bemutatni, ismertetni a CO mérgezéseket, a szabálytalan helyzeteket és azok sajnálatos következményeit. Nem jelent előrelépést a szabálytalan esetek, nem kívánatos események megelőzése vonatkozásában, ha az elkövető személyének megállapítása és felelősségre vonása, valamint anonimitásának megtartása mellett nem történik meg a szankció(k) ismertetése, statisztikai adatok közzététele.

27. A kéményseprő-ipari jogszabályok rendelkezéseinek elemzése során csak a „kéményseprő-ipari tevékenységet ellátók” fogalomhasználatára volt lehetőség. Az érintett jogszabályok (*Kstv.*, *Kstv. Vhr.*, *BM rendelet*) nem határozzák meg egyértelműen és azonosítható módon azokat a jogszabályokat, amelyek tartalmazzák az adott tevékenység végzéséhez rendelhető „végzettséget”, „képesítést”, „kiegészítő szakmát, képesítést” és „gyakorlati időt a kiegészítő szakma, képesítés tekintetében”.
28. Az égéstermék-elvezető építő, szerelő, karbantartó (égéstermék-elvezető) szakma (részszakma), szakképesítés vagy jogszabály alapján szervezett képzésben szerzett képesítéssel rendelkezők közhiteles hatósági nyilvántartását elrendelő jogszabály nem ismeretes, intézmény kijelölése szükséges.
29. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátóknak ismerni kell(ene) a gázipar és a kéményseprő-ipar határterületeit érintő jogszabályok tevékenységeiket érintő rendelkezéseit. Ennek érdekében javasolt a „tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető” [*BM rendelet* 8. § (3)] műszaki alkalmasságára szakmai nyilatkozatot adók és a „helyszíni műszaki vizsgálatot [*BM rendelet* 7. §] végzők” éves rendszerességgel történő továbbképzésre kötelezése.
30. A továbbképzés tárgyát a *Kstv.* 7/A. § (1) bekezdése alatt nevesített tűzvédelmi, építésügyi és gázipari jogszabályok és a jogszabályokhoz tartozó szakági műszaki előírások [*SZME-G-k*], kéményseprő-ipari műszaki irányelvek [*KiMI – 2022. év óta csak egy került közzétételre, de az abban foglaltak magasabbrendű jogszabályokkal ellentétesek*] képezzék, hasonlóan a tervezők „éves”, Korm. rendeletben előírt szakmai továbbképzéséhez, tekintettel arra, hogy tervező által elkészített kiviteli terv alapján [*1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet* 4. § (1)] kell(ene) az égéstermék-elvezető (*Kstv.* 1. § 2.) műszaki megoldásának megfelelőségével – és kizárólag csak arra – összefüggő „szakmai nyilatkozatot” adni.
31. Megfontolásra javasolt, hogy amennyiben a szakmai nyilatkozatot adó „nem felel meg” vagy „feltétellel megfelel” nyilatkozatot ad, és annak indoklása nem tartalmaz konkrét jogszabályi hely(ek)et, tervköteles létesítés esetén kapjon jogszabályi felhatalmazást a földgázelosztó, készülékcseréje esetén a tervező, a szakmai nyilatkozatban foglaltak indoklással történő figyelmen kívül hagyására. A kiviteli tervek felülvizsgálatát az adott szakterület vonatkozásában jogosultsággal rendelkező tervező végezheti. A tervező tervezői jogosultsága alapján dönthessen kéményseprőmester (szakmunkás) által megadott nyilatkozatban foglaltak indoklással történő megváltoztatására.
32. Javasolt a „kéményseprő-ipari tevékenységet ellátók” felett felügyeletet gyakorló Hatóság figyelmét írásban felhívni és intézkedését kérni a kifejezetten káros, és a felhasználók anyagi érdekeit és szabadságát is sértő napi gyakorlat megváltoztatására.

5. Következtetés

A kéményseprő-ipari tevékenységet szabályozó jogszabályok felülvizsgálata és módosítása indokolt, mert az azokban foglaltak nem lehetnek egységesen alkalmazhatók a tüzelőanyag fizikai tulajdonságaitól függetlenül – legyen az szilárd, cseppfolyós vagy légnemű –, megkülönböztetés nélkül.

Gázfogyasztó készülék (GET 3.§ 7.) telepítése, cseréje, üzemeltetése esetén a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó kizárólag a tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) érintettsége és műszaki alkalmassága megítélése [„szakmai nyilatkozat” megadása: 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 8. § (3) és „helyszíni műszaki vizsgálata”, 7. § (1), majd az üzemeléssel érintett égéstermék-elvezető állaga, állapotának rendszeres ellenőrzése) vonatkozásában lehet érintett.

Szakmai nyilatkozta [21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 8. § (3)] kizárólag az „égéstermék-elvezető” [Kstv. 1. § 2.]) műszaki alkalmasságára vonatkozhat. [21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 8. § (3)] „Feltétellel megfelelt” vagy „nem felelt meg” nyilatkozatát [5. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez] jogszabályi helyre történő hivatkozással [Kstv. 7/A. § (1)] köteles indokolni.

Az elkészült gázszerelés [GET Vhr. 1. számú melléklet 6.1.] – kivitelezett állapot – ellenőrzését a gázfogyasztó készülékcsere [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 2. § 4.] kivételével az ingatlantulajdonos, vagy megbízása alapján a kivitelező kezdeményezésére „szerelési nyilatkozat” [1. számú melléklet a 19/2009. Korm. rendelethez 6.2.] benyújtásával a földgázelosztó, a gázfogyasztó készülékcsere esetén a tervező, gázfogyasztó készülék egyszerűsített eljárásban történő cseréje esetén [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 7. § (1) – 7. § (5)] a feljogosított gázszerelő [1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 7. § (4)] köteles műszaki-biztonsági ellenőrzést [1. számú melléklet a 19/2009. Korm. rendelethez 6. Műszaki-biztonsági ellenőrzés] végezni.

Tervköteles létesítés és égéstermék-elvezető (Kstv. 1. § 2.) érintettsége esetén a „műszaki-biztonsági ellenőrzés” [1. számú melléklet a 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelethez Földgázelosztási Szabályzat 6. Műszaki-biztonsági ellenőrzés] elvégzésének előfeltétele a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó által elvégzett helyszíni műszaki vizsgálat [21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 7. §] eredményéről szóló „szakmai nyilatkozatának” megléte.

A hibakódok BM rendeletből történő kivezetése javasolt, mert az érintett felhasználó részére a hiba elhárításával kapcsolatos érdemi információkat nem tartalmaz.

A Kstv. és annak hatálya alatt kiadott jogszabályok rendelkezéseinek hiányossága, hogy nem kötelezi a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátót az égéstermék-elvezetők (Kstv. 1. § 2.) bármilyen formában történő ellenőrzésekor, a tevékenysége végzésekor feltárt szabálytalan helyzetek ok-okozati összefüggéseinek elemzésére, hibaelemzésre, megelőző intézkedések előkészítésére, továbbá a felelős személy felelősségre vonásának kezdeményezésére, a statisztikai adatok gázipari engedélyesek, a Kéményseprő-ipari Műszaki Bizottság, a Gázipari Műszaki Szakbizottság felé történő közreadására.

6. Irodalomjegyzék

6.1. Jogszabályok

EU rendeletek, Irányelvek

- [1] AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2009/142/EK IRÁNYELVE (2009. november 30.) a gázüzemű berendezésekről
- [2] AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/426 RENDELETE (2016. március 9.) a gáz halmazállapotú tüzelőanyag égetésével üzemelő berendezésekről és a 2009/142/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről
- [3] AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 305/2011/EU RENDELETE (2011. március 9.) az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről

Törvények

- [1] 1969. évi VII. törvény a gázenergiáról
- [2] 1994. évi XLI. törvény a gázszolgáltatásról
- [3] 1995. évi XXVIII. törvény a nemzeti szabványosításról
- [4] 1995. évi XLII. törvény az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
- [5] 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- [6] 2003. évi XLII. törvény a földgázellátásról
- [7] 2008. évi XL. törvény a földgázellátásról
- [8] 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról
- [9] 2015. évi CCXI. törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről
- [10] 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről

Kormányrendeletek

- [1] 29/1968. (VII. 13.) Korm. rendelet a szabványosításról
- [2] 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- [3] 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról
- [4] 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról
- [5] 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- [6] 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- [7] 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról

- [8] 1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet a gáz csatlakozóvezetékek, a felhasználói berendezések és a telephelyi vezetékek műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről
- [9] 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról

Kormányhatározat

- [1] 1113/2019. (III. 13.) Korm. határozat a bürokráciacsökkentés és a tartalmi dereguláció jogalkotásban történő érvényesítéséről

Miniszteri rendeletek

- [1] 1/1977. (IV. 5) NIM rendelet a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról
- [2] 22/1998. (IV. 17.) IKIM rendelet egyes gázfogyasztó készülékek kialakításáról és megfelelőségének tanúsításáról
- [3] 3/2020. (I. 13.) ITM rendelet a csatlakozóvezetésekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre, az olajfogyasztó technológiai rendszerekre és a gáztárolókra vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és a műszaki-biztonsági szempontból jelentős munkakörök betöltéséhez szükséges szakmai képzésről és gyakorlatról, valamint az ilyen munkakörben foglalkoztatottak időszakos továbbképzésével kapcsolatos szabályokról szóló 16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet módosításáról
- [4] 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól
- [5] 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet a gázszerelők és gázkészülék-javítók tevékenysége folytatásának részletes feltételeiről, az e tevékenységek bejelentésének és nyilvántartásának rendjéről, valamint az e tevékenységekre vonatkozó kötelezettségek be nem tartásának esetén alkalmazandó jogkövetkezményekről
- [6] 34/2021. (VII. 26.) ITM rendelet egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képzésekről, valamint egyes műszaki szabályozási tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról

6.2. Szabványok

- [1] MSZ 7044:1973 Égéstermék-elvezetők és tartozékaik gázfogyasztó készülékekhez (csövek, idomok)
- [2] MSZ 04-82/3-79 Lakó- és közösségi épületek kéményei. Egycsatornás gyűjtőkémények egyesített falú könnyűbeton elemekből
- [3] MSZ 04-82/1-85 Lakó- és közösségi épületek kéményei. Fogalommeghatározások és általános előírások
- [4] MSZ 04-82/2-85 Lakó- és közösségi épületek kéményei. Egyedi kémények Egycsatornás gyűjtőkémények egyesített falú könnyűbeton elemekből
- [5] MSZ 04-82/4-85 Lakó- és közösségi épületek kéményei. Központi kémények
- [6] MSZ 04-82/4-85 Lakó- és közösségi épületek kéményei. Központi kémények
- [7] MSZ CR 1749:2001 A gázkészülékek égéstermék-elvezetési módszer (típusok) szerinti osztályozásának európai rendszere

- [8] MSZ CEN/TR 1749:2012 A gázkészülékeknek az égéstermék-elvezetés módja (típusok) szerinti európai osztályozási rendszere
- [9] MSZ EN 12391-1:2004 Égéstermék-elvezető berendezések Fém égéstermék-elvezető berendezések kivitelezési szabályai 1. rész: Égéstermék-elvezető berendezések* nyitott égésterű tüzelőberendezésekhez
- [10] MSZ EN 13384-3:2006 Égéstermék-elvezető berendezések. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 3. rész: Egy tüzelőberendezéshez való égéstermék-elvezető berendezések diagramjainak és táblázatainak kidolgozási módszerei
- [11] MSZ 845:2012 Égéstermék elvezető berendezések tervezése
- [12] MSZ EN 1443:2019 Égéstermék-elvezető berendezések. Általános követelmények
- [13] MSZ EN 1443:2019 Égéstermék-elvezető berendezések. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 1. rész: Égéstermék-elvezető berendezések egy tüzelőberendezésbe
- [14] MSZ EN 1749:2020 Gázkészülékek osztályozása az égéslevegő és az égéstermék-elvezetés módja (típusok)
- [15] MSZ EN 13384-2:2015+A1:2020 Égéstermék-elvezető berendezések. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 2. rész: Égéstermék-elvezető berendezések több tüzelőberendezéshez
- [16] MSZ EN 13384-1:2015+A1:2020 Égéstermék-elvezető berendezések. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 1. rész: Égéstermék-elvezető berendezések egy tüzelőberendezéshez
- [17] MSZ EN 13384-2:2015+A1:2020 Égéstermék-elvezető berendezések. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 2. rész: Égéstermék-elvezető berendezések több tüzelőberendezéshez

6.3. Szakági műszaki előírások

- [1] Gázipari szakági műszaki előírások (Azonosító: SZME-G 2025.05.27.)

6.4. Műszaki irányelvek

- [1] KiMI 1.1:2022.12.16. Az égéstermék-elvezetők használatbavételének általános szabályai Az élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető és egyéb szabálytalanságok
- [2] KiMI 2.1:2022.12.16. Égéstermék-elvezető kitorkollási helyzetének meghatározása és értékelése
- [3] KiMI 3.1:2022.12.16. Az égéstermék-elvezetők ellenőrzési és tisztítási lehetőségei

6.5. Táblázatok

- [1] Tervfelülvizsgálattal érintett elosztási engedélyesek
- [2] Elosztóvezetésekről ellátott érintett felhasználók száma (db) (Kerekített értékek)
- [3] A Kstv. hatálya alatt kiadott jogszabályokban használt fogalmak
- [4] Ábrák „a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetése” helyének megállapításához

- [5] Jelmagyarázat „a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetése” helyének megállapításához
- [6] Kivonat az MSZ 7044:1973 szabványból – Könyökcső
- [7] Példa égéstermék-elvezető jogszabályellenes átalakítás kikényszerítésére

6.6. Ábra

- [1] az „elosztóvezeték” (GET 3. § 12.), a „csatlakozóvezeték” (GET 3. § 4.) és a „felhasználói berendezés” (GET 3. § 18.) fogalmainak megértéséhez

A sorozat keretében eddig megjelent kiadványok

2017.-2022.

A korábbi kiadványokat keresse a kamara weboldalán (www.mmk.hu), a FAP pályaműveket tartalmazó menüben.

2023.

101.	SZILÁGYI Zsombor Dr.,	Az energiahordozók jövője
102.	BLAZSOVSZKY László	Szakmai útmutató felhasználási helyek gázellátását biztosító elosztóvezeték leágazásának létesítéséhez
103.	ÁKOSHEGYI György Dr., BORBÉLY Tibor, DIÓS András, EÖRDÖGH Zsolt	Medencés fürdők vízgépészeti tereinek tervezési szempontjai
104.	KISS Jenő dr., METZING Ferenc dr., CSERMELY Gábor, dr. HEGYI Dezső, KÖNCZÖL Gyula, DEZSŐ Zsigmond	Szakmai Útmutató az épületek, épületszerkezetek bontásához
105.	MÓGA István Dr.	Atomerőművi alapok
106.	BAK Edina, FEJES Gábor, HONTI Imre, HUDACSEK Péter, SCHELL Péter	Talajmechanikai laboratóriumi vizsgálatok, azok megtervezése és eredményeinek felhasználása a geotechnikai tervezői gyakorlatban
107.	EGRI Sándor, BUZÁS Zoltán	AutoCAD alapon készített tervdokumentációkból EHO szerinti XML fájl készítése (objektumsablon készítése)
108.	BONDOR Gabriella, CSORDÁS Szilveszter, KANOSIK Ilona, PÓLYA Endre, VARJÚ József	Szakmai ismeretek a jogosultsági vizsgára
109.	KAKUK Ilona	Az Informatikai Tervező Szakmai Útmutatója (109./1-2-3.)
110.	GIORIS Nikolaos, MENYHÁRT István Zsolt, OLÁH Róbert, TAKÁCS Bence dr., VASS Imre	Digitális mellékletek készítése az M.2 (2021.) mérnökgeodéziai tervezési segédlethez
111.	ZSIDAI László Dr., SARANKÓ Ádám Dr., SZABÓ Péter	Az additív technológiák terméktervezési és technológiai sajátosságai
112.	REINIGER Róbert, BARNA Sándor, BITE PÁLNÉ DR. PÁLFFY Mária, MIHICS Dalma, PINTÉR István	A Li-ion alapú akkumulátor, illetve akkumulátor részegység gyártás környezetvédelmi hatósági engedélyezésének környezetvédelmi alapkövetelményei - Szakmai segédlet környezetvédelmi szakértők, illetve hatósági eljárási szereplők részére
113.	TOKODY Dániel Dr., SCHOTTNER Károly, HADDAD Richárd, ADY László, ÁGOSTON Gergő, DRABIK Gergő, HAN Xiaoping, CSAPÓ Dániel, SZÚCS Marcell, FELHŐS Dávid Dr.	Napelemes rendszerekkel együttműködő energiatárolók létesítése
114.	GYIMESI András Dr., BOHÁCS Gábor Dr., SÜLLE Miklós, GÓDOR Balázs	Építőgépész mesteriskola tantárgyi felépítés és a hozzá kapcsolódó tematika kidolgozása
115.	BOROS János	Az atomerőművi rendszerek és rendszerelemek tervezésénél figyelembe vett elvek összefoglalása
116.	PRIMUSZ Péter Dr.	Hajlékony útpályaszerkezetek szükséges erősítőrétégének meghatározása roncsolásmentes teherbírásmérés alapján

117. EGRI Sándor, BUZÁS Zoltán AutoCAD alapon készített tervdokumentációkból EHO szerinti XML fájl készítése (objektumsablon készítése)

2024.

- | | | |
|------|---|---|
| 118. | SZABÓ Kinga Dr., ÓMAJTÉNYI András, TÓTH Péter, ZSIGMONDI András | A beruházáslebonyolító tevékenysége - Szakmai ajánlás a beruházáslebonyolító fogalmának meghatározására, felelősségére és jogosultságának szabályozására |
| 119. | SZILÁGYI Zsombor Dr., | Feladatok a klímacélok teljesítéséhez |
| 120. | BLAZSOVSZKY László | A csatlakozóvezetékek és a felhasználói berendezések létesítésével kapcsolatos gyakorlat, és a változtatás szükségességének elemzése |
| 121. | PÓLYA Endre, BALOGH Attila, ERDEI Tímea, VARJÚ József | Műszaki segédlet az orvostechnikai eszközpark üzemeltetéshez - Tervezési segédlet, szakmai útmutató, tananyag az MMK kötelező szakmai továbbképzéshez, valamint dokumentum egészségügyi létesítménymenedzsment és minőségmenedzsment részére. |
| 122. | BOROS János, CSALLÓKÖZI Zoltán, DOBÓ István, HUNYADI Sándor, KÁLLAI-BORIK Róbert, PODONYI Gábor, SZITA Gábor, DR. SZÜCS Botond, PERGERNÉ NAGY Edit, GYŐRI Csaba | Magyarország villamosenergia ellátásának lehetőségei |
| 123. | DR. TAKÁCS Bence, HRUTKA Bence Péter, TAKÁCS Regina | Szakmai útmutató vonalas létesítmények 3D modellezéséhez (geodéziai tervezők részére) |
| 124. | LIPOVICS Tamás, SZENDEFY János, VÁSÁRHELYI Balázs | Kockázatok elemzése a mélyépítésben |
| 125. | KAKUKK Ilona Klára, NÓGRÁDI Gábor | Informatikai Tervező Szakmai Útmutató |
| 126. | EGRI Sándor | Az NMHH ESZTER aktuális verziójának használata során feltárt hiányosságok, problémák kezelése az AutoCAD programozási eszköztárával |
| 127. | DR. HANCZ Gabriella, DR. ENGI Zsuzsanna, JANCsó Béla | A kék-zöld infrastruktúra elemek tervezési irányelvei |
| 128. | HAJNAL János, DR. KOREN Csaba, LITKEI Bálint, VÁLÓCZI Dénes György | A Közúti biztonsági auditjelentések szerepe az önkormányzatok pályázati gyakorlatában |
| 129. | HÓZ Erzsébet, BORBOLÁNE KOVÁCS Gabriella, DR. MILETICS Dániel, PÁL Péter, VÁLÓCZI Dénes, VEDRŐDI Tamás | Személyi sérüléssel közúti közlekedési balesetek adatgyűjtési módszertana |
| 130. | SZOMOLÁNYI Tiborné, LAKATOS István, LUKÁCS Tamás | Segédlet a megvalósulási dokumentációk készítéséhez, használatbavételi, fennmaradási és bontási engedélyek dokumentációinak elkészítési segédlete |
| 131. | KATONA Gábor, FÜZÉR Ferenc, MOLNÁR Béla | Hírközlési hálózatok építési technológiai gyűjtemény - Bontások, útátfúrások, anyag és munkaigények összefoglaló tervezői anyag |
| 132. | KOVÁCS József, NAGY Benedek, SZABÓ László, DR. SZEPESHÁZI Attila | Geotechnikai és tartószerkezeti tervező együttműködése talaj és felszerkezet egymásra hatásának vizsgálata esetén |

133. MÁRKUS Miklós, MUNTAG András Ipari zajmodell adatszolgáltatási segédlet - Segédlet szakági tervezők részére környezeti zajmodell készítéséhez

2025.

134. TUCZAI Attila, PÓLYA Endre, Műtők klimatizálása
KERESE János, BELÁNYI Zsolt,
TUCZAI Péter
135. SZILÁGYI Zsombor Dr., A kőolaj és a földgáz szerepének változása
136. BLAZSOVSZKY László Gázfogyasztó készülékek égéstermék-elvezetésének szabályozási anomáliái, és annak hátrányos gyakorlati következményei