

Magyar Mérnöki Kamara

**A közbeszerzési eljárásokkal
megvalósuló kivitelezési beruházásokhoz
kapcsolódó ajánlott, eredményorientált
általános szerződéses feltételek
kidolgozása a FIDIC szerződéses rendszer
bevált elemeinek magyarországi
adaptálásával**



Magyar Mérnöki Kamara

**A közbeszerzési eljárásokkal megvalósuló kivitelezési
beruházásokhoz kapcsolódó ajánlott,
eredményorientált általános szerződéses feltételek
kidolgozása a FIDIC szerződéses rendszer bevált
elemeinek magyarországi adaptálásával**

Budapest, 2024. november

A kiadvány szerkesztője:
WAGNER ERNŐ
a Magyar Mérnöki Kamara elnöke

Készült a Magyar Mérnöki Kamara megbízásából, az Építési és Közlekedési Minisztérium EPAT/8491-4/2023/TTÉPHÁT számú Támogatói Okiratával a Magyar Mérnöki Kamara Szakmai programjában foglalt célok megvalósítása érdekében biztosított pénzügyi keretből.

A kiadvány a Magyar Mérnöki Kamara tulajdona. Másolása, teljes terjedelmében való közzététele csak a Kamara engedélyével lehetséges. Minden jog fenntartva.

Szerzők:
Zsigmondi András
Marián Gábor

Lektorálta:
Dr. Szigeti Zsolt LL.M.
Kemény Péter
Dr. Léderer Károly

Kiadó:

Magyar Mérnöki Kamara
1118 Budapest, Budaörsi út 125/A.
info@mmk.hu, www.mmk.hu

Bevezető tájékoztató az Építési és Közlekedési Minisztérium részére készített magasépítési mintaszerződés elveiről.

Cél röviden

A közbeszerzési eljárásokkal megvalósuló, tervezési és kivitelezési beruházásokhoz kapcsolódó, ajánlott, eredményorientált szerződéses feltételek kidolgozása, magasépítési használatra, lehetőleg rövid formában. A piaci tapasztalatok és a FIDIC szerződési rendszer aggálymentesen alkalmazható elveinek, gyakorlati megközelítésének magyarországi adaptálása, a megadott jogszabályi kereteken belül, amelyek a magyar választottbírósági illetve rendes bírósági döntéseivel is alátámasztottak.

Tartalmi Alapelvek

A mintaszerződéssel az a célunk, hogy általános alap iránymutatást, gyakorlati segédletet biztosítson egy kiegyensúlyozott, korrekt, szerződéses rendszerhez, amelynek tartalma összhangban van a Kbt., az Métv és az Ábtv., Épkiv. valamint a Ptk. rendelkezéseivel, továbbá a 2024.09.01. előtt megjelent ÉKM rendeletekkel, kiegészülve a FIDIC legjobb gyakorlatával és szellemiségével, valamint a joggazdaságtan alapelveivel.

Ennek nem elsőrendű célja, hogy a közbeszerzési törvény minden részletére kiterjedjen, viszont magában foglalja a közbeszerzési törvény, az Ábtv., valamint az Métv. azon előírásait, amelyek egy építési, kivitelezési szerződésre nézve kötelezőek anélkül, hogy a közbeszerzési törvény, illetve a hivatkozott jogszabályok paragrafusát – a szükséges mértéken túl – feleslegesen, szó szerint idéznénk. Ugyanakkor az is célkitűzés, hogy a közbeszerzési beruházás esetén használatos szerződésminta alkalmas legyen általános piaci gyakorlatban történő használatra is. A szöveg kitér a kivitelezés során rendszeresen előforduló együttműködési anomáliák megoldásának eljárási szabályaira.

Természetesen vitára adhat okot az, hogy a közbeszerzési törvény bizonyos pontjai tekintetében a közbeszerzési szakértők között sincs egyetértés az értelmezésben. Ez viszont nem a mintaszerződés hibája, hanem a törvény eltérő értelmezésének, pontatlanságának következménye.

Ahogy utaltunk rá, el kívántuk kerülni, hogy a szerződés minta jogszabályokat szó szerint idézzon, legtöbbször jogszabályi hivatkozásokat mutat meg.

Lábjegyzetbe helyeztük azokat a jogszabályi hivatkozásokat, amelyek kötelezőek egy kivitelezési szerződésben. Ezek csak segítségként kezelendők az értékeléshez vagy ellenőrzéshez, nem lesznek részei a végső szerződésmintának.

Miután jelenleg folyamatosan jelennek meg az Abtv és Méptv törvényekhez kapcsolódó rendeletek, a Szerződéses feltételeket a IV. negyedévben aktualizálni szükséges.

Az alapelveket az ÁÉE Tanácsnak leírt anyagból mellékeljük. A közcélú beruházások mintaszerződéseinek megalkotása során különös figyelemmel kell lenni arra, hogy:

- A szerződést az egyértelmű és érthető megfogalmazás elve, a tételes meghatározás, az objektivitás elve, a ténylegesség és arányosság elve, az átláthatóság elve, a felmondhatóság és a szimmetria elve határozza meg,

- a szerződésmintákban messzemenően érvényesüljenek a polgári jogi alapelvként is funkcionáló jóhiszeműség, a tisztesség elve, valamint az átláthatóság és a nyilvánosság követelményei,
- legyen könnyen értelmezhető, tömör, lényegre törő – a célt szükséges és elégséges mértékben szolgáló (azaz ne tartalmazzon jogszabály ismétléseket, felesleges szómagyarázatokat, furfangos körmondatokat)
- azok feltételeikben lehetőség szerint kiegyensúlyozottak, azaz egyenlően kétoldalúak (szinallagmatikusak) legyenek a szerződő felek jogaiban és kötelezettségeiben, azaz a megrendelő és a vállalkozó szempontjait/érdekeit minél teljesebb körűen és egyenrangúan vegyék figyelembe,
- a megrendelő és a vállalkozó a konkrét szerződéses helyzetnek megfelelően észszerűen osztozzanak a megvalósítás kockázatain,
- a kockázatok méltányos és hatékony módon legyenek elosztva, az előre nem látható kockázatokat azon fél részére kell delegálni, aki várhatóan hatékonyan hatékonyabban tudja azok negatív hatását csökkenteni,
- feleljenek meg a szerződéskötéskor hatályos jogszabályoknak és az azokon alapuló hatósági és egyéb, releváns útmutatóknak, iránymutatásoknak, valamint irányadó választottbírói és kúriai joggyakorlatnak,
- illeszkedjenek a hazai szakmagyarázat általános szabályaihoz, amelyek azonban nem azonosak az üzleti szokásokkal,
- tegyék lehetővé, hogy a mintaszerződések szövegét – az Ábtv. rendelkezésével összhangban - a szerződő felek az általuk lényegesnek és szükségesnek ítélt feltételekkel – egyetértésük esetén – kiegészíthessék,
- a bennük foglalt előírások, kötelezettségek egyértelműen szolgálják a szerződő felek célszerű együttműködését, a szerződésben foglalt mű eredményes megvalósítását,
- általános és „alap” mintaszerződés jellegükből fakadóan tegyék lehetővé, hogy minél egyszerűbben lehessen azokat a konkrét szerződések alapjaivá tenni, hiszen minden épület, építmény egyedi, aminek tükröződnie kell a szerződéses megfogalmazásokban is,
- a szerződő felek, a vállalkozások méret nagyságától (nagyvállalkozás, kis- és középvállalkozás, esetenként mikrovállalkozás) függetlenül használni tudják a mintaszerződéseket,
- a szerződésben előírt kommunikációs időintervallumok legyenek átgondoltak (bejelentések, jóváhagyások, munkafüggesztés jogainak gyakorlása), a feleknek legyen észszerű idejük ahhoz, hogy teljesítsék kötelezettségeiket és gyakorolhassák jogaikat,
- az előre nem látható körülmények vagy akadályoztatás kezeléséről, az esetleges szerződésmódosításról, az ár kiigazítás rendjéről intézkedési eljárást kell előre meghatározni.
- bármilyen módosulás a műszaki tartalomban akkor eredményez változtatást, ha lényegesen változtatja a beépített anyagokat vagy munkamódszereket, ezek következtében befolyásolja a költségeket és/vagy a megvalósítás időtartamát. A

változtatás költségeit – az ésszerű és hatékony kockázatmegosztás alapján - alapvetően annak kell viselnie, akinek az érdekében ez felmerül,

- a Beruházás-lebonyolító véleményét nem szabad korlátozni, és annak ellenére, hogy nem független, de a vitás esetben méltányosan és pártatlanul kell döntenie.

Szerződéses feltétel rendszer felépítése, működtetése

A szerződéses feltételrendszer három dokumentumból állhat.

1 Szerződéses Megállapodás.

Ez egy igen rövid Vállalkozási szerződés, mindössze két oldal, amelyben a szerződés lényegi elemének összefoglaló felsorolása található, valamint a mellékletek jegyzéke.

2 Általános Szerződéses Feltételek

Az elkészült minta szöveg. Szükség esetén kiegészíthető egy alkalmazási segédlettel. Amikor az összes kapcsolódó kormány és miniszteri rendelet elkészül, akkor felülvizsgálandó az esetleges javítások, aktualizálások érdekében.

3 Egyedi szerződéses feltételek

A. Szerződés Adatai

Táblázatos formában kötelezően kitöltendő, amely tartalmazza a szerződés összes lényeges, számszerűen vagy rövid szöveggel kifejtett összefoglalását. Tehát ez a szerződés lényegi összefoglalása.

Egyszerűbb szerződések esetén gyakorlatilag a Szerződéses Megállapodás és a Szerződés Adatai című anyagok kitöltésével kezelhető a szerződés, ez így mindössze 4-5 oldalas dokumentum.

B. Speciális feltételek.

A speciális feltételek dokumentum kitöltése nem kötelező. Ez arra az esetre készül, hogy ha összetettebb vagy bonyolultabb munkáról van szó, és az általános minta feltételeken túl további szerződéses feltételeket is szükséges részletezni, akkor azt ebben a dokumentumban tehetik meg. Az általános szerződéses feltételeket módosítani, kizárni ezen dokumentummal nem lehet. legfeljebb kiegészíteni, feltételeket pontosítani.

Mellékletek:

- Szerződéses Feltételek általános tartalomjegyzéke
- Általános szerződéses Minta Feltételek
- Szerződés Adatai minta

Szerződések általános felépítése

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

(fogalmak, általános szabályok, irányadó jog, szerzői jog, titoktartás, Együttműködés ált. szabályai, digitális technokák)

SZERZŐDŐ FELEK

(Megrendelő, Vállalkozó és képviselői és felelőségei, munkaterület adatai, stb)

KÖZREMŰKÖDŐK

(TERV: tervellenőr, költségszakértő,...; KIV: lebonyolító, műsz. ell, ... tevékenysége)

SZERZŐDÉS TARTALMA

(tárgya, mire vonatkozik, hogyan általános felelősége a vállalkozónak, minőség)

IDŐ

(határidők, mérőföldkövek), szakaszolás, akadályközlés, stb)

FIZETÉSEK

(fizetési határidők, feltételek, szakaszolások, TIG, végszámlázás)

GARANCIÁK, BIZTOSÍTÉKOK, BIZTOSÍTÁSOK

(mindkét fél részéről)

TELJESÍTÉS

tanúsítások, minőségbiztosítás, átadás-átvétel

FOLYAMATOK ÉS ELJÁRÁSOK

kockázata megosztás
Változtatás, pótl- és többletmunka, szerz. módosítás, csúszó ár szabályok,
egyenértékűség, helyettesítés
Igénykezelési eljárás

VITÁK RENDEZÉSE, FELFÜGGESZTÉS, FELMONDÁS

Felhasznált irodalom és dokumentumok, valamint a figyelembe vett jogesetek

- Közbeszerzési Törvény
- Állami beruházási törvény
- Fidic 2011. évi Sárga könyv, magyar nyelvű
- Fidic Short Forms szerződés 2017. évi, csak angol nyelven meglévő
- Abet munkacsoport részére a Megyei Jogú Városok Szövetsége által javasolt szerződésszöveg.
- Évosz kézikönyve a magasépítési szerződések iránymutatására.
 - o Ábelt munkacsoport részére,
 - o ÉMI által javasolt szerződésszöveg

Kereskedelmi Választottbíróság eseti döntései: 1/9/2018., 1/9/2019., 2/2/2020., 1/2/2021., 1/11/2021.

- Kúria precedensértékű eseti döntései: -Gfv.30.023/2023/5., Kfv.37.010/2013/4., Pfv.20.266/2021/5.,

1. Szerződéses Megállapodás

Szerződéses Megállapodás

(...tárgy) elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása
a FIDIC, könyv vagymás feltételek szerint.

amely létrejött egyrészről

Név:

Székhely:

Képviselője:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Adószáma:

Önkormányzati törzsszáma:

mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő, valamint a

Név:

Székhely:

Képviseli:

Levelezési cím:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

MKIK nyilvántartási száma:

Cégjegyzék száma:

mint vállalkozó, a továbbiakban: *Vállalkozó*

Együttesen a továbbiakban: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Megrendelő tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a

.....
kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

AJÁNLAT

A Vállalkozó megvizsgálta a Szerződéses Adatokban felsorolt dokumentumokat, kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges tapasztalattal és erőforrásokkal, és vállalja, hogy a Szerződésnek megfelelően kivitelemi és befejezi a Létesítményt, valamint kijavítja annak bármely hibáit az alábbi összegért. A vállalkozási átalánydíj összege:

Nettó összesen:	.- Ft
Áfa (27%)	.- Ft
Bruttó vállalkozási díj:	.- Ft

(a "Szerződéses Ár"), amely a Szerződésnek megfelelően kiigazítható, és magában foglalja a Vállalkozó által a Szerződés alapján fizetendő összes vonatkozó adót, illetéket és díjat. A beruházás építési hatósági engedély-köteles/nem hatósági engedély-köteles, ezért a fordított/egyenese adózás hatálya alá tartozik.

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, melyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

Ezt az ajánlatot, amelyből a Vállalkozó aláírt eredeti példányt nyújtott be, a Megrendelő azt elfogadta a jelen Szerződéses Megállapodás egyik eredeti példányának aláírásával és a Vállalkozónak történő visszaküldésével, ezáltal jogilag kötelező szerződést hozva létre. A Szerződést alkotó dokumentumok a Szerződéses Adatokban vannak felsorolva, prioritási sorrendjükben.

A Vállalt befejezési határidő a Szerződése feltételekkel összhangban

..... (dátum, vagy nap a hatályba lépésről)

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve:

Telefon száma:

Felelős műszaki vezető

neve, címe:

Telefon száma:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

A szerződés mellékletei papíron vagy digitálisan csatolva:

- Általános Szerződési Feltételek és azok mellékletei
- A vállalkozó ajánlata
- Egyedi Feltételek – A rész – Szerződési Adatok
- Egyedi Feltételek – B rész – Speciális Rendelkezések (amennyiben van ilyen)
- Az Egyedi Feltételek Függelékei, amelyek az alábbi nyomtatványokból állnak:
- A – Teljesítési biztosíték formanyomtatványa
- B – Előleg-visszafizetési garancia formanyomtatványa
- C – Visszatartott összeg garancia formanyomtatványa
- D – A Megrendelő által nyújtott fizetési garancia
- E – Biztosítási igazolás formanyomtatványa
- Közbeszerzési dokumentumok

A Speciális Rendelkezésekben (Különös Feltételek – B rész) található rendelkezések elsőbbséget élveznek az Általános Feltételekben ugyanazon alcikkely szám(ok) alatt található egyenértékű rendelkezésekkel szemben, és a Szerződési Adatok (Különös Feltételek – A rész) rendelkezései elsőbbséget élveznek a Speciális Rendelkezésekkel (Különös Feltételek – B rész) szemben.

MEGRENDELŐ részéről:

Aláírta és lepecsételte:

.....
Az aláíró neve

.....
Beosztása

.....
Kelt

VÁLLALKOZÓ részéről:

Aláírta és lepecsételte:

.....
Az aláíró neve

.....
Beosztása

.....
Kelt

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kelt

Jogi ellenjegyző

.....
Kelt

2. Általános Szerződési Minta Feltételek

Magasépítés

Általános Szerződési Minta Feltételek

1.	ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	5
1.1.	Fogalom meghatározások	5
1.2.	Értelmezés	11
1.3.	Irányadó jog.....	12
1.4.	A jogszabályok betartásának kötelezettsége	12
1.5.	Kapcsolattartás, kommunikáció	12
1.6.	Bizalmas részek és titoktartás.....	13
1.7.	Szellemi tulajdon	13
1.8.	Dokumentumok értelmezési sorrendje és azok hibái, hiányosságai	14
1.9.	Engedményezés.....	14
1.10.	A felelősség korlátozása	14
1.11.	Egyetemleges felelősség	15
1.12.	Szerződő felek együttműködése	15
1.13.	Beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés	15
1.14.	Digitális technológiák alkalmazása.....	16
2.	A MEGRENDELŐ	17
2.1.	Megrendelő kötelezettségei és jogai	17
2.2.	Megrendelő felelőssége és képviselőinek kötelezettségei, jogai	17
2.3.	Projektvezető felelőssége és képviselőinek kötelezettségei, jogai.....	18
2.4.	Tervek és dokumentumok szolgáltatása.....	18
2.5.	A BIM modell tartalmi és formai követelményeinek meghatározása	19
2.6.	Munkaterület hozzáférése, birtokba átadása, vagy átvétele	19
2.7.	A Munkaterület adatai	20
2.8.	Megrendelő pénzügyi intézkedései	21
3.	A VÁLLALKOZÓ	21
3.1.	Vállalkozó általános kötelezettségei	21
3.2.	Vállalkozó Képviselője és személyzete	22
3.3.	A Vállalkozó Létesítménnyel kapcsolatos felelőssége	22
3.4.	Alvállalkozás	23
3.5.	Vállalkozó Dokumentumai	23

3.6.	Vállalkozó tervezési feladatai.....	25
3.7.	A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések	25
4.	A BERUHÁZÁS-LEBONYOLÍTÓ (Lebonyolító)	26
4.1.	A Lebonyolító és felhatalmazott Képviselője és közreműködői	26
4.2.	A Lebonyolító kötelezettségei, szerepe és hatásköre.....	26
4.3.	Lebonyolító felelőssége és képviselőinek kötelezettségei, jogai	27
4.4.	A Beruházás-lebonyolító utasításai.....	27
4.5.	A Beruházás-lebonyolító intézkedéseinek hatálya	27
4.6.	Döntéshozatal rendje	27
4.7.	Műszaki ellenőr felelőssége és képviselőinek kötelezettségei	28
5.	A TERVEZŐ.....	28
5.1.	Tervező felelőssége és képviselőinek kötelezettségei, jogai	28
5.2.	A Tervek.....	29
5.3.	Tervezői művezetés.....	30
6.	IDŐ.....	30
6.1.	A Létesítmény megvalósításának kezdete és befejezése, teljesítési időtartam	30
6.2.	Műszaki és Pénzügyi Ütemtervek	31
6.3.	Szakaszolás (mér földkövek, részekre bontás).....	31
6.4.	Előzetes figyelmeztetés, akadályközlés.....	31
6.5.	A Munkák Időtartamának Meghosszabbítása , (Határidő módosítás).....	32
6.6.	Rendkívüli Események és előre nem láthatóság	32
7.	KIFIZETÉSEK	33
7.1.	A Létesítmény megvalósításának ellenértéke, a vállalkozói díj.....	33
7.2.	Előleg	34
7.3.	Elszámolások szabályai	34
7.4.	Közbenső kifizetések, részszámlák	35
7.5.	A pénzügyi visszatartás kifizetése	36
7.6.	Végső kifizetés, végszámla	36
7.7.	A késedelmes kifizetések következményei	37
8.	MINŐSÉG.....	37
8.1.	A kivitelezésre vonatkozó általános szabályok	37
8.2.	Egészségvédelem, biztonság- és környezetvédelem	37
8.3.	Minőségbiztosítás, MMT, TU	37
8.4.	Vizsgálatok és tesztek végzése	38
8.5.	Hibák kijavítása.....	38

8.6.	A Teljesítmény igazolása	39
9.	Biztosítékok (Garanciák).....	39
9.1.	Teljesítési biztosíték	39
9.2.	Jóteljesítési biztosíték	40
9.3.	Jelzálogjog alapítás.....	40
9.4.	Szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok	41
9.5.	Szerződéses szankciók és kötbér	41
10.	BIZTOSÍTÁSOK.....	42
10.1.	A biztosítások köre	42
10.2.	Biztosítások megkötésének elmulasztása	43
11.	KOCKÁZATMEGOSZTÁS	43
11.1.	Megrendelő kockázatai és a Vállalkozó jogosultságai	43
11.2.	Vállalkozó kockázatai és a Megrendelő jogosultságai	45
11.3.	Kártalanítás, Mentésítés	46
12.	VÁLTOZTATÁSOK	46
12.1.	A Megrendelő vagy Vállalkozó Változtatási joga	46
12.2.	Változás a jogszabályokban.....	47
12.3.	Mintáztatás, helyettesítő termékek.....	48
12.4.	Műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása	48
12.5.	Változtatások árának meghatározása	48
12.6.	Változtatás elfogadás, jóváhagyás rendje.....	49
12.7.	Rezsiorabérek a Vállalkozó az ajánlatában	49
13.	IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS	49
13.1.	Pótmunkák, többletmunkák rendje	49
13.2.	A vállalkozói díj módosításának, költségigény kezelésének eljárása	50
13.3.	Árkiigazítás számításának módszere	50
13.4.	Szerződésmódosítás	51
14.	ÁTADÁS-ÁTVÉTEL	51
14.1.	Befejezés	51
14.2.	Próbaüzem, üzempróbák; tesztek.....	51
14.3.	Műszaki átadás-átvételi eljárás	52
14.4.	Átadás-átvételi igazolás	52
14.5.	A létesítmény részeinek átvétele, birtokba vétele.....	52
15.	VITÁK RENDEZÉSE	53
15.1.	Békés megegyezés.....	53

15.2.	TSZSZ igénybevétele.....	53
15.3.	Független békéltető vagy mediáció	53
15.4.	Vitarendezési Testület (VRT)	55
15.5.	Választottbírótság.....	56
15.6.	Rendes Bíróági eljárások.....	57
15.7.	Vitarendezés költségei	57
16.	FELFÜGGESZTÉS ÉS FELMONDÁS	57
16.1.	Felfüggesztés	57
16.2.	Megrendelő általi elállás/felmondás	58
16.3.	Vállalkozó általi felmondás.....	58
16.4.	Kifizetés felmondást követően.....	59

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. Fogalom meghatározások

A Szerződésben meghatározott szavak és kifejezések az alábbiakban meghatározott jelentéssel bírnak, kivéve, ha a szövegkörnyezetből más következik:

- 1.1.1 „**Ajánlat**” jelenti a Megrendelő által a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárás során benyújtott és a Megrendelő által elfogadott, az értékelési szempont alapján nyertesként kiválasztott ajánlatot.
- 1.1.2 „**Ajánlati Terv**” jelenti azokat a terveket, amelyeket a Megrendelő adott át a Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozónak.
- 1.1.3 „**Általános Szerződéses Minta Feltételek**” vagy „**ÁSZMF**” jelenti a jelen okirat szerinti, a Szerződés részét képező, kötelezően alkalmazandó Általános Szerződési Feltételeket.
- 1.1.4 „**Alvállalkozó**”, aki a Létesítmény bizonyos részének kivitelezésére szerződést köt a fővállalkozó kivitelezővel, és a Létesítményben beazonosítható munkatétel bármely elemének kivitelezésében közvetlenül részt vesz.
- 1.1.5 „**Anyagok**” jelenti mindazon dolgok összességét, amelyet akár a Munkaterületen, vagy azon kívül a Végleges Létesítménybe való beépítésre szánnak.
- 1.1.6 „**Áruk**” jelenti a Vállalkozó Eszközeit, az Anyagokat és az Ideiglenes Munkákat vagy ezek bármelyikét, értelemszerűen.
- 1.1.7 „**Átadás-átvételi Igazolás**” jelenti a Beruházás-lebonyolító vagy Megrendelő által a 14.4 [Átadás-átvételi Igazolás] pont szerint jegyzőkönyvet.
- 1.1.8 „**Bázis dokumentáció**” jelenti azt a dokumentációt, amelyet a Vállalkozó készít a Szerződés hatályba lépését követően, illetve amelyek az ajánlat részét képezték.
- 1.1.9 „**Beárazott Költségvetés**” jelenti a Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó Ajánlata részét képező beárazott költségvetés kiírást, amely a munkák elvégzéséhez szükséges munkatételek egységárait és tervezett mennyiségét tartalmazza, amelyek alapján Vállalkozói Díj a Szerződésben meghatározásra került.
- 1.1.10 „**Befejezési Határidő**” jelenti a sikeres Átadás-Átvételi eljárás megkezdésének napját, illetve azt a napot, amelyen a Szerződés szerint a Létesítményt átadottnak kell tekinteni.
- 1.1.11 „**Berendezés**” jelenti az eszközöket, készülékeket, felszereléseket, mobiliákat, gépeket és járműveket (beleértve ezek bármely alkatrészét) amelyet akár a Munkaterületen, vagy azon kívül a Végleges Létesítménybe való beépítésre, vagy annak részeként szánnak.
- 1.1.12 „**Beruházás-lebonyolító**” továbbiakban „**Lebonyolító**” jelenti a Megrendelő általa 25/2024. (VIII.8.) ÉKM rendeletben beruházáslebonnyolító feladatra felhatalmazott személyt, aki a projektszervezet tagjaként a Beruházás

kivitelezése során, a Megrendelő képviselőjében eljárva, a Beruházás megvalósításának Vállalkozó felelősségi körén kívül eső szervezésért és koordinálásáért felelős, a Beruházás előkészítése és tervezése során a Megrendelő részére a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki tanácsot ad és akit a Megrendelő Közreműködőjének vagy személyzetének kell tekinteni, a Ptk. 6:148. § szerint.

- 1.1.13 **„Egyedi Szerződéses Feltételek”** vagy „ESZF” jelenti a szerződés feltételeként nevezett dokumentumot, amely két részből áll: A Rész: Szerződés Adatai és B Rész: Különleges Feltételek {amennyiben alkalmazásra kerül}. ¹
- 1.1.14 **„Elmaradó Munka”** a költségvetésében szereplő és elvégzendő, de egyes munkatételek megkezdése előtt a Megrendelő által írásban elrendelt csökkentése, amely maga után vonja a Vállalkozói Díjnak a Felek által kölcsönösen elfogadott összegű csökkentését.
- 1.1.15 **„Előre Nem Látható”** az a körülmény vagy esemény, amely egy tapasztalt, kivitelezőtől elvárható gondosság ellenére az ajánlatkészítés során nem volt előrelátható, összhangban a Ptk. 6:142. §-al.
- 1.1.16 **„Engedélyezési Tervek”, „Engedélyezési Tervdokumentáció”** jelenti a Megrendelő által átadott, építési engedélyezési tervdokumentációt, ami a kötelező alapját biztosítja a Létesítmény kivitelezésének és azok bármely kiegészítését, módosítását, amelyet a Megrendelő (vagy a Megrendelő nevében) bocsájt ki.
- 1.1.17 **„Szakasz”** jelenti a Létesítménynek olyan teljesítési egységét, szakaszolását, amely fizikailag önálló üzemeltetésre vagy átvételre alkalmas, vagy a Szerződés Adataiban, Szakaszként meghatározott elemeit, attól függetlenül, hogy a Felek oszthatónak vagy oszthatatlannak határozták meg a teljesítést. Egy Szakasz megvalósítási határidője csak a Szerződésben egyértelműen meghatározott esetben minősül Részhatáridőnek vagy Kötbérterhes Határidőnek. ²
- 1.1.18 **„Fél”** jelenti a Megrendelőt vagy a Vállalkozót, ahogyan azt a szöveggörnyezet szerinti értelmezés megkívánja. Felek együttesen jelenti a Megrendelőt és a Vállalkozót.
- 1.1.19 **„Gazdasági szereplő”** bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását biztosítja a szerződés teljesítéséhez.
- 1.1.20 **„Harmadik fél” vagy „Harmadik személy”** jelenti a Felek és Közreműködőn kívüli a szerződés teljesítése tekintetében utasítási, ellenőrzési, vagy véleményezési jogkörrel rendelkező vagy érintett Gazdasági szereplőt, ideértve

¹ {191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3.§ (2) c)} A kivitelezési szerződés tartalmazza a szerződés tárgyában megjelölve a vállalt építőipari kivitelezési tevékenység vagy építési-szerelési munka pontos megnevezését, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározásával,

² Kbt. 135.§ (5)

többek között a (szak)hatóságokat, szomszédokat, felügyeleti vagy civil szervezeteket, akik cselekményeinek következtében a Szerződés szerint kivitelezést esetleg változtatni szükséges.

- 1.1.21 **„Hiba- és Hiánylista”** jelenti a Szerződés szerinti (Rész) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Műszaki Ellenőr által összeállított dokumentumot, amely a problémák, hibák vagy hiányosságok listája, amelyeket a végső átvétel előtt meg kell oldani és az Építmény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges.
- 1.1.22 **„Hónap”** naptári hónapot jelent. A Szerződésben kikötött valamennyi hónapban meghatározott időpont tekintetében „hónap” az adott hónap utolsó napjának 24:00 óráig tartó időtartam. A Szerződésben kikötött valamennyi, a hónap utolsó napjára vonatkozó, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanappal meghosszabbodik.
- A hónapokban megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le 24:00 óráig.
- 1.1.23 **„Ideiglenes Munkák”** jelent minden ideiglenes jellegű felvonulási- és melléklétesítményt, amelyek a Munkaterületen vagy azon kívül szükségesek a Létesítmény megvalósításához.
- 1.1.24 **„Időtartam Meghosszabbítása”** vagy jelenti a Befejezési Határidő 6.5 pont [A Munkák Időtartamának Meghosszabbítása , (Határidő módosítás)] szerinti meghosszabbítását. A vállalkozónak a projekt teljesítéséhez előre nem látható körülmények miatt biztosított többletidő.
- 1.1.25 **„Igény”**: az egyik Fél által - aki jogosultnak tartja magát - a másik Félhez intézett, a Szerződéses Feltételek bármely pontja szerinti vagy egyéb, a Szerződéssel vagy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatban vagy abból eredően felmerülő költség megtérítésére vagy Időhosszabbításra, azaz igény vagy igényérvényesítés a Feltételek bármely pontja alapján.
- 1.1.26 **„Jogszabályok”** jelent minden nemzeti (állami vagy helyi) jogszabályt, törvényt, jogot, és kötelezettséget tartalmazó, rendelet, szabályozás, előírást, egyezményt rendelkezés, amelyeket megfelelő jogi felhatalmazással bíró hatóság bocsátott ki.
- 1.1.27 **„Jótállási Időszak”** jelenti a Létesítményben, vagy Szakaszban vagy annak egy részben (ahogyan alkalmazható) keletkezett hibák, hiányok és más rendellenességek, illetve sérülések bejelentésére meghatározott időszakot, (ha nincs meghatározva akkor 18 hónap) amelynek kezdeti időpontját a Létesítmény, vagy adott Szakasz Befejezési Dátuma jelenti.
- 1.1.28 **„Készrejelentés”** jelenti az Épkiv. 32. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozó kezdeményezését arról, hogy a Szerződés tárgyát képező munkák kivitelezésével meghatározott időpontra el fog készülni és a Létesítmény Műszaki Átadás-átvétele a Vállalkozó által javasolt időpontban elkezdődhet.

- 1.1.29 **„Kezdés Dátuma”** vagy **„Kezdési Időpont”** jelenti a Beruházás-lebonyolító 6.1.1 pont szerint kibocsátott értesítésében megjelölt dátumot, vagy a szerződés hatálybalépésének időpontját, amelyik a kettő közül később következik be.
- 1.1.30 **„Kiviteli Tervek”** jelentenek minden, a Jogerős/Végleges Engedélyezési Terv és az erre vonatkozó engedélyek alapján készített terveket és műszaki tartalommal rendelkező dokumentumokat, amelyek megfelelnek az MMK és MÉK tervek műszaki tartalma, útmutatójának.
- 1.1.31 **„Költség”** jelent minden, a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Vállalkozó számára felmerült (vagy felmerülő) kiadást függetlenül attól, hogy az a Munkaterületen, vagy azon kívül merül fel, beleértve adókat, általános költségeket és hasonló kiadásokat, de nem beleértve a nyereséget.
- 1.1.32 **„Közreműködő”** a Feleken kívül 25/2024. (VIII.8.) ÉKM r. értelmében a lebonyolító, tervező, tervellenőr, műszaki ellenőr, és költségszakértő, és az esettől függően a Vasúti Megfelelőség és Kockázatkezelés Értékelési Szervezet, a szöveggörnyezet szerinti értelmezés alapján Ptk. 6:148 § szerinti közreműködőt.
- 1.1.33 **„Különleges Feltételek”** vagy **„KSZF”** jelenti az adott munkára vonatkozó speciális feltételeket tartalmazó dokumentumot és amely az Egyedi Szerződéses Feltételek B Részét alkothatja (amennyiben alkalmazásra kerül).
- 1.1.34 **„Lényegi befejezés”** jelenti, hogy a projekt a rendeltetésszerű használathoz elegendő mértékben elkészült.
- 1.1.35 **„Létesítmény”** jelenti a Végleges Létesítményt és az Ideiglenes Létesítményt együttesen, illetve bármelyiket e kettő közül, ahogyan az a szöveggörnyezet tekintetében szükséges. A Létesítményhez tartoznak annak rendeltetésszerű és biztonságos használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges és a szerződés részét képező alapvető műszaki és technológiai Berendezések, leírások, kézikönyvek, dokumentációk is, amit a Megrendelő a szerződés céljaként definiált.
- 1.1.36 **„Meghosszabbítás Költsége”** jelenti a Munkaterületen, vagy azon kívül keletkezett költségeket, amelyek a Szerződés Adataiban felsorolt, kompenzálható megvalósítási időtartam hosszabbítást, határidő módosítást eredményező esetekkel összefüggésben keletkeztek.
- 1.1.37 **„Megrendelő”** jelenti a Szerződéses Megállapodásban megrendelőként megnevezett személyt és ezen személy jogutódjait.
- 1.1.38 **„Megrendelő Kockázatai”** jelenti a 11.1 pont [Megrendelő kockázatai és a Vállalkozó jogosultságai] felsorolt kockázatokat.
- 1.1.39 **„Munkák Időtartama”** jelenti a Szerződéses Megállapodásban a Létesítmény (vagy annak meghatározott Szakaszainak) befejezésére meghatározott időtartamot, amely a Kezdés Dátumától számítandó a Befejezési Határidőig.
- 1.1.40 **„Mérőföldkő”** jelenti a beruházás megvalósításának, egyértelmű műszaki készültségi pontjait, melyek befejezettnek tekinthetők és ezáltal mérhetőek vagy egy építési projekt jelentős eseményét.

- 1.1.41 **„Mintáztatás”** jelenti, hogy a vállalkozó a megrendelő részére bemutatja a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő több konkrét terméket, aki – általában a tervező egyetértésével – az egyenértékű minták közül választja ki a számára legmegfelelőbbet, paraméteres jellemzők vagy esztétikai megjelenés alapján.
- 1.1.42 **„Munkaterület”** jelenti azon helyet, ahol a Végleges Létesítmény megvalósítandó és további helyszínt, amelyet a Szerződés a Munkaterület részeként határoz meg és amelyet a Vállalkozónak a folyamatos kivitelezés végzésére alkalmas állapotban átadtak. Munkaterületnek minősül az Ép kiv.2.§. a) pont definíciója, valamint a Ptk. 6:241 szerint a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.
- 1.1.43 **„Műszaki Előírások”** jelenti a Megrendelő által (vagy nevében) készített Műszaki Előírások (vagy Műszaki Követelmények) – megnevezésű dokumentumot³, ahogyan az a Szerződés Adataiban szerepel, amely meghatározza a Létesítményt és magába foglalja a Megrendelő terveit, illetve a Megrendelő Követelményeit, amennyiben bármely tervet a Vállalkozónak kell elkészítenie, valamint a műszaki előírások bármely, Szerződés szerinti kiegészítését, módosítását.
- 1.1.44 **„nap”** naptári napot jelent. Egy megállapított határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik.
- 1.1.45 **„Nem Kifogásolt”** vagy „kifogásmentes” jelenti azt, hogy a Megrendelőnek, illetve bármely válaszadásra kötelezett Közreműködőnek nincs ellenvetése a Vállalkozó Dokumentumaival kapcsolatosan, beleértve a terveket, amelyek ezután felhasználhatók a kivitelezéshez.
- 1.1.46 **„Nyereség”** jelenti a Szerződés Árban a vállalkozó általszámított vagy megegyezett haszon értékét. Amennyiben a Szerződés Adatai nem tartalmazzák, akkor a nyereség mértéke a Költség 5%-a.
- 1.1.47 **„Rendkívüli Esemény”** jelenti azon vis maiornak minősülő eseményeket vagy körülményeket, amely:
- (a) amelynek bekövetkezése a Szerződő Felek akaratától, ellenőrzési körétől független, és
 - (b) azt az adott Fél a szerződés megkötését megelőzően, kellő gondossággal előre nem láthatta, nem számolhatott felmerülésével alapvetően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és
 - (c) amelyet miután bekövetkezett, az adott Fél és kellő gondossággal alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és

³ A Kbt. fogalmi megnevezésében a műszaki leírás. (Kbt 58. § és 310/2011 Korm. Rend.).

(d) amelynek bekövetkezése egyik Fél magatartására sem vezethető vissza, illetve nem áll közvetlen okozati összefüggésben a másik Szerződő Fél magatartásával és annak következményeivel és

(e) amely a vis maiort elszenvető Fél szerződés szerű teljesítését részben, vagy egészben lehetetlenné teheti.

- 1.1.48 **„Szerződés”** jelenti a Szerződés Feltételeit és azokban felsorolt összes további dokumentumokat és azok fizikailag csatolt mellékleteit.
- 1.1.49 **„Szerződés Adatai”** jelenti az így elnevezett dokumentumot, amelyek az Egyedi Szerződéses Feltételek B. Részét képezik, ami a szerződés egyedi lényeges adatait áttekinthető formában tartalmazza.
- 1.1.50 **„Szerződés Feltételei”** vagy **„jelen Feltételek”** jelenti ezen Szerződés Általános Minta Feltételeit és Egyedi Szerződéses Feltételeket együtt.
- 1.1.51 **„Szerződéses Ár”** jelenti a Szerződéses Megállapodásban a Létesítmény megvalósításának ellenértékeként jelölt összeget tartalékkerettel együtt, amely magába foglal minden, Szerződés alapján végrehajtott ár kiigazítást (amennyiben erre sor kerül), amely fedezet a Megrendelő rendelkezésére kell állnia a Létesítmény ellenértékeként.
- 1.1.52 **„Szerződéses Megállapodás”** jelenti a mindkét Fél által aláírt megállapodást, amely magába foglalja a Vállalkozó Ajánlatát és annak Megrendelő általi elfogadását is.
- 1.1.53 **„Teljesítésigazolás”** jelenti a Beruházás-lebonyolító által az Munka vagy Munkarész elkészültéről kibocsátott jegyzőkönyvet.
- 1.1.54 **„Tervek”** jelentik az olyan terveket, a Végleges Létesítmény műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat, tervdokumentációkat, amelyeket a Megrendelő biztosít a Vállalkozó részére, amelyek magukba foglalják az Ajánlati Tervet, az Engedélyezési Terveket, az Engedélyezési Tervdokumentációt, a Jogerős/Végleges Engedélyezési Terveket, a Kiviteli Tervet, valamint azokat a tervdokumentációkat is, amelyeket Vállalkozó vagy Vállalkozó Tervezője készít.
- 1.1.55 **„Tervező”** jelenti azon Gazdasági szereplőt és alvállalkozóit együttesen, akik a Létesítménnyel összefüggésben akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó megbízása alapján tervet és ahhoz kapcsolódó dokumentációt készítenek.
- 1.1.56 **„Vállalkozó”** jelenti azt a Gazdasági szereplő(ke)t, akit a Szerződéses Megállapodásban vállalkozóként, a kivitelezés végrehajtójaként jelöl, valamint jogutódját.
- 1.1.57 **„Vállalkozó Dokumentumai”** jelenti a Vállalkozó által a Szerződés szerint készített dokumentumokat, beleértve a számításokat, számítógépes programokat és egyéb szoftvereket, terveket, digitális fájlokat, rajzokat, kézikönyveket, modellszámításokat / modelleket, jelentéseket, műszaki iratokat és egyéb műszaki jellegű dokumentumot.
- 1.1.58 **„Vállalkozó Eszközei”** jelent minden eszközt, felszerelést, gépeket, építési berendezéseket járműveket és egyéb dolgokat, amelyeket a Vállalkozó a

Létesítmény kivitelezése során használ, de amely a Végleges Létesítménybe nem kerül beépítésre vagy felhasználásra.

- 1.1.59 **„Vállalkozói Tervek”** jelentik mindazon, a Szerződéses Feltételekben meghatározott terveket, amelyeket a Vállalkozó a létesítmények megvalósítása céljából köteles elkészíteni. Jelentik továbbá mindazon, a kivitelezési terveken túl, a Vállalkozó által 25/2024. (VIII.8.) ÉKM. rend. 45. § (1) e) szerint tervezői különszolgáltatásként készítendő, a műszaki tartalmat részletező vagy pontosító terveket, de nem jelenti azon iratokat, amelyek a Végrehajtási Dokumentumok (Bázis Dokumentumok) részeként szükségesek a Létesítmény kivitelezéséhez. és ellenőrzéséhez.
- 1.1.60 **„Változtatás”** jelenti a Műszaki Követelmények a Szerződés szerint kezdeményezett vagy engedélyezett megváltoztatását vagy módosítását, ideértve bármely Pótmunkát és elmaradó munkát, vagy helyettesítést, amely következtében módosulhat a kivitelezés munkamódszere, költsége vagy befolyásolja a beépített anyagokat és ezek következtében módosíthatja a Vállalkozói Árat, illetve a Befejezési Határidőt.
- 1.1.61 **„Végleges Létesítmény”** jelenti a Vállalkozó által kivitelezett, a Szerződés szerinti végleges céllal megvalósított összes Létesítmény elemet.
- 1.1.62 **„Végrehajtási Dokumentumok”** jelenti a Létesítmény megvalósítása érdekében a Vállalkozó olyan tervezési, munkaszervezési, minőségbiztosítási és organizációs írásos dokumentumait, amelyek nem részei a Tervező tervezési feladatának, így nem a végső mű tartalmát határozzák meg, hanem annak biztonságos és átgondolt kivitelezési elemeit módszereit és a végrehajtás nyomon követését.
- 1.1.63 **„Vitarendezés”** a felek közötti nézeteltérések rendezésére szolgáló eljárások.
- 1.1.64 **„Vitarendezési Megállapodás”** jelenti a két Fél és a VRT Szakértők által aláírt, illetve aláírtnak tekintett megállapodást.
- 1.1.65 **„Vitarendezési Szakértő”** jelenti a 15.4 pont [Vitarendezési Testület (VRT)] szerint kijelölt személy(ek)e)t.

1.2. Értelmezés

- 1.2.1. A nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések definiált jelentéssel bírnak a Szerződésben és ezen kifejezések jelentését az 1.1 pont [Fogalom meghatározások] foglalja össze.
- 1.2.2. A Gazdasági szereplőkre vagy felekre utaló szavakat úgy kell értelmezni, hogy azok természetes- és jogi személyekre (beleértve cégeket és más jogi személyeket is) hivatkoznak.
- 1.2.3. Az egyes számban szereplő szavak többes számú hivatkozásként is értelmezendők és fordítva, ahogyan azt a szöveggörnyezet megkívánja.
- 1.2.4. A “-hat/-het” jelentése szerint a Fél, vagy Gazdasági szereplő szabadon eldöntheti, hogy az adott kérdésben eljár-e, illetve él-e egy lehetőséggel vagy

sem; a "kell/szükséges/köteles" jelentése szerint a Fél, vagy Gazdasági szereplő az adott helyzetben köteles a számára meghatározott kötelezettségnek eleget tenni, illetve aszerint eljárni.

1.2.5. A szöveg címei és címszavai nem veendők figyelembe a jelen Feltételek értelmezése során.

1.3. Irányadó jog

A Szerződésre irányadó különösen a 2023. évi LXIX. tv. (Ábtv.), a magyar építészettről szóló 2023.évi C. tv. (Méptv.), a 191/2009. (IX.15.) Korm.r. (Épkiv.), továbbá a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései.

Minden kérdésben amire jelen szerződés vagy a Kbt. nem tér ki, a 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.). rendelkezéseit kell alkalmazni.

1.4. A jogszabályok betartásának kötelezettsége

1.4.1. A Vállalkozó, a Megrendelő és közreműködői a Szerződés teljesítése során kötelesek betartani minden vonatkozó 1.31.3 [Irányadó jog] pont szerinti jogszabályokat.

1.4.2. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljesítése során betartsa és betartassa az alvállalkozókkal a jogszabályi előírásokat.

1.4.3. Mindkét Fél köteles Szerződés Adataiban meghatározott és az alkalmazandó jogszabályok által előírt engedélyeket és hozzájárulásokat beszerezni, valamint a vonatkozó bejelentéseket megtenni, és ennek megfelelően viselni azokkal kapcsolatos költségeket, ahogyan azt a vonatkozó jog előírja. Mindkét Fél köteles ezen tevékenységek során a másik Féllel észszerű segítséget nyújtani és együttműködni.

1.4.4. Azon engedélyek esetében, ahol Megrendelő az engedélyes vagy az ügyfél, és megbízza a Vállalkozót az ilyen engedélyek beszerzésével, akkor a teljesítéshez szükséges időben köteles megadni a Vállalkozó számára a teljesítéséhez szükséges meghatalmazásokat, információkat és dokumentumokat.

1.5. Kapcsolattartás, kommunikáció⁴

1.5.1. Bármely esetben, amikor egy értesítés, utasítás, határozat, döntés, beleegyezés, igazolás, követelés, elismervény, javaslat, elszámolás vagy bármely más kommunikáció bármely fél részéről történő kiadása szükséges, akkor ezen kommunikáció:

- (a) írásban kell történnie magyar nyelven;
- (b) a jogszabályokban előírt esetekben az elektronikus Építési Naplón keresztül, illetve a Szerződés Adataiban megadott módokon és címekre, illetve a Felek által utólagosan írásban megváltozott címre vagy e-mail címre kell küldeni;
- (c) indokolatlanul nem tartható vissza, illetve nem késleltethető; és
- (d) akkor lép hatályba, amikor a fenti (c) pont szerint azt a címzett kézhez vette (vagy annak kézhezvétele vélelmezhető). Az elektronikus úton megküldött

⁴ {Ábtv. 46.§ (2) 15.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a projekt kommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezéseket.

kommunikáció kézhezvételeként azt a napot kell figyelembe venni, amikor azt megküldték, feltéve, hogy a küldő a kézbesítés megküldéséről nem kapott értesítést.

- (e) az "írásos", vagy "írásban" kifejezések alatt alapvetően elektronikus formában előállított, vagy nyomtatott maradandó dokumentumot kell érteni,
- (f) minden kommunikációnak a Felek között egy információs csatornán történik, a Lebonyolítón keresztül. Az információkat és dokumentumokat elegendő egyetlen címre küldeni, és minden szervezet, illetve képviselő gondoskodik arról, hogy érintett közreműködők és személyek megkapják az érkező információkat, dokumentumokat. A közreműködők (Tervező, Műszaki ellenőr, vagy mások) a Lebonyolítón keresztül vagy jóváhagyásával küldhetnek hivatalos iratot a Feleknek.

1.5.2. Ha valamelyik Fél, vagy a Lebonyolító értesítést, illetve igazolást ad ki, annak másolatát meg kell küldeni a másik két érintettnek, az esettől függetlenül.

1.5.3. A munkahelyi koordinációs megbeszélést a Projektvezető vagy Lebonyolító hívja össze a Szerződés Adataiban meghatározott gyakorisággal, amelyről emlékeztetőt kell vezetni.

1.5.4. A vezetői egyeztetések a Felek együttműködésen alapuló tájékoztatásán túl abban az esetben minősül hivatalos, jogérvényes közlésnek, ha az egyeztetés írásbeli rögzítése megtörténik a bejelentésről, ill. eseményről.

1.6. Bizalmas részletek és titoktartás⁵

A Szerződő Felek a Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséhez, illetve az alkalmazandó jogszabályokhoz szükséges mértéken túl egyik Fél és a Közreműködők sem közölhetnek bizalmas részleteket, illetve nem tehet elérhetővé bizalmas információkat harmadik felek számára, beleértve minden, a Szerződés részét képező dokumentumot, információt, üzleti titkot⁶, továbbá a másik Fél szellemi tulajdonjogát képező dokumentumot, az adott Fél előzetes hozzájárulása nélkül kivéve, ha az adott információ:

- (a) már korábban az adott Fél birtokában volt, titoktartás kötelezettsége nélkül, mielőtt azt a másik Féltől megkapta volna;
- (b) általánosan elérhetővé vált a nyilvánosság számára, ezen Feltételek megszegése nélkül; vagy
- (c) az adott Fél számára jogszerűen hozzáférhetővé vált egy harmadik féltől, akire a titoktartási kötelezettségek nem vonatkoztak.

1.7. Szellemi tulajdon

1.7.1. Bármelyik Fél tulajdonában lévő, a Szerződés hatálybalépése előtt vagy a Szerződés hatálybalépése után létrehozott szellemi tulajdon jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az adott Fél tulajdonában marad.⁷

⁵ {Ábtv. 46.§ (2) 15.} Szabályozni kell az adatok, információk kezelését, a titoktartást és az üzleti titkot.

⁶ Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §

⁷ {Ábtv. 46.§ (2) 15.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a szellemi alkotásokra és a terv felhasználásra vonatkozó rendelkezéseket. {EVA} Rendelkezni kell a szellemi tulajdonjogokról.

1.7.2. A Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó a Megrendelő számára korlátlan idejű, átruházható, nem kizárólagos, jogdíjmentes hozzájárulását adta az általa Szerződés szerint elkészített dokumentumok másolására, felhasználására és közzétételére, beleértve azok módosítását és a módosítások felhasználását. Ezen hozzájárulás:

- (a) a Létesítmény érintett részeinek tényleges, vagy tervezett üzemeltetési időtartamára érvényes (amelyik a hosszabb időtartam); és
- (b) feljogosít bármely, a Létesítmény adott részét megfelelő jogosultság alapján használó személyt ezen, a Vállalkozó által a Szerződés szerint elkészített dokumentumok másolására, felhasználására és közzétételére kizárólagosan a Létesítmény befejezése, üzemeltetése, karbantartása, módosítása, beállítása, kijavítása és elbontása céljából.

1.8. Dokumentumok értelmezési sorrendje és azok hibái, hiányosságai

1.8.1. A szerződést alkotó dokumentumok egymást kölcsönösen magyarázóknak tekintendők. Csak abban az esetben, ha a dokumentumokban vagy a dokumentumok között bármilyen ellentmondás, kétértelműség vagy eltérés van,

- (a) a magasabb prioritású dokumentum az irányadó. A dokumentumok prioritása a Szerződés Megállapodásban felsorolt sorrendnek felel meg;
- (b) ennek hiányában, vagy értelmezési vita esetén a Lebonyolító javaslatára a Projektvezető kiadja a felvilágosítást vagy Megrendelő értelmezését.

1.8.2. Ha valamelyik Fél vagy a Lebonyolító tudomására jut, hogy hiba vagy hiányosság (akár műszaki, akár más jellegű) van egy olyan dokumentumban, amelyet a Létesítmény kivitelezéséhez készítettek, akkor az illető köteles haladéktalanul értesíteni a másik két résztvevő Felet (vagy a Feleket) a hibáról vagy hiányosságról. A Lebonyolító instrukciója szerinti Fél ezt követően köteles a hibát vagy hiányosságot a Szerződéssel összhangban, késedelem nélkül, saját kockázatára és költségére kijavítani.

1.9. Engedményezés

Egyik Fél sem engedményezheti a Szerződést, illetve annak részét, vagy bármely, abból származó hasznát, vagy érdekeltségét a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában, kivéve a részére a Szerződés alapján járó összegnek egy bank, vagy pénzügyintézet javára biztosítékként történő engedményezését.

1.10. A felelősség korlátozása

1.10.1. Egyik Fél sem felelős a másik Féllel szemben bármely Létesítmény használatának kiesése, haszon elmaradása, vagy bármely elmaradt szerződésből származó közvetett, vagy következményes veszteségért vagy károkért, amelyet a másik Fél szenvedhetett el a Szerződéssel kapcsolatban, kivéve a 16.4 [Kifizetés felmondást követően] a 11.3 pontban foglaltakat.

1.10.2. A Vállalkozó Szerződés szerinti, vagy azzal összefüggésben lévő teljes felelőssége a Megrendelő irányában, nem haladhatja meg a Szerződés Adataiban megjelölt összeget, vagy (ha ez az összeg ott nem szerepel), a Szerződéses Megállapodásban szereplő Szerződéses Árat.

1.10.3. Jelen pont nem korlátozhatja bármelyik Fél csalás, nagyfokú gondatlanság, szándékos vagy felelőtlen magatartással okozott szerződésszegésért való felelősségét, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségét.

1.11. Egyetemleges felelősség

Ha a Felek bármelyike két vagy több tagból álló közös vállalatot, konzorciumot vagy más jogi személyiséggel nem rendelkező csoportosulást alkot a Szerződés megvalósulására, akkor ezen Gazdasági szereplők egyetemlegesen felelnek Szerződés szerinti kötelezettségeknek a másik Fél számára történő teljesítéséért.⁸

1.12. Szerződő felek együttműködése

1.12.1. Az építési projekt sikeres megvalósítása érdekében a Megrendelő, Lebonyolító a Vállalkozó, valamint Alvállalkozói kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni. Ez magában foglalja, de nem korlátozódik arra, hogy a Felek folyamatosan tájékoztatják egymást a projekt állapotáról, időben kommunikálják a felmerülő problémákat és közösen keresik azok megoldását.⁹

1.12.2. Az együttműködési kötelezettség alól egyik Fél sem mentesülhet, és minden Fél felelősséggel tartozik azért, hogy tevékenysége ne akadályozza a többi Fél munkáját, és ne sértse azok jogos érdekeit. Az együttműködési kötelezettség megszegése esetén a felelős Fél köteles minden kárt megtéríteni, amely a többi Félnek e megszegés következtében keletkezett. Felek e tekintetben a Ptk. 6:62. § és a Ptk. 6:150. §-ban foglaltakat tekintik irányadónak.

1.12.3. Minden Fél és közreműködő felelősséget visel a Létesítmény megvalósítása érdekében a vele szerződést kötő Gazdasági szereplő (alvállalkozó, szolgáltatást vagy beszállítást végző) tevékenységért, a Közreműködőért való felelősség a Ptk. 6:148. § szabálya alapján.

1.13. Beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés¹⁰

1.13.1. A résztvevőnek és a Közreműködőknek megnevezett Gazdasági szereplőkre is vonatkoznak az 1.12 [Szerződő felek együttműködése] pont alatt meghatározott kötelezettségek.

⁸ Kbt. 35.§ (6) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

⁹ A {Ptk. 6:62. § (1)} A felek kötelesek a szerződéskötési tárgyalások alatt, a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

{Ábtv. 46. § (2) 9} Az állami építési beruházás előkészítése és megvalósítása során a felek kötelesek egymással együttműködni.

{191/2009. (IX. 15.) Korm. r. 4. § (1)} Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során a felek kötelesek egymással együttműködni, nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a másik fél jogos érdekeit sértené.

¹⁰ {Ábtv. 46.§ (2) 9.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályait. – Több alpontban rendezve.

1.13.2. A szerződő Feleknek a velük szerződő résztvevők és Közreműködők számára írásban tudomására kell hozni jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeket.

1.13.3. Az Ábtv. rendelkezései alapján létrehozott projektszervezet tagjai az együttműködés során mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személyek bevonásával válaszolják meg. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

1.14. Digitális technológiák alkalmazása

A Felek elsősorban digitális megoldásokat kötelesek alkalmazni különösen, amelyeket a Szerződés Adataiban vagy műszaki előírásokban meghatároztak. Ezek többek között lehetnek¹¹:

- (a) BIM (Building Information Modeling): a BIM technológia alkalmazása a Szerződés Adataiban, illetve az ajánlati felhívásban, vagy mellékletében meghatározott EIR (információ-csere követelmény) szerint,
- (b) 3D Nyomtatás és Additív Gyártástechnológiák: a technológiák lehetővé teszik az egyedi szerkezeti elemek gyors és költséghatékony előállítását. Az Szerződés Adataiban meghatározható, hogy bizonyos szerkezeti elemek ilyen módszerekkel készüljenek el, amelyek a hagyományos gyártási eljárásokhoz képest gyorsabbak, illetve kevesebb hulladékot¹² termelnek.
- (c) Digitális Platformok használatára a Megrendelő előírása az Ajánlati Dokumentációban digitális formában történő kezelésére (Digitális Adatkezelés, Kommunikáció és Dokumentáció). Ez magában foglalhatja a tervek, műszaki leírások, engedélyezési dokumentációk, projekt követő rendszerek és az építési napló digitális formátumban történő vezetését, nyilvántartását, hozzáférhetőségét.
- (d) Különböző speciális szoftverek használatára vonatkozó Megrendelői előírás, amelyek segítenek a tervezési folyamatokban, terhelési tesztek elvégzésében, ellenőrzésekben és nyomonkövetésben, vagy az elszámolásban, üzemeltetésben. Ezek a technológiák segíthetnek a tervezési hibák minimalizálásában és a szerkezeti biztonság növelésében is.

¹¹ Lásd: Ábtv. 46.§ (2) 15.; 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, 20/2020. (XII. 18.) NMHH rend.

¹² {191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) h)} A kivitelezési szerződés tartalmazza az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezését,

2. A MEGRENDELŐ

2.1. Megrendelő kötelezettségei és jogai

- 2.1.1. A Megrendelő képviseli az Építetőt, ha ezek nem ugyanazon gazdasági szereplők.
- 2.1.2. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, valamint ezt a pénzügyi fedezetet a Vállalkozó teljesítéséig folyamatosan fenntartja és köteles a szerződésben meghatározott díjat minden teljesítés igazolást követően legfeljebb 30 napon belül megfizetni figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásaira is.¹³ Késedelem esetén a jogszabályban előírt késedelmi kamatot köteles kérés nélkül megfizetni.
- 2.1.3. A Megrendelő köteles beszerezni a Létesítmény létesítéséhez szükséges hozzájárulásokat, illetve a megvalósíthatósághoz az Épkiv. 7. § (1) és Ábtv. 40.§ (1) által előírt módon és felelősség mellett az engedélyeket.
- 2.1.4. A megrendelő köteles a munkák megkezdése előtt az Üzemeltetőről gondoskodni, felhatalmazott képviselőjét a Szerződés Adataiban megnevezni és kellő időben Üzemeltető szakképzett kezelő személyzetét biztosítani.
- 2.1.5. Ha Megrendelő a Tervezőt bízza meg, hogy nevében és helyette szerezz be az engedélyeket, akkor kellő időben megadja a számára a teljesítéséhez szükséges meghatalmazásokat.
- 2.1.6. A Megrendelő jogosult és köteles ellenőrizni a munkát és a munka elvégzéséhez felhasznált anyagokat, végrehajtás módját, az alkalmazottja vagy alvállalkozójaként alkalmazott Lebonyolító által.
- 2.1.7. A Megrendelő jogosult és köteles a Vállalkozót a teljesítéshez szükséges utasításokkal, útmutatással, dokumentumokkal, adatszolgáltatásokkal ellátni. A Megrendelő jogosult a beruházás előrehaladása, igényeinek megfelelő megvalósítása vagy a Szerződésben rögzített határidők tartása érdekében az általa szükségesnek tartott munka elvégzésére írásban utasítani a Vállalkozót figyelemmel azonban a Ptk. 6:240. §-ban foglaltakra.
- 2.1.8. Megrendelő köteles a szükséges döntését meghozni és a szükséges tájékoztatásokat oly módon megadni, hogy az a teljesítési határidőre ne legyen hatással. A Vállalkozó a Megrendelő külön utasításának hiányában is köteles a Szerződés teljesítését, a Beruházás megvalósítását folytatni, az utolsó érvényes döntés vagy ha nincs ilyen, akkor az eredeti szerződéses adatok szerint.

2.2. Megrendelő felelőssége és képviselőinek kötelezettségei, jogai

- 2.2.1. A Megrendelő köteles – a Ptk. 6:150. §. előírásainak megfelelően is - a szükséges döntéseket vagy közbenső intézkedéseket meghozni a projekt zökkenőmentes haladása érdekében, beleértve a közben felmerülő problémák

¹³ {191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) m)} A kivitelezési szerződés tartalmazza az építetű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik,

kezelését is, olyan időben, hogy az a munkák tervezett előrehaladását ne akadályozza. Amennyiben a megalapozott döntés érdekében ez nem lehetséges, úgy a szerződést az érintett elemek tekintetében módosítani kell.

2.2.2. Ha a Megrendelő közbenső intézkedésének, döntésének hiánya vagy késedelme akadályozza a kivitelezés tervezett előrehaladását (pl.: döntési, szolgáltatási, szerződésmódosítási, változtatási stb. esetekben) akkor 12 [VÁLTOZTATÁSOK] és 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pontok szerint kell eljárni, a befejezési határidő módosítása és a késedelem miatt keletkezett vállalkozói többletköltségek megtérítése tekintetében.

2.2.3. A Megrendelő jogosult közreműködők igénybevételére és felelősséget vállal a közreműködők tevékenységéért. A képviselők jogai nincsenek korlátozva kivéve, ha a Szerződés Adataiban másképpen van szabályozva, felelősségük tekintetében elsődlegesen a közreműködőért Ptk. 6:148. §, valamint az alkalmazott és a jogi személy tagjaiért Ptk. 6:540. §, illetve a megbízottért való felelősség Ptk. 6:542. § szabályai az irányadók.¹⁴

2.2.4. Abban az esetben, ha a Megrendelő úgy találja, hogy szakmailag nem felkészült (laikus) a beruházás szakmai irányítására, felügyeletére vagy ellenőrzésére, akkor köteles igénybe venni és a Szerződés Adataiban megnevezni a nevében eljáró Lebonyolítót, Műszaki Ellenőrt és Tervellenőrt.

2.3. Projektvezető felelőssége és képviselőinek kötelezettségei, jogai¹⁵

2.3.1. A Projektvezető a Megrendelő projektszervezetének vezetője, aki a Megrendelő hivatalos képviselője, annak nevében és helyett jár el.

2.3.2. A Projektvezető felelőssége a projekt teljes körű irányítása és a Vállalkozóval való folyamatos kommunikáció fenntartása.

2.3.3. A Projektvezető képviselői kötelesek a projekt céljainak eléréséhez szükséges döntéseket meghozni és a Vállalkozóval együttműködni. Joga és kötelezettsége a projekt előrehaladásának ellenőrzése és a szükséges intézkedések megtétele.

2.4. Tervek és dokumentumok szolgáltatása

2.4.1. A Szerződés Adataiban meghatározottak szerint a Megrendelő köteles a projekt megvalósításához szükséges összes engedélyezési és kivitelezési tervet, valamint az engedélyeket és a hozzájárulásokat (pl. közműszolgáltatói, kezelői) és egyéb dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Ezek a dokumentumok tartalmazzák a projekt célját és tartalmát, a részletes műszaki leírását, specifikációját, a szükséges tervet 5.2 [A Tervek] és 5.3 [Tervezői művezetés] pontok szerint és egyéb, a szerződésszerű kivitelezéshez szükséges vagy Megrendelő által elvárt előírásokat. A dokumentumoknak hitelesnek és naprakésznek kell lenniük. A Vállalkozó nem felelős a Végleges Létesítmény

¹⁴ {Ábtv. 46.§ (2) 7.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályait. – Több alpontban.

¹⁵ {Ábtv. 46.§ (2) 7.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozását,

specifikációjáért és átadott tervekért, de mint szakvállalkozó, köteles vizsgálni annak megvalósíthatóságát, rendeltetési célra való alkalmasságát.

2.4.2. Ha a Megrendelő csak az engedélyezési terveket és engedélyeket szolgáltatja, a kivitelezési tervek nélkül, akkor a Vállalkozó tervezési munkáira vonatkozó feltételek a Szerződés Adataiban vagy a Megrendelő követelményeiben vannak meghatározva.

2.4.3. A kivitelezési tervek tartalmát 5/2024. (VIII.8.) ÉKM rendelet, az MMK, illetve a MÉK "Tervek tartalmi Követelményei Útmutató" és az iparági gyakorlat szerint kell elkészíteni. A Vállalkozó kötelessége bármilyen olyan kiegészítő részletterv vagy leírás elkészítése, amelyet ezeken túl kell elkészíteni a szerződés teljesítése érdekében.

2.5. A BIM modell tartalmi és formai követelményeinek meghatározása

A Megrendelő felelős a BIM modell tartalmi és formai követelményeinek meghatározásáért, információcserre követelmények (EIR), eszközinformációs követelmények (AIR) és fejlettségi szint (LOD) előírás átadásáért. Ez magában foglalja a modellben szereplő adatok pontosságát, a formátumok megfelelőségét és a szükséges információk biztosítását a projekt minden szakaszában. A BIM modellnek támogatnia kell a projekt hatékony megvalósítását és a különböző résztvevők közötti együttműködést a vonatkozó ÉKM rendeletnek megfelelően.¹⁶

2.6. Munkaterület hozzáférése, birtokba átadása, vagy átvétele

2.6.1. A Munkaterületet a Vállalkozó részére költségmentesen kell rendelkezésre bocsájtani, ami két módon történhet¹⁷:

- a) birtokba adással, amikor átadják a munkaterületet, ami alkalmas a kivitelezési munka megkezdésére és szerződés szerinti folytatására. A birtokba adás történhet egy időben a teljes munkaterületre vonatkozóan, illetve szerződés szerint, folyamatosan. A birtokba adás azt jelenti, hogy a Vállalkozó a Szerződés végrehajtása céljából a munkaterület átadását követően szabadon rendelkezik a területtel, felelős a területen történő eseményekért és maga szervezi meg a kivitelezési munkákat.
- b) hozzáférés biztosításával, amikor a Megrendelő a szerződés teljesítése alatt is használja a területet (pl.: működő üzem, más vállalkozó egyidejűsége stb.), vagy a Vállalkozó csak előkészítési (pl.: tervezési) munkákhoz kapja meg a hozzáférést.

2.6.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Szerződés Adataiban meghatározott időpontban (időpontokban) vagy ha nincs meghatározva, a hatálybalépésétől számított 14 napon belül, a Munkaterület minden részét átadni és rajta a folyamatos és biztonságos munkavégzés lehetőségét biztosítani.¹⁸

¹⁶ {Ábtv. 38.§ (1)} az építető köteles előírni az építményinformációs modell (BIM) alapú műszaki megvalósítás rendszerének a beruházás teljes életciklusában

¹⁷ Munkaterület átadást a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell lebonyolítani.

¹⁸ {191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3.§ (2) gb)} A kivitelezési szerződés tartalmazza az építető kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kívánja-e a szerződéskötéstől számított 14 napon belül a kivitelezési tevékenység megkezdését,

- 2.6.3. A Munkaterületnek a birtokbaadásakor biztonságos munkavégzésre alkalmasnak kell lennie.
- 2.6.4. A Szerződés Adataiban vagy a közbeszerzési dokumentumokban a „Munkaterület Átadás-átvételi Jegyzőkönyvben” megerősítve kell rögzíteni a Munkaterület körülírását és helyrajzi számait, amelyek a Végleges Létesítményekhez és az Ideiglenes Munkákhoz szükségesek.
- 2.6.5. Közpénzből épülő beruházáson közterület használatáért főszabály szerint nem számítható fel díj. Vállalkozónak ki kell fizetnie az ilyen díjat, ha Megrendelő az ajánlati időszakban megadja ennek összegét és előírja kötelező, összegszerű alkalmazását az ajánlatokban valamennyi ajánlattevő részére, egyébként a terület használata ingyenes.
- 2.6.6. A Vállalkozó felelős minden olyan területhez való hozzáférésért és használatáért (pl.: megközelítési útvonalak), amely a Munkaterületen kívül található és amely szükséges a kivitelezéshez.
- 2.6.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni az őrzésről, a Megrendelőt, annak képviselőjét, az általa meghatalmazott személyt, a területre beengedni, a beléptetés feltételeiről a Megrendelőt tájékoztatni és munkájának elvégzését együttműködő magatartással elősegíteni.
- 2.6.8. A Megrendelő felelős azért, hogy a Megrendelő személyzete és más vállalkozói (amennyiben vannak ilyenek) a Munkaterületen együttműködjenek a Vállalkozóval.
- 2.6.9. A Munkaterület mindaddig a Vállalkozó birtokában van, amíg a Megrendelő vagy képviselője a Lebonyolító közreműködésével átveszi vagy el nem foglalja, illetve használatba nem veszi azt, de legkorábban az végszámla teljesítésigazolálásának kiállításáig.

2.7. A Munkaterület adatai

- 2.7.1. Megrendelő nyilatkozik, hogy az ajánlati dokumentációban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a birtokában lévő valamennyi releváns adatot többek között a helyszín topográfijáról, valamint a helyszín felszín alatti, hidrológiai, éghajlati és környezeti viszonyairól is, valamint indokoltság esetén a környező ingatlanok állagáról.
- 2.7.2. A Megrendelő köteles továbbá haladéktalanul a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja mindazokat az adatokat, amelyek az ajánlatadást követően jutnak a tudomására. A Vállalkozó felelős minden ilyen adat kellő gondossággal történő vizsgálatáért.
- 2.7.3. A Vállalkozó a kivitelezhetőséghez szükséges mértékben - amennyiben ez lehetséges volt (a költségeket és az időt figyelembe véve), hogy minden szükséges információt beszerezett azokról a kockázatokról és más körülményekről, amelyek befolyásolhatják az ajánlatot vagy az építési munkákat. Ugyanilyen mértékben úgy kell tekinteni, hogy a Vállalkozó az ajánlat benyújtása előtt - az Ajánlatkérő által biztosított és ténylegesen megvalósult mértékben - ellenőrizte és szemrevételezéssel megvizsgálta a Munkaterületet, a helyszínhez való hozzáférést, annak környezetét, az esetleges akadályozó körülményeket,

valamint, a fenti adatokat és más rendelkezésre álló információkat, és a Létesítmény megvalósításhoz szükséges kielégítő mértékű információt szerzett be.

2.8. Megrendelő pénzügyi intézkedései

- 2.8.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó erre vonatkozó kérésének kézhezvételétől számított 14 napon belül elfogadható alátámasztó dokumentumokat átadni arról, hogy a Megrendelő pénzügyi helyzete és intézkedései lehetővé teszik, hogy teljesítse a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit Épkiv. 3. § (2) bek. m) és 18. § (2) bek. jogszabályoknak megfelelően.
- 2.8.2. A Szerződés szerinti jogviszonyban a Megrendelő felelősége, hogy az esetleges szerződésmódosítás és a szerződésmódosításhoz szükséges többletforrás dokumentáltan olyan időben álljon rendelkezésre, hogy kivitelezési munkák folyamatosan végezhetők legyenek az Ütemterv szerint.
- 2.8.3. Ha Megrendelő a pénzügyi forrásával összefüggésben változás következik be, Épkiv. 7. § (2) pontja értelmében köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni a változásokról, különösen az előírányzattal, illetve a forrást biztosító Korm. határozattal vagy Önkormányzati forrással kapcsolatos adatokra.

3. A VÁLLALKOZÓ¹⁹

3.1. Vállalkozó általános kötelezettségei

- 3.1.1. A Vállalkozó a Szerződésnek és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően köteles kivitelezni a Létesítményt. A Vállalkozó köteles biztosítani a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összes Eszközt, felügyeletet, munkaerőt és Árukat.
- 3.1.2. A Vállalkozó felelős a birtokába adott Munkaterületen végzett összes művelet irányításáért és megszervezéséért, valamint az összes építési módszer megfeleltetéséért, stabilitásáért és biztonságáért, őrzéséért. A Vállalkozó felelős a Létesítmény minden részének helyes elhelyezéséért, és köteles ellenőrizni a Szerződéses Dokumentumokban meghatározott vagy a Lebonyolító által közölt eredeti kitűzési pontokat, vonalakat és szinteket, valamint köteles kijavítani az azokban lévő esetleges hibákat. A Szerződésben meghatározott mértékig a Vállalkozó felelős az összes Vállalkozói Dokumentumért és az összes Ideiglenes Munkáért.
- 3.1.3. A Vállalkozó a szakkivitelezőtől elvárható gondosság mellett köteles megvizsgálni a terveket és más dokumentációkat, adatokat, attól függetlenül, hogy ezek a szerződéskötés előtt, a szerződéskötéskor, vagy pedig ezt követően

¹⁹ {191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) d)} A kivitelezési szerződés tartalmazza a vállalt teljesítési szakaszokat, határidőket részletesen (ideértve a kivitelezési tervszolgáltatásnak, az építési munkaterület átadásának, az építési napló megnyitásának, a tervezett kezdésnek, figyelemmel a (12) bekezdésre, a részteljesítés, az átadás-átvétel, a birtokbaadás határidejét vagy határnapját, az igényelt befejezési határidőt vagy határnapot),

kerültek számára átadásra. Vállalkozó felel a Tervek megvalósíthatóságáért, - mint szakkivitelező -, ugyanakkor nem felel a tervek esetleges funkcionális hibáiért.

3.1.4. A Vállalkozó köteles tevékenységét a kivitelezés helyszínére és a Vállalkozó által esetlegesen megszerzett további területekre, valamint a munkaterületként átadott, továbbá annak minősülő további területekre korlátozni. A Vállalkozó nem zavarhatja szükségtelenül vagy nem elfogadható módon vagy mértékben a szomszédos közösség nyugalmaát.

3.1.5. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározottak szerint vagy a Lebonyolító utasítása szerint együttműködni a Megrendelő személyzetével és a Megrendelő által alkalmazott bármely más vállalkozóval, valamint a helyszínen vagy annak közelében bármilyen munkát végző bármely hatósággal vagy közműszolgáltatóval.

3.2. Vállalkozó Képviselője és személyzete ²⁰

3.2.1. Ha a Szerződés Adataiban nincs megnevezve, a Vállalkozó köteles a Kezdési Időpont előtt benyújtani a Lebonyolítónak annak a természetes személynek a nevét és adatait, akit a Vállalkozó a Szerződés alapján a nevében eljárni feljogosít, valamint folyamatosan bejelenteni szakterületenként a felelős műszaki vezető személyek adatait is. Közbeszerzés esetén a kulcsszemélyzet cserélése csak a Kbt. előírásai szerint történhet.

3.2.2. A Vállalkozó személyzetének megfelelően képzettnek, szakképzettnek, tapasztaltnak és kompetensnek kell lennie a saját szakmájában vagy foglalkozásában. A Vállalkozó képviselőjének és más kulcsszemélyzetének folyékonyan kell beszélnie az 1.5 [Kapcsolattartás, kommunikáció] pontban említett nyelvet.

3.3. A Vállalkozó Létesítménnyel kapcsolatos felelőssége

3.3.1. A Vállalkozó felelős a birtokba vagy hozzáférésre átadott Munkaterület biztonságáért. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az alábbiakért:

- (a) a Létesítményért, beleértve bármely Szakaszt (ha van ilyen) és annak bármely része tekintetében; és
- (b) Árukért és Vállalkozói Dokumentumokért a Kezdési Időponttól addig az időpontig, amikor a vonatkozó Átvételi Igazolást kiadják (vagy a 14.5 [A létesítmény részeinek átvétele, birtokba vétele] pontnak megfelelően kiadottnak tekintik, amikor a felelősség a Létesítmény vagy Szakasz (ha van ilyen) vagy más rész gondozásáért a Megrendelőre száll át.

²⁰ {Ábtv. 46.§ (2) 7.}

3.4. Alvállalkozás^{21 22 23}

- 3.4.1. A Vállalkozó nem adhatja alvállalkozásba a Létesítmény egészét. A Vállalkozó a Kbt. szerint és annak hatályán kívül a Lebonyolító előzetes hozzájárulásával adhatja alvállalkozásba a Létesítmény bármely részét, kivéve az ajánlatban, vagy a Szerződés Adataiban megnevezett, mint már elfogadott alvállalkozókat.
- 3.4.2. Az alvállalkozók bejelentését a Kbt. szerint kell végrehajtani, olyan időpontban, hogy a Megrendelőnek a szükséges idő álljon rendelkezésre az ellenőrzésre.
- 3.4.3. A Vállalkozó felelős – a közreműködőkért való felelősség szabályai alapján - minden alvállalkozó munkájáért, az alvállalkozók munkáinak irányításáért és összehangolásáért, valamint bármely alvállalkozó, alvállalkozói megbízott vagy alkalmazott cselekményeiért vagy mulasztásaiért, mintha azok a Vállalkozó saját cselekményei vagy mulasztásai lennének.
- 3.4.4. Ha bármely alvállalkozó kötelezettsége a Vállalkozóval szemben a vonatkozó Jótállási Időszakon lejáratú időpontján túl terjed, a Vállalkozó köteles az ilyen kötelezettséget a Megrendelőre engedményezni. Minden alvállalkozói szerződésnek tartalmaznia kell az ilyen engedményezést lehetővé tevő rendelkezéseket.
- 3.4.5. A Megrendelő vagy a nevében, illetve helyette eljáró bármely személy nem adhat utasítást az Alvállalkozónak.

3.5. Vállalkozó Dokumentumai²⁴

- 3.5.1. A Vállalkozó Dokumentumait a Szerződésnek megfelelően felülvizsgálatra be kell nyújtani a Lebonyolítónak. A Szerződés Adataiban meghatározott felülvizsgálati időszakon belül (ha nincs meghatározva, 14 napon belül) a Lebonyolító köteles értesítést küldeni a Vállalkozónak:
- (a) kifogásmentességről, megjegyzésekkel vagy azok nélkül. A Vállalkozó köteles az összes megjegyzéssel ellátott Vállalkozói Dokumentumot újra benyújtani, figyelembe véve ezeket a megjegyzéseket; vagy
 - (b) arról, hogy a Vállalkozó Dokumentumai (a megjelölt mértékig) nem felelnek meg a Szerződésnek, az okokkal együtt. A Vállalkozó ezután köteles haladéktalanul kijavítani és újra benyújtani a vonatkozó Vállalkozói Dokumentumokat a Lebonyolítónak felülvizsgálatra a jelen pontnak megfelelően.

²¹ {Ábtv. 46.§ (2) 16.} A kivitelezési szerződés tartalmazza az alvállalkozók igénybevitelére vonatkozó szabályokat.

²² {EVA} Rendelkezni kell az alvállalkozókról, azok fogalmáról, jellemzőiről és a közbeszerzésben való részvételükről.

²³ {191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) f)} A kivitelezési szerződés tartalmazza annak rögzítését, hogy az építtető vagy a megrendelő vállalkozó kivitelező, alvállalkozó igénybeviteléhez nem járul hozzá,

²⁴ {EVA} Rendelkezni kell a Vállalkozó dokumentumairól, szabályozni kell a Vállalkozó dokumentálási kötelezettségeit, beleértve a gyártmány- vagy részletterveket, jelentések rendjét,

3.5.2. Ha a Lebonyolító vagy Megrendelő egy felülvizsgálati időszakon belül nem küld értesítést, akkor a kifogás mentességről szóló értesítés kiadottnak tekintendő.

3.5.3. A Vállalkozó nem kezdheti meg a benyújtott Vállalkozói Dokumentumnak megfelelő Létesítmény kivitelezését addig, amíg kifogás mentességről értesítést nem adnak ki (vagy kiadottnak nem tekinthető).

3.5.4. Függetlenül attól, hogy ki szolgáltatja a kivitelezési terveket a Szerződés Adataiban részletezettek alapján a Vállalkozó által készített (vagy készítettetett) Végrehajtási Dokumentumok lehetnek az alábbiak:

- (a) Fakivágási terv,
- (b) Közterület foglalási terv,
- (c) A munkaterület megközelítéséhez szükséges útcsatlakozás tervei és engedélyei,
- (d) Építés közbeni forgalomtechnikai tervei és engedélyei,
- (e) Ideiglenes energiaellátás kiépítéséhez szükséges tervek és engedélyek,
- (f) A munkaterület vízellátásának tervei és engedélyei,
- (g) A munkaterület vízelvezetésének és víztelenítésének tervei és engedélyei, egyes sajátos építmények kivételével
- (h) A munkaterület megközelítéséhez szükséges szerkezetek tervei (pl. munkaállvány),
- (i) Technológiai utasítás (TU),
- (j) Minőségbiztosítási tervek,
- (k) Munkabiztonsági tervezés,
- (l) Kivitelezési ütemterv,
- (m) A kivitelezési tervek ellenőrzése alapján a megvalósíthatósági és teljeskörűségi nyilatkozat,
- (n) Építési segédszerkezetek tervezése,
- (o) Megvalósulási tervdokumentáció összeállítása,
- (p) Üzemeltetési és karbantartási tervdokumentáció összeállítása.

3.5.5. A Lebonyolító a fenti kérdésekben a közreműködők beszerzett írásbeli javaslata alapján - 8 munkanapon belül dönt a Vállalkozó által készített iratok és dokumentumok, továbbá a tervezés folyamatában minden műszaki megoldás, szakági rendszer, konkrét termék vagy anyag elfogadásáról, kijavításra visszaadásáról vagy elutasításáról. A Megrendelő kijavításra visszaadás, elutasítás esetén rögzíti annak indokait és tartalmi elvárásait, követelményeit, egyben megadja a kijavításra, elkészítésre vonatkozó ésszerű határidőt.

3.5.6. A Vállalkozó köteles a Szerződés Adataiban felsorolt kapcsolódó Végrehajtási Dokumentumok, valamint járulékos dokumentumokat elkészíteni, feladatokat elvégezni és az előírások szerinti gyakorisággal aktualizálni a Megrendelő követelményei szerint. A Vállalkozó kötelezettsége ezen kívül a kivitelezési munkák során szükségessé váló termódosítások, kiegészítő tervek elkészítése is 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pontnak megfelelően, kivéve a tervhibák javításait.

3.5.7. A Vállalkozó köteles a Szerződés Adataiban meghatározott esetekben és gyakorisággal előrehaladási jelentés adni a Lebonyolító részére az elvégzett

tevékenységről, alkalmazott, vagy előzetesen alkalmazni tervezett erőforrásokról és lényeges körülményekről, olyan formában, ahogy azt a Lebonyolító előírja.

3.6. Vállalkozó tervezési feladatai

3.6.1. A Vállalkozó köteles elkészíteni a különszolgáltatásnak minősülő terveket ²⁵:

- (a) Organizációs terv,
- (b) Szerelési tervek,
- (c) Kivitelezési technológiai tervezések,
- (d) Gyártmánytervezések,
- (e) Restaurálási tervek.

A Vállalkozó szavatolja, hogy a tervezés meg fog felelni minden alkalmazandó jogszabálynak és a Szerződést alkotó dokumentumoknak és a Megrendelő által meghatározott specifikációnak, a Változtatásokkal módosított vagy megváltoztatott formában.

3.6.2. A Vállalkozó felelős a jelen pont szerint készített tervekért, és azoknak alkalmasnak kell lennie arra a célra és rendeltetésre, amelyre a Szerződésben részletezettek szerint szánták a Létesítményt.

3.6.3. A Vállalkozó Dokumentumai közül a Vállalkozó által készített tervek vonatkozóan az 3.5 [Vállalkozó Dokumentumai] pont pontjait az alábbi eltéréssel kell alkalmazni:

- (a) a terveket felülvizsgálatra be kell nyújtani a Lebonyolítónak, aki gondoskodik arról, hogy Tervező és a Műszaki Ellenőr véleményét beszeresse és egyeztesse.
- (b) A Szerződés Adataiban meghatározott vonatkozó felülvizsgálati időszakon belül (ha nincs meghatározva, 14 napon belül) a Lebonyolító köteles értesítést küldeni a Vállalkozónak, amely magába foglalja a Tervező és Műszaki ellenőr véleményét is.

3.6.4. Ha a Megrendelő vagy Lebonyolító vagy bármely közreműködő a felülvizsgálati időszakon belül nem küld értesítést, a kifogásmentességről szóló értesítés átadottnak tekintendő.

3.7. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések ^{26 27}

3.7.1. A Szerződés megkötéséig köteles a Vállalkozó - saját felelősségének korlátozása nélkül - a Szerződéses Megállapodásban meghatározott feltételek szerint és a Méptv. előírásainak figyelembevételével (a Vállalkozó általános felelősségbiztosítása mellett a projektekre külön) teljes körű építési-szerelési

²⁵ 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 45.§ (1) e)

²⁶ {Ábtv. 46.§ (2) 13.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezéseket.

²⁷ {191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) r)} A kivitelezési szerződés tartalmazza a kivitelező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelező felelősségbiztosítással rendelkezik vagy legkésőbb a munkaterület átadásakor rendelkezni fog.

biztosítást - vagyon-, és felelősségbiztosítást – kötni a Szerződés Adataiban meghatározott mértékben.

- 3.7.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés megkötéséig a Projekten az általa alkalmazott valamennyi munkavállalót illetően Szerződéses Megállapodásban meghatározott feltételek szerint munkáltatói felelősségbiztosítást kötni (Általános felelősségbiztosítás) vagy meglévő biztosítást kiterjeszteni a munkavállalók üzemi baleseti halála vagy sérülése esetére, és e biztosítást Alvállalkozóitól is megkövetelni.

4. A BERUHÁZÁS-LEBONYOLÍTÓ (Lebonyolító)

4.1. A Lebonyolító és felhatalmazott Képviselője és közreműködői

- 4.1.1. A Lebonyolító-t a Megrendelő jelöli ki, aki a Megrendelő nevében és helyett jár el, elsőrendű felhatalmazott képviselője. Feladatait (i) a Szerződéses Feltételek, (ii) az Ábtv. előírásai, valamint (iii), Magyar Mérnöki Kamara útmutatója szerint köteles elvégezni. A Lebonyolító személyzetének megfelelően képzett mérnökökből és más szakemberekből kell állnia.
- 4.1.2. A Megrendelő köteles kinevezni a Lebonyolító képviselőjét, aki rendelkezik a Szerződésben a Lebonyolító számára szükséges összes hatáskörrel. A Lebonyolító a Megrendelő nevében és helyett jár el, annak elsőrendű felhatalmazott képviselője.

4.2. A Lebonyolító kötelezettségei, szerepe és hatásköre

- 4.2.1. A Lebonyolító a beruházás megvalósításának koordinálásáért felel, koordinálja a kivitelezés során a Szerződésben meghatározott rendszerességgel összehívott kooperációs egyeztetéseket, gondoskodik az ott elhangzottak jegyzőkönyvezéséről, nyomonköveti, hogy a beruházás kivitelezésében a Szerződés alapján részt vevők és abban egyéb jogviszony alapján érdekelt az egyeztetésen meghatározott feladataikat a Szerződés rendelkezéseivel összhangban, az ott elhangzottak szerint, időben teljesítsék.
- 4.2.2. A Lebonyolító felügyeli a Műszaki Ellenőr felmérése alapján kiállított Közbenső Teljesítésigazolás és a Szerződés teljesítését követően lefolytatott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás alapján kibocsátott Teljesítésigazolás alapján történő pénzügyi elszámolást. Felügyeli továbbá a Költségszakértő tevékenységét is.
- 4.2.3. A Lebonyolító jogkörét a Szerződésben meghatározott, vagy abból szükségképpen levezethető módon gyakorolhatja.
- 4.2.4. A Lebonyolító nem jogosult a Szerződés módosítására.
- 4.2.5. Amikor a Lebonyolító meghatározott jogkörét gyakorolja, amelyhez a Megrendelő előzetes hozzájárulása szükséges, akkor (a Szerződés szempontjából) ez úgy tekintendő, hogy a Megrendelő jóváhagyása korábban megadásra került.

4.3. Lebonyolító felelőssége és képviselőinek kötelezettségei, jogai ²⁸

4.3.1. A Vállalkozó köteles betartani a Lebonyolító felhatalmazott Képviselője vagy közreműködői által, akikre megfelelő hatáskört ruháztak, a Szerződéssel kapcsolatos bármely kérdésben adott utasításokat figyelemmel azonban a Ptk. 6:240. §-ban foglaltakra.

4.3.2. A Lebonyolító, a Képviselője vagy bármely közreműködő általi bármely elfogadás, megállapodás, jóváhagyás, ellenőrzés, igazolás, észrevétel, hozzájárulás, kifogás, vizsgálat, ellenőrzés, értesítés, kifogásmentesség, feljegyzés(ek), engedély, javaslat, nyilvántartás, válasz, jelentés, kérés, felülvizsgálat, vizsgálat, értékelés vagy hasonló intézkedés (beleértve bármely ilyen intézkedés hiányát is) nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos kötelezettségei, kötelezettségvállalásai vagy felelőssége alól.

4.4. A Beruházás-lebonyolító utasításai

4.4.1. Kivéve, ha jelen Feltételekben másképpen van meghatározva:

- (a) bármikor, amikor a Lebonyolító hatáskörében a Szerződésben meghatározott, vagy abból szükségképpen levezethető jogait gyakorolja, úgy kell ezt tekinteni, hogy a Megrendelő érdekében jár el;
- (b) a Lebonyolítónak nincs joga egyik Felet sem bármely Szerződés szerinti kötelessége, kötelezettsége vagy felelőssége alól felmenteni.

4.5. A Beruházás-lebonyolító intézkedéseinek hatálya

4.5.1. A Lebonyolító bármikor utasításokat és további, vagy módosító tervrajzokat adhat ki a Vállalkozó részére, amelyek a Létesítmény kivitelezése vagy a hibák kijavítása céljából szükségesek, a Szerződéssel összhangban.

4.5.2. A Vállalkozó csakis a Lebonyolítótól fogadhat el utasításokat, vagy attól a képviselőjétől, aki részére a jogkör jelen pont szerint a Megrendelőtől írásban átruházásra került. Ha egy kérés vagy utasítás Változtatást tartalmaz, a 12 [VÁLTOZTATÁSOK] pont szerint kell eljárni.

4.6. Döntéshozatal rendje

4.6.1. Bármely olyan esetben, amikor a jelen Feltételek azt írják elő, hogy a Lebonyolítónak ezen pont előírásai alapján kell eljárnia, bármely ügy eldöntésében vagy meghatározásában, a Lebonyolítónak egyeztetnie kell mindkét Féllel, megtéve minden tőle elvárhatót a megállapodás elérése érdekében.

4.6.2. Ha vitás esetben megállapodás létrehozása érdekében döntést kell előkészítenie, akkor a Lebonyolítónak méltányos és arányos döntést kell hoznia, vagy javaslatot tenni a Megrendelő felé (felhatalmazásától függően) a Szerződéssel összhangban, gondosan mérlegelve minden oda vonatkozó körülményt. Ebben az esetben a Lebonyolítónak objektíven, pártatlanul kell eljárni.

²⁸ {Ábtv. 46.§ (2) 9.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályait,

4.6.3. A Lebonyolítónak mindkét Felet értesítenie kell bármely megállapodásról, döntésről vagy javaslatáról és ebben közölnie kell az megalapozó körülményeket. Minden Fél köteles végrehajtani a döntésben foglaltakat (ha van ilyen), mindaddig, amíg azok megváltoztatására a 15 [VITÁK RENDEZÉSE] pont alapján sor nem kerül.

4.7. Műszaki ellenőr felelőssége és képviselőinek kötelezettségei ²⁹

4.7.1. A műszaki ellenőrt a Szerződés Adataiban kell személy szerint megnevezni, függetlenül attól, milyen jogviszony alapján került sor az alkalmazására.

4.7.2. A Lebonyolító közreműködőjeként (alkalmazottja vagy alvállalkozójaként) foglalkoztatott Műszaki ellenőr jogosult és köteles a helyszínen ellenőrizni a munkát és a munka elvégzéséhez felhasznált anyagokat, technológiákat. Az ellenőrzési kötelezettség magában foglalja a szolgáltatás minőségének, mennyiségének és a szerződésben egyéb feltételeknek megfelelő megfelelés ellenőrzését is, amit saját maga vagy írásban felhatalmazott megbízottjain keresztül végez el.

4.7.3. Az ellenőrzésért nem felelős a Lebonyolító, ha a Megrendelő tőle független Műszaki Ellenőrt bíz meg.

4.7.4. A Lebonyolító tevékenységét a műszaki ellenőr is elláthatja, a jogszabálynak előírt mértékben a Szerződés Adataiban előírtaknak megfelelően.

5. A TERVEZŐ

5.1. Tervező felelőssége és képviselőinek kötelezettségei, jogai^{30 31}

5.1.1. A Tervező(k) feladatai közé tartozik a projekt megvalósításához szükséges tervek és dokumentációk elkészítése, amelyeket a Megrendelő, illetve a Vállalkozó megbízása alapján végez. A Tervező köteles betartani a szerződésben rögzített műszaki és jogi előírásokat, valamint a hatósági engedélyek megszerzéséhez szükséges követelményeket, valamint a rendelkezésre álló pénzügyi keretet. Ezen kötelezettségek betartásáért a Felek közötti jogviszonyban a tervezési munka megrendelője felelős.

5.1.2. Minden Tervezőnek vagy a Tervező felhatalmazott képviselőjének megfelelő képesítéssel, tapasztalattal és kompetenciával kell rendelkeznie ahhoz, hogy a Szerződés alapján Tervezőként járjon el, és folyékonyan kell beszélnie az 1.5 [Kapcsolattartás, kommunikáció] pontban említett nyelvet.

5.1.3. A Tervező meghatározott feladatokat és hatásköröket átruházhat másra (generál tervező, szaktervezők stb.), akik megfelelően képzett, tapasztalt és kompetens természetes személyek. A Tervező az ilyen átruházást vissza is vonhatja, de bármely átruházás esetén a tervező mindig felelős az alkalmazottai

²⁹ {Ábtv. 46.§ (2) 9.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályait,

³⁰ {Ábtv. 46.§ (2) 9.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályait,

³¹ {25/2024. (VIII.8.) ÉKM. rendelet 45. § (1) a)-d) pont} továbbá {25/2024. (VIII.8.) ÉKM. rendelet 45. § (1) e) pontja}

vagy közreműködő alvállalkozói munkájáért. Az átruházás vagy visszavonás akkor lép hatályba, amikor arról a Feleket értesítik. A Tervező nem ruházhatja át a tervezésen túli további hatáskörét.

5.1.4. A Tervezőnek biztosítania kell a tervek és dokumentációk minőségét, együtt kell működnie a projekt többi résztvevőjével különösen a tervellenőrrel és költségszakértővel, és felelősséggel tartozik jelen Szerződésben Tervezőre előírtak teljesítéséért.

5.1.5. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy minden, a Szerződés teljesítésével összefüggésben létrehozott, leszállított szerzői jogi védelem alá eső terv, szoftver, adatbázis, információk és ezek dokumentációja esetében a másik Félnek korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot ad valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásban.

5.1.6. A Tervezőnek bármelyik Fél igénye esetén részt kell vennie a projekt keretében szervezett egyeztetéseken, és biztosítania kell a szükséges dokumentációk elkészítését és benyújtását, valamint szükség szerinti értelmezését a meghatározott határidők betartásával.

5.1.7. Tervezői felelősségbiztosítás: A Tervező – függetlenül attól, hogy kivel kötött tervezési szerződést - köteles tervezői felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni a hozzá tartozó tervezési feladatokra, akként, hogy az terjedjen ki a Szerződés tárgyát képező valamennyi tervezési feladatra, beleértve az esetleges alvállalkozói tervezői szolgáltatás mellett a tervezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérüléssel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérülés miatt bekövetkező nem vagyoni sérelem miatti sérelemdíjjal összefüggő megtérítésre is.

5.1.8. A tervezői felelősségbiztosításnak a Szerződésben a tervezési szolgáltatásra meghatározott Jótállási Időtartam alatt érvényesnek kell lenni, és annak egy példányát a tervezési szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül át kell adni.

5.1.9. A Tervezők jelenti bármelyik tervezőt, függetlenül jogállásától, ami szorosan kapcsolódik a Megrendelő és a Vállalkozó közötti szerződéses viszonyhoz. A Tervező lehet:

- a) a Megrendelő Tervezője, aki felelős 25/2024. (VIII.8.) ÉKM. rend. 45. § (1) a)-d) pontja szerint tervezői alapszolgáltatásért,
- b) a Vállalkozó Tervezője, aki felelős 25/2024. (VIII.8.) ÉKM. rend. 45. § (1) e) pontja szerint tervezői különszolgáltatásért.

5.2. A Tervek

5.2.1. A Megrendelő meghatározza a Megrendelő Tervezőjének feladatait, jogait és kötelezettségeit és felelős a tervezési munka minőségének ellenőrzéséért.

5.2.2. Megrendelő Tervezője ellátja a Szerződésben és a jogszabályokban a Tervezőre ruházott feladatokat, és rendelkezik a Szerződésben a Tervező számára szükséges összes hatáskörrel. A Megrendelő köteles értesíteni a Vállalkozót a Megrendelő Tervezője felhatalmazott képviselőjének nevééről és adatairól (kivéve, ha már a

Szerződés Adataiban meg van nevezve), aki természetes személy és a Szerződés alapján a Tervező nevében jár el.

5.2.3. Jelen szerződés mellékletét képezi a kivitelezési dokumentáció, aminek minimális tartalma az építmény megvalósításához szükséges kiviteli vagy kivitelezési terv, költségvetési kiírás, műszaki leírás, információ, teljesítmény-nyilatkozat és utasítást tartalmazó egységes dokumentum, valamint vonatkozó tervellenőri jelentés.

5.3. Tervezői művezetés

5.3.1. A Megrendelő Tervezője köteles tervezői művezetést biztosítani a tervezési szerződése részeként. Ennek keretében köteles biztosítani, hogy a Tervező(k) feladata, hogy segítsék a felmerülő szakkérdések megoldását, működjenek közre az általuk készített tervek értelmezésében és jogszabály, valamint szerződésszerű megfelelő megvalósításban.

5.3.2. Ha a Tervezőnek a Megrendelő hozzájárulását kell megszereznie, mielőtt egy meghatározott hatáskört gyakorolna, ezeket a követelményeket a Szerződés Adataiban kell meghatározni. A Megrendelő nem róhat ki további korlátozásokat a Tervező hatáskörére.

5.3.3. A Tervezőnek nincs hatásköre a Szerződés módosítására, vagy arra, hogy a jelen Szerződési Feltételekben másként meghatározott esetek kivételével bármelyik Felet mentesítse a Szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely kötelezettség, kötelezettségvállalás vagy felelősség alól.

5.3.4. A tervezői művezetés az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

- (a) Kiviteli Tervek alapján végzendő munkák tervezői művezetése;
- (b) Vállalkozó által készített tervek ellenőrzése és azok alapján végzendő munkák tervezői művezetése;
- (c) tervellenőr alkalmazása esetén a vele való együttműködés;
- (d) részvétel a kooperációs egyeztetéseken,
- (e) a tervezői művezetési naplóban rögzíteni a tevékenységeket és intézkedéseket.

5.3.5. A leszállított tervek hibáinak javítása nem a tervezői művezetésnek, hanem a tervek garanciális javításának része.

6. IDŐ

6.1. A Létesítmény megvalósításának kezdete és befejezése, teljesítési időtartam

6.1.1. A Lebonyolító köteles a Megvalósítás Kezdési Időpontját legalább 7 nappal korábban közölni a Vállalkozóval. Ha az Egyedi Szerződéses Feltételek másként nem rendelkeznek, a Megvalósítás Kezdési Időpontjának a Szerződés hatálybalépésétől számított 28 napon belül kell lennie.

6.1.2. A Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezését a Megvalósítás Kezdési Időpontja után a lehető leghamarabb megkezdeni, és azt követően a Létesítményt kellő ütemben és késedelem nélkül folytatni, és a vonatkozó Megvalósítás Befejezési Határidőn belül befejezni. Az előteljesítést Megrendelő köteles elfogadni.

6.2. Műszaki és Pénzügyi Ütemtervek ^{32 33}

- 6.2.1. A Szerződés Adataiban meghatározott időn belül (ha nincs meghatározva, akkor a munkaterület átadásától számított 28 napon belül) a Vállalkozó köteles benyújtani a Lebonyolítónak felülvizsgálatra a Létesítmény Bázis Műszaki és Pénzügyi Ütemterveit a Szerződés Adataiban meghatározott formában. A Vállalkozó köteles továbbá benyújtani a módosított (aktualizált) Műszaki és Pénzügyi Ütemterveket, amikor az előző Ütemtervek nincsenek összhangban a tényleges előrehaladással vagy a Vállalkozó kötelezettségeivel.
- 6.2.2. Ha a Lebonyolító az Ütemtervek (akár kezdeti, akár módosított) kézhezvételétől számított 14 napon belül nem küld értesítést a Vállalkozónak, amely megjelöli, hogy azok milyen mértékben nem felelnek meg a Szerződésnek, akkor a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti egyéb kötelezettségeire is figyelemmel az adott Ütemtervnek megfelelően eljárni,
- 6.2.3. Ha az aktuális Ütemterv nem fejeződik be a szerződéses Befejezési Határidőben, akkor a Vállalkozónak mindent el kell követnie a munkák felgyorsítása érdekében. Az Ütemterv aktualizálása nem jelet 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pont megkezdését, nem jelenti a 6.5 [A Munkák Időtartamának Meghosszabbítása , (Határidő módosítás)] pont szerinti a kezdeményezést, amit a Vállalkozónak megfelelően igazolható bizonyítékokkal (alátámasztásokkal) kell kezdeményeznie.
- 6.2.4. A Munkaterületen a Szerződés Adataiban meghatározott munkaidőn kívül nem végezhető munka, kivéve, ha a Lebonyolító ehhez hozzájárul.

6.3. Szakaszolás (mértföldkövek, részekre bontás)

- 6.3.1. Hacsak a Szerződés Adataiban a Teljesítési Szakaszok nincsenek meghatározva, a szerződés oszthatatlan szolgáltatásnak minősül. (A teljesítési Szakasz nem keverendő össze a fizetési ütemezéssel.)
- 6.3.2. A Szerződés Adataiban meghatározott mértföldkövek olyan műszaki és nem jogi részteljesítések, amelyek a munkák előrehaladása során, egyszerű módszerrel ellenőrizhetők és összekapcsolhatók a közbenső kifizetési feltételekkel. A Mértföldkő önmagában nem jelent Szakaszt is, csak akkor, ha azokhoz szerződéses befejezési határidőt is meghatároztak a Szerződés Adataiban.
- 6.3.3. Vállalkozó köteles betartani a Szerződésben meghatározott közbenső teljesítési határidőket (mértföldkő vagy teljesítési Szakasz), függetlenül attól, hogy azokhoz van-e kötbér kikötés hozzárendelve.

6.4. Előzetes figyelmeztetés, akadályközlés

- 6.4.1. Mindegyik Szerződő Fél köteles előzetesen tájékoztatni a másikat és a Lebonyolítót, a Lebonyolító pedig köteles előzetesen tájékoztatni a Feleket

³² {Ábtv. 47.§ (2)} A kivitelezési szerződés tartalmazza az ütemtervre vonatkozó szabályokat.

³³ {EVA} Meg kell határozni az ütemtervek tartalmát és jelentőségét, valamint a határidők egységes számítását, valamint az előre nem látható mértékű építőanyag árváltozással és a munkadíjjal összefüggésben jelentkező költségváltozás kockázata kezelésének módját.

minden olyan ismert vagy valószínűsíthető jövőbeli eseményről vagy körülményről, amely késleltetheti vagy megzavarhatja a Létesítmény kivitelezését ³⁴, vagy növelheti a Vállalkozói Díjat.

6.4.2. Az előzetes tájékoztatást követően – amikor a releváns információk rendelkezésre állnak - a Vállalkozónak részletesen alátámasztva, írásban be kell mutatnia az akadályozó körülmény minden hatását, szükség esetén a 12 [VÁLTOZTATÁSOK] pont szerint.

6.5. A Munkák Időtartamának Meghosszabbítása ³⁵, (Határidő módosítás)

6.5.1. A Vállalkozó a 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pontra is figyelemmel jogosult a Munkák Időtartamának meghosszabbítására, ha és amilyen mértékben a befejezés késik vagy késni fog az alábbi okok bármelyike miatt:

- (a) a Megrendelő kockázatai bármelyike; vagy
- (b) Megrendelő késedelme,
- (c) (b) bármely Változtatás vagy
- (d) (c) a jelen Szerződéses Feltételek valamely pontja szerinti, a Munkák Időtartamának Meghosszabbítására jogosító késedelmi ok.

6.5.2. Minden egyes Munkák Időtartam Meghosszabbítás meghatározásakor a Lebonyolító köteles felülvizsgálni a korábbi megállapodásokat vagy a 4.6 [Döntéshozatal rendje] pont szerinti meghatározásokat, és növelheti, de nem csökkentheti a Befejezési Határidőt.

6.5.3. Ha a Megrendelő vagy harmadik felek miatt a Vállalkozó akadályozva van a tervezett előrehaladásban, akkor Vállalkozó késleltetése miatt jogosult a késedelemmel arányos vagy azzal okozott határidő módosításra, valamint az ennek következtében felmerülő többletköltségek megtérítésére. (Döntések, Változtatások, elrendelések, Szerződésmódosítások késedelme stb.).

6.5.4. Abban az esetben, ha a késleltetés 180 napot eléri, vagy amikor láthatóan a többletköltségek megtérítésére a Megrendelőnek nincs fedezete, akkor Vállalkozó jogosult elállási jogával élni 16.3 pont szerint, ellehetetlenülés címén.

6.6. Rendkívüli Események és előre nem láthatóság ³⁶

6.6.1. Ha egy Szerződő Felet Rendkívüli Esemény akadályoz vagy fog akadályozni a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésében, az érintett Fél a lehető leghamarabb köteles értesíteni a másik Szerződő Felet az ilyen Rendkívüli Eseményről, és köteles megjelölni azokat a kötelezettségeket, amelyek teljesítését az akadályozza vagy akadályozni fogja.

6.6.2. A fenti értesítési kötelezettségek teljesítésétől függően az érintett Szerződő Fél mentesül az akadályozott kötelezettségek teljesítése alól mindaddig, amíg a

³⁴ Ptk. 6:126. §

³⁵ {EVA} A kivitelezési szerződés tartalmazza a Megvalósítás Időtartamának meghosszabbítására vonatkozó szabályokat.

³⁶ {Ábtv. 46.§ (2) 14.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezéseket.

Rendkívüli Esemény akadályozza azok teljesítésében. Az akadályozott kötelezettségek teljesítésén kívül az érintett Fél nem mentesül a Szerződés szerinti összes egyéb kötelezettsége teljesítése alól. Különösen, a Szerződő Felek egyike sem mentesül a másik Szerződő Fél részére a Szerződés alapján fizetendő összegek megfizetése alól Rendkívüli Esemény miatt.

6.6.3. Ha a folyamatban lévő Létesítmény lényegében teljes kivitelezése 84 egybefüggő napig akadályozva van olyan Rendkívüli Esemény miatt, amelyről a jelen pont alapján értesítést küldtek, vagy több olyan időszakban, amelyek együttesen meghaladják a 140 napot ugyanazon Rendkívüli Esemény miatt, akkor bármelyik Szerződő Fél a másik Szerződő Félnak küldött felmondási értesítéssel felmondhatja a Szerződést, és a felmondás a másik Szerződő Fél általi kézhezvételtől számított 7 nap elteltével lép hatályba. A Szerződő Felek ezután a 16.3 [Vállalkozó általi felmondás] és a 16.4 [Kifizetés felmondást követően] pont szerint járnak el.

7. KIFIZETÉSEK

7.1. A Létesítmény megvalósításának ellenértéke, a vállalkozói díj

7.1.1. A Létesítmény Vállalkozói Díját a Szerződéses Megállapodás tartalmazza, annak részletezése (beárazott költségvetés) a szerződés melléklete. A Szerződéses Ár magába foglalja Vállalkozói Díjat a tartalékkeretet együtt. A tartalékkeret kikötése esetén a felek az jelen szerződésben meghatározott mechanizmus szerint tudják a Változtatások, az esetlegesen felmerült elszámolható többletmunkák ill. pótmunkák ellenértékét egymással elszámolni és azt megfizetni.

7.1.2. A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely az ajánlati felhívásban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (vagy az ajánlati dokumentációból következtethető). A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is.

7.1.3. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. Az esetleges tervmódosításból adódó eltérések, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: Változtatások) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben kezdheti meg és végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a jogszabályok (Kbt.) vonatkozó feltételei.

7.1.4. Szerződéses Árat a Szerződés Adataiban meghatározott időpont(ok)ban és módon kell értékelni és kifizetni, a Szerződés szerinti kiigazításokra is figyelemmel.

7.2. Előleg³⁷

- 7.2.1. Ha a Szerződés Adatai előleget írnak elő, az kamatmentes kölcsönnek minősül, amelyet a Vállalkozó kizárólag a Szerződés szerinti kötelezettségeinek finanszírozására igényelhet és használhat fel.³⁸ Az előleg mértéke min 5%, hacsak a Szerződés adataiban nincs másképp meghatározva.
- 7.2.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni az előleg összegére vonatkozó előleg-visszafizetési garanciát a Megrendelő által elfogadott harmadik féltől, az Egyedi Szerződéses Feltételekhez csatolt vagy a Megrendelő által elfogadott más formában. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az előleg-visszafizetési garancia érvényes és érvényesíthető legyen mindaddig, amíg az előleget vissza nem fizették, de összege fokozatosan csökkenthető a Vállalkozó által az elszámolásokban meghatározott, visszafizetett összeggel.
- 7.2.3. A Lebonyolító 3 napon belül igazolja, a Megrendelő pedig 12 napon belül³⁹ kifizeti az előleget a Vállalkozó kérelmének, az előleg-visszafizetési garancia (az esettől függően) 7.2.2 pont szerinti és a teljesítési biztosíték (ha van ilyen) 9 pont szerinti kézhezvételétől számítva. A kifizetés a Szerződés Adataiban meghatározott pénznem(ek)ben történik.
- 7.2.4. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.
- 7.2.5. Ha az előleget a Szerződés megszűnése előtt nem fizették vissza, a fennmaradó teljes egyenleg azonnal esedékessé és fizetendővé válik a Vállalkozó által a Megrendelőnek.

7.3. Elszámolások szabályai⁴⁰

- 7.3.1. A 7.1 [A Létesítmény megvalósításának ellenértéke, a vállalkozói díj] pontban meghatározott minden fizetési időpontban a Vállalkozó köteles elszámolást benyújtani a Lebonyolítónak, amely tartalmazza azokat az összegeket, amelyekre a Vállalkozó jogosultnak tartja magát, az összegeket

³⁷ {191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) n)} A kivitelezési szerződés tartalmazza, ha az építtető a fővállalkozó kivitelező részére az ellenszolgáltatása részeként előleg kifizetését biztosítja, az előleg felhasználásának meghatározását és az előleg elszámolásának módját,

³⁸ {Ábtv. 46.§ (2) 6.} A kivitelezési szerződés tartalmazza az előlegfizetésre vonatkozó szabályokat.

³⁹ {322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1)} Az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló építési beruházás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.; {322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (3)} Az (1) bekezdés szerinti előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

⁴⁰ {Ábtv. 46.§ (2) 10. }

alátámasztó dokumentumokkal együtt. Az elszámolásnak a következő tételeket kell tartalmaznia az alábbi sorrendben, az esettől függően ⁴¹:

- (a) a Létesítmény végrehajtott részeinek és a Vállalkozó által készített dokumentumoknak becsült szerződéses értéke a vonatkozó fizetési időpontig (beleértve a Változtatásokat (ha vannak) és figyelembe véve az alábbi (b)-(f) alpontokban leírt körülményeket), a 7.7 [A késedelmes kifizetések következményei] pont szerint kiigazítva (az esettől függően);
- (b) a fenti (a) alpont szerinti érték egy, a Szerződés Adataiban meghatározott százaléka, amelyet visszatartásra kell levonni, amíg a Megrendelő által így visszatartott összeg eléri a Szerződés Adataiban meghatározott visszatartási pénz határértékét (ha van ilyen);
- (c) a fenti (a) alpont szerinti érték egy meghatározott százaléka 7.2 pont szerint, amelyet az előleg (ha van ilyen) visszafizetésére kell levonni, amíg az előleget teljes egészében vissza nem fizették;
- (d) a Munkaterületre szállított Berendezések és nagyértékű Anyagok értéke hozzáadandó a Szerződés Adataiban meghatározott százaléka;
- (e) bármely egyéb, a Szerződés alapján vagy egyéb módon esedékessé vált hozzáadások, illetve levonások; és
- (f) az összes korábbi elszámolásban igazolt összegek levonása.

7.3.2. Átalányáras szerződés esetén a kivitelezéssel már megkezdett vagy részben elvégzett munkatételek csökkenése vagy növekedése nem változtatja meg az adott átalány tétel elszámolhatóságát, kivéve, ha a munkarész megkezdése előtt a Megrendelő írásban utasította a vállalkozót, a munkarész elhagyására („Elmaradó munka”)

7.4. Közbenső kifizetések, részszámlák ^{42 43}

7.4.1. A Lebonyolító az elszámolás és az alátámasztó dokumentumok kézhezvételétől számított 7 napon belül köteles közbenső teljesítésigazolást kiadni a Megrendelőnek, megjelölve azt az összeget, amelyet a Lebonyolító méltányosan megállapít esedékesnek, az alátámasztó részletekkel együtt (amely azonosítja az igazolt összeg és az elszámolásban szereplő megfelelő összeg közötti bármely különbséget, és megadja az ilyen különbség okait).

7.4.2. A Vállalkozó részére semmilyen összeg nem igazolható vagy fizethető ki addig, amíg a Megrendelő meg nem kapja a teljesítési biztosítékot (ha van ilyen) az 9 [Biztosítékok (Garanciák)] pontnak megfelelően.

⁴¹ {191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) e) és i)} A kivitelezési szerződés tartalmazza e) a vállalkozói díj összege mellett az elszámolás formáját, módját, a fizetés módját, határidejét, a d) pontban foglaltak figyelembevételével szakaszait, i) a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás meglétére történő utalást, ha annak elkészítését e rendelet vagy más jogszabály előírja.

⁴² {Ábtv. 46.§ (2) 10.}

⁴³ {322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (1)-(6)}

- 7.4.3. A Szerződő Felek bármely közbenső teljesítésigazolásban elvégezhetnek bármely helyesbítést vagy módosítást, amelyet bármely korábbi közbenső teljesítésigazolásban megfelelően el kellett volna végezni.
- 7.4.4. A Megrendelő a Lebonyolító elszámolás és alátámasztó dokumentumok kézhezvételétől számított 21 napon belül köteles kifizetni a Vállalkozónak az egyes közbenső teljesítésigazolásokban igazolt összeget figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire is. A kifizetés a Szerződés Adataiban meghatározott pénznem(ek)ben történik.
- 7.4.5. A közbenső teljesítésigazolás vagy a kifizetés nem tekintendő úgy, hogy az a Lebonyolító vagy a Megrendelő részéről a Létesítmény bármely vonatkozó részének vagy a Vállalkozó Dokumentumainak az elfogadását, jóváhagyását, hozzájárulását vagy kifogásmentességét jelzi.

7.5. A pénzügyi visszatartás kifizetése

- 7.5.1. A pénzügyi visszatartásokat a Létesítményre vonatkozó Műszaki átadás-átvételi eljárást követő elszámolás során el kell számolni.
- 7.5.2. A Szerződő Felek megállapodhatnak abban, hogy a visszatartott pénz egy részét vagy egészét garanciával helyettesítik (a IV. Egyedi Szerződéses Feltételekhez csatolt formában vagy a Megrendelő által elfogadott más formában). A Megrendelő ezt követően a garanciát a Teljesítmény igazolás másolatának kézhezvételétől számított 21 napon belül köteles visszaadni a Vállalkozónak.

7.6. Végső kifizetés, végszámla ⁴⁴

- 7.6.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a vonatkozó jogszabályokkal összhangban rendelkezésre áll a végső elszámolás, amely tartalmazza az esedékes összeget, az alátámasztó dokumentumokkal együtt.
- 7.6.2. A Vállalkozó és a Lebonyolító törekszik a véglegesen esedékes összegben való megállapodásra, amelyet a Vállalkozó által a Lebonyolítónak benyújtott végső elszámolásban kell feltüntetni, egy nyilatkozattal együtt, amely megerősíti, hogy ez az összeg a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban járó összes pénzösszeg teljes és végleges rendezését jelenti. A végső elszámolásra a Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjára vonatkozó értesítését követően történik a tervezetek, a nyilatkozatok és az egyéb alátámasztó dokumentumok vizsgálata.
- (a) a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg köteles a végszámlára vonatkozó teljesítés igazolását kiadni, megjelölve azt az összeget, amelyet méltányosan megállapít, véglegesen esedékesnek tart; és
- (b) a Megrendelő az így igazolt összeget 30 napon belül köteles kifizetni a Vállalkozónak.
- 7.6.3. Ha azonban a 7.6.2 pont szerinti, a Felek közötti egyeztetések során nyilvánvalóvá válik, hogy a véglegesen esedékes összegre vonatkozóan vita áll fenn, a Vállalkozó köteles elszámolást kiadni a végső elszámolás tervezetének

⁴⁴ {Ábtv. 46.§ (2) 10.}

egyeztetett részeiről, és a 7.4 [Közbenső kifizetések, részszámlák] pont alkalmazandó. A vitatott részeket a Szerződő Felek bármelyike által a 15 [VITÁK RENDEZÉSE] pont szerinti szervezet elé utalható vitának kell tekinteni. Ezt követően, ha a vitát véglegesen rendezik, a Vállalkozó köteles elkészíteni a végszámlát, és a 7.6.2 pont vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

7.7. A késedelmes kifizetések következményei

- 7.7.1. A Vállalkozó jogosult a késedelem ideje alatt kifizetetlen összeg után havi kamattal növelt finanszírozási költségekre minden olyan napra, amikor a Megrendelő az előírt fizetési határidőn túl nem fizet, függetlenül attól, hogy a fizetési igazolást mely napon adták ki.
- 7.7.2. A finanszírozási költségek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat – idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzüpi kamat – nyolc százalékponttal növelt értéke, és az adott pénznemben kell kifizetni.
- 7.7.3. A Vállalkozó kérésre jogosult ezekre a finanszírozási költségekre anélkül, hogy bármilyen elszámolást kellene benyújtania vagy bármilyen fizetési igazolást kellene kapnia, és anélkül, hogy a 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pont szerinti eljárásra lenne szükség. Ez a jogosultság nem érinti a Vállalkozó bármely egyéb jogát vagy jogorvoslatát.

8. MINŐSÉG

8.1. A kivitelezésre vonatkozó általános szabályok ⁴⁵

A Vállalkozó köteles a Létesítményt a Szerződésben meghatározott módon (ha van ilyen) megvalósítani, megfelelő szakértelemmel és gondossággal, az elismert szakmai szabályoknak megfelelően, a Ptk. 6:123.§. rendelkezéseinek megfelelő minőségben.

8.2. Egészségvédelem, biztonság- és környezetvédelem ⁴⁶

A Vállalkozó köteles betartani minden vonatkozó egészségvédelmi, biztonságtechnikai és környezetvédelmi jogszabályt, hulladékgazdálkodási, valamint a Szerződésben meghatározott kapcsolódó kötelezettségeket.

8.3. Minőségbiztosítás, MMT, TU

A Vállalkozó köteles betartani [Méptv.-ben](#) és a Szerződésben meghatározott minőségbiztosítási kötelezettségeket (ha vannak ilyenek), valamint ezekkel kapcsolatban az elismert szakmai szabályoknak, szabványoknak megfelelően eljárni. Az MMT és TU dokumentumokat a vonatkozó munkaművelet megkezdése előtt olyan időpontban kell benyújtani a Lebonyolító-nak jóváhagyásra, hogy a jóváhagyás, illetve az esetleges javítás ne késleltesse az adott munkaművelet tervezett megkezdését.

⁴⁵ {Ábtv. 46.§ (2) 8.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályokat.

⁴⁶ {EVA} Meg kell határozni a munkahelyi biztonság és munkavédelem fogalmát és jellemzőit.

8.4. Vizsgálatok és tesztek végzése

- 8.4.1. A Megrendelő és bármely felhatalmazott közreműködője a munkaidőben és minden más ésszerű időpontban teljes hozzáféréssel rendelkezik a Munkaterülethez és a Létesítményhez. Jogosultak a Létesítmény, valamint a Munkaterületen vagy máshol lévő Anyagok és Eszközök ellenőrzésére és vizsgálatára, azonban vizsgálati és ellenőrzési tevékenységük nem akadályozhatja a Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítés folyamatát.
- 8.4.2. A Vállalkozó köteles elvégezni a Szerződésben és az elfogadott MMT-ben meghatározott összes vizsgálatot és tesztet.
- 8.4.3. A 8.4.2 pont rendelkezésein túlmenően a műszaki ellenőr utasítást adhat bármely munka feltárására, illetve vizsgálatára vonatkozóan. Hacsak a feltárás, illetve vizsgálat eredményeként nem állapítják meg, hogy a Vállalkozó tervezése, Anyagai, Eszközei vagy kivitelezése nem felel meg a Szerződésnek, az utasítás Változtatásnak minősül, és a 12 [VÁLTOZTATÁSOK] pont alkalmazandó.

8.5. Hibák kijavítása

- 8.5.1. A Megrendelő a Jótállási Időszak lejártá előtt bármikor utasíthatja a Vállalkozót, hogy javítson ki bármely hibát a Létesítmény bármely részében vagy a Vállalkozó Dokumentumaiban. A Vállalkozó köteles az utasításnak a lehető leghamarabb, és az utasításban meghatározott (ha van ilyen) vagy ésszerű időn belül eleget tenni. A Vállalkozó köteles ezt saját kockázatára és költségére megtenni, feltéve, hogy az ő felelősségi és érdekkörébe tartozik, az adott hiba, . A Vállalkozó felelősség alóli mentesülésére – eltérő rendelkezések hiányában – a Ptk. 6:171. §. (1) bek., valamint a Ptk. 6:174. §. (1) bek. rendelkezései az irányadók.
- 8.5.2. A Megrendelő a 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pontra is figyelemmel jogosult a Jótállási Időszak meghosszabbítására, ha a hiba vagy kár a Jótállási Időszak alatt következik be, feltéve és olyan mértékben ahogy az ilyen hiba vagy kár miatt a Létesítmény vagy egy fő berendezési tétel (az esettől függően) rendeltetésszerű használata nem lehetséges.
- 8.5.3. Ha a Vállalkozó elmulasztja a műszaki ellenőr vagy a Megrendelő,) utasításának teljesítését egy olyan hiba vagy kár kijavítására, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő a 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pontra, [valamint a Ptk.6:159.§.-ra](#) is figyelemmel jogosult:
- (a) saját maga vagy mások által elvégeztetni minden szükséges helyreállítási munkát a Vállalkozó költségére; vagy
 - (b) arányos vállalkozói díj csökkentésre, ha a Megrendelő a hibát vagy kárt a Műszaki átadás-átvételi eljárás során vagy a Jótállási Időszak alatt elismeri.
 - (c) elállhat a szerződéstől a Ptk. 6:159. §. (2) bek. b) pontnak megfelelően

8.6. A Teljesítmény igazolása ^{47 48}

A (rész) műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása egyúttal a teljesítmény igazolásának is minősül. Ezt követően kerül sor a végleges pénzügyi elszámolásra, majd a használatbavételt lehetővé tevő végleges dokumentációk átadására.

9. Biztosítékok (Garanciák)

9.1. Teljesítési biztosíték

- 9.1.1. A Szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni a Szerződés Adataiban meghatározott összegű (ha van ilyen) teljesítési biztosítékot a Megrendelő által jóváhagyott harmadik féltől, az Egyedi Szerződéses Feltételekhez csatolt formában (vagy a Megrendelő által elfogadott más formában).
- 9.1.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja megkötni (vagy érvényes felelősségbiztosítását kiterjeszteni) vagy a Szerződésben meghatározott időn belül érvényben tartani a Szerződés által előírt biztosításait, a Megrendelő jogosult arra, hogy a biztosításokat megkösse, a biztosítási díjakat befizesse. A Megrendelő ezeket a biztosítás megkötésével, érvényben tartásával összefüggő költségeket, díjakat jogosult a Vállalkozó esedékes kifizetéséből levonni.
- 9.1.3. A Megrendelő nem érvényesíthet igényt a teljesítési biztosíték alapján, kivéve:
- (a) a Vállalkozó által a Szerződés alapján a Megrendelőnek fizetendő, de nem megfizetett összegek esetén;
 - (b) olyan körülmények között, amelyek feljogosítják a Megrendelőt a Szerződés felmondására a 16.2 pont alapján, függetlenül attól, hogy küldtek-e felmondási értesítést; vagy
 - (c) ha a Vállalkozó elmulasztja a teljesítési biztosíték érvényességének (ha van ilyen) meghosszabbítását, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosíték lejáratási időpontja (ha van ilyen) előtti 28. napig nem vált jogosulttá a Teljesítés igazolásának kézhezvételére.
- 9.1.4. A (b) és (c) alpontok esetében a Megrendelő a teljesítési biztosíték teljes összegét követelheti. Amint a Megrendelő által a Szerződés alapján követelt összegek megállapításra kerültek, a Megrendelő köteles a Vállalkozónak visszaadni a teljesítési biztosítékból fennmaradó többlet összeget.
- 9.1.5. A Megrendelő köteles kártalanítani és mentesíteni a Vállalkozót minden olyan kártól, veszteségtől és költségtől (beleértve a jogi díjakat és egyéb kiadásokat),

⁴⁷ {Ábtv. 46.§ (2) 10.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a teljesítés igazolására vonatkozó szabályokat.

⁴⁸ {191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) k)} A kivitelezési szerződés tartalmazza fővállalkozói szerződés esetén a teljesítés igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr, alvállalkozói szerződés esetén a teljesítés igazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető megnevezését,

amelyek a teljesítési biztosíték alapján benyújtott olyan igényből erednek, amelyre a Megrendelő nem volt jogosult.

- 9.1.6. A Megrendelő köteles a teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak visszaadni a Teljesítés/teljesítmény igazolásának másolatának kézhezvételétől számított 21 napon belül.

9.2. Jóteljesítési biztosíték

- 9.2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés megerősítéseként, a hibás teljesítés biztosítékeként Jóteljesítési Biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jóteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását az ajánlattevő által vállalt teljes jótállás időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla kifizetésének feltétele.
- 9.2.2. A biztosítékot a jogszabályok szerint kötelező módok egyikén, ezek hiányában a Megrendelő által az ajánlattételi időszakban meghatározott formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, Szerződés Adataiban áfa nélkül számított ellenszolgáltatás %-a.
- 9.2.3. A jóteljesítési biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit – amennyiben Vállalkozó felelőssége fennáll - a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő, olyan mértékben, amely költségek a hibás teljesítés következtében igazoltan felmerültek.

9.3. Jelzálogjog alapítás

- 9.3.1. A kivitelező, a követelésének (pl. vállalkozási díjának) a biztosítására a Ptk.6.246.§-ra tekintettel jelzálogjogot létesíthet a Munkaterületre, illetve a terület építési jogára.
- 9.3.2. Jelzálog alapításához írásbeli zálogszerződést és erre tekintettel a jelzálogjog megfelelő nyilvántartásba való bejegyzése szükséges (ingatlan-nyilvántartásba illetve hitelbiztosítéki nyilvántartásba).
- 9.3.3. A Vállalkozó jelzálogjogi szerződést abban az esetben kérheti, ha a Megrendelő nem tudja, illetve nem akarja a 2.8 [Megrendelő pénzügyi intézkedései] pontban előírt kötelezettségét teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő pénzügyi teljesítése 90 nap késedelemmel sem történik meg, Vállalkozó jogosult a felépítményre egyoldalúan jelzálogot bejegyeztetni. Ha a megrendelő megtagadja az aláírást, akkor a Vállalkozó jogosult 16.3 pont szerint eljárni.

9.4. Szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok ^{49 50}

- 9.4.1. Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni, ha a hiba felelősségi körébe tartozik.
- 9.4.2. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 9.4.3. A jótállási időszak alatt a Megrendelő és üzemeltető köteles betartani a kezelési és karbantartási kézikönyvet, biztosítani a rendeltetésszerű használatot és szigorú számadási bizonylaton, ellenőrizhető formában nyilvántartani a karbantartási és hiba eseményeket.
- 9.4.4. A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.
- 9.4.5. A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit – amennyiben felelőssége fennáll - a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

9.5. Szerződéses szankciók és kötbér ⁵¹

- 9.5.1. Késedelmi kötbér
- (a) Ha a Vállalkozó elmulasztja a Létesítmény vagy bármely Szakasz befejezését a vonatkozó Befejezési Határidőn belül összhangban a Ptk.6:186.§-al, a Megrendelő a 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pontra is figyelemmel jogosult a Vállalkozótól késedelmi kötbér fizetésére ezen mulasztás miatt. A késedelmi kötbér a Szerződés Adataiban meghatározott összeg, amelyet a vonatkozó Munkák Befejezési Határideje és a Létesítmény vagy Szakasz vonatkozó Befejezésének Időpontja között eltelt minden napra fizetni kell, a késedelemmel érintett munkák értékének nap 0,1% összegében. A jelen pont alapján fizetendő teljes összeg nem haladhatja meg a Szerződés díjának 5%-át .
- (b) Azonban az Állandó Létesítmény bármely részének a 14.5 [A létesítmény részeinek átvétele, birtokba vétele] pont szerinti átvétele után a Szerződés Adataiban meghatározott napi késedelmi kötbér összegét csökkenteni kell az

⁴⁹ {Ábtv. 46.§ (2) 11.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályokat.

⁵⁰ {191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) o)} A kivitelezési szerződés tartalmazza a felek megállapodása esetén a fővállalkozó kivitelező által a szavatossági, jótállási (a továbbiakban: garanciális), valamint a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetére nyújtott (a továbbiakban: teljesítési) biztosíték összegének meghatározását, biztosításának formáját, célját, felhasználásának lehetőségét,

⁵¹ {Ábtv. 46.§ (2) 12.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a késedelmi kötbérre vonatkozó szabályokat.

átvett rész értékének a Létesítmény vagy Szakasz (az esettől függően) teljes értékéhez viszonyított arányában.

- (c) Ezek a késedelmi kötbérek az egyetlen kártérítési összegek, amelyeket a Vállalkozó ezen mulasztásért fizet, kivéve a Szerződés felmondását a 16.2 [Megrendelő általi elállás/felmondás] vagy a 16.3 [Vállalkozó általi felmondás] pont alapján a Létesítmény befejezése előtt. Ezek a késedelmi kötbérek nem mentesítik a Vállalkozót a Létesítmény befejezésére vonatkozó kötelezettsége alól, vagy bármely más, a Szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos kötelezettség, kötelezettségvállalás vagy felelősség alól.

9.5.2. Meghiúsulási kötbér: Ha a teljesítés olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a Szerződés Adataiban meghatározott (vagy ha ott nincs előírva, akkor a szerződéses alapösszeg 3 %-a) meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

9.5.3. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.⁵²

9.5.4. A kötbér minden esetben kártérítési átalánynak minősül. Amennyiben a Felek hibás teljesítés miatti kötbért kötnék ki, akkor a kötbér mellett a jogosult nem érvényesítheti jótállási/szavatossági jogait /Ptk. 6:187. §.(2) bek./

10.BIZTOSÍTÁSOK

10.1. A biztosítások köre^{53 54}

10.1.1. A Szerződő Felek kötelezettségeinek vagy felelősségeinek korlátozása nélkül a Szerződés alapján, a Szerződés Adataiban biztosító Félként megjelölt Szerződő Fél köteles a Létesítmény kivitelezésének megkezdése előtt megkötni és fenntartani a Szerződés Adataiban meghatározott követelményeknek megfelelő biztosítás(oka)t a Szerződő Felek közös nevében. Ha a biztosító Fél:

- (a) a Vállalkozó: a biztosításokat a Szerződés Adataiban meghatározott biztosító(k)nál kell megkötni. Bármely egyéb biztosító(k), amelye(ke)t a Vállalkozó használni kíván, a Megrendelő hozzájárulásához kötött, és ilyen esetben a biztosítási fedezet feltételei is;
- (b) a Megrendelő:
- (i) a biztosítási fedezet feltételeit az ajánlattevők rendelkezésére kell bocsátani az Alapdátum előtt; és

⁵² Kbt. 135.§ (6)

⁵³ {Ábtv. 46.§ (2) 13.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a biztosítások körére vonatkozó rendelkezéseket.

⁵⁴ {EVA} Rendelkezni kell a kivitelezéssel kapcsolatos biztosításokról, azok fogalmáról, jellemzőiről és az építőiparban jellemző biztosításokról.

(ii) a Vállalkozó köteles saját költségére megkötni és fenntartani minden egyéb biztosítást, amelyet a Vállalkozó szükségesnek tart a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő fedezete biztosításához.

10.1.2. A biztosításért felelős Szerződő Fél köteles a másik Szerződő Fél rendelkezésére bocsátani biztosítási igazolás(oka)t a Különös Feltételekhez csatolt vagy a Szerződő Felek által elfogadott egyéb formában. A biztosítási igazolás(oka)t a vonatkozó biztosító(k)nak kell ellátnia (ellátniuk), igazolva, hogy a Szerződés Adataiban meghatározott szükséges biztosításokat megkötötték, fenntartják, és a díjakat megfizették. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles bemutatni a Szerződés alapján megkötni köteles biztosítások kötvényeit.

10.2. Biztosítások megkötésének elmulasztása

10.2.1. Ha egy Szerződő Fél elmulasztja a 10.1 [A biztosítások köre] pont alapján megkötni köteles biztosítások bármelyikének megkötését vagy fenntartását, vagy elmulasztja a kielégítő biztosítási igazolás(ok) vagy kötvények bemutatását annak igazolására, hogy ezt megtette, a másik Szerződő Fél 14 napos értesítéssel a mulasztó Szerződő Félnek, és a 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pont szerinti eljárás szükségessége nélkül bármely egyéb jogának vagy jogorvoslatának sérelme nélkül megkötheti a hiányzó biztosítási fedezetet, és kifizetheti az esedékes díjakat, és a mulasztó Szerződő Féltől a 7.4 [Közbenső kifizetések, részszámlák] és/vagy a 7.6 [Végső kifizetés, végszámla] pont alapján igazolt kifizetési összeghez való hozzáadással vagy abból való levonással behajthatja azokat.

10.2.2. Ha bármelyik Szerződő Fél elmulasztja a Szerződés alapján megkötött biztosítások bármely feltételének betartását, a mulasztó Szerződő Fél köteles kártalanítani a másik Szerződő Felet minden olyan közvetlen veszteséggel és követeléssel (beleértve a jogi díjakat és költségeket) szemben, amely az ilyen mulasztásból ered.

11. KOCKÁZATMEGOSZTÁS

11.1. Megrendelő kockázatai és a Vállalkozó jogosultságai⁵⁵

11.1.1. Ha a Vállalkozó az alább meghatározott Megrendelő Kockázata miatt késedelmet szenved, illetve költséget visel, a Vállalkozó a 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pontra is figyelemmel jogosult meghatározott megfelelő kompenzációra, az okozott mértéknek megfelelően.

11.1.2. Ha azonban egy Megrendelő Kockázata eredményeként a Lebonyolító olyan utasítást ad, amely Változtatást képez, akkor a 12 [VÁLTOZTATÁSOK] pont alkalmazandó .

11.1.3. A jelen Szerződéses Feltételekben a Megrendelő Kockázatai az alábbiakban meghatározottak, és az alábbiak alkalmazandók:

- amikor a Vállalkozó jogosultsága "Költség Plusz Nyereség, valamint Időtartam Meghosszabbítás" vagy "Költség, valamint Időtartam

⁵⁵ {Ábtv. 46.§ (2) 7.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a Megrendelő kockázataira és a Vállalkozó jogosultságaira vonatkozó szabályokat.

Meghosszabbítás", akkor a Vállalkozó jogosult a Munkák Időtartamának Meghosszabbítására, és egyidejűleg Költségre vagy Költség Plusz Nyereségre (az esettől függően), amely magában foglalja a Meghosszabbítási Költséget, az ilyen Munkák Időtartam Meghosszabbítás ideje alatt (azaz egy kompenzálható késedelemből eredően); és

- amikor a Vállalkozó jogosultsága "csak Munkák Időtartam Meghosszabbítás" (azaz egy kimenthető késedelemből eredően), akkor a Vállalkozó jogosult a Munkák Időtartamának Meghosszabbítására, de semmilyen Költségre, még Meghosszabbítási Költségre sem.

- (a) a Létesítményben, a Berendezésekben és Anyagokban vagy a Vállalkozó Dokumentumaiban bekövetkezett veszteség, illetve kár, amelyet az alábbiak okoztak:

(i) bármely Rendkívüli Esemény;

(ii) a természeti erők bármely működése, amely előre nem látható volt, vagy amely ellen egy tapasztalt vállalkozó kellő gondossággal észszerűen nem tudott volna megfelelő megelőző óvintézkedéseket tenni;

(iii) a Létesítmény tervezésének bármely elemében lévő hiba, tévedés, hiányosság vagy mulasztás, amely a nem a Vállalkozónak tulajdonítható;

(v) a Megrendelő általi használat vagy az Állandó Létesítmény bármely részének elfoglalása, kivéve a Szerződésben meghatározottakat; illetve

(vi) a Megrendelő, a Megrendelő személyzetének vagy a Megrendelő egyéb vállalkozóinak bármely cselekménye vagy mulasztása.

Ha a Lebonyolító utasítást ad a veszteség, illetve kár helyreállítására, a Vállalkozó jogosultsága: Költség Plusz Nyereségre, illetve Időtartam Meghosszabbításra, Változtatásként.

- (b) ember által okozott Rendkívüli Esemény (a fenti (a)(i) alpont szerinti veszteségen, illetve káron kívüli következmények esetén), amely megakadályozza a Vállalkozót a Szerződés szerinti bármely kötelezettségének teljesítésében:

Rendkívüli Esemény vagy háború esetén (függetlenül attól, hogy hadat üzentek-e vagy sem), függetlenül attól, hogy azok az Országon belül vagy kívül következnek be, a Vállalkozó jogosultsága: Költség, illetve Időtartam Meghosszabbítás;

- (c) természeti Rendkívüli Esemény (a fenti (a)(i) alpont szerinti veszteségen, illetve káron kívüli következmények esetén), amely megakadályozza a Vállalkozót a Szerződés szerinti bármely kötelezettségének teljesítésében, a Vállalkozó jogosultsága: csak Munkák Időtartam Meghosszabbítás.
- (d) a Szerződésben meghatározott vagy a Lebonyolító által közölt (ha van ilyen) eredeti kitűzési pontokkal, vonalakkal és szintekkel kapcsolatos hibák, a Vállalkozó jogosultsága: Költség Plusz Nyereség, illetve Munkák Időtartam Meghosszabbítás.

- (e) előre nem látható fizikai körülmények (természeti fizikai körülmények és fizikai akadályok - természetesen vagy ember által okozottak, beleértve a topográfiai, felszín alatti, hidrológiai és környezeti viszonyokat), amelyekkel a Munkaterületen találkoznak, de kizárva az éghajlati viszonyokat, a Vállalkozó jogosultsága: Költség, illetve Munkák Időtartam Meghosszabbítás.
- (f) Előre nem látható rendkívül kedvezőtlen éghajlati körülmények a Munkaterületen, a Vállalkozó jogosultsága: csak Időtartam Meghosszabbítás.
- (g) helyi hatóságok vagy harmadik személy által okozott Előre nem látható késedelem, a Vállalkozó jogosultsága: csak Munkák Időtartamának Meghosszabbítása, valamint a többlet időtartam költsége.
- (h) az Ország Jogszabályainak bármely, az Alapdatum után bekövetkezett változása, vagy ezen Jogszabályok bírósági vagy hivatalos kormányzati értelmezésének változása, amely hátrányosan érinti a Vállalkozót kötelezettségei teljesítésében a Szerződés alapján, a Vállalkozó jogosultsága: Költség, illetve Munkák Időtartam Meghosszabbítás.
- (i) a 16.1 [Felfüggesztés] pont szerinti felfüggesztés (vagy a munka ütemének csökkentése), olyan mértékben, amennyiben az nem tulajdonítható a Vállalkozó mulasztásának, a Vállalkozó jogosultsága: Költség Plusz Nyeresség, illetve Munkák Időtartam Meghosszabbítás.
- (j) a Megrendelő vagy a Megrendelő személyzete által okozott vagy nekik tulajdonítható bármely késedelem, akadályozás vagy megelőzés, vagy a Megrendelő vagy a Megrendelő személyzetének bármely egyéb mulasztása kötelezettségeik teljesítésében, a Vállalkozó jogosultsága: Költség Plusz Nyeresség, illetve Időtartam Meghosszabbítás.
- (k) a Megrendelő egyéb vállalkozói által a Munkaterületen vagy annak közelében okozott, vagy nekik tulajdonítható bármely Előre nem látható késedelem, a Vállalkozó jogosultsága: Költség Plusz Nyeresség, illetve Munkák Időtartam Meghosszabbítás.
- (l) járvány vagy kormányzati intézkedések által okozott, a személyzet vagy az Eszközök rendelkezésre állásában bekövetkező Előre nem látható hiány, a Vállalkozó jogosultsága: csak Munkák Időtartam Meghosszabbítás.
- (m) a Megrendelő vagy harmadik fél által okozott, a Munkaterületre vezető útvonal Előre nem látható alkalmatlansága vagy elérhetetlensége, a Vállalkozó jogosultsága: Költség, illetve Időtartam Meghosszabbítás.

11.2. Vállalkozó kockázatai és a Megrendelő jogosultságai ⁵⁶

A Megrendelő a 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pontra is figyelemmel jogosult a Vállalkozó által fizetendő bármely további összegre, vagy a Vállalkozói Díj csökkentésére, illetve bármely egyéb jogosultságra, illetve mentesítésre az alábbi esetek bármelyikében:

⁵⁶ Ábtv. 46.§ (2) 7.) A kivitelezési szerződés tartalmazza a felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozását.

- (a) az Ország Jogszabályainak bármely, az ajánlatadás után bekövetkezett változása, vagy ezen Jogszabályok bírósági vagy hivatalos kormányzati értelmezésének változása következtében bekövetkező bármely költségcsökkenés;
- (b) a Vállalkozó bármely kötelezettségének elmulasztása, amely miatt a Megrendelőnél költségek merülnek fel; vagy
- (c) bármely ok, amely a Szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban jogosultságot ad a Megrendelőnek.

11.3. Kártalanítás, Mentésítés

Mindegyik Fél köteles kártalanítani és mentesíteni a másik Szerződő Felet és annak személyzetét minden harmadik féltől származó követeléssel, kárral, veszteséggel és költséggel (beleértve a jogi díjakat és költségeket) szemben az alábbiak tekintetében:

- (a) bármely személy testi sérülése, betegsége, betegsége miatti vagy halála;
- (b) bármely ingatlan vagy ingó vagyon (a Létesítménytől eltérő) károsodása vagy elvesztése; és
- (c) bármely szabadalom, bejegyzett formatervezési minta, szerzői jog, védjegy, kereskedelmi név, üzleti titok vagy egyéb szellemi vagy ipari tulajdonjog megsértése,

olyan mértékben, amennyiben ezek a követelések, károk, veszteségek és költségek a Szerződéssel kapcsolatosak, és az alábbiak miatt merülnek fel:

- (i) a Vállalkozó által a Megrendelőnek nyújtott kártalanítások esetében: a Vállalkozó, alvállalkozói vagy ezek személyzetének a Létesítmény kivitelezése miatti vagy azzal kapcsolatos bármely gondatlansága, szándékos cselekménye vagy a Szerződés megszegése miatt; és
- (ii) a Megrendelő által a Vállalkozónak nyújtott kártalanítások esetében: a Megrendelő, vállalkozói vagy ezek személyzetének bármely gondatlansága, szándékos cselekménye vagy a Szerződés megszegése miatt; vagy a fenti (b) alpont esetében olyan ok miatt és olyan mértékben, amennyiben az ilyen kár vagy veszteség a 11.1.3.(a) pont szerinti bármely okból ered.

12.VÁLTOZTATÁSOK⁵⁷

12.1. A Megrendelő vagy Vállalkozó Változtatási joga

12.1.1. A Megrendelő a Létesítményre vonatkozó Átadás-átvételi eljárás lezárása előtt bármikor kezdeményezhet Változtatásokat, pótmunkát rendelhet el, az alábbiak szerint, ha megfelelő tartalékkeret áll rendelkezésre a Változtatás fedezetére vagy bizonyíthatóan képes a Változtatás kifizetésére:

- (a) Megrendelő a Vállalkozónak küldött értesítéssel, a szükséges változtatást leíró Változtatást rendel el kellő időben, amely esetben a Vállalkozó a 12.1.2 pontra is figyelemmel köteles a Változtatást kellő ütemben és késedelem nélkül

⁵⁷ {Ábtv. 46.§ (2) 2.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a Változtatás jogára vonatkozó szabályokat.

végrehajtani, **anélkül, hogy teljesítése terheesebbé válna** és köteles javaslatot benyújtani a Befejezési Határidőnek és a Vállalkozói Díjnak az esetleges kiigazítására. A Változtatás értékelését a 12.5 [Változtatások árának meghatározása] pont szerint kell elvégezni, mert megrendelésnek minősül és ez nem lehet előfeltétele a Változtatás végrehajtásának; vagy

(b) Megrendelő javaslatot kér a Vállalkozótól, amely esetben a Vállalkozó a lehető leghamarabb köteles:

(i) részletes javaslatot benyújtani, beleértve a Vállalkozó leírását a megváltozott munkáról, valamint javaslatot a Befejezési Határidőnek és a Vállalkozói Díjnak az esetleges módosítására. A Lebonyolító a Vállalkozónak küldött értesítéssel válaszol, amelyben közli hozzájárulását vagy egyéb választ:

(1) ha hozzájárul és a Megrendelő elrendeli a Változtatást, és a Vállalkozó köteles a Változtatást kellő ütemben és késedelem nélkül végrehajtani. A Vállalkozói Díj és a Befejezési Határidő ennek megfelelően módosul külön szerződésmódosítás nélkül; vagy

(2) ha egyéb választ ad, akkor a Vállalkozó a Változtatással érintett munkákat felfüggesztheti; vagy

(ii) részletes alátámasztó adatokkal együtt megindokolni, hogy a Vállalkozó miért nem tud eleget tenni a 6.1.2 pontban meghatározott ügyek hivatkozásával. A Vállalkozó nem késleltetheti a munkát, amíg a Lebonyolító válaszára vár.

12.1.2. Eltérő megállapodás hiányában a Megrendelő nem rendelhet el és a Vállalkozó nem köteles olyan Változtatást végrehajtani, amely:

(a) olyan munka elhagyását eredményezi, amelyet a Megrendelő maga vagy mások által kíván elvégezni, kivéve, ha a Megrendelő megfizeti a Vállalkozónak az elhagyott munkával kapcsolatban felmerült Költségeket, és még további, az elhagyott munka értékének 10%-ával egyenértékű összeget;

(b) hátrányosan befolyásolja a Vállalkozó azon képességét, hogy megfeleljen a 8.2 [Egészségvédelem, biztonság- és környezetvédelem] pontnak.

12.1.3. Abban az esetben, ha a tartalékkeret nem elegendő az adott Változtatás kifizetésére, akkor a fenti pontok szerinti eljárást azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Vállalkozó a Változtatás szerinti munkákat a vonatkozó szerződésmódosítás aláírását követően kezdheti meg.

12.2. Változás a jogszabályokban

12.2.1. A Szerződésben hivatkozott bármely jogszabály módosulása vagy hatályvesztése esetén a Szerződésre a módosulás vagy hatályvesztése előtti eredeti, a Szerződés alapjául szolgáló jogszabályi rendelkezés alkalmazandó.

12.2.2. Ha a módosult vagy a hatályát vesztt jogszabály helyébe lépő új egy vagy több jogszabály rendelkezései kötelezően alkalmazandók a hatályba lépésüket megelőzően megkötött szerződésekre is, vagy a Megrendelő az új szabályok szerint igényli a munkák befejezését, akkor a Szerződést ki kell igazítani a 12. [VÁLTOZTATÁSOK] pont rendelkezései szerint.

12.3. Mintáztatás, helyettesítő termékek

12.3.1. Több egyenértékű anyag, berendezés, technológia esetén Megrendelő igényelhet Mintáztatást Vállalkozótól max. három változat bemutatásával.

12.3.2. Ha a Vállalkozó helyettesítő termék alkalmazására tesz javaslatot, akkor a 12 [VÁLTOZTATÁSOK] pont szerint kell eljárni.

12.4. Műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása ⁵⁸

12.4.1. A Vállalkozó jogosult és köteles a megtervezett vagy azzal egyenértékű terméket kiválasztani és beépíteni a kivitelezés folyamán, ha ezekre az ajánlat szakmai részében nem történt anyag vagy termék kiválasztás.

12.4.2. A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint megvizsgálja a Vállalkozó műszaki egyenértékűsége vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, és a kiváltást a Megrendelő sem kifogásolja, elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

12.4.3. Az egyenértékű termék vizsgálati, elfogadási, jóváhagyási folyamatát a Magyar Mérnöki Kamara útmutatója szerint kell végrehajtani.

12.5. Változtatások árának meghatározása ⁵⁹

12.5.1. A Lebonyolító a 4.6 [Döntéshozatal rendje] pont szerint jár el a Vállalkozói Díj és a Befejezési Határidőnek esetleges kiigazításnak megállapodásában vagy meghatározásában. A kiigazítás Megrendelő általi jóváhagyása szerződésmódosulásnak minősül, külön írásos szerződésmódosítás nélkül.

12.5.2. A Vállalkozói Díj kiigazítását az alábbiak szerint kell értékelni:

- (a) a Szerződő Felek által megállapodott egyösszegű áron,
- (b) ahol alkalmazható, a Szerződésben szereplő díjakon vagy árakon,
- (c) megfelelő díjak vagy árak hiányában a Szerződésben szereplő díjakat vagy árakat kell az értékelés alapjául használni, amennyiben azok hasonló munkára vonatkoznak, amelyet hasonló körülmények között kell elvégezni, ennek hiányában pedig
- (d) megfelelő új díjakon, amelyeket a munka végrehajtásának Költség Plusz Nyereségéből származtatnak, vagy
- (e) ha a Lebonyolító így utasítja, a Szerződésben meghatározott napi díjakon (ha vannak ilyenek), amelyekre vonatkozóan az Építés napló adatai használhatók,
- (f) vagy anyagok, díjak és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr

⁵⁸ {Ábtv. 46.§ (2) 4.} Műszakilag egyenértékű kiváltás rendje.

⁵⁹ {Ábtv. 46.§ (2) 5.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételeit, beleértve az építőanyagár-változások kezelését, a pótmunka díjazását, valamint azokat az eseteket, amikor a kivitelező többlet díjazásra nem jogosult.

által jóváhagyott egységárelemzés alapján vagy a TERC program szerinti árakon történik az.

12.5.3. A Változtatások értékelése során figyelembe kell venni a kapcsolódó Meghosszabbítási Költséget, ha van ilyen.

12.6. Változtatás elfogadás, jóváhagyás rendje

12.6.1. A Lebonyolító megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát, akadályközlését vagy a kivitelezés késedelmét érintő más bejelentését, és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére, vagy a szerződés szerint saját hatáskörben intézkedik.

12.6.2. A Megrendelő döntéséről a Lebonyolító tájékoztatja a Vállalkozót.

12.7. Rezsiorabérek a Vállalkozó az ajánlatában

Vállalkozó a Szerződés Adataiban meghatározta a jellemző szakmák rezszi órabérét.⁶⁰

13.IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS

13.1. Pótmunkák, többletmunkák rendje ⁶¹

13.1.1. Ha:

- (a) a Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy bármely további kifizetésre és/vagy a Munkák Időtartamának Meghosszabbítására és/vagy bármely más jogosultságra vagy mentesítésre jogosult a Megrendelővel szemben a Megrendelő kockázatai bármelyike miatt, vagy a jelen Szerződéses Feltételek bármely pontja alapján vagy a Szerződéssel kapcsolatban egyéb módon; vagy
- (b) a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy bármely további kifizetésre jogosult a Vállalkozótól (vagy a Vállalkozói Díj csökkentésére), és/vagy a Jótállási Időszak meghosszabbítására vagy bármely más jogosultságra vagy mentesítésre a Vállalkozóval szemben a jelen Szerződéses Feltételek bármely pontja alapján vagy a Szerződéssel kapcsolatban egyéb módon,

akkor a Vállalkozó vagy a Megrendelő (az esettől függően) köteles a Lebonyolítónak átadni:

"(i) egy értesítést, amely leírja a jelen pont szerinti jogosultságot megalapozó eseményt vagy körülményt a legrövidebb időn belül, azt követően, hogy a követelést benyújtó Szerződő Fél tudomást szerzett az említett eseményről

(ii) egy teljes körű, részletes követelést az alátámasztó dokumentációval együtt, beleértve az egyidejű nyilvántartásokat a jelen pont szerinti jogosultságról, 30 napon

⁶⁰ {Ábtv. 46.§ (2) 3. a nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíjat,

⁶¹ {Ábtv. 46.§ (2) 2.} műszaki tartalom meghatározásának módját és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályait, módját,

belül, azt követően, hogy a követelést benyújtó Szerződő birtokában van az említett esemény vagy körülmény összes hatásáról.⁶²

13.2. A vállalkozói díj módosításának, költségigény kezelésének eljárása⁶³

13.2.1. A teljes körű, részletes követelés kézhezvétele után a Lebonyolító köteles a 4.6 [Döntéshozatal rendje] pontnak megfelelően eljárni a követelést benyújtó Szerződő Fél jogosultságának vagy mentesítésének (ha van ilyen) megállapodásában vagy meghatározásában.

13.2.2. Ha egy Szerződő Fél elmulasztja a jelen Szerződéses Feltételek bármely pontjának betartását egy követeléssel kapcsolatban, a jogosultságnak vagy mentesítésnek figyelembe kell vennie azt a mértéket (ha van ilyen), amennyiben a mulasztás megakadályozta vagy hátrányosan befolyásolta a követelés megfelelő kivizsgálását és/vagy a követelési esemény vagy körülmény hatásainak enyhítését.

13.3. Árkiigazítás számításának módszere^{64 65}

13.3.1. Ha a Vállalkozói Díjat a munkaerő, az Anyagok és a Létesítmény egyéb ráfordításainak költségemelkedése vagy -csökkenése miatt ki kell igazítani, az ilyen kiigazítást a Szerződéses Adatokban meghatározott indexálási képletek alkalmazásával kell kiszámítani.

13.3.2. Ár indexálást abban az esetben alkalmazhatnak a felek az elszámolás és kifizetések során

- (a) ha az ajánlati ár és így a Vállalkozási Díj az ajánlat adás időpontjában érvényes árszinten volt meghatározva, akkor minden egyes számla esetén alkalmazzák az aktuális árak kiszámítására a KSH által meghatározott árváltozással növelt számlaérték. Ebben az esetben számlák időpontját követően a később megjelenő KSH indexek megjelenése után árkülönbszeti számlát nyújthat be a kivitelező.
- (b) ha az ajánlati ár és így a Vállalkozási Díj az a befejezésig prognosztizált árszinten volt meghatározva, akkor abban az esetben nyújthat be különbszeti számlát a Vállalkozó, ha a különbszet összege meghaladja a 13.4.3 meghatározott értéket.12.5.2

⁶² {191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) j)} A kivitelezési szerződés tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő többletmunka, pótmunka elszámolható ellenértékének elszámolási módját,

⁶³ {Ábtv. 46.§ (2) 5.}

⁶⁴ {Ábtv. 46.§ (2) 5.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételeit, beleértve az építőanyagár-változások kezelését, a pótmunka díjazását, valamint azokat az eseteket, amikor a kivitelező többletdíjazásra nem jogosult.

⁶⁵ {Ábtv. 47.§ (2)} (2) A kivitelezési szerződésben rögzíteni kell az előre nem látható mértékű építőanyagár-változással és a munkadíjjal összefüggésben jelentkező költségváltozás kockázata kezelésének objektív piaci mutatók alapján történő, képletszerűen kiszámítható módját oly módon, hogy az építőanyagár-változások hatását az alapanyag igazolt beszerzési idejének figyelembevételével a kivitelezési szerződés megkötésének időpontja és az adott építőanyag kivitelezési szerződés mellékletét képező ütemtervben rögzített megrendelésének időpontja között lehet érvényesíteni.

13.4. Szerződésmódosítás

- 13.4.1. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel írásban akkor módosíthatják, ha a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosítási jogalapok valamelyikének feltételei fennállnak. A Felek a Ptk.6:192.§. szerinti, bíróság általi szerződésmódosítást is kezdeményezhetnek.
- 13.4.2. A Felek egyezően megállapítják, hogy a Tartalékkeret felhasználása nem minősül a Szerződés módosítását megalapozó körülménynek, ilyen esetekben, valamint árinдексálás esetén a szerződés a Felek közötti megállapodásnak megfelelően módosul, amíg a tartalékkeret fedezetet nyújt a költségekre.⁶⁶
- 13.4.3. Felek megállapodnak abban, hogy az „elenyésző igények” korlát mértékéig az egymással szemben támasztott igényről lemondanak a Szerződéses Díj 0,5% értékig.
- 13.4.4. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja hatálya alá tartozó esetnek minősítik a Szerződő Felekre és kapcsolattartási adatokra vonatkozó adatok változása kezelését, amelynek a során a kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések szerint járnak el. Jelen szerződés megismerhető módon rögzíti a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, ezért a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulás alkalmazható. Ha a tartalékkeret felhasználásán túl a szerződésmódosítása válik szükségessé, akkor arra csak a Kbt. 141. §-nak valamely jogalapja fennállása esetén kerülhet jogszerűen sor.

14.ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

14.1. Befejezés

- 14.1.1. A Vállalkozó az Építési Naplóba megfelelő időben tett bejegyzéssel köteles a Munkák elkészültét és annak napját legalább 15 nappal korábban bejelenteni („Készrejelentés”) és a Megrendelőnél a Műszaki Átadás-átvételt irányuló eljárás lefolytatását kezdeményezni.
- 14.1.2. az Építv. és a Ptk. 6:247. §-a szerinti (Rész) Műszaki átadás-átvételi Eljárás részletes feltételei alatt a 191/2009. Korm. rendelet vonatkozó előírásait kell érteni.
- 14.1.3. A Megrendelő a Vállalkozó Készrejelentése alapján a Műszaki Átadás-átvétel meghatározott időpontjának megjelölésével, az Építési Engedély számának és az építés helyszínének bejegyzésével összehívja a feleket, a Közreműködőket, az Illetékes Hatóságokat és a Jogszabályban meghatározott egyéb érdekeltet.

14.2. Próbaüzem, üzempróbák; tesztek

Valamennyi készülék és berendezés közös üzempróbáját felek közösen kötelesek elvégezni a szerződésben rögzített időtartam alatt. Ezt követően közösen az előírt időtartamban teljes üzempróbát kell tartani a komplex létesítményre.

⁶⁶ Közbeszerzési Hatóság útmutatója, 2023.05.25.

14.3. Műszaki átadás-átvételi eljárás⁶⁷

14.3.1. A Műszaki Átadás-átvétel során harmadik felek (pl. közműszolgáltatók, kezelők, egyéb egyeztetésre kötelezett szervezetek) részükről előre nem ismertett, vagy előre nem látható, a Megrendelő céljaival, költségkeretével össze nem egyeztethető, közvetlen jogszabályi előírással alá nem támasztott elvárásaival szemben a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen lépnek fel.

14.3.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § alapvetései és a 191/2009. Korm. rendelet részletszabályai alapján kell lefolytatni.

14.4. Átadás-átvételi Igazolás⁶⁸

14.4.1. A Beruházás-lebonyolító a Vállalkozó készrejelentési értesítésének kézhezvételétől számított 45 napon belül köteles:

(a) Átadás-átvételi Igazolást kiadni a Vállalkozónak, megjelölve azt a napot, amikor a Létesítmény vagy a Szakasza a Szerződésnek megfelelően befejeződött, kivéve a Létesítmény vagy a Szakasza biztonságos rendeltetésszerű használatát lényegesen nem befolyásoló kisebb befejezetlen munkákat és hibákat; vagy

(b) elutasítani a kérelmet, megindokolva azt és meghatározva a Vállalkozó által elvégzendő munkát, amely ahhoz szükséges, hogy az Átadás-átvételi Igazolást ki lehessen adni. A Vállalkozó ezután köteles ezt a munkát a 14.1 [Befejezés] pont szerinti további értesítés kiadása előtt elvégezni.

14.4.2. A Megrendelő az Átadás-átvételi Igazolás kiadásakor köteles birtokba venni a Létesítményt vagy a Szakaszt.

14.4.3. A Vállalkozó a gyakorlatilag lehetséges leghamarabb és az Átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ésszerű időn belül (ha van ilyen) köteles befejezni a befejezetlen munkákat és kijavítani az Átadás-átvételi Igazolásban felsorolt hibákat.

14.5. A létesítmény részeinek átvétele, birtokba vétele

14.5.1. A Beruházás-lebonyolító a Megrendelő kizárólagos belátása alapján Műszaki átadás-átvételi igazolást adhat ki a Létesítmény bármely részére.

14.5.2. A Megrendelő nem használhatja a Létesítmény egyetlen részét sem (kivéve ideiglenes intézkedésként, amely vagy a Műszaki Leírásokban szerepel, vagy amelyhez a Vállalkozó előzetesen hozzájárult), kivéve, ha és amíg a Lebonyolító arra a részre Műszaki átadás-átvételi igazolást nem adott ki. Ellenkező esetben azt a részt a Megrendelő által birtokba vetnek kell tekinteni attól a naptól kezdve, amikor azt használatba veszik, az adott részre vonatkozó Műszaki átadás-átvételi igazolást az ugyanazon a napon kiadottnak kell tekinteni.

⁶⁷ {Ábtv. 46.§ (2) 10.} Szabályozni kell a műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeit, a résztvevők körét és feladatait, a lehetséges kimeneteket, a dokumentálást, a határidőket, a lezárást és annak következményeit.

⁶⁸ {Ábtv. 46.§ (2) 10.} A kivitelezési szerződés tartalmazza az átadás-átvételi igazolásra vonatkozó szabályokat.

15. VITÁK RENDEZÉSE ^{69 70}

15.1. Békés megegyezés

15.1.1. Bármely esetben amikor döntést adtak ki, amivel egyik Fél nem ért egyet vagy véleménykülönbség mutatkozik a Felek között, akkor mindkét félnek meg kell kísérelnie a vita békés úton történő rendezését másik vitarendezési eljárás megkezdése előtt. Ha azonban mindkét fél nem állapodik meg, az eljárás az egyet nem értés kifejezésének napját követő huszonnyolcadik (28.) napon vagy azt követően megkezdhető, még akkor is, ha nem történt kísérlet a békés rendezésre.

15.1.2. A Szerződés Adataiban kell rögzíteni, hogy az alábbi pontok közül melyik vitarendezési eljárás(ok)at alkalmazzák a Felek. A felek a vitás ügyüket utalhatják ún. rendes bírósági hatáskörbe, vagy választottbíró elé, de alternatív vitarendezési megoldások is lehetségesek. A bírósági hatáskör megállapításánál kötelezően alkalmazandó az Ábtv.54.§. (4) bek. szabálya.

15.2. TSZSZ igénybevétele

15.2.1. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv (TSZSZ) eljárása az Ábtv.54.§.(1)bek. szerint kötelező, a jogosult felek megbízására szakértői véleményt ad abban az esetben is, ha a teljesítésigazolás kiadása nem történt meg, a kiadása vitás, vagy a teljesítésigazolás kiadásra került, de a kifizetés nem történt meg.

15.2.2. TSZSZ véleménye a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesíthetőségéhez is kérhető, amennyiben az érvényesítés kérdése vitás a szerződő felek között. Ilyen szerződést biztosító mellékkötelezettség, amely esetén a TSZSZ eljárása kérhető: a garancia, a zálogjog és a kezesség.

15.2.3. TSZSZ eljárását nem lehet kizárni vagy korlátozni, és a TSZSZ döntést ideiglenesen végre kell hajtani, még abban az esetben is, ha valamelyik fél a döntést kifogásolja.

15.2.4. Amennyiben az egyik nem ér egyet a döntéssel, úgy Szerződő Fél a döntés kézhezvételétől vagy a döntésre vonatkozó határidő lejártától (az esettől függően) számított 28 napon belül elégedetlenségi értesítést küldhet a másik Szerződő Félnek, és azt követő 28. napon túl kezdeményezhet további vitarendezési eljárást.

15.3. Független békéltető vagy mediáció

15.3.1. A Szerződő Felek kötelesek közösen kijelölni és megállapodást kötni a Független békéltetővel, ha megállapodtak a Szerződés Adataiban felsorolt vitarendezési módok közül, a Szerződés hatálybalépésétől számított 28 napon

⁶⁹ {Ábtv. 46.§ (2) 17.} Részletesen szabályozni kell a vitarendezés módját, a vitarendezési eljárásokat és azok menetét.

⁷⁰ {191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) I)} A kivitelezési szerződés tartalmazza a szerződő felek erre irányuló megállapodása és a jogszabályi feltételek fennállása esetén annak rögzítését, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében igénybe vesznek-e mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíró elé terjesztik-e,

belül. Ha ezt elmulasztják, a Független békéltetőt a csatolt Békéltetési Szabályoknak ("a Szabályok") megfelelően kell kijelölni. A Független békéltetőnek megfelelően képzett személynek kell lennie, aki folyékonyan beszél az 1.5 [Kapcsolattartás, kommunikáció] pontban említett nyelvet.

- 15.3.2. Ha a Szerződő Felek így állapodnak meg, közösen kérhetik a Független békéltetőt, hogy nyújtson segítséget és/vagy informálisan vitasson meg és kíséreljen meg rendezni bármely kérdést vagy nézeteltérést, amely közöttük felmerülhet a Szerződés teljesítése során. Ha a Független békéltető tudomást szerez a Szerződő Felek közötti bármely kérdésről vagy nézeteltérésről, a Független békéltető is felkérheti a Szerződő Feleket ilyen közös kérés megtételére. A Szerződő Feleket és a Független békéltetőt nem köti a jövőbeni vitarendezési eljárásban a Független békéltető által az informális segítségnyújtási eljárásban adott vélemény.
- 15.3.3. Hacsak békés úton nem rendezik, a Szerződő Felek között a Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos bármely vitát, beleértve a Lebonyolító bármely véleményét, utasítását, igazolását, értékelését vagy meghatározását, bármelyik Szerződő Fél békéltetésre utalhatja, és a Független békéltető a szabályoknak megfelelően dönt.
- 15.3.4. Ha bármelyik Szerződő Fél elégedetlen a Független békéltető döntésével, vagy a Szabályokban meghatározott időn belül nem születik döntés, az ilyen Szerződő Fél a döntés kézhezvételétől vagy a döntésre vonatkozó határidő lejártától (az esettől függően) számított 28 napon belül elégedetlenségi értesítést küldhet a másik Szerződő Félnek, másolatban a Független békéltetőnek, hivatkozva erre az pontra. Ha a Független békéltető döntést hozott, és egyik Szerződő Fél sem küld elégedetlenségi értesítést a meghatározott időn belül, akkor a döntés a Szerződő Felekre nézve végleges és kötelező érvényű.
- 15.3.5. Függetlenül attól, hogy a meghatározott időn belül küldtek-e elégedetlenségi értesítést, a döntés kötelező érvényű a Szerződő Felekre nézve, akik kötelesek haladéktalanul végrehajtani azt.
- 15.3.6. Abban az esetben, ha egy Szerződő Fél elmulasztja a Független békéltető bármely döntésének betartását, függetlenül attól, hogy az kötelező vagy végleges és kötelező érvényű, a másik Szerződő Fél a mulasztást közvetlenül a 15.5 [Választottbíráóság] pont szerinti választottbíráskodásra, illetve az Ábtv.54.§.(4)bek. szerinti esetben a Fővárosi Törvényszékhez utalhatja anélkül, hogy szükség lenne arra, hogy ismét a jelen pont szerinti békéltetésen menjen keresztül.
- 15.3.7. Ilyen esetben a választottbírónak hatásköre van arra, hogy összefoglaló vagy más gyorsított eljárás útján elrendelje, akár ideiglenes vagy előzetes intézkedéssel, akár ítélettel (az alkalmazandó jog vagy egyéb szerint megfelelően), az adott döntés végrehajtását. A Független békéltető kötelező, de nem végleges döntése esetén az ilyen ideiglenes vagy előzetes intézkedés vagy ítélet azzal a kifejezett fenntartással történik, hogy a Szerződő Felek jogai a vita érdemét illetően fenntartottak, amíg azokat ítélettel nem rendezik. A Független békéltető be nem tartott döntését végrehajtó bármely ideiglenes vagy előzetes

intézkedés vagy ítélet, függetlenül attól, hogy az adott döntés kötelező vagy végleges és kötelező érvényű, tartalmazhat kártérítésre vagy egyéb jogorvoslatra vonatkozó rendelkezést vagy ítéletet is.

15.4. Vitarendezési Testület (VRT)

Ha a Szerződés adataiban ezt rögzítették, akkor a Szerződő Felek Vitarendező Testületet hoznak létre (VRT), az alábbiak szerint:

15.4.1. Eltérő megállapodás hiányában a Felek kötelesek közösen kijelölni és megállapodást kötni a VRT szakértővel a Szerződés Adataiban felsoroltak közül, a Szerződés hatálybalépésétől számított 28 napon belül. Ha ezt elmulasztják, a VRT Szakértőket a csatolt Vitarendezési Szabályoknak ("a Szabályok") megfelelően kell kijelölni. A VRT Szakértőnek megfelelően képzett személynek kell lennie, aki folyékonyan beszéli az 1.5 [Kapcsolattartás, kommunikáció] pontban említett nyelvet.

15.4.2. Ha a Felek így állapodnak meg, közösen kérhetik a VRT Szakértőt, hogy nyújtson segítséget és/vagy informálisan vitasson meg és kíséreljen meg rendezni bármely kérdést vagy nézeteltérést, amely közöttük felmerülhet a Szerződés teljesítése során. Ha a VRT Szakértő tudomást szerez a Felek közötti bármely kérdésről vagy nézeteltérésről, a VRT Szakértő is felkérheti a Feleket ilyen közös kérés megtételére. A Feleket és a VRT Szakértőt nem köti a jövőbeni vitarendezési eljárásban a VRT Szakértő által az informális segítségnyújtási eljárásban adott vélemény.

15.4.3. Hacsak békés úton nem rendezik, a Felek között a Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos bármely vitát, beleértve a Mérnök bármely véleményét, utasítását, igazolását, értékelését vagy meghatározását, bármelyik Fél VTR-re utalhatja, és a VRT Szakértők a Szabályoknak megfelelően döntenek.

15.4.4. Ha bármelyik Fél elégedetlen a VRT Szakértő döntésével, vagy a Szabályokban meghatározott időn belül nem születik döntés, az ilyen Fél a döntés kézhezvételétől vagy a döntésre vonatkozó határidő lejártától (az esettől függően) számított 28 napon belül elégedetlenségi értesítést küldhet a másik Félnek, másolatban a VRT Szakértőnek, hivatkozva erre az pontra. Ha a VRT Szakértő döntést hozott, és egyik Fél sem küld elégedetlenségi értesítést a meghatározott időn belül, akkor a döntés a Felekre nézve végleges és kötelező érvényű.

15.4.5. Függetlenül attól, hogy a meghatározott időn belül küldtek-e elégedetlenségi értesítést, a döntés kötelező érvényű a Felekre nézve, akik kötelesek haladéktalanul végrehajtani azt, kivéve, ha és amíg a VRT Szakértő döntését választottbírószági, illetve rendes bírósági eljárásban felül nem vizsgálják.

15.4.6. Abban az esetben, ha egy Fél elmulasztja a VRT Szakértő bármely döntésének betartását, függetlenül attól, hogy az kötelező vagy végleges és kötelező érvényű, a másik Fél a mulasztást közvetlenül a választottbíráskodásra vagy rendes bírósági eljárásra utalhatja anélkül, hogy szükség lenne arra, hogy ismét a jelen pont szerinti VTR-en menjen keresztül.

15.4.7. Ilyen esetben a választottbírónak hatásköre van arra, hogy összefoglaló vagy más gyorsított eljárás útján elrendelje, akár ideiglenes vagy előzetes intézkedéssel, akár ítélettel (az alkalmazandó jog vagy egyéb szerint megfelelően), az adott döntés végrehajtását. A VRT Szakértő kötelező, de nem végleges döntése esetén az ilyen ideiglenes vagy előzetes intézkedés vagy ítélet azzal a kifejezett fenntartással történik, hogy a Felek jogai a vita érdemét illetően fenntartottak, amíg azokat ítélettel nem rendezik. A VRT Szakértő be nem tartott döntését végrehajtó bármely ideiglenes vagy előzetes intézkedés vagy ítélet, függetlenül attól, hogy az adott döntés kötelező vagy végleges és kötelező érvényű, tartalmazhat kártérítésre vagy egyéb jogorvoslatra vonatkozó rendelkezést vagy ítéletet is.

15.5. Választottbíróság

15.5.1. A 15.3.6 pontban meghatározottak kivételével egyik Szerződő Fél sem jogosult a jelen pont szerinti vita választottbíróági eljárásának megkezdésére, kivéve, ha a 15.3.4 pontnak megfelelően elégedetlenségi értesítést küldtek.

15.5.2. Hacsak békés úton nem rendezik, bármely vitát, amelyre vonatkozóan a Független békéltető döntése (ha van ilyen) nem vált véglegessé és kötelező érvényűvé, véglegesen választottbíróági úton kell rendezni **a 200Mft alatti perértékű ügyekben**. Eltérő megállapodás hiányában a Szerződő Felek között:

(a) a vitát véglegesen a Magyar Kereskedelmi és Ipar Kamara mellett működő Kereskedelmi Választottbíróság Választottbíróági Szabályzata ("a Választottbíróági Szabályzat") szerinti eljárás keretében kell rendezni, és a Választottbíróági Szabályzat gyorsított eljárási rendelkezései alkalmazandók, függetlenül a vita összegétől;

(b) a vitát a Választottbíróági Szabályzatnak megfelelően kijelölt egy választottbíró dönti el.

15.5.3. A választottbírónak teljes hatásköre van arra, hogy felnyissa, felülvizsgálja és módosítsa a Lebonyolító bármely igazolását, meghatározását, utasítását, véleményét vagy értékelését, valamint a Független békéltető bármely, a vita szempontjából releváns döntését (kivéve a végleges és kötelező érvényű döntést). A Lebonyolítót semmi sem zárja ki abból, hogy tanúként megidézzék és vallomást tegyen a választottbíró előtt bármely, a vita szempontjából releváns kérdésben.

15.5.4. A Szerződő Felek egyikét sem korlátozza a választottbíró előtti eljárásban az a bizonyíték vagy érv, amelyet korábban a Független békéltető elé terjesztettek a döntésének megszerzése érdekében vagy az elégedetlenségi értesítésben megadott indokok. A Független békéltető bármely döntése bizonyítékként elfogadható a választottbíróági eljárásban.

15.5.5. A választottbíróági eljárás a Szerződő Felek közötti vita végleges jogerős rendezésének minősül.

15.6. Rendes Bírósági eljárások

15.6.1. Az Ábtv-ben kikötött bíróság – törvény eltérő rendelkezése vagy a felek eltérő megállapodása hiányában – kizárólagos hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik.

15.7. Vitarendezés költségei

15.7.1. A vitarendezés költségeit a Polgári perrendtartásnak megfelelően kell viselni, illetve választottbírósági eljárás esetén az adott vitát kezdeményező félnek kell viselnie, akkor és olyan mértékben, hogy a vitarendezés közreműködői feladataikat ellássák. A kezdeményező fél ezeknek a költségeknek 50%-át a másik Fél felé, a következő esedékes fizetés során beszámíthatja.

15.7.2. A költségek végső megosztását a vitarendezési döntés szerint kell végrehajtani.

16.FELFÜGGESZTÉS ÉS FELMONDÁS

16.1. Felfüggesztés⁷¹

16.1.1. A Lebonyolító bármikor utasíthatja a Vállalkozót, hogy függessze fel a Létesítmény egy részének vagy egészének kivitelezését. Az ilyen utasításban meg kell jelölni a felfüggesztés időpontját és okát.

16.1.2. Ha:

(a) a Lebonyolító elmulasztja az igazolást, vagy a Megrendelő elmulasztja a kifizetést a 7 [KIFIZETÉSEK] pontnak megfelelően;

(b) a Megrendelő elmulasztja a 2.8 [Megrendelő pénzügyi intézkedései] pont betartását;

(c) a Megrendelő elmulasztja a 4.6 [Döntéshozatal rendje] pont szerinti megállapodás vagy meghatározás betartását, vagy a 15.5 [Választottbíróság] pont szerinti választottbírósági vagy rendes bírósági döntés betartását, és az ilyen mulasztás a Megrendelő Szerződés szerinti kötelezettségeinek lényeges megszegését képezi; vagy

(d) a Megrendelő lényegesen elmulasztja a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítését, és az ilyen mulasztás a Megrendelő kötelezettségeinek lényeges megszegését képezi

a Vállalkozó értesítést küldhet a Megrendelőnek, hivatkozva erre az pontra és megjelölve a mulasztás(oka)t, amelye(ke)t orvosolni kell. Ha a mulasztást nem orvosolják az értesítés Megrendelő általi kézhezvételétől számított 14 napon belül (vagy a (d) alpont esetében ésszerű időn belül), a Vállalkozó ezt követően felfüggesztheti a munkát (vagy csökkentheti a munka ütemét). Mivel a Vállalkozó nem felelős a teljesítés felfüggesztéséért, ezért vele szemben igény nem érvényesíthető, viszont a felfüggesztéssel kapcsolatos, igazolt költségei megtérítésére igényt tarthat Vállalkozó.

⁷¹ {Ábtv. 46.§ (2) 18.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a szerződés megszűnésének eseteit.

Felfüggesztés esetén az 3.3 [A Vállalkozó Létesítménnyel kapcsolatos felelőssége] pont továbbra is alkalmazandó marad.

16.2. Megrendelő általi elállás/felmondás

16.2.1. A Megrendelő a Szerződést a Kbt. 62. §, 138. §, 141. §, rendelkezései alapján felmondhatja, vagy a Szerződéstől elállhat.

16.2.2. A Megrendelő a Szerződést az Ábtv. 47. § (2), rendelkezései alapján felmondhatja jelentős árváltozás esetén.⁷²

16.2.3. Ha a Vállalkozó lényegesen elmulasztja a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítését, és az ilyen mulasztás a Vállalkozó kötelezettségeinek lényeges megszegését képezi, a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozónak, hivatkozva erre az pontra, megjelölve a mulasztás(oka)t és egy ésszerű időtartamot, amelyen belül a Vállalkozónak orvosolnia kell a mulasztás(oka)t.

16.2.4. Ha a Megrendelő 16.2.3 pont szerinti értesítésében meghatározott időn belül a Vállalkozó ésszerű mentség nélkül elmulasztotta a megjelölt mulasztás(ok) orvoslását, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozónak a Megrendelő azon szándékáról, hogy felmondja a Szerződést. Ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti értesítés kézhezvételétől számított 14 napon belül nem orvosolja a mulasztás(oka)t, a Megrendelő a Vállalkozónak küldött második értesítéssel azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

16.3. Vállalkozó általi felmondás⁷³

16.3.1. Ha a Megrendelő elmulasztja a 16.1.2 pontban meghatározott időn belül a megjelölt mulasztás(ok) orvoslását (és a (d) alpont esetében nincs ésszerű mentsége az ilyen mulasztásra), akkor a Vállalkozó értesítést küldhet a Megrendelőnek a Vállalkozó azon szándékáról, hogy felmondja a Szerződést. Ha a Megrendelő a jelen pont szerinti értesítés kézhezvételétől számított 14 napon belül nem orvosolja a mulasztás(oka)t, a Vállalkozó a Megrendelőnek küldött második értesítéssel azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

16.3.2. A fentiek ellenére, ha a Megrendelő:

(a) a Szerződést az 1.9 [Engedményezés] pont szerinti szükséges megállapodás nélkül engedményezi;

(b) csődbe megy vagy fizetéképtelenné válik; vagy

(c) ésszerű bizonyíték alapján megállapítást nyer, hogy a Létesítménnyel vagy a Szerződéssel kapcsolatban bármikor korrupt, csalárd, összejátszó vagy kényszerítő gyakorlatot folytatott,

a Vállalkozó jogosult a Megrendelőnek küldött értesítéssel azonnali hatállyal felmondani a Szerződést.

⁷² {Ábtv. 47.§ (6)} Ha az építőanyagár-változás folytán az állami építési beruházás teljes kivitelezési költsége meghaladja a kivitelezési szerződésben meghatározott felső árhatárt, az építtető jogosult a kivitelezési szerződést felmondani.

⁷³ {Ábtv. 46.§ (2) 18.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a szerződés megszűnésének esetköreit.

16.3.3. A 16.3.1 vagy a 16.3.2 pont szerinti felmondás esetén:

- (a) a Vállalkozó köteles abbahagyni a munkát, átadni a Lebonyolítónak az összes Vállalkozó Dokumentumát, valamint minden Eszközt, Anyagot és egyéb munkát, amelyért a Vállalkozó kifizetésben részesült, eltávolítani minden egyéb Berendezést és Anyagot (amely esetben az eltávolított Eszközök és Anyagok tulajdonjoga visszazáll a Vállalkozóra), és elhagyni a Munkaterületet; és
- (b) a Megrendelő köteles a felmondás időpontját követően haladéktalanul visszaadni a teljesítési biztosítékot (ha van ilyen) a Vállalkozónak."

16.4. Kifizetés felmondást követően⁷⁴

16.4.1. Felmondást követően a Vállalkozó jogosult a megvalósított Létesítmény (és bármely egyéb elvégzett munka) műszaki készültségi fok arányos, valamint a Létesítményhez szükségszerűen és ésszerűen megrendelt Eszközök és Anyagok (a Megrendelőnek történő leszállítás után) ki nem fizetett egyenlegének értékére, mindezt olyan mértékben, amennyiben azok megfelelnek a Szerződésnek. Ezt a kifizetést az alábbiak szerint kell kiigazítani:

- (a) bármely összeg, amelyre bármelyik Szerződő Fél jogosult a 13 [IGÉNYKEZELÉSI ELJÁRÁS] pont vagy egyéb módon;
- (b) ha a Megrendelő a 16.2.2 vagy a 16.2.3 pont alapján mondott fel, a Megrendelő jogosult a felmondás időpontjában a Létesítmény meg nem valósított részeinek értéke 20%-ának megfelelő összegre;
- (c) ha a Megrendelő a 16.2.4 pont alapján mondott fel, vagy a Vállalkozó a 16.3 [Vállalkozó általi felmondás] pont alapján mondott fel, a Vállalkozó jogosult:
 - (i) a Vállalkozó leszerelési Költségére, valamint bármely egyéb Költségre vagy kötelezettségre, amely az adott körülmények között ésszerűen merült fel a Vállalkozónál a Létesítmény befejezésének elvárásával; és
 - (ii) a felmondás időpontjában a Létesítmény meg nem valósított részeinek értéke 10%-ának megfelelő összegre."

A vonatkozó Szerződő Fél köteles a felmondásról szóló értesítéstől számított 42 napon belül benyújtani az alátámasztó részleteket.

16.4.2. A Lebonyolító köteles a 4.6 [Döntéshozatal rendje] pontnak megfelelően eljárni a 16.4.1 pont szerinti ügyek megállapodásában vagy meghatározásában, és az eredményül kapott nettó egyenleget a Megrendelő vagy a Vállalkozó (az esettől függően) köteles kifizetni a 16.4.1 pont szerinti alátámasztó részletek benyújtásától számított 70 napon belül.

16.4.3. A 16.4.1 (b) és (c)(ii) pont szerinti jogosultságok a felmondásból eredő veszteség és/vagy kár tekintetében a Szerződő Felek között járó egyetlen összegek.

⁷⁴ {Ábtv. 46.§ (2) 18.} A kivitelezési szerződés tartalmazza a szerződés megszűnésének esetköreit.

3. Egyedi szerződéses feltételek

A. Szerződés Adatai

Szerződéses Adatok

Ez a Szerződéses Adatok dokumentum a Szerződés Különös Feltételeinek A részét képezi. Az ebben a dokumentumban megjelenő szöveg útmutatásul szolgál a szerkesztő számára. Az Általános Feltételek bizonyos pontjai megkövetelik vagy kimondják, hogy specifikus információkat kell megadni a Szerződéses Adatokban. A Megrendelőnek megfelelően módosítania és ki kell töltenie minden adatot, és "Nem alkalmazandó" bejegyzést kell tennie azon pontok melletti helyre, amelyeket a Megrendelő nem kíván használni. A Megrendelőnek "Ajánlattevő tölti ki" bejegyzést kell tennie azon Alcikkelyek melletti helyre, amelyeknél a Megrendelő azt kívánja, hogy a Szerződéses Adatokat az ajánlattevők töltsék ki. Az "Ajánlattevő tölti ki" jelzésű részek kivételével az ajánlattevők nem módosíthatják a Megrendelő által megadott Szerződéses Adatokat.

Címek	Pontok, alpont	Tétel	Adatok
Kapcsolattartás, kommunikáció	1.5.1 (b)	kapcsolattartás módja	☐ Építési Naplón keresztül ☐ Eredeti papíron átadott vagy küldött 2 pld-ban ☐ elektronikus, minden résztvevő egy központi e-majlén keresztül
Kapcsolattartás, kommunikáció	1.5.3	Munkahelyi koordináció	☐ 1-2 hetente ☐ havonta Egyéb előírások
A felelősség korlátozása	1.10.2	Vállalkozói felelősség összege	☐ Szerződéses Díj mértéke ☐ Biztosítási kötvények mértéke ☐ Korlátlan ☐ ÖsszegFt
Digitális technológiák alkalmazása	1.14	A Megrendelő ltal előírt alkalmazandó technológiák	☐ BIM ☐ 3D Nyomtatás ☐ Additív Gyártástechnológiák alkalmazása ☐ Digitális Platformok előírása (pl: tervnyilvántartás) ☐ Más dokumentálás ☐ Speciális szoftver igények Ezek részletezése
Megrendelő	2.	Adatai	Neve, címe, projekt központi e-mail, képviselő neve, telefonszáma
Megrendelő kötelezettségei	2.1.3	Üzemeltető adatai	Neve, címe, projekt központi e-mail, képviselő neve, telefonszáma
2.2.Megrendelő felelőssége és képviselőinek	2.2.3	Közreműködők jogai	☐ Korlátozott ☐ Nincs korlátozva
2.4.Tervek és dokumentumok szolgáltatása	2.4.1	Megrendelő által biztosított összes kötelező dokumentum	Részletes felsorolás, tartalom jegyzék függelékként csatolva
	2.4.2	Vállalkozó tervezési munkája a Szerződés Adatai vagy Megrendelő	☐ Igen ☐ Nem
2.6.Munkaterület hozzáférése, birtokba átadása, vagy átvétele	2.6.2	Közműterület hozzáférése Időpontja	☐ Korlátlan hozzáférés vagy ☐ Hatálybalépéstől számítva 14 napon belül vagy
2.6.Munkaterület hozzáférése, birtokba átadása, vagy átvétele	2.6.4	Munkaterület körülírása és/vagy hrsz.-a	☐ Szerződés Adatai ☐ Munkaterület Átadás-átvételi jegyzőkönyv
2.7.Megrendelő Tervező	5. és 2.2.3, 2.2.4	Megrendelő Tervezőjének adatai	Neve, címe, projekt központi e-mail, képviselő neve, telefonszáma Jogai korlátozva vannak? ☐ Igen ☐ Nem Ha igen, akkor milyen korlátozással:

Címek	Pontok, alpont	Tétel	Adatok
	5. és 2.2.3, 2.2.4	Vállalkozó Tervezőjének adatai	Neve, címe, projekt központi e-mail, képviselő neve, telefonszáma Jogai korlátozva vannak? ☐ Igen ☐ Nem Ha igen, akkor milyen korlátozással:
	5. és 2.2.3, 2.2.4	Tervellenőr adatai	Neve, címe, projekt központi e-mail, képviselő neve, telefonszáma Jogai korlátozva vannak? ☐ Igen ☐ Nem Ha igen, akkor milyen korlátozással:
	5.3.2	Tervezői művezetés	Jogai korlátozva vannak? ☐ Igen ☐ Nem Ha igen, akkor milyen korlátozással:
4.7.Műszaki ellenőr felelőssége és képviselőinek kötelezettségei	4.7.1 és 2.2.3, 2.2.4	Műszaki ellenőr adatai	Neve, címe, projekt központi e-mail, képviselő neve, telefonszáma Jogai korlátozva vannak? ☐ Igen ☐ Nem Ha igen, akkor milyen korlátozással:
Vállalkozó	3.	Vállalkozó adatai	"Ajánlattevő tölti ki" Neve, címe, projekt központi e-mail, képviselő neve, telefonszáma
	3.2.1	Felelős műszaki vezető(k) adatai	"Ajánlattevő tölti ki" Neve, címe, projekt központi e-mail, képviselő neve, telefonszáma Jogai korlátozva vannak? ☐ Igen ☐ Nem Jogai korlátozva vannak? ☐ Igen ☐ Nem Ha igen, akkor milyen korlátozással:
Alvállalkozás	3.4.1	Alvállalkozók menevezése	"Ajánlattevő tölti ki" Szerződés Adataiban szereplő alvállalkozók. Megrendelő által kijelölt alvállalkozók:
Vállalkozó Dokumentumai	3.5.1, 3.6.3 b)	Vállalkozónak válasz küldése	☐ 14 napon belül vagynapon belül
	3.5.4	Vállalkozó által készítendő Végrehajtási Dokumentumok	
	3.5.5	Vállalkozó által készítendő jelentések	

Címek	Pontok, alpont	Tétel	Adatok																																																																								
	3.5.6	Végrehajtási és járulékos dokumentumok aktualizálása																																																																									
Műszaki és Pénzügyi Ütemtervek	6.2.1	Bázis Műszaki - Pénzügyi ütemtervek benyújtása	Átadás legkésőbb az MT átadástól számított napon belül Aktualizálása összhangban az előrehaladással vagy előírt gyakorisággal																																																																								
	6.2.4	Munkaidő krlátozása	Munkavégzés korlátozva van az alábbiak szerint idő.....leírás..... idő.....leírás..... idő.....leírás.....																																																																								
Szakaszolás	6.3.1	Teljesítési Szakaszok	<table><tr><th>Munka megnevezése</th><th>Feladat leírás</th><th>Határidő dátum</th><th>Kötbér mértéke %</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befejezés</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Munka megnevezése	Feladat leírás	Határidő dátum	Kötbér mértéke %	1				2				3				Befejezés																																																							
Munka megnevezése	Feladat leírás	Határidő dátum	Kötbér mértéke %																																																																								
1																																																																											
2																																																																											
3																																																																											
Befejezés																																																																											
	6.3.2	Mérföldkövek, műszaki részteljesítések	Mérföldkövek leírása és értéke leírás.....érték..... leírás.....érték..... leírás.....érték.....																																																																								
Nyereség	11.1 és 1.1.46	Haszonkulcs a költségekre vetítve	nyereség mértéke költség..... %-a																																																																								
Rezsiórabérek a Vállalkozó az ajánlatában	12.7	Szakipari ágak rezsiórabére	Segédmunkás.....Ft/óra Szakmunkás.....Ft/óra Speciális szakmunkás.....Ft/óra Mérnök.....Ft/óra Főmérnök.....Ft/óra																																																																								
Árkiigazítás	13.3	Indexálási módszerek kiválasztás	A Függelékben felsorolt módozatok közötti kiválasztás ☐ A módozat ☐ B módozat ☐ C módozat																																																																								
Szerződés-módosítás	13.4.3	Elenyésző igényekről lemondás	Ft összegnél kisebb igényekről a felek lemondanak.																																																																								
Pénzügyi ütemterv			<table><tr><th>Munka megnevezése</th><th>számla tervezett időpontja</th><th>teljesítés,</th><th>készült-ség</th><th>számla értéke</th><th>göngyölt teljesítés</th><th>előleg levonás összege</th><th>nettó fizetendő</th></tr><tr><td>Szerződés összege</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>előleg</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>1. részszámla</td><td></td><td>%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>2. részszámla</td><td></td><td>%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>3. részszámla</td><td></td><td>%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>4. részszámla</td><td></td><td>%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>5. részszámla</td><td></td><td>%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vég</td><td>Vég számla</td><td></td><td>%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Munka megnevezése	számla tervezett időpontja	teljesítés,	készült-ség	számla értéke	göngyölt teljesítés	előleg levonás összege	nettó fizetendő	Szerződés összege								előleg								1	1. részszámla		%					2	2. részszámla		%					3	3. részszámla		%					4	4. részszámla		%					5	5. részszámla		%					Vég	Vég számla		%				
Munka megnevezése	számla tervezett időpontja	teljesítés,	készült-ség	számla értéke	göngyölt teljesítés	előleg levonás összege	nettó fizetendő																																																																				
Szerződés összege																																																																											
előleg																																																																											
1	1. részszámla		%																																																																								
2	2. részszámla		%																																																																								
3	3. részszámla		%																																																																								
4	4. részszámla		%																																																																								
5	5. részszámla		%																																																																								
Vég	Vég számla		%																																																																								
Előleg	7.2.1	Az előleg mértéke	Ft összeg vagy Vállalkozási díj%-a																																																																								
	7.2.3	Előleg pénzneme	☐ HUF ☐ EUR																																																																								
Elszámolások szabályai	7.3.1. (b)	Vissztartás	☐ Nincs ☐ Van Ha van, akkor annak maximum az ellenérték% visszafizetése a műszaki-átadás átvételi eljárás megkezdésének feltétele																																																																								
	7.3.1. (d)	Nagyértékű anyagok és berendezések közbenső kifizetése	Az készletezett vagy legyártott termék vagy berendezés beépítés nélküli értékének 80%-a.																																																																								
Közbenső kifizetések, részszámlák	7.4.4	Számlafizetés pénzneme	☐ HUF ☐ EUR																																																																								

Címek	Pontok, alpont	Tétel	Adatok
Teljesítési biztosíték	9.1.1	Telejsítési biztosíték átadása Megrendelőnek	Ft összeg vagy Vállalkozási díj%-a
Jóteljesítési biztosíték	9.2.2	Teljesítési biztosíték mértéke	Ft összeg vagy Vállalkozási díj%-a
Szerződéses szankciók és kötbér	9.5.1 (a)	Késedelmi kötbér	(késedelemmel érintett napok száma) x (késedelemmel érntett munkák értéke) x%
	9.5.2	Meghiusulási kötbér	Ft összeg vagy Vállalkozási díj%-a
A biztosítások köre	10.1.1 és 3.7.1	Biztosítás kötése	Fajtája és mértéke
	10.1.2	Vállalkozó Biztosítási kötvényének bemutatása	A szerződés aláírását kövözőnapon belül
Békés megegyezés	15.1.2	Vitarendezési eljárás kiválasztása	TSZSZ igénybevétele ☐ Igen ☐ Nem Független békéltetővel megállapodás ☐ Igen ☐ Nem Vitarendezési Testület létrehozása ☐ Igen ☐ Nem Választott Bíróság igénybevétele ☐ Igen ☐ Nem
(VRT)	15.4	VRT létrehozása	☐ Igen ☐ Nem
	15.4.1	VRT szakértők kijelölése	Személyek megnevezése ha van ilyen

Árak kiigazítása, indexálása az építési szerződéseknél

A módózat – szerződés napi áron

Ha abban az esetben amikor a szerződéses ellenérték napi áron határozták meg, akkor minden számlázáskor egy különbözeti árváltozási értéket kell kiszámítani a tényleges árváltozás alapján, az Ábtv 46. és 47. § szerint. Az indexálás kiszámításának képlete a következő

$$I_t = 0,10 + 0,40 * \left(\frac{HICP_t}{HICP_{t_0}} \right) + 0,08 * \left(\frac{D_t}{D_{t_0}} \right) + 0,42 * \left(\frac{CMI_t}{CMI_{t_0}} \right)$$

ahol:

- I_t :** a számla értékre alkalmazandó korrekciós szorzó) " **t** " időszakra, amely időszak egy negyedév. A korrekciós szorzó értékét 3 tizedesjegyre kell kerekíteni.
- t :** az az releváns időszak, amelyre a vállalkozó indexálást igényel.
- t_0 :** a bázis-időszak, az ajánlat benyújtását megelőző negyedév,
- 0,10:** egy 10 %-os fix együttható, amely az építési tevékenységek költségeinek egy részét jelenti, ami nem indexálható,
- 0,40:** 40 %-os együttható, amely az építési tevékenység költségeinek indexálás alá eső, a személyzeti, illetve a munkaerőköltségek átlagos részarányát jelenti,
- $HICP$:** a KSH által 1.2.3.1 jelű tábla, Harmonizált fogyasztóiár-indexek havonta [www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0065] weboldalon közzétett Magyarországi harmonizált fogyasztói árindexek.
- $HICP_t$:** a Harmonizált fogyasztói árindexek ajánlatadástól kumulált értéke összevontan " **t** " időszakig.
- $HICP_{t_0}$:** Harmonizált fogyasztói árindexek a " **t_0** ", bázisidőszakra (ajánlatadás) a „**A módózat**” esetén 100%
- 0,08:** 8 %-os együttható, amely az építési tevékenységek üzemanyag (gázolaj) költségének részarányát jelenti.
- D :** A KSH átlagos üzemanyagárak havonta, weboldalon közzétett Magyarországi Jármű üzemanyag árindexek.
- D_t :** Átlagos üzemanyagárak ajánlatadástól kumulált értéke összevontan " **t** " időszakig.
- D_{t_0} :** Átlagos üzemanyagárak a " **t_0** ", bázisidőszakra (ajánlatadás) a „**A módózat**” esetén 100%
- 0,42:** 42%-os együttható, amely az építési tevékenység költségeinek indexálás alá eső a felhasznált anyagok és termékek átlagos részarányát jelenti.
- CMI :** mutató - Építőanyagok termelői indexei (Árindexek) negyedévre vonatkozóan a KSH által honlapon közzétett adat.
- CMI_t :** Építőanyag-indexek ajánlatadástól kumulált értéke összevontan " **t** " időszakig.
- CMI_{t_0} :** Az építőanyagok árindexei a " **t_0** ", bázisidőszakra (ajánlatadás) a „**A módózat**” esetén 100%

B módozat - rögzített ár

Ha a szerződéses ellenérték átalányáron befejezési határidőig érvényes, és a felek megállapodtak, akkor minden számlázáskor egy különbözeti árváltozási értéket kell számítani az előírányozott és tényleges árváltozás különbözete alapján.

Megj.: Ajánlatos a rögzített árakról lemondani, ha a két fél egyike indokolatlanul hátrányos helyzetbe kerül a rögzített ár miatt. Annak a kérdésnek az értékelése, hogy a rögzített árra vonatkozó kötelezettség egy adott esetben indokolatlanul hátrányos helyzetbe hozza-e az egyik felet, eseti döntés. Különösen figyelembe kell venni a rögzített ár időtartamát.

Az indexálás kiszámításának képlete megegyezik az A módozattal az alábbi eltérésekkel:

A t_0 időpontra vonatkozó alap adatok nem 100%, hanem az ajánlatadástól az esedékes számlázásig eltelt idő alatt figyelembe veendő előírányozott árváltozási index kumulált értéke (bázis index). Az előírányozott árváltozást az ajánlatadás dátumát megelőzően az utoljára az MNB által kiadott „Inflációs jelentésben”, a várható infláció mértékére vonatkozó adatok középértékében kell meghatározni, minden költségnem vonatkozásában (HIPC, D, CMI).

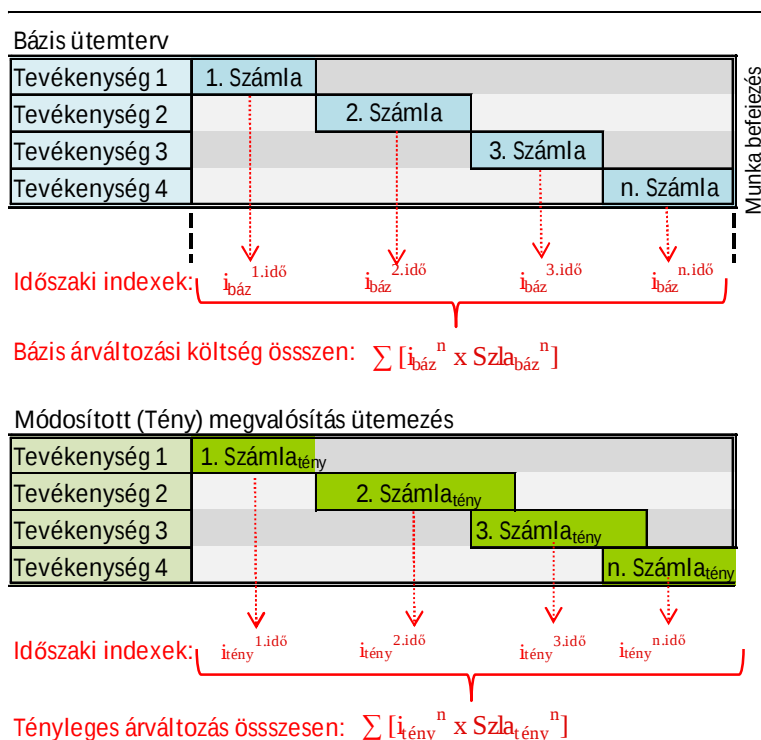
C módozat – Különbözeti elszámolás

A befejezésig prognosztizált árak esetén a megkötött szerződéseknek, a rendes üzleti kockázat körét meghaladó áremelkedések folytán, az Ábtv. 46. és 47. § alapján, szerződéses feltételekben meghatározott esetekben, a költségnövekményeknek elszámolására vonatkozó számítási eljárás (alternatív eljárás).

Árváltozási költség számítása számlánként történik, a bázis és az aktuális indexekkel számított érték különbségével, képlet:

$$\sum [i_{\text{bázis}}^n \times \text{Szla}^n] - \sum [i_{\text{tény}}^n \times \text{Szla}_{\text{tény}}^n]$$

Grafikusan:



4. Mellékletek

**Szakmai ajánlás a közbeszerzési eljárásokkal megvalósuló magasepítés
beruházásokhoz kapcsolódó ajánlott, eredményorientált általános szerződéses
minta feltételek kidolgozásához**

című anyaghoz

Szerzők: Zsigmondi András, Marján Gábor

Az állami beruházások rendjéről szóló, 2023.évi LXIX.tv. (Ábtv., továbbiakban: Ábtv.) 46.§.-a – fő szabályként – kötelező jelleggel előírja a törvény hatálya alá tartozó kivitelezési tevékenységhez megkötendő szerződéshez az illetékes minisztérium honlapján közzétett szerződésminta alkalmazását. A Szerzők, erre a szerződésmintára, pontosabban annak egyik leggyakrabban alkalmazandó változatára, a magasepítési beruházásokkal kapcsolatos változatára kívántak javaslatot tenni.

A Szerző párosnak egy unikálisan komplex feladatot kellett jogi vonatkozásban elvégeznie, mert a tárgyi javaslat kidolgozásakor, az Ábtv. előírásain kívül tekintettel kellett lenniük a magyar építészettről szóló 2023.évi C. tv. (Méptv.), a 191/2009.(IX.15.)Korm. r. (Épkiv.), a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI.tv. (Kbt.), valamint a hatályos Ptk. (2013.évi V.tv.) rendelkezéseire is.

Az koncepcionális kérdés – és egyúttal nehezítette komplex feladatukat - hogy a Szerzők a FIDIC szerződési rendszer koncepciója alapján építették fel anyagukat, és ezt a „vázat” töltötték meg az Ábtv. által előírt, valamint a hivatkozott többi jogszabály szerint szükséges tartalmi elemekkel. /Megjegyzendő, hogy az EU forrásokból megvalósult és jelenleg is megvalósuló infrastruktúrális beruházások tekintetében a FIDIC szerződési rendszer alkalmazása nem ismeretlen a magyar joggyakorlatban./

Az elkészült anyag aprólékosan, részletekbe menően kidolgozott, szövegezése első olvasatra bonyolultnak, nehézkesnek tűnik, de ez abból is adódik, hogy egyaránt alkalmasnak kell lennie a mintának egy közbeszerzési értékhatárt épphogy elérő, pár tízmilliós, felújításra irányuló kivitelezési tevékenység jogi kereteinek biztosítására ugyanúgy, mint, például egy több tízmilliárdos új épületcsoport felépítésére. A vonatkozó magyar jogi környezetben az egyedi szerződések szintjén ismert részletességgel szabályozza az elkészült minta tervezet a kivitelezés folyamatát, nem titkoltan a FIDIC szerződési rendszer tapasztalatainak felhasználásával.

A tárgyi szerződésminta javaslat jogi lektorálási folyamatában nemcsak a Szerzőkkel, hanem a szakmai lektorálást végző másik véleményezővel (Kemény Péter és Léderer Károly) komoly, hosszadalmas és részletes egyeztetés történt a koncepcionális kérdésektől kezdve egészen az egyes részletszabályokig. Ennek megfelelően a tárgyi szakmai ajánlás (minta szerződés tervezet) jelentős mértékben tartalmazza a jogi lektor álláspontját is. Az egyeztetések célja egy olyan, lehető leghatékonyabb változat elkészítése, amely a szükséges szakmai kompromisszumokkal alkalmas lehet a jogalkotói cél szerinti szerződésminta követelményeinek teljesítéséhez.

Az, hogy a tárgyi anyagnak sikerült-e ezt a célt teljes mértékben elérnie, és a gyakorlatban „felhasználóbarát”-nak minősíthető-e, ezekre a kérdésekre jelenleg választ

nem lehet adni. Ami viszont biztosan állítható, hogy a Szerző páros nagyon alapos munkája alapján végzett intenzív szakmai és jogi lektori tevékenység után elkészült anyag alkalmas arra, hogy figyelembevételre kerüljön, mint az Ábtv. 46.§.(1)bek. szerinti mintaszerződés egyik változata.

A tárgyi szakmai ajánlást (minta szerződés tervezetét) elfogadásra javaslom.

Agyagosszergény, 2024. szeptember 28.



Dr. Szigeti Zsolt (LL.M.)

Lektori vélemény

Szakmai ajánlás a közbeszerzési eljárásokkal megvalósuló magasépítési beruházásokhoz kapcsolódó ajánlott, eredményorientált általános szerződéses feltételek kidolgozásához

című anyaghoz

Szerzők: Zsigmondi András, Marján Gábor

A beruházásokat alapvetően meghatározó két új törvény készült 2023-ban, nevezetesen a 2023. évi LXIX. tv., az 'Állami Építési Beruházások rendjéről', valamint a 2023. évi C. tv., 'A Magyar Építészetről'. Ezzel összefüggésben több mint ötven Kormányrendelet, ÉKM rendelet és egyéb szabályozás változik. Mindezek indokolták, hogy áttekintésre kerüljenek a sokszor túl bonyolított, sok ellentmondást tartalmazó vállalkozási szerződések. Ez az első ajánlás a magasépítési létesítmények szerződés kötéseihez kíván mintát adni, összefoglalva az általános feltételeket, figyelembe véve az állami beruházások módosuló új szabályait is.

Az anyag nagy előnye, hogy a magasépítésben Magyarországon általában nem használt FIDIC rendszer hasznos elemeit és koncepcióját adaptálták szerzők a hazai jogrendnek és az új előírásoknak megfelelően.

A sok változás miatt összefoglalja a fogalmi meghatározásokat, pontosítja a törvényekben szereplő, de ott nem részletezett kérdéseket.

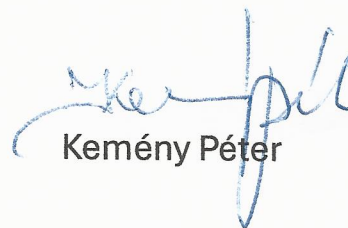
Előnye, hogy részletesen kitér minden várható eseményre, így azokból szabadon lehet válogatni konkrét munkák esetében. Kiemelném azt a kísérletet, hogy a szerződés kiegyensúlyozott kockázat vállalást ajánl Megrendelő és Vállalkozó között. Sajnos ez még nem általános, különösen a közbeszerzési eljárások során, ahol diktált, - általában egyoldalú - szerződéses feltételekkel találkozunk.

Érdekes javaslat a kifizetési késedelmekre vonatkozó eljárás, a megegyezési szándék vitás ügyekben, és a TSZSZ szerepének kihangsúlyozása.

Az anyagot mind tartalmi, szakmai, mind szerkesztési és nyelvtani szempontból vizsgáltam, és észrevételeztem. Szinte valamennyi észrevétellel szerzők egyetértettek, és figyelembe vették. Néhány esetben szakmai konzultációt folytattunk, és győztük meg egymást a helyes megoldásról.

Minezek alapján az anyagot elfogadásra ajánlom.

Budapest, 2024. szeptember 28.



Kemény Péter

Lektori vélemény

A "Szakmai ajánlás a közbeszerzési eljárásokkal megvalósuló magasépítési beruházásokhoz kapcsolódó, ajánlott eredményorientált általános szerződéses feltételek kidolgozásához" című anyaghoz.

Szerzők: Zsigmondi Andras, Marján Gábor

Az állami beruházások rendjéről szóló 2023. évben született törvény előírja a törvény hatálya alá tartozó építési szerződésekre szerződésmint(ák) megalkotását és ennek ajánlott alkalmazását. A SZAKMAI AJÁNLÁS ilyen szerződésminta funkcióját célozza betölteni.

Mintaszerződés létrehozása régóta szorgalmazott szakmai igény, amely előtt olyan megválaszolatlanul maradt kérdések jelentettek akadályt, hogy egy mintaszerződés egyaránt tud-e alkalmas lenni magas és mélyépítési munkákra vagy a tervezési feladat lehet-e része a kivitelezési szerződésnek.

A 2023-ban született két törvény (az állami beruházások rendjéről és a magyar építészetéről) és ezeket követő számos kormány és miniszteri rendelet lehetőséget ad a fenti dilemmákra válaszként arra, hogy több szerződésminta kerüljön kialakításra és alkalmazásra. A jelen SZAKMAI AJÁNLÁS az első ajánlás, amely az állami magasépítési beruházásokra, amelyek a Megrendelő által biztosított kiviteli tervek alapján, közbeszerzési eljárás szerint valósulnak meg.

Az anyag a bevezető tájékoztatóban különösen jól foglalja össze az elérendő célokat, és ennek érdekében jól alkalmazza a nemzetközi gyakorlatban elterjedt FIDIC Piros Könyv racionalitásait.

Kiemelendő a szerződésminta javasolt struktúrája: Általános Szerződéses Feltételek, Szerződéses Adatok, Speciális Feltételek. Ez együtt biztosít alkalmazkodást és követendő egységes szemléletet a szerződő felek számára.

A hazai Közbeszerzési Törvény és a Polgári Törvénykönyv által behatárolt keretek között egy ilyen ajánlás a szerződési szabadság igényére is igyekszik figyelemmel lenni, ami nem könnyű feladat. A Szerzők így például kellő önfegyellemmel és kiegyensúlyozottan kezelik az előrenemláthatóság kérdését vagy a vitarendezésre ajánlott alternatívákat.

Az anyagot főként szerkesztési, szerződés-adminisztrációs, kockázat megosztási szempontokból vizsgáltam. Több alkalommal írásban és szóban egyeztetünk a végső változat kialakulását megelőzően. Célszerűnek tartom mindezt a további szerződésminták kialakításához a jelen javaslatban kialakult felépítést és elveket követni. Ez különös értékét jelenti ennek az anyagnak a további munkák számára.

Bp. 2024.09.29

Dr Lederer Karoly