



A Magyar Mérnöki Kamara által szervezett jogi továbbképzés új tananyagainak és az előadóinak rövid ismertetése

2023. február 16.

Az alábbiakban a 2023. február 20-tól a <https://mmk.webuni.hu/kepzesek> felületén elérhető kötelező jogi továbbképzés új tananyagainak ismertetése olvasható.

1. Dr. Bálint Norbert - A projektfejlesztéshez szükséges területek, engedélyek (2x45 perc – 2 pont)

Oktatói profil:

Dr. Bálint Norbert ügyvéd 15 éves tapasztalattal rendelkezik az építési nagyberuházások területén, különös tekintettel a nagyméretű speciális ipari építmények engedélyeztetésére, kivitelezésére és finanszírozására. Nemzetközi ügyvédi irodákkal együttműködésben jelentős iparági tapasztalattal rendelkezik a nehézipari és az energiaszektorban is, ahol számos konvencionális és megújuló erőműprojekttel kapcsolatban adott tanácsot mind Magyarországon, mind a régióban.

A tananyag rövid ismertetése:

A kurzus során két fő téma kerül kifejtésre. Az első témát tárgyalva az előadás a beruházásokhoz szükséges területek megszerzésének módjait ismerteti. A létrehozni kíván építményeknek megfelelően az előadás külön tárgyalja, hogy a nyomvonalas és a nem nyomvonalas ("hagyományos") építmények esetén mely főbb jogi eszközök állnak rendelkezésre a területek feletti rendelkezési jog megszerzéséhez.

A kurzus második témája az egyes beruházásokhoz szükséges főbb engedélyekről szól, ahol az előadó áttekintő jelleggel ismerteti a környezetvédelmi engedélyezés, az építési engedélyezés szabályait, és felhívja a figyelmet a sajátos ipari építmények különleges engedélyezési szükségleteire, így például veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek, energetikai létesítmények vagy vízi létesítmények esetén.



2. Dr. Bálint Norbert - A kötelmi jog kérdései (1x45 perc – 1 pont)

Oktatói profil:

Dr. Bálint Norbert ügyvéd 15 éves tapasztalattal rendelkezik az építési nagyberuházások területén, különös tekintettel a nagyméretű speciális ipari építmények engedélyeztetésére, kivitelezésére és finanszírozására. Nemzetközi ügyvédi irodákkal együttműködésben jelentős iparági tapasztalattal rendelkezik a nehézipari és az energiaszektorban is, ahol számos konvencionális és megújuló erőműprojekttel kapcsolatban adott tanácsot mind Magyarországon, mind a régióban.

A tananyag rövid ismertetése:

A kurzus röviden bemutatja a kötelem fogalmát, majd ebből kiindulva a szerződések általános szabályait. Ekképpen a hallgató megismeri a létező – nemlétező, érvényes – érvénytelen, hatályos – hatálytalan szerződés közötti főbb különbségeket. A szerződések általános szabályainál ismertetésre kerülnek a szerződés teljesítésének szabályai és a szerződésszegés főbb jogkövetkezményei (így különösen a hibás teljesítés, a késedelem és a kártérítés fő szabályai), valamint a szerződésszegés esetére alkalmazható biztosítékok. A kurzus röviden kitér egyes szerződéstípusok különös szabályaira is, említve az építőipar leginkább elterjedt szerződéseinek főbb jogi szabályait is.

3. dr. Juhász Erzsébet - Egyes közbeszerzési kérdések (1X45 perc – 1 pont)

Oktatói profil:

Az oktató jogász, közbeszerzési szakterületen és beruházás lebonyolítói, műszaki ellenőri tevékenység során felmerülő jogi kérdések megoldásában szerzett szakmai tapasztalattal.

A tananyag rövid ismertetése:

A közbeszerzési kötelezettségre a beruházók és a projektben résztvevők gyakran úgy tekintenek, mint kötelező rosszra, ami megnehezíti a munkájukat. Mivel ezt a kötelezettséget adottságként kell kezelni, ezért hasznos, ha a résztvevők megismerik azokat az alapvető elveket és azt a személetet, ami ahhoz szükséges, hogy a projekt közbeszerzési szempontból is sikeres (jogszerű) legyen. Az előadás során az előkészítéstől kezdődően egészen a projekt befejezéséig áttekintem a két szereplő tevékenységét és igyekszem bemutatni, hogy az egyes tevékenységek során hogyan segíthetik egymás munkáját. Az előadás számos jogeset is bemutat annak érdekében, hogy a közbeszerzésben kevésbé jártas szakemberek is képet kapjanak arról, hogy az egyes tevékenységeknek – pl. becsült érték meghatározása, projekt előkészítés, módosítási igények – mi a közbeszerzési összefüggése és melyek azok a problémák, hiányosságok, amelyek nem csak a projekt



határidőben és költséghatékony módon történő megvalósulását veszélyeztetik, hanem közbeszerzési jogsértést eredményezhetnek.

4. dr. Kovács Oszkár - Szabványhasználat a mérnöki munkában (1x45 perc – 1pont)

Oktatói profil:

Az előadó 1965-ben híradásipari technikus oklevelet szerzett, majd 1971-ben a BME Villamosmérnöki Kar Híradástechnika Szakán szerzett diplomát.

Az előadó 1965-ben híradásipari technikus oklevelet szerzett, majd 1971-ben a BME Villamosmérnöki Kar Híradástechnika Szakán szerzett diplomát. A Telefongyár Számítástechnikai Fejlesztési főosztályán kezdett dolgozni, mint gyártmányfejlesztő, ahol különféle adatátviteli és távadatfeldolgozó berendezéseket fejlesztett ki és vitt sorozatgyártásba. Az említett berendezésekben számos általa kidolgozott újszerű műszaki megoldás szabadalmat kapott. 1985-ben a BME-n műszaki doktori címet szerzett adat- és átviteltechnika szaktudományokban. 1988-tól 1998-ig a Posta Kísérleti Intézetben majd jogutódjánál, a Matáv PKI Fejlesztési Intézetnél dolgozott. Ebben az időszakban szakmai tevékenysége eleinte az adatkommunikációs protokollok alkalmasságvizsgálatára irányult, később más vállalati fejlesztési projekteknél (ISDN, közöcsatornás jelzésrendszer, intelligens hálózat) is résztvett. Kidolgozásra került a távbeszélőhálózati jelzésrendszerre vonatkozó nemzeti specifikáció. 1998-tól a PanTel Rt.-ben dolgozott, mint különleges projektek vezetője. Ennek során aktív formálójává vált a vállalat műszaki- és szolgáltatásfejlesztési stratégiájának. 2002-től 2010-ig az államigazgatásban vezető főtanácsosként az EU közösségi infokommunikációs jogalkotásban a magyar szakértői képviselőt látta el. A nemzetközi távközlési szabványosításban az ITU-T 13. (azelőtt CCITT XVIII.) Tanulmányi Bizottság munkájában 1991. óta, az ETSI NA, NA6 és NA8 bizottságok munkájában, 1992.-től az IP telefónia szabványosításával foglalkozó TIPHON projektben dolgozott. 2002.-óta a Magyar Mérnöki Kamara Hírközlési és Informatikai Tagozatának elnökségi tagja, 2003. óta a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara elnökségi tagja. 1968. óta tagja a Híradástechnikai és Informatikai Tudományos Egyesületnek, jelenleg az Infokommunikációs Szakértői Bizottságban dolgozik. Publikációi száma kb. 40.

Jelentősebb publikációi:

- 1996.: ISDN kézikönyv (szerző, szerkesztő)
 - 2001.: Távközléskultúra (társszerző)
 - 2007.: Az e-kommunikáció kultúrája (társszerző, lektor)
 - 2012.: Multimédia kommunikáció IP környezetben (szerző, magánkiadás)
 - 2019.: Létesítményi informatikai hálózatok (szerző, magánkiadás)
- Az IP telefóniáról több speciális kurzust tartott a BME Mérnök-továbbképző Intézetben, az Óbudai Egyetemen, a győri Széchenyi István Egyetemen, valamint a BME-n. 2006-ban a Budapesti Műszaki Főiskolán címzetes főiskolai tanár címet szerzett.

Szakmai elismerések:



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

- 1984.: Kiváló Feltaláló kitüntetés (Országos Találmányi Hivatal)
- 1993.: Békési emlékérem (Postakísérleti Intézet)
- 2016.: Zielinsky Szilárd díj (Magyar Mérnöki Kamara)
- 2018.: Hollán Ernő díj (Budapesti és Pest-Megyei Mérnöki Kamara)

A tananyag rövid ismertetése:

A kurzus röviden bemutatja a szabványokkal kapcsolatos jogi környezetet, ismerteti a szabványok osztályozásának fajtáit, és néhány gyakorlati példát mutat be arra, hogy a szabványok milyen szerepet játszanak a műszaki-mérnöki problémák megoldásában.

5. dr. Szabó Kinga- A közbeszerzési eljárások specialitásai (2x45 perc – 2 pont)

Oktatói profil:

Dr. Szabó Kinga – jogász, igazgatásszervező, közbeszerzési szakértő. Húsz éves építőipari, beruházás előkészítési, közbeszerzési és projektvezetési, továbbá szervezeti vezetési gyakorlattal rendelkezik. Az MMK mellett az NKE megbízott oktatója.

A tananyag rövid ismertetése:

Ebben a kurzusban a közbeszerzési eljárás fogalmát, a közbeszerzési alapfogalmakat (ajánlatkérők, közbeszerzési tárgyak stb.), a közbeszerzési alapintézményeket, a két eljárás rezsimit, az értékhatárokat, a becsült értékre és az eljárástípusokra vonatkozó alapvető eljárási ismereteket tekintjük át. Összehasonlítjuk a független akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (vagy általában a közbeszerzési szakértő) és a beruházáslebonylító feladatait, teendőit, és munkavégzésük kapcsolódási pontjait. Áttekintjük dióhéjban azokat a közbeszerzési eljárási szabályokat, amelyeket a beruházáslebonylítónak legalább felületesen ismernie kell a sikeres feladatellátása érdekében.



5. dr. Zsardon Péter – Általános jogi szabályozási környezet (2x45 perc – 2 pont)

Oktatói profil: Dr. Zsardon Péter Ügyvédi Iroda, vezető

A tananyag rövid ismertetése:

Ebben a blokkban az alapvető jogi környezet bemutatása az összefüggések feltárása a célunk; az egyes projektfázisok tárgyalása során az odavágó konkrét jogi előírások ismertetendők

Különböző előadók differenciált megközelítésében a fő kérdések:

- a jogi környezet általános felépítése, jogszabályi hierarchia,
- a polgári jog, kiemelten a kötetmi jog idevágó előírásai, a szerződésekre vonatkozó általános jogi szabályok,
- az építési törvény releváns előírásai,
- az állami építési beruházásokról készülő új szabályozás(ok), az új intézményi környezet,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet idevágó előírásai,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény releváns szabályai,
- az alapvető versenyjogi szabályok,

7. Wagner Ernő - Tervek a közbeszerzési eljárások tükrében (1x45 perc – 1 pont)

Oktatói profil:

Wagner Ernő, okleveles építőmérnök, 1996.01.01.- től INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft. ügyvezetői pozícióját, illetve 2021.07.02.-től a Magyar Mérnöki Kamara elnöki tisztségét tölti be.

A tananyag rövid ismertetése:

A tervek a közbeszerzési eljárások tükrében című előadás a következő témákat járja körül:

A közbeszerzési hatóság véleménye és annak háttere a tervekkel szemben

A Magyar Mérnöki Kamara tapasztalatai a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban a tervek vonatkozásában

A Magyar Mérnöki Kamara által a települési önkormányzatok körében készített stratégiai felmérés ismertetése, eredményének összegzése

Az érlem másik oldala: a Magyar Mérnöki Kamara véleménye

A Magyar Mérnöki Kamara összefoglaló javaslatai

A Magyar Mérnöki Kamara társadalmi felelősségvállalása



8. Zöldi József - Pénzügyi, adózási és számviteli ismeretek (2x45 perc – 2 pont)

Oktatói profil: Budapest Consultants Kft. audit partner, okl. könyvvizsgáló

A tananyag rövid ismertetése:

ebben a blokkban az alapvető gazdasági és pénzügyi jellegű környezet bemutatása, az összefüggések feltárása a cél; az egyes projektfázisok tárgyalása során az odavágó konkrét előírások ismertetendők

gazdálkodási és pénzügyi alapfogalmak,

- a számvitel kapcsolata a pénzügyi tervezéssel,
- a beruházási költségvetés pénzügyi szempontból,
- költségtípusok, finanszírozási szerkezet,
- projekt-kontrolling
- adózásra vonatkozó általános követelmények

9. Szabó Zsuzsanna - Általános jogi szabályozási környezet, Az építési jog törvényi kiemelt szabályozásai (2x45 perc – 2 pont)

Oktatói profil:

Szabó Zsuzsanna építész, mérnök közgazdász. Az építésügyi műszaki szabályozás területén eltöltött közel tizenöt év tapasztalat elősegítette a terület teljes átlátását, a kapcsolódások és az összefüggések elsajátítását.

A tananyag rövid ismertetése:

A kurzus bemutatja az építési törvény teljes szerkezetét, fejezetenként ismerteti. Az építési törvény az épített környezet alakításának és védelmének elemeit szabályozó eszköz. Az épített környezet alakításának szabályait tartalmazzák a településrendezés : a településfejlesztés és a települések területének rendezése, a településtervezés : a településfejlesztés tervezése és a településrendezés tervezése, az építés előírásainak kialakítása: az épületek, műtárgyak (a továbbiakban együtt: építmények), táj- és kertépítészeti alkotások, valamint az építési munkák és építési tevékenységek, az építmények, táj- és kertépítészeti alkotások építészeti-műszaki tervezése, az építmények, táj- és kertépítészeti alkotások kivitelezése, az építési termékek, anyagok, szerkezetek, berendezések és módszerek minőségi követelményeinek kialakítása, az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása törvényi szabályait. Az épített környezet védelme az épített örökség országos és helyi védelmére terjed ki.