

**Szakmai útmutató szolgalmi jogok
alapításához
(mérnöki segédlet)**



**Magyar Mérnöki Kamara
Kiadványsorozata 66.**

Szakmai útmutató szolgalmi jogok alapításához

**Gázipari létesítményeknél vezetékjog, használati jog és
bányaszolgalmi jog alapításának eljárásai**

**MMK FAP azonosító:
2020/113-GOT**

Budapest, 2020. szeptember

A sorozat szerkesztője:
NAGY GYULA
a Magyar Mérnöki Kamara elnöke

Készült a Magyar Mérnöki Kamara Gáz- és Olajipari Tagozatának gondozásában, a 2020. évi Feladat Alapú Pályázatok pénzügyi keretéből.

A kiadvány a Magyar Mérnöki Kamara tulajdona. Másolása, teljes terjedelmében való közzététele csak a Kamara engedélyével lehetséges. Minden jog fenntartva.

Szerző:
Lengyel István

Lektorálta:
Dr. Szunyog István

Kiadó:
Magyar Mérnöki Kamara
1117 Budapest, Szerémi út 4..
info@mmk.hu, www.mmk.hu

TARTALOMJEGYZÉK

1. Vezetői összefoglaló.....	9
2. Bevezető	11
3. Alapfogalmak magyarázatokkal.....	12
3.1. Ingatlan-nyilvántartási térkép	12
3.2. Tulajdoni lap	13
3.3. Közérdekű használat (Ptk. 5:27.§)	16
3.4. Kisajátítás (Ptk. 5:43.§).....	16
3.5. Közérdekű használati jog	17
3.6. Bányavállalkozó	17
3.7. Feljogosított személyek	17
3.8. Biztonsági övezet.....	18
3.9. Közterület.....	18
3.10. Nyomvonal jellegű építmény	21
3.11. Vasúti pálya (2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről).....	21
3.12. Folyóvíz	22
3.13. Csatorna	22
3.14. Idegen ingatlan.....	23
4. Szolgalmi jogok ismertetése.....	24
4.1. Bányaszolgalmi jog	27
4.2. Használati jog.....	28
4.3. Vezetékjog.....	29
4.4. Előmunkálati jog.....	30
4.5. Kisajátítás	30
5. Szolgalmi munkarészek előkészítése	31
5.1. Változási vázrajz és területkimutatás.....	31
5.2. Megállapodás	34
5.3. Ingatlan-nyilvántartási kérelem I-II.....	36
5.4. Bejegyzési kérelem kísérlévl.....	36
5.5. Eljárási díj befizetését bizonyító dokumentum.....	37
5.6. A megállapodást aláírókkal és a kérelmezővel kapcsolatos azonosító dokumentumok.....	37

5.7. Egyéb dokumentumok.....	38
6. Kártalanítási összeg megállapítása.....	40
7. Ingatlantulajdonosok megkeresése.....	42
7.1. Személyes megkeresés	43
7.2. Postai úton történő megkeresés	44
7.2.1. Nyilatkozattétel kérése	45
7.2.2. A megállapodás tervezet és az eredeti változási vázrajz kiküldése az ingatlan tulajdonosának.....	45
7.2.3. A megkeresés postai kézbesítése országon belül	46
7.2.3.1. Cím nem azonosítható, Címzett ismeretlen, vagy Elköltözött.....	46
7.2.3.2. Kézbesítés akadályozott	47
7.2.3.3. Nem kereste.....	47
7.2.3.4. Átvételt megtagadta	47
7.2.3.5. Bejelentve: megszűnt.....	48
7.2.3.6. Bejelentve: meghalt	48
7.2.4. Az ingatlan tulajdonos válaszol a postai úton történő megkeresésre	50
7.2.4.1. Az ingatlan tulajdonos nem írja alá a megállapodást, az aláírást különféle feltételekhez köti.	50
7.2.4.2. Az ingatlan tulajdonos válaszában teljes mértékben elzárkózik a vezetékjogi megállapodás aláírásától.....	51
7.2.4.3. Az ingatlan tulajdonos változtatás nélkül aláírja a vezetékjogi megállapodást.....	51
7.3. Az ingatlan tulajdonos személyével kapcsolatos eljárások.....	51
7.3.1. Az ingatlan tulajdonos kiskorú, cselekvőképtelen (14 év alatti).....	51
7.3.2. Az ingatlan tulajdonos kiskorú, korlátozottan cselekvőképes (14 – 18 év közötti) életkorú	52
7.3.3. 18. életévét betöltött, de cselekvőképességet kizáró gondnokság alá helyezett ingatlan tulajdonos.....	52
7.3.4. Cselekvőképességében részlegesen korlátozott nagykorú, vagy fogyatékossgal élő személy az ingatlan tulajdonosa	53
7.3.5. Cselekvőképességében nem korlátozott, de valamilyen fogyatékossgal rendelkező személy az ingatlan tulajdonosa	53
7.3.6. Az ingatlan tulajdonos helyett meghatalmazott jár el	53
7.3.7. Az ingatlan tulajdonos nem beszél, nem ért magyar nyelven.....	54
7.4. Ügygondnok (eseti gondnok) kirendelése	54

8. Bányahatósági eljárások.....	57
8.1. Vezetékjog engedélyezésének megkérése a bányafelügyeletről.....	57
8.2. Használati jog engedélyezésének megkérése a bányafelügyeletről	58
8.3. Gázelosztó vezeték létesítésére és használatára vonatkozóan az előmunkálati jog engedélyezésére irányuló kérelem	60
8.4. Kisajátítási eljárás	60
9. A bányahatósági határozattal kapcsolatos feladatok	62
9.1. Bányaszolgalommal kapcsolatos kormányhivatali eljárások	63
9.2. Bányaszolgalmi bejegyzési kérelem	63
9.3. Az eljárás lefolytatása	64
10. Adatvédelem	66
11. Irodalomjegyzék, felhasznált források.....	67
12. Jogszabályok listája.....	69
13. Mellékletek listája.....	70

1. Vezetői összefoglaló

Az ingyenes közműcsatlakozással kapcsolatos jogszabályi előírások hatására újból nagy lendületet vett a gázelosztó vezeték rendszerek fejlesztése az elosztói engedélyeseknél, Ez megnövelte az elosztó- és leágazó vezetékeket tervező mérnökök munkáját is, amely során az átalakult követelmények miatt nem csak a műszaki tervezést kell elvégezniük, hanem a vezetéképítéssel kapcsolatban felmerülő szolgalmi jogok rendezését is.

A pályamű megvalósításának az volt a legfőbb célja, hogy gyakorlati segítséget adjon a gáziparban tevékenykedő mérnököknek a gázipari létesítmények létesítéséhez szükséges szolgalmi jogok alapítási folyamatához. Legyen gyakorlatias megközelítésű és lehetőleg minden esetre kiterjedően lépésről-lépésre vezesse végig a szolgalmi jogok alapításának előkészítésével és végrehajtásával foglalkozó mérnököt az ingatlan tulajdonosokkal és az eljáró hatóságokkal történő ügyintézési folyamatokon.

A szerző elsőként felmérte, hogy a sikertelen eljárásoknál milyen okok voltak azok, amelyek leginkább gondot okoztak a folyamatokban. Elemezte a meghíúsult hatósági eljárások során keletkezett iratokat, határozatokat. Nehézséget jelentett a hatósági, hivatali eljárások különbözősége és az eltérő – sok esetben előre nem ismerhető – formai és tartalmi követelmények megismerése, áttekintése. Információkat szerzett a tevékenységet végző mérnököktől a számukra problémát jelentő eljárásokról.

A mérnöki segédlet a megbízói igényt kielégítve a valós gyakorlatot követő módszertannal lett összeállítva. Részletesen ismerteti azokat az alapfogalmakat, amelyek pontos ismerete a gyakorlati megvalósításhoz nyújt segítséget. Sok kifejezés és eljárás értelmezése, ismertetése szerepel az anyagban, amely a nem jogi végzettségű alkalmazónak ad kellő tájékoztatást munkájához.

Az egyes folyamatokhoz tartozó eljárásrendek részletes ismertetése és a hozzá tartozó gyakorlati tanácsok minden lehetséges problémát és eljárási útvonalat bemutatnak. Az ezek során felmerülő esetekre megoldásokat ajánl, így a tervező mérnök az útmutató alapján lépésről – lépésre haladva nem tévedhet el a szolgalmi jog alapításának útján.

Sok segítséget jelentenek az egyes eljárásokhoz kidolgozott – a gyakorlatban már bevált – mellékletek, levelek és egyéb, a folyamatokhoz kapcsolódó minta dokumentumok. Ezek adott esethez való módosításával hatékonyabbá, gyorsabb á válhat a mérnöki munka a hivatali eljárások során.

A szakmai útmutató alapján a kamarai tagok hatékonyan, magabiztosabban és rövidebb ügyintézési idővel tudnak eljárni ezekben a jogilag bonyolult és összetett folyamatokban, minimális mértékre tudják csökkenteni a külső jogi közreműködést, versenyképességük növekszik

Az anyagban rövid esettanulmányok is segítik az egyes folyamatoknál előforduló problémák megértését.

Az anyag hiánypótló, jól hasznosítható mérnöki segédlet, amely nagymértékben elősegíti a szakterületen dolgozó tervezést és kivitelezést végző mérnökök (és nem mérnökök) gyakorlati munkáját.

2. Bevezető

A kormány 2017. július 1-től ingyenes közmű csatlakozásokat biztosított a családoknak és a kkv. szektornak. A 2008. évi XL. törvény a földgázellátásról 2017. július 1-jén életbe lépett 108. § (7) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

GET 108. § (7) bekezdése a díjmentességről:

„Mentes a csatlakozási díj és minden más, a földgázelosztónak fizetendő díj alól a legfeljebb 4 m³/óra névleges teljesítményű fogyasztásmérő beszerelése azzal, hogy ebben az esetben az elosztóvezeték építése 250 méterig díjmentes. Ha az elosztóvezeték hossza meghaladja a 250 métert, a díjakat a 250 méter feletti részre kell megfizetni.”

A megsokasodott igénybejelentések hatására ismét nagy lendületet vett a gázelosztó vezetékek rendszerek fejlesztése az elosztói engedélyeseknél. Ennek egyik kiváltó oka az volt, hogy a jogszabályok a gázigénylők részére nem írtak elő semmiféle kötelezettséget arra nézve, hogy az igénylésük alapján kiépített leágazó, vagy elosztó vezetékre fogyasztóként csatlakozniuk is kellene. Emiatt sokan ingatlan értéknövelő tényezőként tekintettek az új lehetőségre. Az eddig jórészt el nem látott területekre történő gázvezeték építés egyre több vezetékjogi bejegyzési kötelezettséggel is jár.

Közben átalakultak a kivitelezéssel kapcsolatos kötelezettségek, feladatok is. Az elosztói engedélyesek többségében fővállalkozásban adják ki az elosztóvezeték építéseket, emiatt szinte a teljes létesítési, építési és befejezési folyamat a kivitelező feladata. A kivitelező a tervezési feladatok mellett általában a tervezőt bízza meg a szolgalmi feladatok teljeskörű intézésével és az engedéllyessel összefüggő kapcsolattartással is. Sok esetben az üggyel kapcsolatos levelek, beadványok előkészítése is a tervező feladatát képezik. A szolgalmi bejegyzésekkel való ügyintézés kööttségei, időigénye és esetenkénti bonyolultsága, az államigazgatási rendszerrel való kapcsolatok miatt általában nem pozitív élményként élik meg a tervezők.

Ez a szakmai útmutató gyakorlati segítséget nyújt a szolgalmi jogi feladatok elvégzéséhez. Főleg a tervező által elvégzendő feladatokra igyekeztem fókuszálni, de a teljesség érdekében bemutatásra kerül a teljes folyamat is. Kisebb részletességgel kerülnek ismertetésre a bányaszolgalommal kapcsolatos folyamatok, feladatok, amelyek számossága miatt kevésbé meghatározóak a vezetékjogi feladatokhoz képest a napi gyakorlatban. Határozottan nem volt célja az anyagnak a „zugirászkodás”, az anyag mellékletében szereplő iratok csupán olyan lehetséges – a folyamat logikai felépítését bemutató - értelmező mintaként szolgálnak, amelyek véglegesítéséhez, jogi felügyeletéhez mindenféleképpen ügyvédi, jogtanácsosi közreműködés szükséges.

3. Alapfogalmak magyarázatokkal

Az általános elvek szerint egy adott közmű létesítmény tervezésénél arra kell törekedni, hogy a létesítmény lehetőleg közterületen legyen elhelyezve, ha erre nincs lehetőség, akkor idegen ingatlan igénybevétele esetén a nyomvonalat, az igénybe vett területet az ingatlan rendeltetésszerű használatának lehetőleg a legkisebb zavarása nélkül kell megválasztani. Az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek – a feladataik ellátásához szükséges mértékben – az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek, vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg. Az ingatlan közcélból való használatának, a tulajdonjogának korlátozása egészen a római korig nyúlik vissza és rendszerint az állami vízvezetékekhez kötődött, de volt útszolgalom, legeltetési szolgalom, kőbányászati szolgalom stb.

Jelen korunkban a gázipari létesítmények idegen ingatlanon történő elhelyezése esetén bányászolgalmi jogot, vezetékjogot, használati jogot, vagy előmunkálati jogot lehet alapítani. Ezen jogosultságok alapításának folyamatánál számos jogszabály előírásait kell betartani, alkalmazni. Ezek megértéséhez szükséges néhány fontosabb fogalom ismerete.

3.1. Ingatlan-nyilvántartási térkép

Az ingatlan-nyilvántartási térkép mutatja be a térképen ábrázolt ingatlanok térbeli elhelyezkedését. A földhivatali nyilvántartásból lekért ingatlan-nyilvántartási térképen (térkép másolaton) az alábbi adatok szerepelnek:

- a helység neve és a térrajz száma;
- a térkép méretaránya;
- a helység, a belterület és a zártkert határvonalai, belterület és külterület határvonalai;
- a földrészletek, alrészletek és épületek határvonalai;
- a földrészletek helyrajzi számai;
- az alrészletek megjelölése;
- a művelés alól kivett területek megnevezése (pl. utca, tér, stb.);
- dűlőnév, utca neve és esetleg az ingatlanok házszáma.

Az ingatlan-nyilvántartási térkép digitális, hivatalon neve digitális alaptérkép (DAT), de köznapi használatban az ingatlan-nyilvántartási térkép megnevezést használja mindenki.

Vektoros, szerkeszthető formában földmérési adatszolgáltatás keretében is vásárolható, de az előfizetők az internet segítségével is megvásárolhatják.

Gyakorlati tudnivalók az ingatlannyilvántartási térképpel kapcsolatban:

Az ingatlannyilvántartásnak regisztráló jellege van, vagyis amit tovább vezetésre beküldenek, azt felvezetik a térképre. **Mást nem.** A földhivatal végez ugyan ellenőrzéseket, ellenőrző méréseket, de ezek száma valószínűsíthetően csekély a változásokhoz képest. Ha egy épület bontásra kerül és ezt nem jelentik be, továbbra is a térképen fog szerepelni. Egyes esetekben a jelenlegi korszerű méréseknek az adatai ellentmondanak az alaptérképi térképi adatoknak. Ezért is nagyon fontos a helyszíni ellenőrzés.

A helyszínen (a terepen) tapasztaltak sok esetben eltérhetnek a térképi nyilvántartástól. A tervezői gyakorlatban nagyon félrevezető lehet zártkerteknél és külterületen az utak helye, mivel szokásjog, erózió és egyéb okok miatt „út vándorlás” tapasztalható. A kivitelők egy része vizuális adatok alapján építi meg a létesítményt, majd a geodéziai bemérés után szembesül azzal, hogy a vezeték idegen, vagy a tervezettől eltérően más ingatlanon van, emiatt szolgalmi bejegyzés szükséges. Ezért már a nyomvonal tervezésénél helyszíni geodéziai méréseket kell végezni. Hasonló hibákat okoz, ha a kerítés helyét telekhatárként azonosítjuk, mert a valóságban nagy eltérések lehetnek a kettő között.

3.2. Tulajdoni lap

Tulajdoni lapot a kormányhivatalok földhivatali osztályainál lehet kérni, de sokkal célszerűbb elektronikus úton beszerezni (ügyfélkapu, takarnet). A szokásos ügyintézéshez elegendő a nem hiteles tulajdoni lap.

A tulajdoni lap az ingatlan lényeges adatait, valamint az ingatlanra vonatkozó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket tanúsítja. Szemle kérése esetén csak az érvényben levő bejegyzések, teljes másolat kérése esetén a törölt bejegyzések is láthatóak a tulajdoni lapon. Ez utóbbit célszerű kérni, mert nem kizárt, hogy valamilyen korábbi információ később fontos lehet,

A tulajdoni lap fejlécében tüntetik fel a helység nevét, az ingatlan fekvését (belterület, külterület, zártkert) és helyrajzi számát, továbbá postai címét (ha van),

A tulajdoni lap I. részében tüntetik fel a helység nevét, az ingatlan fekvését (belterület, külterület, zártkert), helyrajzi számát, postai címét (ha van), jogi jellegét (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek, stb.), a művelési ág és a művelés alól kivett terület elnevezését (kivett irodaház, kivett beépítetlen terület, út, árok, stb.), rendeltetését (lakóház, udvar, gazdasági épület) a minőségi osztályokat, az ingatlan

területét, kataszteri tiszta jövedelmét, továbbá az alosztály területét és kataszteri tiszta jövedelmét. Itt láthatjuk azt is, mekkora az ingatlan pontos területe.

Az I. részben tüntetnek még fel olyan egyéb jogosultságokat és kötelezettségeket is, mint pl. az ingatlan mindenkori tulajdonosát megillető telki szolgalmi jog, vagy az épület műemlékké vagy védetté nyilvánítása, amelyek a tulajdonos számára valamilyen kötelezettséget jelentenek.

A tulajdoni lap tartalmát érintő kérelem esetén a beadvány iktató számát a benyújtás napján a tulajdoni lapra rávezetik az I. rész fölötti sávba, ezzel széljegy kerül a tulajdoni lapra. A széljegy tájékoztat arról, hogy az eljárás megindult, és jelzi az ügyintézés sorrendjét, azaz az ügy rangsorát is. A tulajdoni lapon feltüntetett széljegy a bejegyzés, átvezetés, feljegyzés iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását tanúsítja. A széljegy csak azt jelzi, hogy a kérelem elbírálása folyamatban van, a kérelemnek a hivatal helyt adhat, illetve elutasíthatja. Ha beadásra kerül pl. egy vezetékjogi kérelem akkor azt is a széljegyen tüntetik fel.

A tulajdoni lap II. része az I. részben szereplő ingatlanra vonatkozóan tartalmazza a tulajdonos (kezelő, használó) adatait, a szerzés jogcímét, a bejegyzés rangsorát és a tulajdoni hányadot. Állami tulajdon esetén az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet megnevezését és a vagyonkezelői jogot. Ebben a részben szerepel a tulajdonoshoz fűződő kiskorúság és gondnokság ténye is. Változás esetén a megváltozott bejegyzést egy ferde vonallal úgy húzzák át, hogy az továbbra is olvasható maradjon. Így követhető az ingatlan tulajdonosi változása. Az utalás a változásokra rovatban feltüntetik annak a bejegyzésnek a sorszámát, amely a változás eredményeként keletkezett.

A tulajdoni lap utolsó, III. része tartalmazza az ingatlanra vonatkozó olyan további jogokat és jogilag jelentős tényeket (általában terheket és korlátozásokat), amelyek feltüntetését az ingatlan-nyilvántartásról szóló jogszabályok elrendelik vagy megengedik (jelzálogjog, végrehajtási jog, haszonélvezeti jog, szolgalmi jogok).

Változás esetén a megszűnt bejegyzést itt is úgy húzzák át, hogy olvasható maradjon és az utalás a változásokra rovatot is a II. résznél ismertetett módon töltik ki. A változást okozó törlő határozat számát is itt közlik.

Gyakorlati tanácsok a tulajdoni lappal kapcsolatban:

- A szolgalmi jogi kérelem beadása előtt friss tulajdoni lapról ellenőrizni kell a kérelem és mellékleteiben szereplő adatokat, mert változás lehet az adatokban és ez esetben visszautasításra kerül a kérelem.
- Ha peres ügyre vonatkozó, vagy nagyszámú széljegy található a tulajdoni lapon akkor meg kell fontolni az ingatlan érintését a nyomvonallal, mert a szolgalmi jog bejegyzése (vagy elutasítása) csak az előző széljegyek elintézése

után történik meg, akár évek múlva. Ez esetben célszerű ügyvéddel konzultálni az esetleges ranghelycsere megvalósítása érdekében.

- Ha az ingatlanok nagyszámú tulajdonosa van, sok esetben előfordul, hogy egy személy több helyen szerepel különböző tulajdonrészekkel a tulajdoni lapon. Ez esetben össze kell adni a tulajdonrészeket és így kell szerepeltetni a megállapodáson.

Javasolt folyamat az igénybe vett terület kiválasztására:

a) Nyomvonal meghatározása földhivatali alaptérképen (ingatlan-nyilvántartási térképen), Ebben a fázisban célszerű helyszíni bejárással és műszeres méréssel ellenőrizni az elképzelés megvalósíthatóságát.

b) Érintett ingatlanok beazonosítása, tulajdoni lapok kiváltása

c) A tulajdoni lapokon a művelési ág (I. rész) vizsgálata

Elvileg az alábbi művelési ágak lehetnek: szántó; rét; legelő; szőlő; kert; gyümölcsös; nádas; erdő; fásított terület; halastó; művelés alól kivett terület (kivett). A gyakorlat azt tükrözi, hogy a valóságban ettől többet használnak.

A nyomvonal kiválasztásnál kerülni kell az erdő művelési ágat, mert az ügyintézésbe be kell vonni az erdő kezelőjét, az erdészeti hatóságot.

Amennyiben a terület még NATURA 2000 terület is, akkor környezetvédelmi hatásvizsgálat is lehet az ügyből, és csak ennek 90 nap az ügyintézési határideje. Kedvezőtlen esetben négyévszakos (!) hatásvizsgálatot kell szakértővel készíttetni, esetleg csere erdősítést kell végezni stb.

Szintén nem tanácsos halastó művelési ágú ingatlanon vezetéképítést építeni.

Problémás még a szőlő művelési ág is, mivel a kordon szerkezet nehézkessé teheti mind az építést mind az üzemeltetést.

d) A tulajdoni lapokon a tulajdonosok vizsgálata (II. rész)

Minél több a tulajdonos, annál inkább kiszámíthatatlan a szolgalmi ügyintézés időtartama. Öröklések, résztulajdon vásárlások miatt folytonos lehet a tulajdonosi kör változása. Ha osztatlan közös tulajdon, akkor az ügyintézés alatt elindulhat egy tulajdon rendezési folyamat.

Ügyintézési problémák miatt gondot jelenthet külföldi lakcímmel rendelkező tulajdonos.

3.3. Közérdekű használat (Ptk. 5:27.§)

(1) Az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek - a feladataik ellátásához szükséges mértékben - az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek, vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.

(2) Ha a korlátozás az ingatlan rendeltetésszerű használatát lehetetlenné teszi, vagy jelentős mértékben akadályozza, a tulajdonos az ingatlan kisajátítását kérheti.

A feljogosított személyeket a Bányatörvény 38.§ -a sorolja fel.

3.4. Kisajátítás (Ptk. 5:43.§)

(1) Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga kivételesen, közérdekű célra, azonnali, teljes és feltétlen kártalanítás ellenében szerezhető meg.

(2) A kártalanítás nyújtására az köteles, aki a kisajátítás alapján a tulajdont megszerzi.

Állami tulajdonban levő ingatlant nem lehet kisajátítani, ez esetben szolgálat alapítási eljárást kell lefolytani.

Kisajátítási eljárásnak akkor van létjogosultsága, ha a szolgálat alapításában a felek nem tudnak megegyezni és az emiatt lefolytatott hatósági eljárás során az ingatlan használatának jelentős akadályozása, illetve megszüntetése miatt a szolgalmi jogot az eljáró hatóság nem engedélyezte.

A kisajátítást a 2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról szabályozza. Ez többek között kimondja, hogy a tulajdonjog csak kivételesen vonható el, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett, közérdekű cél megvalósítása érdekében, még hozzá akkor, ha csak az adott területen lehetséges a kivitelezés, vagy amennyiben más ingatlanon még nagyobb tulajdoni sérelemmel járna a kisajátítás, amit viszont bizonyítani kell.

A kisajátítás bányászati célú beruházásoknál fordul inkább elő, gázipari gyakorlatban nagyon ritkán, akkor is inkább az ingatlan tulajdonos kezdeményezi.

3.5. Közérdekű használati jog

Az ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

A feljogosított személyeket a Bányatörvény 38.§ -a sorolja fel.

3.6. Bányavállalkozó

A bányászati tevékenység végzésére jogosult személy a bányavállalkozó, aki tevékenységét a bányafelügyelet engedélyével kezdheti meg és az engedélyben (határozatban) foglalt feltételek betartásával végezheti. A bányafelügyelet határozatát a bányászati tevékenység különböző fázisait szabályozó alap-jogszabályok, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) és annak végrehajtási rendelete 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) előírásainak alapján hozza meg.

3.7. Feljogosított személyek

Bányatörvény 38.§-a alapján:

- bányavállalkozó,
- földtani kutatásra jogosult,
- bányászati célú mélyforrások tulajdonosa,
- egyéb gáz- és gáztermék vezeték üzemeltetője,
- szénhidrogén- szállítóvezeték üzemeltetője.

Bányatörvény 38/A.§-a alapján

- elosztói engedélyes,
- elosztóvezeték tulajdonosa,
- vezetékes propán-, butángáz szolgáltató.

A továbbiakban **engedélyes**.

3.8. Biztonsági övezet

Bt. 32. § (1) A szénhidrogén-szállító-, földgázelosztó-, az egyéb gáz- és gáztermékvezeték (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: vezeték), valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni.

3.9. Közterület

Az Étv. 2.§ 13) pontja szerint közterület közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlannyilvántartás ekként tart nyilván.

A közterület rendeltetése:

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda, stb.),
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
- f) a közművek elhelyezésének,
- g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.

A közterületet – néhány eset figyelembevételével – rendeltetésének megfelelően bárki használhatja.

Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére és ezek közterületet érintő biztonsági övezetére szolgálmi jogot alapítani nem lehet. A bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért az építtető köteles kártalanítást fizetni.

Ha a közterületen elhelyezett gázipari létesítmények biztonsági övezete a közterület határán túlnyúlik magánterületre, akkor a magánterületre eső részre szolgalmi jogot kell bejegyezni.

A joggyakorlat szerint hármas feltételnek kell megfelelnie egy ingatlannak ahhoz, hogy kielégítse a közterület fogalmát:

Egyrészt állami vagy önkormányzati tulajdonban kell, hogy álljon, másrészt közhasználatra kell, hogy a terület szolgáljon, harmadrészt pedig mindennek az ingatlannyilvántartásból ki kell tűnnie. (Kúria, 11/2017. számú közigazgatási elvi döntés).

A közterületi jellegének vizsgálati lépései:

Tulajdonjog vizsgálata:

- Magyar Állam a tulajdonos. Ez esetben az ingatlannak általában kezelője van.

A kezelő lehet a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. A kapcsolatot a területileg illetékes megyei iroda látja el. A budapesti és Pest megyei közterület esetében az MNV Zrt. központja.

Számos ettől eltérő kezelője is lehet az ingatlannak. Az esetek egy részében fel van tüntetve a tulajdoni lapon, hogy a kezelő a tulajdonosi jogokat is gyakorolja (ez esetben szerződéskötésre képes) más részében nincs erről információ.

Ez utóbbi esetben írásban nyilatkoznatni kell a kezelőt, hogy jogosult-e szolgálommal kapcsolatos szerződést, megállapodást kötni. Ehhez mellékelni kell a szerződéstervezetet is.

Amennyiben nincs feltüntetve kezelő a tulajdoni lapon, akkor a szerződéskötésre jogosult személyéről Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-től kell információt szerezni. Hasonlóképpen kell eljárni, ha kezelőként már megszűnt szervezet szerepel a tulajdoni lapon.

- Önkormányzat a tulajdonos

Nem gyakori, hogy önkormányzati tulajdon esetében kezelő lenne kijelölve. Csak 100%-os önkormányzati tulajdon esetében tekinthető közterületnek. Gyakran előfordul pl. ipari parkoknál, hogy az ingatlan tulajdonosa önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság. Ez esetben már nem szabad önkormányzati tulajdonnak és közterületnek tekinteni, mert a gazdasági társaságot, vagy annak tulajdonrészét az önkormányzat bármikor értékesítheti. Ez esetben a gázipari létesítmény tulajdonosának vagy üzemeltetőjének utólagosan merül fel a szolgalmi jogi bejegyzési kötelezettsége, amelynek költségét nem hogy nem tudja érvényesíteni a korábbi tulajdonos felé, de még tetemes kártalanítást is követelhet az új tulajdonos.

- Közhasználatra való alkalmazásának vizsgálata

Az esetek egy részében a tulajdoni lapon történik erre utalás pl.: „közforgalom elől elzárt” amelyből egyértelműen kitűnik, hogy nem közterület. Leggyakrabban a problémát a kivett saját használatú utak jelentik. Közterületnek minősül például a kivett saját használatú út is, ha önkormányzati tulajdonban van és nincs elzárva a közforgalom alól, azaz bárki szabadon használhatja. Viszont lakóparkoknál, zárt tömbben levő utaknál előfordul, hogy az ingatlan tulajdonosok valamilyen módon elzárják a közforgalom elől az utat. Így ez esetben már vitatott, hogy tekinthető-e közterületnek, mivel az ott esetleg elhelyezésre kerülő gázipari létesítmény megközelítése akadályozott lehet. Végso sorban a feltétel teljesülését helyszíni szemlével, továbbá az önkormányzat nyilatkozatásával lehet megállapítani.

Speciális eset, amikor egy út jogi határának szélesítésénél (pl. üdülő területet lakóövezetbe vonnak be) a meglévő ingatlanok utca felőli részéből kíván területet elvenni az önkormányzat.

Rendszerint nem mindenki tud megalkudni az önkormányzat a néhány méter szélességű terület tulajdonjogáról, ezért a földhivatali helyszínrajzon „fűrészfogasan” váltakozhatnak magánterületi és közterületi földrészek, amelyeknek sokszor a művelési ág megnevezése is igen változatos lehet.

Azonban a helyszíni szemlénél erről nem lehet tudomást szerezni, mivel a gyakorlatban ezeket a földdarabkákat közterületként használja mindenki. Amennyiben az építendő vezeték nyomvonalával, vagy biztonsági övezetével érintjük ezeket az ingatlan részeket akkor ezekre jogosultságot kell bejegyezni. A gyakorlati tapasztalat az, hogy ezeket a kis földterületeket az ingatlan tulajdonosok az „utolsó vérig” védik, és hatósági úton kell bejegyezni a vezetékjogot.

- Ingatlan nyilvántartásban szereplő megnevezés vizsgálata

A tulajdoni lapon a művelési ágnál szerepel a megnevezés. Magyarországon több mint 170 féle közterület megnevezés van, ezért csak az elnevezésből nagy biztonsággal nem lehet kétséget kizáró módon megállapítani egy ingatlan közterület jellegét. A megnevezéseket a **23. sz. melléklet** tartalmazza. Természetesen a leggyakoribb megnevezések esetén (út, utca, tér, köz stb.) nem lehet kétséges a terület funkciója, de pl. kioszk, kastély, gyárváros megnevezések már kétséget ébreszthetnek. Ezért ilyen eseteknél írásban nyilatkoztatni kell az önkormányzatot, hogy az ingatlan közterületként használható-e, illetve közterületnek tekinthető-e.

Esettanulmány:

Önkormányzati tulajdonban levő, közterületként (útként) évtizedek óta használt ingatlan művelési ága a tulajdoni lapon legelő volt. A tervező emiatt nyilatkozatot kért

az önkormányzattól, hogy minek tekinthető ez a terület. Az önkormányzat jegyzője nyilatkozatot állított ki arról, hogy az ingatlan közterületként funkcionál.

Ez helytelen volt, mert a hármas feltétel nem teljesült. Egyértelmű, hogy az önkormányzat jogellenesen járt el, nem akart pénzt fordítani az ingatlan művelési ágának végleges megváltoztatására (művelésből való végleges kivonás) ezért inkább fenntartotta a szabálytalan állapotot. A művelési ág miatt vezetékjog bejegyzése vált szükségessé, amely meg is történt.

3.10. Nyomvonal jellegű építmény

Étv. 2. § 6.10 Nyomvonal jellegű építmény: a sajátos építményfajták körében a vasúti pálya, a függő- és szállítoszalag-pálya, az út, a vízellátási vezetékek, a csatorna, a szénhidrogén-termelés mezőbeli vezetékei, a kőolaj- és a kőolajtermék-szállító vezetékek, a földgázszállító vezetékek, a földgáz-célvezetékek és a földgáz-elosztóvezetékek, a szén-dioxid-szállító vezetékek, az egyéb gáz- és gáztermékek vezetéke, a villamosenergia-átviteli és elosztóhálózat, a villamosenergia-termelői, magán- és közvetlen vezetékek, a távhővezeték-hálózat, az elektronikus hírközlési építmény.

3.11. Vasúti pálya (2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről)

2.§.2.21. vasúti pálya: az **1. melléklet** 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókörongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mind ezek elhelyezésére szolgáló földterületek;

A vasúti pályahálózat számos elemét a törvény 1.sz. melléklete sorolja fel.

A mellékletben szereplő felsorolás alapján nehezen lehet eligazodni, hogy a gyakorlatban mi is tekinthető vasúti pályának, ezért célszerű megkérni a MÁV-ot és nyilatkoztatni, hogy az adott területre lehet-e bejegyezni szolgalmi jogot, vagy megállapodást kell kötni az ingatlan használatára. A MÁV szervezeti egységeivel e-mailon keresztül is lehet kapcsolatot felvenni (<https://www.mavcsoport.hu/mav/elerhetosegek>), ez tűnik a leggyorsabb ügyintézésnek mert elég hamar eljut az ügyben illetékes szervezethez. Válasz levelükben már van kontakt személy telefonszámmal, így pontosítani lehet a MÁV számára is, hogy valójában mit szeretnénk elérni.

Figyelem! Amennyiben a vasúti pálya területén elhelyezett vezeték biztonsági övezete a vasúti pályával szomszédos idegen ingatlant is érinti, és a biztonsági övezet csökkentésére nincs lehetőség, a szomszédos idegen ingatlanra vezetékJogot kell alapítani.

3.12. Folyóvíz

Minden olyan természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben állandóan vagy időszakosan víz áramlik.

Ide tartoznak a felszín alatti vizek, a felszín alatti vizek természetes víztartó képződményei, a folyóvíz és természetes tavak elhagyott medre és a folyóvízben, természetes tavakban újonnan keletkezett sziget, valamint holtágak, mellékágak, természetes tavak és ezek medre.

A folyóvizek természetes medre változékony (főként az észak – déli folyásúaknál), ezért sok esetben az adott folyó már régen elhagyta, vagy túlnyúlik a jogi határán, ezért az elhelyezendő létesítmény nyomvonalát helyszíni méréssel ellenőrizni kell.

Figyelem!

Amennyiben a folyóvíz területén elhelyezett vezeték biztonsági övezete a folyóvizekkel szomszédos idegen ingatlant is érinti, és a biztonsági övezet csökkentésére nincs lehetőség, a szomszédos idegen ingatlanra vezetékJogot kell alapítani.

3.13. Csatorna

Egy vagy egyidejűleg több vízgazdálkodási feladat (vízátvezetés, vízpótlás, belvízelvezetés, mezőgazdasági és egyéb vízszolgáltatás) ellátására alkalmas vízilétesítmény.

Figyelem!

Amennyiben a csatorna területén elhelyezett vezeték biztonsági övezete csatornával szomszédos idegen ingatlant is érinti, és a biztonsági övezet csökkentésére nincs lehetőség, a szomszédos idegen ingatlanra vezetékJogot kell alapítani.

3.14. Idegen ingatlan

Nem az engedélyes tulajdonában levő ingatlan.

4. Szolgalmi jogok ismertetése

A szolgalmi jog más ingatlanára közérdekből alapított használati jog, amelyért az ingatlan tulajdonosának kártalanítás jár. A szolgalmi jog létrejöhet megállapodással és hatósági határozattal.

A megállapodáson és a hatósági határozaton alapuló jog a Polgári Törvénykönyv 5:27. és 5:164. §-ában, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § f) pontjában foglalt rendelkezések alkalmazása során azonos megítélés alá esik.

Megegyezés (szerződés, megállapodás) hiányában az illetékes megyei kormányhivatal kijelölt osztálya alapítja meg a szolgalmi jogot a kérelemben megjelölt ingatlanra.

A szövegben a bányaszolgalm, vezetéki jog, használati jog, stb. önkényesen köznapi gyűjtő fogalmaként a szolgalmi jog kifejezés kerül alkalmazásra. Ahol szükséges, ott az adott szolgalmi jog féleség kerül említésre.

Az Ingatlannyilvántartási törvény 16.§-a tartalmazza az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogokat. A gázipari gyakorlatban az f) pontban felsoroltak alapján történnek a jogosultság bejegyzések.

f) állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, valamint villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, továbbá vezetéki jog, vízvezetési és bányaszolgalmi jog, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgalmak és használati jogok,

Használati jogok bejegyzése során időnként történik olyan értelmezési probléma egyes földhivataloknál, hogy a használati jogot tévesen a d) pont szerinti használat jogának minősítik és vagy így kerül bejegyzésre, vagy a két fogalom eltérő bejegyzési előfeltételei miatt elutasítják a kérelmet.

Amennyiben a szolgalm nem az egész földrészletet érinti, akkor készíteni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajzot is.

A szolgalmi jogokat létesítményenként kell bejegyezni, mivel ezek későbbi megszüntetése, elidegenítése esetén a változások (jogosultak megváltozása, szolgalmi jog törlése) csak így követhetők. Ez okoz olyan látszólagos ellentmondást, hogy egy ingatlanra bejegyzett szolgalmi jogok területe nagyobb, mint az ingatlan területe. Ellenkező esetben nehezen kezelhető helyzetek alakulhatnak ki.

Esettanulmány:

a) Előírás szerinti dokumentációk alapján használati jog bejegyzési kérelem került megküldésre az egyik földhivatal felé. A határozat különféle bürokratikus okok miatt

jogerőre való emelkedés után érkezett meg a bejegyzést kezdeményező ügyintézőhöz, aki meglepetéssel tapasztalta, hogy halászati jog került bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásba. Tekintettel az eltérésre, felvette a kapcsolatot az illetékes földhivatallal, ahol ugyan elismerték a tévedést, de a jogerőre való emelkedés miatt már nem láttak lehetőséget a saját hatáskörben való javításra (pedig 1 éven belül elvileg kötelező lenne), így erre új kérelmet kellett benyújtani eljárás díj fizetése mellett.

b) Egy szállítóvezeték szakasz – egyébként jó műszaki állapotú – fölöslegessé vált katódvédelmi rendszerét megvásárolta egy elosztói engedélyes, mivel közelben levő acél anyagú gázelosztó vezetékének kiegészítő védelmét erről kívánta megvalósítani. Az ügylet után a katódvédelmi rendszer bányaszolgalmi jogát rendezni kívánták jogosultság átruházással. Eközben kiderült, hogy a korabeli bejegyzés együtt tartalmazza a szállítóvezeték, a hírközlési kábelt és a katódvédelmi rendszert (annak ellenére, hogy csak részben haladnak egy ingatlanon) és ebből a katódvédelmi rendszer bányaszolgalmi jogát nem lehet külön választani (sem törölni), csak oly módon, ha az eredeti bányaszolgalmi jogot törölteti a szállító és a többi létesítményre újból bejegyezteti. Ez teljesen új folyamatokat és jelentős költséget igényelt volna. Így az elosztónak újból bányaszolgalmat kellett alapítani a rendszerre. Emiatt az érintett ingatlanokon duplán jelenik meg a bányaszolgalmi jog.

Korlátozások a biztonsági övezeten belül

Bt.32. § (3) A biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan anyagot, épületet vagy létesítményt - e törvény hatálya alá tartozó kivételével - elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonszámot veszélyeztet. A tilalmakat és a korlátozások részletes szabályait e törvény végrehajtására kiadott jogszabály állapítja meg.

Bt.Vhr.19/A. § (2) A biztonsági övezeten belül tilos:

- a.) a 19/B. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b.) a tűzrakás vagy anyagok égetése;
- c.) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d.) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték
- e.) állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- f.) a robbantási tevékenység;
- g.) anyagok elhelyezése, tárolása;
- h.) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
- i.) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- a.) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése;
- b.) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése;
- c.) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés;
- d.) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével
- e.) egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- f.) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által véglegesen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(5) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz, felújításhoz szükséges tevékenységek, beleértve az építési tevékenységet is, folytathatók, az ehhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők. Az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulásával más személy a biztonsági övezetben végezni kívánt tevékenységhez szükséges létesítményeket, anyagokat ideiglenesen elhelyezheti.

A biztonsági övezetben elhelyezett létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

A felsorolt korlátozások betartásának csak egy része tartozik az ingatlan tulajdonosára, de fontos, hogy azok jelentését az ingatlan tulajdonosok részére minden esetben ismertetni kell és meg kell győződni arról, hogy ezt megfelelően értelmezték-e. Ezzel sok későbbi vitát meg lehet előzni.

Hasonlóképpen nagyon fontos a tervezett nyomvonal teljes bejárása (!) során a védőtávolság (biztonsági övezet) tényszerű ellenőrzése is. Csak térképi állomány alapján nem szabad szolgalmi jogot bejegyezni.

Esettanulmány:

a.) Egy külterület elosztóvezeték nyomvonalának térképi átvizsgálása során kiváló lehetőségnek tűnt egy magánút. Ugyan 27 tulajdonosa volt, de kedvezőbb lehetőséget jelentett a vezeték elhelyezésére, mint a mellette levő termőföldek. A projekt

előkészítéseként a szokásos hatósági eljárások után a bányahatóság megalapította a vezetékJogot, amely a földhivatali nyilvántartásba is bejegyzésre került. Amikor a kivitelező elkezdte volna a munkát, geodétája kimérte a magánút határait és az építendő vezetékJog nyomvonalát. Ekkor szembesültek azzal a ténnyel, hogy a terv szerinti nyomvonalon 15 – 20 éves fák, beton oszlopok és sűrű bozót van. Ezek eltávolítása a nyomvonalról elengedhetetlen, az ezzel járó költség vetekedik a vezetékJog építés korábban tervezett költségeivel. Útként a mellette levő mezőgazdasági terület egy részét használták.

b.) Egy ipari fogyasztó jelentősebb gázigénye miatt egy kb. 30 éve üzemelő középnyomású, közterületen elhelyezett gázelosztó vezetékJog mellé kellett tervezni egy nagyközépnyomású gázelosztó vezetéket. A tervdokumentáció elkészült, engedélyezése megtörtént. A kivitelezés elkezdődött, majd a nyomvonal kb. 70%-ának megépítése után a kivitelező akadályt jelentett be, amely szerint a tervezett nyomvonal jelentősen eltér a megvalósítható nyomvonalától. A terv szerinti nyomvonal helyszíni bejárásakor megállapítást nyert, hogy közterületen levő tervezett nyomvonalon épületek, családi házak, melléképületek és bekerített területek vannak.

Az üzemelő vezetékJog nyomvonalát kutatóárkos feltárással beazonosították, és kiderült, hogy az a nyilvántartott közterületi nyomvonalától 20 – 30 méterrel odébb van elhelyezve, javarészt mezőgazdasági művelésű ingatlanokon. Az érdekes az volt, hogy ezen a nyomvonalon, amit a helyiek a gyakorlatban útként használtak más közművek is

elhelyezésre kerültek. Az ezt követő adatgyűjtés során kiderült, hogy mintegy 70 éve (!) a korábban is közterületként használt utat egy árvíz elmosta, ezért új utat vettek használatba a jelenleg is útként használt helyen, Ezt igazolták a feltárások is, mert legalább 60 cm mélységig 5 útépitési réteget sikerült beazonosítani. A következménye az esetnek az volt, hogy mind a két vezetékre be kellett jegyezni a vezetékJogot. A vezetékJoggal 22 db ingatlan volt érintett, amelyeknek 38 tulajdonosa volt, ebből 4 fő francia álampolgár. A 34 magyar tulajdonosból 3 főnek nem volt jó a tulajdoni lapon szereplő lakcíme, 20 ingatlan tulajdonossal sikerült megkötni a megállapodást, a többi esetében a bányahatóság állapította meg a vezetékJogot. A határozatot senki sem fellebbezte meg. Kifizetett kártalanítás 4,2 millió Ft, A probléma megállapításától a vezetékJogi bejegyzés jogerőre emelkedéséig eltelt 17 hónap. Ezt követően lehetett indítani a kimaradt vezetékszakasz tervezését. Az önkormányzat sem a régi, sem az új út jogi helyzetét nem rendezte.

4.1. Bányaszolgalmi jog

Bányászati létesítményre bányavállalkozó kérelmére igényelhető szolgalmi jog.

Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmények, szállítóvezetékek, ezen létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges eszközök, különösen energiaellátó, adatátviteli, katódvédelmi eszközök (a továbbiakban: bányauzemi kábel), technológiai célú csővezetékek és egyéb eszközök elhelyezése, üzemben tartása, valamint a kutatási műveletekhez szükséges berendezések elhelyezése céljára, vagy az ezekhez szükséges építés, kutatás végzéséhez, annak befejezéséig igényelt szolgálat fajta.

Bányaszolgalmi jogot kell alapítani gázelosztó vezetékek katódvédelmi eszközeire is mivel ez a fogalom nem szerepel a Bányatörvény 38/A. -B, -C, -D § pontjaiban és a földhivatalok visszautasítják a vezetékjog bejegyzési kérelmet erre a létesítményre.

A szolgálat alapításáról, továbbá a kártalanítás módjáról és mértékéről a bányavállalkozónak az ingatlan tulajdonosával (vagyonkezelőjével, használójával) ajánlat megküldésével kell az egyezség létrehozását megkísérelnie.

Megegyezés hiányában a szolgálat alapítását és az annak fejében járó kártalanítást a bányavállalkozó kérelmére kormányhivatal állapítja meg. A szolgálat alapítására irányuló eljárásra a kisajátítási eljárás szabályait kell alkalmazni, az eljárásban felmerülő költségeket a kérelmező köteles viselni. A kormányhivatal határozata ellen államigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs. A kártalanítást sérelmező fél a szolgálat alapítását elrendelő határozat megváltoztatását - annak kézhezvételét követő 30 napon belül - kérheti a bíróságtól.

4.2. Használati jog

Elosztói engedélyes által igényelhető szolgalmi jog (Bt.38/A. § (1)c))

Az elosztóvezetékhez tartozó gázfogadó állomás, mérőállomás, körzeti vagy egyedi nyomásszabályozó állomás, vezetékes propán-, butángáz- szolgáltatás esetén a propán-, butángázok és ezek elegyeinek tárolására szolgáló tartály, konténer idegen ingatlanon történő elhelyezésére, valamint üzemeltetésére kártalanítás ellenében, az engedélyes vagy az elosztóvezeték tulajdonosa javára a bányafelügyelet, a biztonsági övezet mértékének megfelelően használati jogot állapíthat meg, ha az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.

A használati jog az ingatlannak csak természetben meghatározott részére jegyezhető be, azaz eszmei tulajdoni hányadra nem. Ennek meghatározására az esetek egy részében nem elégséges a változási vázrajzon feltüntetett terület ábrázolása, hanem célszerű a megállapodásban körül írni az érintett terület rész elhelyezkedését az ingatlanon (pl. pallérméretekkel). Ennek praktikus okai vannak, egy nagy táblában az

ingatlan tulajdonos számára eléggé nehézkes műszerek nélkül beazonosítani a használati joggal érintett területet, vagy annak határait, ha az nincs bekerítve.

Használati joggal kapcsolatos korlátozások:

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. § (5) bekezdése szerint: Az engedélyes, illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosa a használati jog alapján az idegen ingatlanon

- a.) az elosztóvezetékhez tartozó gázfogadó állomás, mérőállomás, körzeti vagy egyedi nyomásszabályozó állomás, vezetékes propán-, butángáz-szolgáltatás esetén a propán-, butángázok és ezek elegyeinek tárolására szolgáló tartály, konténer elhelyezhető és üzemeltethető,
- b.) az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és eltávolíthatja,
- c.) a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.
- d.) Az engedélyes vagy az elosztóvezeték tulajdonosa a használati jog alapján az idegen ingatlanon elhelyezett létesítményeket - legfeljebb a biztonsági övezet mértékéig - bekerítheti.

4.3. Vezetékjog

Elosztói engedélyes által igényelhető szolgalmi jog (Bt.38/A. § (1) b)).

A gázellátásról szóló törvény szerinti elosztói engedélyes, illetve az elosztóvezeték tulajdonosa és a vezetékes propán-, butángáz szolgáltató idegen ingatlan használatára vezetékJogot alapíthat a biztonsági övezet mértékének megfelelően. A vezetékJog alapítása történhet az ingatlan tulajdonossal kötött megállapodás alapján, vagy ha az elosztóvezeték tulajdonosa és a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa között nem jött létre megállapodás – és az ingatlan használatát a vezetékJog lényegesen nem akadályozza – akkor a bányafelügyelet is megállapíthatja hatósági határozatban a vezetékJogot.

Olyan ingatlanhasználati jogosultság, amely alapján az engedély birtokosa az idegen ingatlanon többek között:

- a.) az elosztóvezeték - a hozzá tartozó szerelvényekkel együtt - elhelyezheti és üzemeltetheti
- b.) az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és eltávolíthatja
- c.) a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja,

- d.) a miniszternek a vízgazdálkodásért felelős miniszter, valamint az elektronikus hírközlésért felelős miniszter egyetértésével kiadott rendeletében meghatározott módon nyomvonalas létesítményt, folyót, vízfolyást, tavat, csatornát és építményt megközelíthet, keresztezhet.

4.4. Előmunkálati jog

Elosztói engedélyes által igényelhető szolgalmi jog (Bt.38/A. §(1) a)). A gyakorlatban ritkán történik előmunkálati joggal kapcsolatos ügy.

A gázellátásról szóló külön törvény szerinti elosztói engedélyes, illetve az elosztóvezeték tulajdonosa és a vezetékes propán-, butángáz szolgáltató (engedélyes) idegen ingatlan használatára előmunkálati jogot kérhet. Az előmunkálati jog az engedélyesnek az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodása alapján keletkezik. Megállapodás hiányában az előmunkálati jogot a bányafelügyelet engedélyezi.

Az előmunkálati jog alapján az ingatlan tulajdonosa kártalanítás ellenében köteles tűrni, hogy ingatlanán a szükséges jeleket elhelyezzék, a méréseket és a talajvizsgálatot elvégezzék. A munkálatok megkezdése előtt az ingatlan tulajdonosát értesíteni kell.

Az ügy kérelemre indul, az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény előírásai az irányadók.

4.5. Kisajátítás

Elosztói engedélyes által igényelhető (Bt.38/A. § (1) d)). Ingatlant kisajátítani a 2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról 3. §-a szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, többek között az alábbi közérdekű célokra lehetséges: energia ellátás, bányászat.

A gyakorlatban nagyon ritkán igényel az elosztói engedélyes kisajátítást. Kisajátítás esetén ügyvédi közreműködést kell kérni.

5. Szolgalmi munkarészek előkészítése

A különféle szolgalmi jogok földhivatali nyilvántartásba való bejegyzéséhez legalább az alábbi kellékekre van szükség:

- változási vázrajz és területkimutatás,
- megállapodás az ingatlan tulajdonossal, vagy ezeket helyettesítő hatósági
- határozat,
- ingatlan-nyilvántartási kérelem I-II.,
- bejegyzési kérelem kísérlével,
- eljárási díj befizetését bizonyító dokumentum,
- a megállapodást aláírókkal és a kérelmezővel kapcsolatos azonosító dokumentumok,
(nem természetes személyek esetén: a megállapodó fél cégkivonata illetve a megállapodó fél nevében cégjegyzésre jogosult személy közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített aláírási címpéldánya / aláírási mintája másolatban, eljárás bonyolításával kapcsolatos meghatalmazások, stb.)
- egyéb dokumentumok (pl. gyámhatósági hozzájárulás kiskorú esetében, haszonélvezeti, özvegyi joggal terhelt ingatlan esetében a jogosultak hozzájárulása, a létesítmény létesítésével kapcsolatos iratok stb.).

Célszerű a változási vázrajzból, terület kimutatásból, megállapodásból 2-2 pld-t beküldeni, mert ez esetben általában az egyik eredeti példányt „bejegyzés megtörtént” bélyegzővel ellátva visszaküldi a földhivatal.

5.1. Változási vázrajz és területkimutatás

Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges, a vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik a változás alapjául szolgáló okiratot aláírják.

Figyelem! Csak eredeti földhivatali bélyegzővel ellátott munkarész használható az eljáráshoz.

A változási vázrajz és a területkimutatás készítésével kapcsolatos előírásokat a 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet (az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól) írja elő.

A változási vázrajz az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát tartalmazó, továbbá a jogok és tények változását eredményező digitális és papíralapú földmérési munkarész, amelyet ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező földmérő készíthet el. A munkarésznek vannak digitális állományai is.

A változási vázrajz mutatja be, hogy a létesítmény nyomvonala és biztonsági övezete (védőtávolsága) mely ingatlanokat érinti. Elválaszthatatlan tartozéka a területkimutatás, amely elhelyezésre kerülhet a változási vázrajzon vagy egy különálló lapon, lapokon.

Az elkészült változási vázrajzot a földhivatallal záradékoltatni kell. A záradékolt változási vázrajzot egy évig lehet felhasználni, de általában a záradékolási idő lejártá előtt egy hónapon belül már nem feltétlenül fogadja be a földhivatal bejegyzésre, tehát ez időszak elérése esetén inkább célszerű beadni a földhivatalba újra záradékolásra. Azonban a földhivatal csak akkor végzi el az újra záradékolást, ha az ingatlan adataiban (művelési ág, terület stb.) időközben nem történt változás. Ha változás történt, ezt határozatban közli és visszautasítja a záradékolást. A határozatban szerepel az elutasítás indoka is. Ez esetben új munkarészt kell készíttetni.

A változási vázrajzot a létesítményről tervezési fázisban (a tervezett nyomvonalról) és megvalósult (megépített) állapot után is el lehet készíteni.

Amennyiben tervezési fázisban készül el a munkarész, akkor a létesítmény megvalósulása után ellenőrizni szükséges, hogy a megvalósult állapot eltér-e a tervezett állapottól. Ha eltérés tapasztalható, akkor a megvalósult állapotnak megfelelően új munkarészt kell készíteni és ezt követően gondoskodni szükséges a változások miatti földhivatali és ezzel összefüggésben levő egyéb eljárások újra indításáról.

Gyakorlati tanácsok:

A változási vázrajzot el lehet készíteni ingatlanonként és egy nyomvonal szakaszra is, amely több ingatlant is érinthet. Azt, hogy milyen módszert válasszunk az egyes ingatlanok tulajdonosi körének vizsgálata után célszerű eldönteni.

A kiválasztást befolyásoló tényezők:

- ha sok tulajdonosa van egy ingatlandnak (10-től több) akkor a megkeresésük időben elhúzódhat,
- ha az ingatlan tulajdonosok születési adataiból megállapítható, hogy 90 éven felüliek, akkor vélelmezhető, hogy van közöttük elhunyt személy is. Ez esetben hagyatéki ügyintézésre lehet szükség, amely időigényes folyamat,
- ha az ingatlan tulajdonos(ok) tulajdoni lapon szereplő adatai hiányosak akkor arra lehet számítani, hogy beazonosításuk a szokásostól hosszadalmasabb folyamat lesz (pl. nincs lakcím, hiányosak a személyi adatok, vagy a tulajdonosi adat így szerepel: Kovács János és felesége stb.),
- külföldön élő külföldi tulajdonos szerepel a tulajdoni lapon, ez esetben a megkeresés hosszadalmas lehet, nem beszélve az eljárási nehézségekről,
- ha az ingatlan tulajdonosa jogutód nélkül megszűnt gazdasági társaság, ez esetben hosszadalmas jogi eljárásnak (vagyonrendezés) nézünk elébe.

Ezeket az eseteket tartalmazó ingatlanoknál célszerű csak az adott ingatlanra elkészíteni a változási vázrajzot, mert az ingatlan tulajdonos(ok) megkeresése sok időbe telik és hátráltathatja a többi ingatlannál a bejegyzési folyamatot, ezzel viszont elkülönítetten lehet foglalkozni. Viszont számítani kell arra, hogy a földhivatali záradékolási díj valamivel magasabb lesz.

Amennyiben az eljárási folyamat során lecsökken a változási vázrajzok száma és még szükségünk van több példányra, akkor a még meglévő eredeti példányról közjegyzővel hiteles másolatokat kell készíttetni. Ezeket a földhivatal ugyanúgy elfogadja, mint az eredetit. Amennyiben egyáltalán nem marad változási vázrajz, akkor végső lehetőségként fordulhatunk a záradékolást végző földhivatalhoz, mivel egy záradékolt példányt megőriznek. Kedvező esetben erről készítenek másolatot, de ehhez ismernünk kell a záradékolás dátumát és számát is.

Ezért célszerű előzetesen felmérni az ügyintézés várható nehézségeit és a legrosszabb forgatókönyv szerinti esetre készülve határozzuk meg az elkészítendő és záradékolásra kerülő változási vázrajzok darabszámát.

Záradékolásra beadott változási vázrajz sorsát nyomon kell követni. Egyes földhivatalok nem feltétlenül küldik vissza záradékolás után a változási vázrajzot, hanem bent tartják, és várják, hogy érte jöjjön valaki.

Továbbá a földhivatalok egyenlőtlen leterheltsége miatt a záradékolási idő egyes földhivatalok esetében tág határidő között változhat.

Érdeklődés esetén, a beadáskor földhivatal által adott azonosítási számra, vagy a helyrajzi számra lehet hivatkozni. Amennyiben a bejegyzési kérelem nem a változási vázrajzot érintő hiányosság miatt visszautasításra kerül, akkor a földhivatal a beadott dokumentációt általában nem küldi vissza, hanem irattárba helyezi. Viszont később a hiányosság pótlásakor a határozat számára hivatkozva lehet arra hivatkozni, hogy a változási vázrajz az ügyhöz korábban beküldésre került. Természetesen ez csak abban az esetben járható út, ha időközben nem járt le a munkarész záradékolása. Ha lejárt a munkarész záradékolása, akkor fel kell venni a kapcsolatot a földhivatallal a követendő eljárás miatt.

A megállapodás aláírásakor a feleknek alá kell írni a változási vázrajzot is, továbbá egyes földhivatalok sajátos igénye miatt a területkimutatást is. Az összes ingatlantulajdonos aláírásának szerepelnie kell azonosítható módon ezeken a dokumentumokon (pl. ha egy ingatlannak 25 tulajdonosa van, akkor mind a 25 aláírásának rajta kell lennie a változási vázrajzon és a terület kimutatáson). Ez esetenként gondot okozhat a változási vázrajz és területkimutatás szokásos mérete és az aláírások számára érthetetlenül kicsire méretezett hely miatt.

Mivel a tulajdoni lapból előre megállapítható az ingatlan tulajdonosok száma, ezért a változási vázrajz megrendelésénél célszerű előre közölni a földmérővel a várható

aláírások számát, hogy ennek megfelelően határozza meg a rajz méretét. Amennyiben ez mégsem sikerül, akkor más megoldás hiányában a hátoldalon is folytatható az aláírás, de ezt az első lapon feltűnően jelezni kell. De ezt célszerű előtte egyeztetni az illetékes földhivatallal. Az aláírások alatt nyomtatott betűkkel ki kell írni az aláíró teljes nevét és azt, hogy milyen jogcímen írta alá a változási vázrajzot (ingatlan tulajdonos, elosztó stb.). Jogi személy esetén fel kell tüntetni az aláíró neve alatt képviseleti jogosultságát (pl. ügyvezető, polgármester, jegyző stb.).

5.2. Megállapodás

Szolgalmi jogi megállapodás mintákkal minden Engedélyes rendelkezik és ha más oka nincs akkor ragaszkodnak a saját megállapodás mintájuk (blanketta szerződések) alkalmazásához. Így a bonyolítandó eljárások során ezeket kell alkalmazni.

A mellékletben több megállapodás minta található, amelyek tartalma és felépítése megfelel a napi gyakorlatnak, a földhivataloknál eddig elfogadásra kerültek, de csak mintaként szerepelnek, szerkesztésükhöz ügyvédi közreműködés szükséges. A megállapodás szerkesztése csak ügyvédi közreműködéssel történhet.

A bejegyzés alapjául szolgáló okirat minimális tartalmát az Ingatlan-nyilvántartási törvény 32.§ (1) pontja szabályozza.

E szerint tartalmaznia kell:

- a.) Természetes személy esetén az ügyfél természetes személyazonosító adatait
 - Ezek: név, születési név, születési idő év, hónap és nap megadásával, születési hely, anyja születéskori neve, lakcíme (külön megadható a levelezési címe, ha eltérő a lakcímtól), állampolgársága, és személyi azonosítója (lakcímet igazoló hatósági igazolványon lévő teljes hosszúságú személyi szám).
- b.) Jogi személy esetén a statisztikai számjellel rendelkező szervezet megnevezését
 - statisztikai azonosítóját, székhelyét, a bírósági, illetőleg cégbírósági bejegyzésének számát, jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség, illetve belső egyházi jogi személy esetében nyilvántartási számát,
- c.) Az érintett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám) és a bejegyzéssel érintett tulajdoni hányadot:
- d.) A jog vagy tény pontos megjelölését,
- e.) a jogváltozás jogcímét,
- f.) az érdekeltek megállapodását, a bejegyzett jogosult bejegyzést engedő - feltétlen és visszavonhatatlan - nyilatkozatát,

g.) a szerződő felek állampolgárságra vonatkozó nyilatkozatát.

Ezen felül általában még az alábbiakat tartalmazhatja a megállapodás:

- az eljárás költségeinek viselésének szabályait,
- a szolgalmi joggal kapcsolatos korlátozások részletes felsorolását,
- a kártalanítás mértékét és fizetési módját,
- az elhelyezett létesítmény megóvásával kapcsolatos szabályokat,
- üzemeltetés során esetlegesen okozott károk megtérítésének szabályozását,
- az ingatlan tulajdonos egyéb kötelezettségeit,
- tulajdonos váltás esetén követendő eljárásokat,
- képviseleti joggal kapcsolatos nyilatkozatokat,
- adatvédelmi nyilatkozatokat,
- egyéb, az ügy szempontjából fontos adatot, vagy eljárási rendet (pl. a hálózat ellenőrzése csak vegetációs időszakon túl történjen, kapcsolattartás módját karbantartás esetén, stb.).

A megállapodások aláírása során a megállapodásokban feltüntetett adatokat természetes személyeknél érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján ellenőrizni kell. Ez vonatkozik az aláírók személyének ellenőrzésére is.

Használati jogi megállapodás esetén, ha nem jogtanácsos előtt történik a megállapodás aláírása, akkor az adott engedélyes jogtanácsosa meghatalmazást adhat ki az aláíratást végző személy részére az okiratszerkesztés és elektronikus ügyintézésről szóló 11/2017. (XI.20.) MÜK szabályzat alapján, hogy helyette eljárjon. Ez esetben az azonosításon túl az aláíró természetes személy azonosítására szolgáló okiratokat le kell másolni, vagy le kell fényképezni. Ezek alapján végzi a jogtanácsos utólagosan az azonosítást.

A megállapodást aláíró feleknek a megállapodás aláírást nem tartalmazó minden oldalát le kell szignálni, továbbá a változási vázrajz, területkimutatás minden oldalát alá kell írni. Az aláírásoknál nyomtatott betűkkel ki kell írni az aláíró teljes nevét és azt, hogy milyen jogcímen írta alá a megállapodást (ingatlan tulajdonos, elosztó, stb.). Jogi személy esetén fel kell tüntetni az aláíró neve alatt képviseleti jogosultságát (pl. ügyvezető, polgármester, jegyző, stb.). Az aláírásokhoz ne használjunk fekete színű tollat, lehetőség szerint kék színű legyen.

Elengedhetetlen kelléke a megállapodásnak a megállapodás aláírásának pontos helyének és dátumának (keltezés helye és ideje) feltüntetése. Ha az előre megszerkesztett megállapodás valamilyen hibát, hibás adatot tartalmaz, általában lehetőség van a helyszíni javítására az aláíráskor. Ebben az esetben a hibás adatot vízszintes vonallal át kell húzni, azonosíthatóan be kell jelölni és ezt a jelölést használva a javítás közelében ki kell írni a helyes adatot vagy szövegrészt.

A javítást az aláíróknak közösen szignójukkal kell ellátni. Nagy esély van rá, hogy a földhivatal így is befogadja az okiratot.

5.3. Ingatlan-nyilvántartási kérelem I-II

A 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 1. számú mellékletének előírásai szerinti adatlap.

A gyakorlatban elfogadott mintát az **1. sz. melléklet** mutatja be.

5.4. Bejegyzési kérelem kísérlévl

A bejegyzési kérelem kísérlévlre a gyakorlatban elfogadott mintát a **2. sz. melléklet** mutatja be.

Szolgalmi jog bejegyzési kérelmet a gázipari gyakorlatban csak jogi személyiséggel rendelkező szervezetek kezdeményeznek, általában saját kérelem mintával. A kérelmet a képviselőre jogosultak írhatják alá.

Csekély számban természetes személyek is rendelkeznek gázelosztó vezeték tulajdonnal, de nem ismert, hogy kérelmeztek volna szolgalmi bejegyzést..

Az Inyt. 37.§.(3) bekezdése szerint a bejegyzési kérelemhez – az egyéb kellékeken kívül – a képviselői jog igazolására - eredeti, vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, cégmásolat, vagy bírósági nyilvántartási adatokról szóló 30 napnál nem régebbi kivonat és cég esetében közjegyzői aláírás hitelesítéssel ellátott címpéldányt vagy a cégbejegyzési eljárásban készített és a közreműködő ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintát kell csatolni.

Ezen dokumentumok eredeti példányban történő becsatolása (földhivatalonként!) elég egy konkrét ügghöz kapcsolódóan, a későbbiekben elegendő ennek az ügghöz a földhivatali iktatószámára hivatkozni. A hivatkozást célszerű a bejegyzési kérelemben feltüntetni. Általában az ingatlanügyi hatóság a cégkivonat a cégnyilvántartásból elektronikus úton, míg az aláírási címpéldányokat, aláírás minta hitelesítéseket a cégnyilvántartásból elektronikus úton a cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi meg. Amennyiben ezt nem leli fel, vagy az itt nyilvántartottól eltérő személy(ek) írták alá a kérelmet, akkor a földhivatal hiánypótlási kérelmet fog kibocsátani. A hiánypótlásra 8 vagy 15 napos határidőt szab meg, amely egy alkalommal 8 nappal meghosszabbítható.

Gyakorlati tanácsok:

A cégeknél a képviselőre jogosultak személye változhat, ezért a kérelem elkészítése előtt tájékozódni kell a képviselőre jogosultak személyéről és arról, hogy volt-e olyan ügyletük az adott földhivatalnál, amely alapján ott már nyilvántartásra kerültek.

Előfordul, hogy az adott cég részéről a szolgalmi megállapodást meghatalmazott munkavállaló írja alá, ez esetben meghatalmazásukat csatolni kell a kérelemhez, vagy a földhivatali nyilvántartásba vételi számukat szerepeltetni kell a kérelemben.

Az eljárás során arra fel kell készülni, hogy minden földhivatal önálló jogértelmezést végezhet. Ez sokszínűsíti az egyébként monoton és leszabályozott államigazgatási folyamatokat, amelynek az az eredménye, hogy sohasem lehetünk biztosak abban, hogy mindent jól csináltunk. A szokásostól eltérő, vagy jelentősebb és fontosabb ügyleteknél amikor az időtényező, vagy a gazdasági cél kiemelkedő jelentőséggel bír, célszerű előzetes személyes konzultációval tisztázni a földhivatalban az adott ügyvel kapcsolatos követelményeket, amelyhez egyébként általában rendelkezésre állnak.

5.5. Eljárási díj befizetését bizonyító dokumentum

A földhivatali igazgatási szolgáltatási díjak mértékét és megfizetésük szabályait a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet írja le.

A díjfizetés történhet az illetékes földhivatal ügyfélszolgálatán működő pénztárában készpénzzel, bankkártyával vagy készpénz átutalási megbízással, illetve átutalással. Az utóbbi két esetben az átutalás tényét bizonyító bizonylat másolati példányát csatolni kell a kérelemhez.

Amennyiben a kérelem postai úton kerül beküldésre a földhivatalba előzetes díjfizetés nélkül, akkor a földhivatal a kérelem iktatása után a díjfizetésre hiánypótlási felszólítást küld a kérelmező felé, aki ez alapján átutalja a díjat, majd ezzel egyidőben általában elektronikus úton megküldi a földhivatal felé az átutalást tanúsító bizonylatot.

Figyelem! A díjfizetési késedelem a kérelem elutasítását jelentheti.

5.6. A megállapodást aláírókkal és a kérelmezővel kapcsolatos azonosító dokumentumok

- Amennyiben a megállapodást nem cégeképviselőre jogosultak írták alá, akkor mellékelni kell az aláírók közjegyzői okiratban foglalt eredeti meghatalmazását.

- Mellékelni kell a megállapodó nem természetes személy 30 napnál nem régebbi cégkivonatát.
- A megállapodó fél képviselőjében cégjegyzésre jogosult személy közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített aláírási címpéldánya / aláírási mintája. Ha a földhivatalhoz korábban benyújtásra kerültek egy másik ügy miatt ezek a dokumentumok, akkor általában nem szükséges újból beadni, elfogadják a korábbi földhivatali ügy iktatószámára való hivatkozást is.

Ha az ingatlan tulajdonos helyett meghatalmazott jár el, akkor az eredeti meghatalmazást csatolni kell a kérelemhez (a megállapodás mellékleteként). A meghatalmazás lehet közjegyző előtt közokiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett okirat.

Önkormányzati tulajdon esetében igazolni kell, hogy a megállapodást aláíró fel van hatalmazva a jogügylet megkötésére.

Társasházi tulajdon esetén egyhangú közgyűlési határozat szükséges. A megállapodás megkötésére a közgyűlés felhatalmazhatja a közös képviselőt, vagy bármely más tulajdonos társat. A megállapodáshoz csatolni kell a hitelesített közgyűlési határozatot és a felhatalmazást.

Egyéb esetekben ügyvéd közreműködését kell igénybe venni.

Ezen kellékek hiánya esetén a földhivatalnak lehetősége van a cégnyilvántartásból, cégbíróságtól is ezeket közvetlen lekérdezéssel beszerezni. Az eredményesség érdekében azonban célszerű teljes körű dokumentációt benyújtani.

5.7. Egyéb dokumentumok

Ha az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében valaki részére elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve (általában hitelintézetek javára) akkor a földhivatal kérheti a jogosult hozzájárulását:

- ha elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, akkor szolgalmi jog bejegyzésére csak akkor kerülhet sor, ha ahhoz a tilalom jogosultja hozzájárulását adja,
- ha végrehajtási jog van bejegyezve az ingatlanra, akkor a szolgalmi jog bejegyezhető,
- ha jelzálogjog van bejegyezve, a szolgalmi jog bejegyzéséhez nem kell a jogosult
- hozzájárulása,

- ha elidegenítési jog van bejegyezve, a szolgalmi jog bejegyzéséhez nem kell a jogosult hozzájárulása,
- haszonélvezeti joggal / özvegyi joggal terhelt ingatlan esetén haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultjának hozzájárulása szükséges (a megállapodásba - vagy külön okiratba – foglaltan),
- kiskorú tulajdonos esetén gyámhatósági hozzájárulás szükséges,
- kirendelt ügygondnok esetén a kirendeléssel kapcsolatos hatósági határozatok szükségesek.

Egyéb esetekben ügyvéd közreműködését kell kérni.

6. Kártalanítási összeg megállapítása

Az ingatlan tulajdonos első alkalommal való megkeresése esetén az elosztó helyi tapasztalatait és a javasolt kártalanítási összeggel kapcsolatos irányelveit kell figyelembe venni. Elvileg ingatlan forgalmi szakértő feladata lenne a kártalanítási összeg meghatározása, de az általuk használt elveket leegyszerűsítve közel hasonló kártalanítási összeget lehet megállapítani, így tetemes költséget lehet megtakarítani.

Általános tapasztalat, hogy lakossági célú létesítmény építése esetén szolgalmi joggal érintett ingatlan-tulajdonosok nagy többsége általában a közérdekű célt figyelembe véve kártalanítási összeg igénylése nélkül járul hozzá a szolgalmi jog bejegyzéséhez és térítésmentes megállapodást ír alá.

Amennyiben az ingatlantulajdonos nem hajlandó térítésmentes megállapodás megkötésére, a kártalanítási ajánlat megtételéhez először a kártalanítási összeg mértékét kell meghatározni.

Termőföld esetében irányadó forgalmi értéket az OTP termőföld értéktérkép kiadványban lehet találni (<https://www.otpagrar.hu/Kalkulator/JZBTermofold>). A keresést az adott település irányítószáma alapján kell kezdeni. Amennyiben az általunk keresett település nem szerepel a kiadványban, akkor szomszédos, hasonló adottságú településnél szereplő értéket figyelembe lehet venni.

A kártalanítási összeg kiszámításánál korrekciós értékeket veszünk figyelembe, ezen tapasztalati értékeket a **3. sz. melléklet** szerinti táblázat tartalmazza.

Zártkerti és belterületi ingatlanok esetében a táblázat „ingatlan becsült értéke” oszlopban szereplő értékektől el lehet térni, ha rendelkezésre áll egyértelmű információ az ingatlan értékéről (pl. adás-vételi szerződés). Zártkerti és belterületi ingatlanok esetében úgy is lehet meghatározni ingatlanértéket, hogy megnézzük az adott településen az ingatlan hirdetésekét és az érintett ingatlanhoz hasonló adottságokkal rendelkező, eladásra kínált ingatlanok meghirdetett átlagos értéknek a 80%-át vesszük figyelembe a fajlagos érték kiszámításához. Az így kapott eredményt lehet behelyettesíteni a táblázatba.

Amennyiben a kiszámított, vagy igazságügyi szakértő által ingatlan tulajdonosonként megállapított kártalanítási összeg kisebb, mint 100,-Ft, abban az esetben a kártalanítási összeget javasolt fel kerekíteni 100,- Ft-ra (vagy az engedélyes által meghatározásra kerülő más összegre) és a kiküldésre kerülő ajánlatban ezt kell szerepeltetni.

Ha az előzőekben meghatározott módon kiszámított kártalanítási összeget az ingatlan tulajdonos nem fogadja el, akkor meg kell vizsgálni, hogy a hatósági úton történő bejegyzésnek milyen járulékos költségei vannak és ennek eredményét figyelembe véve

egyedi módon – az engedélyes hozzájárulásával - el lehet térni az előzőleg kiszámított kártalanítási összegtől.

Ennek során azt is figyelembe kell venni, hogy a hivatalos értébecslés várható átfutási ideje 2-3 hónap, a hatósági úton történő bejegyzés átfutási ideje kb. 1 hónap, tehát ha a projekt megvalósítása valamely ok miatt sürgős, akkor törekedni kell a megállapodásra.

Ez esetben az arányosság és a fokozatosság elvének figyelembe vétele mellett egyedi kártalanítási összeget kell kalkulálni.

A magasabb kártalanítási összeget az Engedéllyessel általában előzetesen el kell fogadtatni, ennek dokumentálására alkalmas lehet a **4. sz. melléklet**. A magasabb kártalanítási összeg megállapításánál figyelemmel kell lenni az egymással szomszédos ingatlanok, osztatlan közös tulajdonú ingatlanokra. Egymás mellett levő hasonló adottságú ingatlanok esetében ne legyen feltűnő aránytalanság a kártalanítási összeg megállapításánál, mert ez könnyen peres eljáráshoz vezethet.

A hatósági úton történő bejegyzésnek általában az alábbi járulékos költségei vannak:

- Értékelési szakvélemény készítése általában: 30.000 – 100.000 Ft/ hrsz
- Bányafelügyeleti eljárási díj (78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet) szerint
- vezetékjogi engedély kiadása külterületen 43.000 Ft
- vezetékjogi engedély kiadása belterületen 60.000 Ft
- használati jog megállapítása műtárgyanként 21.000 Ft
- előmunkálati jog engedélyezése megkezdett km-ként 21.000 Ft
- Egyéb költségek (posta, másolás, nyomtatás, illeték bélyeg, stb.): 5.000 Ft

Az eljárási díj befizetése előtt egyeztetni kell az illetékes bányahatósággal, mert ha egy adott vezetéknél több helyrajzi számra kell vezetékjogot hatósági úton kiadni, akkor általában egy eljárási díjat kell fizetni. Amennyiben a fenti módszerek nem vezetnek eredményre, akkor az értékcsökkenés mértékének kiszámításához, illetve megállapításához minden esetben az Igazságügyi Minisztérium igazságügyi szakértői névjegyzékében szereplő, és ingatlan-értébecslésre jogosult ingatlanforgalmi szakértőt kell bevonni. Vitatott esetekben a kártalanítás összegének megállapítása polgári peres úton rendezhető.

7. Ingatlantulajdonosok megkeresése

Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték, egyéb gáz- és gáztermékvezeték, valamint a kutatási műveletekhez szükséges berendezés elhelyezése érdekében meg kell kísérelni az érintett ingatlan tulajdonosával a megállapodás megkötését. A hatóságok csak abban az esetben járnak el a szükséges bejegyzés ügyében, ha a megkeresés ellenére sem tudtak a felek megállapodást kötni. Ezt az engedélyesnek kell hitelt érdemlő módon bizonyítani.

Mivel a bányaszolgalmi jogot a kisajátítási hatóság, a vezetékJogot / használati jogot a bányahatóság állapítja meg ezért az eltérő jogszabályi lehetőségek miatt az előkészítési folyamat és a dokumentációs kellékek is eltérhetnek.

Az ingatlan tulajdonosok adatait az adott ingatlan tulajdoni lapjaiból lehet elvileg megállapítani.

A tulajdoni lap általában az alábbi személyes adatokat tartalmazza:

- Természetes személy esetén: név, születési név, születési idő, anyja neve, cím
- Jogi személy esetén: név, cím, törzsszám

Arra fel kell készülni, hogy különféle okok miatt a tulajdoni lapok egy részén az adatok hiányosak, avultak, vagy ritka esetben egyáltalán nem szerepel rajta tulajdonos. Jogi személy esetén nem célszerű személyes megkeresés útján felvenni a kapcsolatot.

Ha az ingatlan tulajdonosok természetes személyek, akkor ingatlan tulajdonosok tényleges megkeresése előtt az alábbi szempontok szerint, a később követendő eljárások miatt szelektálni kell a tulajdonosokat azok tényleges személyes ismerete nélkül:

- Magyar nevű, magyar állampolgár, magyarországi lakcímmel
- *Az első megkeresés lehetséges személyes kapcsolatfelvétellel.*
- Magyar nevű, magyar állampolgár, külföldi lakcímmel
- *Az első megkeresés csak levél útján javasolt.*
- Külföldi nevű magyar állampolgár, magyarországi lakcímmel
- *Az első megkeresés lehetséges személyes kapcsolatfelvétellel.*
- Külföldi nevű magyar állampolgár, külföldi lakcímmel
- *Az első megkeresés csak levél útján javasolt.*

Erre a válogatásra azért van szükség, mert a megkeresés módja, a szükséges dokumentumok aláíratása különböző.

7.1. Személyes megkeresés

A személyes megkeresés általában a leghatékonyabb és leggyorsabb megoldás, mert viszonylag hamar kiderül, hogy az ingatlan tulajdonos egyrészt létező személy és övé a tulajdonjog, hajlandó-e az együttműködésre és milyen feltételek mentén. Továbbá lehetőséget ad a hiányzó adatok pótlására, illetve hibás adatok javítására. Azonban sok ingatlan tulajdonos esetén a személyes megkeresés humán erőforrás igényes és emiatt nagy az időigénye.

Személyes megkeresés esetén az Engedélyes által kiállított meghatalmazást minden esetben vinni kell, továbbá személyi igazolványt azonosítás végett. Ezeket felkérés nélkül fel kell mutatni a megkeresett személy részére.

Figyelembe kell venni, hogy gyakran azért van egy ingatlannak sok tulajdonosa, mert folyamatos, halmozódó öröklések miatt váltak azzá. Így a személyes megkeresés esetén az adott ingatlan tulajdonossal tanácsos átnézni a többi ingatlan tulajdonos adatait, mert értékes információkat tudnak szolgáltatni azok elérhetőségéről, amely révén felesleges utazástól mentesülhetünk.

A személyes megkeresés során a vezetékJog bejegyzésével kapcsolatos minden lényeges körülményt, dokumentumot (vázrajz, ingatlan érintettsége, megállapodás tartalma, korlátozások) ismertetni kell az ingatlan tulajdonossal, ezeket tartalmazó mellékleteket be kell mutatni és részletesen el kell magyarázni részére.

Esetenként az ingatlan tulajdonos ekkor szembesül azzal, hogy ingatlan tulajdonnal rendelkezik, ezért általában igényt tartanak annak bemutatására. Osztatlan tulajdonú ingatlanok esetében az idők során kialakultak, hogy ki melyik részét műveli (vagy nem) az adott ingatlannak, de ez semmiféle hivatalos dokumentumban nem jelenik meg. Ez esetben is előfordulhat, hogy helyszíni azonosítást és a létesítendő gázipari létesítmény nyomvonalának helyszíni bemutatását kéri az ingatlan valamelyik tulajdonosa.

A helyszíni bejáráson az ingatlan tulajdonos számára egyértelműsíteni lehet, hogy az ingatlan mely részét érinti a gázipari létesítmény.

Amennyiben az ingatlan tulajdonost pillanatnyi távolléte miatt nem találjuk a lakóhelyén, a kapcsolatfelvétel érdekében az **5. sz. melléklet** szerinti értesítést javasolt a postaládába elhelyezni. Így esélyt teremtünk arra, hogy jelentkezik.

A személyes megkereséskor az ingatlan tulajdonos a vezetékjogi megállapodást és a változási vázrajzot véleményeltérés nélkül aláírja.

Ez esetben az aláírt megállapodást és mellékleteit továbbítania kell az Engedélyes részére aláírásra.

Az ingatlan tulajdonos a megállapodást csak véleményeltéréssel hajlandó aláírni.

Ez esetben a **6.1.** vagy a **6.2. sz. melléklet** szerinti jegyzőkönyvet kell felvenni az ingatlan tulajdonossal, amelyet a Tervezőnek az Engedélyeshez kell továbbítani a véleményeltérés megvizsgálása érdekében. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az ingatlan tulajdonos szándékát és vélemény eltérését. Ezt követően az Engedélyesnek a véleményeltérés teljesíthetőségét meg kell vizsgálnia és szükség esetén erről írásban kell értesítenie az ingatlan tulajdonosát és ezzel egyidőben a Tervezőt.

Az ingatlan tulajdonos a megállapodás aláírásától elzárkózik

Ez esetben is a **6.1.** vagy **6.2. sz. melléklet** szerinti jegyzőkönyvet kell felvenni az ingatlan tulajdonossal. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az ingatlan tulajdonos elutasító nyilatkozatát. A jegyzőkönyvet a Tervezőnek az Engedélyeshez kell továbbítani a véleményeltérés megvizsgálása érdekében. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az ingatlan tulajdonos szándékát és vélemény eltérését. Ezt követően az Engedélyesnek kell a véleményeltérés teljesíthetőségét megvizsgálnia és szükség esetén erről írásban kell értesítenie az ingatlan tulajdonosát és ezzel egyidőben a Tervezőt. Amennyiben nem hajlandó a jegyzőkönyv felvételére, akkor a megállapodás tervezettel postai úton (tértivevénnyel) a 7.2. pont szerint kell megkeresni. Ha születik jegyzőkönyv, azt a későbbi hatósági eljáráshoz csatolni kell.

7.2. Postai úton történő megkeresés

Postai úton történő megkeresést papíralapú tértivevénnyel javasolt feladni a postán. Ugyan lehetőség van elektronikus úton működő kézbesítési igazolás igénybevételére is, de tekintettel a javarészt papír alapú további ügyintézésre, célszerűbb a papír alapút választani. A későbbiek során a tértivevénnyel igazolható a megkeresés, illetve a visszajött tértivevénnyel értékes információk nyerhetők ki.

Postai úton történő megkeresés esetén belföldi ingatlan tulajdonos esetén a tértivevény beérkezésétől számítva 15 - 21 napig célszerű várni az ingatlan tulajdonos esetleges válaszára. Külföldi lakcímű ingatlan tulajdonos esetén célszerű 30 napot várni.

Ezt követően azt kell vélelmezni, hogy az ingatlan tulajdonos nem kíván hozzájárulni a vezetékjog bejegyzéséhez.

A dokumentumok visszaküldését elősegíti, ha megcímezett postakész boríték is elküldésre kerül az ingatlan tulajdonos részére, amelyben az aláírt dokumentumokat postai úton,

számára költségmentesen tudja visszaküldeni. Postakész boríték a Magyar Postánál szerezhető be különféle méretekben és különféle szolgáltatásokkal (normál, ajánlott, elsőbbségi). Tekintettel arra, hogy az esetek jó részében az ajánlott kártalanítás

összege kisebb, vagy hasonló nagyságú mint a postai költség, ezért a tapasztalatok szerint ha nincs mellékelve postakész boríték akkor az ingatlan tulajdonosa nem igen foglalkozik a visszaküldéssel, hiszen az számára értelmetlen kiadást jelent.

Fontos, hogy a megkereső levélben közöljünk olyan telefonszámot, amelyet az ügy iránt érdeklő fel tud hívni és a hívást fogadja is olyan személy, aki szükség esetén felvilágosítást tud adni.

7.2.1. Nyilatkozattétel kérése

Az ingatlan tulajdonosát a **7.1, 7.2, 7.3, 7.4. sz. mellékletek** tartalma szerinti kísérőlevéllel és a mellékletét képező Nyilatkozattal (**8.1. és 8.2. sz. mellékletek**) valamint fénymásolt változási vázrajzzal kell megkeresni. Külön levél van arra az esetre, ha a létesítményt áthalad az ingatlanon, illetve ha csak érinti a létesítmény biztonsági övezete. Ez utóbbi esetben nagyobb a hajlandóság a hozzájáruláshoz. Továbbá külön levél készült arra az esetre is, ha a kártalanítás ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján került meghatározva.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a Nyilatkozatot kitöltve visszaküldi és hozzájárul a bejegyzéshez, a véglegesített vezetékjogi megállapodást és az eredeti változási vázrajzot személyesen el kell vinni számára aláírásra. Ez a megoldást azt garantálja, hogy a Megállapodáson szereplő adatok az ingatlan tulajdonos közlése alapján helyesek lesznek, az ingatlan tulajdonos és a tanúk aláírásai a megfelelő helyekre és megfelelő számban kerülnek a megállapodásra, aláírásra kerül a változási vázrajz, továbbá sor kerül a megállapodásnak tanúkkal való aláíratására is. Az aláíratás előtt elvégezhető a személyes azonosítás is.

7.2.2. A megállapodás tervezet és az eredeti változási vázrajz kiküldése az ingatlan tulajdonosának

Az ingatlan tulajdonosát a **9.1. sz.** vagy a **9.2. sz. melléklet** tartalma szerinti kísérőlevéllel, a mellékletét képező megállapodás tervezettel és eredeti változási vázrajzzal is meg lehet keresni. Ha az ingatlan tulajdonosa az előírásoknak megfelelően aláírta és tanú aláírásával is ellátta a megállapodást, továbbá aláírta a változási vázrajzot, akkor ez a további eljáráshoz felhasználható. Ezt az eljárást csak akkor javasoljuk, ha garancia van az aláírásra (ingatlan tulajdonos és a tanúk által), valamint a visszaküldésre, egyébként kockázatos, mert ha nem működik együtt az ingatlan tulajdonos, akkor a változási vázrajz is eltűnhet, amelyet pótolni időigényes és költséges. Főként jogi személyek esetén célszerű alkalmazni ezt a módszert.

7.2.3. A megkeresés postai kézbesítése országon belül

A hagyományos tértivevénnyel kiküldött levelet a posta megpróbálja kézbesíteni, ha ez első alkalommal nem sikeres, akkor értesítést hagy ott a címzettnek. Ezt követően általában 14 napig a postán tartják a levelet, ha ez időszak alatt nem jelentkezik érte a címzett, vagy megbízottja, visszaküldik a feladónak. A borítékra un. **VISSZA** bélyegző lenyomatot helyez el a posta, amelyen az alábbi, a kézbesítést akadályozó esetek vannak felsorolva:

7.2.3.1. Cím nem azonosítható, Címzett ismeretlen, vagy Elköltözött

Amennyiben egy közterületi címen több, a küldemény címzésében feltüntetett névvel egyező megjelölésű levélszekrény van, és a címhely alapján nem lehet eldönteni, hogy a küldeményt mely levélszekrénybe kell kézbesíteni, a küldeményt kézbesíthetetlennek tekinti a posta, és azt - amennyiben a küldeményen a feladó feltüntette nevét és címét - „**Cím nem azonosítható**” jelzéssel a feladó részére vissza kézbesíti. A küldemény címzése vagy címe nem megfelelő, vagy a cím nem létező, továbbá ha a címhely azonosításra nem alkalmas, vagy az nem egyértelmű akkor „Cím nem azonosítható” jelzéssel a feladó részére szintén vissza kézbesíti.

A címzett a címen nem egyértelműen azonosítható, vagy nem ismert akkor a szabályzat szerint „**Címzett ismeretlen**” jelzéssel a feladó részére vissza kell kézbesíteni.

Ha a postai szolgáltatónak információja van arról, hogy a címzett elköltözött, abban az esetben a tértivevényen az „**Elköltözött**” jelzést rögzíti és visszaküldi a küldeményt a feladónak.

Ez esetekben helyszíni információ gyűjtést kell végezni, melynek célja, hogy az ingatlan tulajdonosa ezen a címen lakik-e (esetleg más néven), vagy tud-e valaki információt szolgáltatni róla. Ha ez eredménytelen, akkor az Engedélyes ügyintézésében indított kérelemnél az Engedélyes székhelye szerinti megyei Kormányhivatal illetékes Járási Hivatalától a **10. sz. melléklet** szerinti levélben foglaltak szerint meg kell kérni a tulajdoni lapon szereplő ingatlan tulajdonos államigazgatási nyilvántartásban szereplő lakcímét. A lakcím kérése esetén igazolni kell az adatszolgáltatásra való jogosultságot.

- a.) Amennyiben az adatszolgáltatás a már ismert lakcímet adja meg akkor ez esetben meg kell kísérelnie két újabb levél kiküldését, ha ez is „**Cím nem azonosítható**” jelzéssel jön vissza, ez esetben a vezetékjog hatósági úton történő bejegyzésnek kérelmével lehet fordulni az ügyben illetékes hatósághoz.

A természetes személy ügyfél részére, akinek nincs képviselője és ismeretlen helyen tartózkodik, vagy nem tud az ügyben eljárni, az eljáró hatóság gondoskodik

ügygondnok kirendeléséről. Az idézett jogszabályi hivatkozás alapján a bányahatóság ezen eseteknél kijelölhet(ne) ügygondnokot, de ez jelenleg nem gyakorlat.

- b.) Amennyiben az adatszolgáltatás új lakcímet ad meg akkor megkereső levelet erre az új címre ki kell küldenie és a folyamatot meg kell ismételnie.

7.2.3.2. Kézbesítés akadályozott

A posta akkor él ilyen jelzéssel, ha a levélszekrénybe történő elhelyezéssel vagy személyes átadással történő kézbesítés vagy az értesítő hátra hagyása nem lehetséges. Az akadályoztatásnak több oka lehet, ezért célszerű helyszíni adatgyűjtést végezni. Ha ez nem jár eredménnyel, akkor az Elosztó székhelye szerinti megyei Kormányhivatal illetékes Járási Hivatalától a **10. sz. melléklet** szerinti levélben foglaltak szerint meg kell kérni a tulajdoni lapon szereplő ingatlan tulajdonos államigazgatási nyilvántartásban szereplő lakcímét.

- a.) Amennyiben az adatszolgáltatás a már ismert lakcímet adja meg, akkor ez esetben egymást követő két alkalommal meg kell kísérelnie egy újabb levél kiküldését, ha ez is „**Cím nem azonosítható**” jelzéssel jön vissza, ez esetben a vezetékjog hatósági úton történő bejegyzésnek kérelmével lehet fordulni az illetékes hatósághoz.
- b.) Amennyiben az adatszolgáltatás új lakcímet ad meg, a megkereső levelet erre az új címre ki kell küldenie.

7.2.3.3. Nem kereste

A címzett vagy egyéb jogosult átvevő a kézbesítésről szóló értesítésben megjelölt határidő lejártáig a rendelkezésére tartott küldeményért nem jelentkezett (jelzése: nem kereste). Ez azt jelenti, hogy a cím megfelelő, de valamely ok miatt a címzett nem akarta, vagy nem tudta átvenni a levelet. Az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Ez a postai jelzés a megkeresés igazolására alkalmas.

Ez esetben a vezetékjog hatósági úton történő bejegyzésnek kérelmével lehet fordulni az illetékes hatósághoz.

7.2.3.4. Átvételt megtagadta

A postai küldemény átvétele megtagadásának a címzett vagy a meghatalmazott azonnali átvételtől elzárkózó egyértelmű nyilatkozata minősül. Az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez a postai jelzés a megkeresés igazolására alkalmas. Ez esetben a vezetékjog hatósági úton történő bejegyzésnek kérelmével lehet fordulni az ügyben illetékes hatósághoz.

7.2.3.5. Bejelentve: megszűnt

Csak jogi személy (gazdasági társaság, szervezet, alapítvány stb.) esetében, amikor a jogi személy a megszűnéséről bejelentést, vagy nyilatkozatot tett a postán. Ez esetben meg kell keresni a cégbíróságot, hogy adjon arról információt, hogy van-e jogutódja a jogi személynek. Az eljáráshoz javasolt ügyvéd közreműködését igényelni.

Ha a cégbíróság közlése alapján van jogutód, akkor a levelet annak a részére kell továbbítani. Ha végelszámolással megszűnt, akkor a felszámolóbiztost kell megkeresni, hogy az ingatlan tulajdonjogát rendezze. Ha továbbra sincs tulajdonosa az ingatlannak, akkor bírósági úton lehet az ingatlan tulajdonjogát rendezni.

Tulajdonos hiányában a megállapodást megkötni nem lehet!

Mivel a vagyonrendezési eljárás hosszadalmas és költséges, célszerű olyan nyomvonalat választani, amely nem érinti az ingatlant. Ez esetben a Tervezőnek az új nyomvonal ügyében egyeztetést kell kezdeményeznie az Engedéllyessel.

Ha más műszaki lehetőség nincs, akkor a vagyonrendezési eljárást az ügyvéd közreműködésével kell lefolytatni.

7.2.3.6. Bejelentve: meghalt

A természetes személy, az ingatlan tulajdonos meghalt. A hagyatéki eljárás lefolytatására:

- a.) az öröknyagó utolsó belföldi lakóhelye,
- b.) az a) pontban foglaltak hiányában az öröknyagó utolsó belföldi tartózkodási helye
- c.) az a) és b) pontokban foglaltak hiányában az öröknyagó belföldi elhalálozásának helye,
- d.) az a) -c) pontokban foglaltak hiányában a hagyatéki vagyon fekvésének helye szerinti közjegyző illetékes.

Helyszíni adatgyűjtéssel információt kell szerezni arról, hogy az ingatlan tulajdonos melyik településen halt meg. Ha ez sikertelen, akkor az Engedélyes székhelye szerinti megyei Kormányhivatal illetékes Járási Hivatalától a **10. sz. melléklet** szerinti levélben foglaltak szerint meg kell kérni a tulajdoni lapon szereplő ingatlan tulajdonos államigazgatási nyilvántartásban szereplő utolsó vagy tartózkodási helyét lakcímét.

Célszerű ezt követően az illetékes Polgármesteri Hivatal (elsőként az ingatlan szerintit, ha ez nem vezet sikerre, akkor azt ahol elhunyt) jegyzőjét megkeresni információ szerzés miatt a **11. sz. melléklet** szerinti levéllel.

Amennyiben a hagyatéki eljárásban érintett közjegyző adatait kapjuk meg, akkor a **12. sz. melléklet** szerinti levéllel meg keresni az illetékes közjegyzőt és meg kell kérdezni

tőle, hogy van-e folyamatban hagyatéki eljárás, az ingatlan szerepel-e a hagyatéki leltárban, illetve megtörtént-e és kinek a hagyatékok átadása.

Amennyiben az új tulajdonos(ok) adatait kapjuk meg akkor ebben az esetben a 7.2.3. pontban foglaltak szerint meg kell keresnie az ajánlattal az új ingatlan tulajdonosokat.

Amennyiben nem indult hagyatéki eljárás, akkor a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 19. § (1) bekezdésére – azaz az eljárás megindításához fűződő jogi érdekre – hivatkozással az Engedélyesnek a jegyzőnél tett bejelentéssel (**15. sz. melléklet**) meg kell indítani a hagyatéki eljárást. A törvény 20. § (1) bekezdésének aa) pontja alapján a hagyatékok leltározni kell, ha belföldön fekvő ingatlan van, ezért a hagyatéki eljárást ezekben az esetekben le kell folytatni. A hagyatéki leltárt a jegyző készíti el. A hagyatéki eljárást a kijelölt közjegyző folytatja le. Az eljárás díjköteles.

A hagyatéki eljárás nem záródhat olyan eredménnyel, hogy az ingatlannak nincs tulajdonosa, mert végső soron, ha minden más öröklési lehetőség kizárt, akkor a Magyar Állam válik tulajdonossá.

Arra számítani kell, hogy a közjegyzői eljárások során a 2015. évi CCXXII. törvény (E-ügyintézési tv.) előírásai miatt elektronikus ügyintézésre való kötelezés előfordulhat.

A hagyatéki eljárás folyamatban van, az ingatlan szerepel a hagyatéki leltárban

A megállapodás megkötése érdekében az ajánlattal meg kell keresni az ingatlan várható tulajdonosát. A **13. vagy 14. sz. mellékletben** szereplő megállapodás mintát alkalmazva lehet a vezetékgogi megállapodást megkötni, így a vezetéképítése végezhető. Végleges megállapodást csak akkor lehet kötni, ha az ingatlan tulajdonosának a neve megjelenik a tulajdoni lapon. Azonban figyelembe kell venni, hogy ha eközben peres eljárás bontakozik ki az örökösök között, vagy a tulajdoni lapon már szerepel folyamatban levő peres eljárás, akkor akár évekig is eltarthat, amíg az örökösök tulajdonosként megjelennek a tulajdoni lapon. Ez esetben viszont nem lesz lehetőség a vezetékgogi bejegyzésre, tehát érdemes megfontolni az ingatlant nem érintő nyomvonalat.

A hagyatéki eljárás folyamatban van, az ingatlan nem szerepel a hagyatéki leltárban.

Ezt az információt az ügyben illetékes jegyzőtől tudjuk megszerezni. Ez esetben tájékoztatni kell a rendezetlen ingatlan tulajdonról a közjegyzőt a **16. sz. melléklet** szerinti levéllel.

A hagyatéki eljárás lezárult, az ingatlan szerepel a hagyatéki leltárban, de a földhivatali nyilvántartásban nem került átvezetésre az ingatlan új tulajdonosa

Elfogadható az a gyakorlat, hogy a jogerős teljes hatályú hagyatékátadó végzésben szereplő jogosultat az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést megelőzően is el lehet fogadni

tulajdonosként. A jogosultat meg kell kérdezni annak az okáról, hogy miért nem szerepel a tulajdoni lapon tulajdonosként (pl. elfelejtette befizetni az eljárási díjat, stb.). Amennyiben az ingatlan tulajdonosa nem közreműködő, nem érdekelt abban, hogy tulajdonosként szerepeljen a tulajdoni lapon, akkor érdemes megfontolni az ingatlant nem érintő nyomvonalat. Ha az ingatlan tulajdonos közreműködő, pótolnia kell a hiányosságot és amennyiben a neve tulajdonosként megjelenik a tulajdoni lapon, a megállapodás megköthető.

A hagyatéki eljárás lezárult, az ingatlan nem szerepel a hagyatéki leltárban

Ha a hagyatéki eljárás befejezése után kerül elő a hagyatékhhoz tartozó valamilyen vagyontárgy, póthagyatéki eljárásnak van helye. A póthagyatéki eljárásra a hagyatéki eljárás szabályait kell megfelelően alkalmazni. Az eljárást a **16. sz. melléklet** szerinti levéllel annál a közjegyzőnél kell kezdeményezni, aki a hagyatéki eljárást végezte.

A póthagyatéki eljárást a jegyzőnél is meg lehet indítani, aki felveszi a hagyatéki leltárt, majd azt megküldi a közjegyzőnek. A póthagyatéki eljárás eredményéről a közjegyző a földhivatalt értesíti. Az eljárás díjköteles.

Amennyiben a tulajdoni lapon átvezetésre kerül az új tulajdonos, akkor az új tulajdonos számára postai úton ki kell küldeni a vezetékJoggal kapcsolatos megkeresést.

7.2.4. Az ingatlan tulajdonos válaszol a postai úton történő megkeresésre

Az ingatlan tulajdonos a megkeresés után postai úton visszaküldi válaszát.

7.2.4.1. Az ingatlan tulajdonos nem írja alá a megállapodást, az aláírást különféle feltételekhez köti.

Ez esetben a feltételeket tartalmazó dokumentumot (pl. levél, e-mail, stb.) az Engedélyeshez kell továbbítani a véleményeltérés megvizsgálása érdekében. Le kell folytatnia a „Kártalanítási összeg megállapítása” fejezet szerinti eljárást. Amennyiben az Engedélyes írásos nyilatkozata alapján ezek elfogadhatóak, abban az esetben az ennek megfelelő új ajánlattal meg kell keresni az ingatlan tulajdonost. Amennyiben a közölt feltételek nem elfogadhatóak, abban az esetben erről értesíteni kell az ingatlan tulajdonost. Ezt követően meg kell rendelnie az ingatlan értékcsökkenésére vonatkozó értékelési szakvéleményt.

A szakvélemény megérkezése után a szakértő által meghatározott kártalanítási összeggel kapcsolatban egyeztetni kell az Engedéllyessel. Amennyiben elfogadható a kártalanítási összeg, akkor a szolgalmijog engedélyezését meg kell kérni az ügyben illetékes hatóságtól.

7.2.4.2. Az ingatlan tulajdonos válaszában teljes mértékben elzárkózik a vezetékJogi megállapodás aláírásától

Ez esetben meg kell rendelnie az ingatlan értékcsökkenésére vonatkozó értékelési szakvélemény elkészítését.

A szakvélemény megérkezése után a szakértő által meghatározott kártalanítási összeggel kapcsolatban egyeztetni kell az Engedéllyessel. Amennyiben elfogadható a kártalanítási összeg, akkor a szolgalmi jog engedélyezését meg kell kérnie az ügyben illetékes hatóságtól.

7.2.4.3. Az ingatlan tulajdonos változtatás nélkül aláírja a vezetékJogi megállapodást

Az ingatlan tulajdonos kitöltve visszaküldi a **6.1. vagy 6.2. sz. melléklet** szerinti Nyilatkozatot. Ezt követően a közölt adatokkal kiegészítve el kell készíteni a vezetékJogi megállapodást 5 példányban és a hozzá tartozó változási vázrajzzal, terület kimutatással fel kell keresni az ingatlan tulajdonost a dokumentumok aláírása érdekében. Az ingatlan tulajdonos által aláírt dokumentumokat továbbítani kell az Engedélyes részére aláírásra.

7.3. Az ingatlan tulajdonos személyével kapcsolatos eljárások

7.3.1. Az ingatlan tulajdonos kiskorú, cselekvőképtelen (14 év alatti)

Lehetőség szerint lakóhelyén kell ügyeit intézni. A vezetékJogi megállapodást a törvényes képviselői (általában de nem kizárólag a szülei) vagy azok által meghatalmazott személy, eseti gondnok vagy eseti gyámja írhatják alá. Vér szerinti szülők esetén mind a két szülőnek alá kell írnia a **17. sz. melléklet** szerinti megállapodást, más esetekben az a személy, vagy személyek írhatják alá, akik erre felhatalmazással bírnak. A megállapodás záradékolása érdekében meg kell keresni a gyámhivatalt, akik közlik az aláírásra jogosult személy adatait. A Pt. 2:15.§ értelmében jognyilatkozatuk a gyámhatóság jóváhagyásával lesz érvényes, ezért hozzá kell járulniuk, illetve kérelmezniük kell az erre irányuló gyámhatósági eljárást.

Az eljárás lefolytatásának módjáról az illetékes gyámhatóságnál kell információt szerezni. A gyámhatóság egyéb iratok becsatolását illetve helyszíni szemlét is kérhet az eljárás során. Az eljárás díjköteles.

A gyámhivatal az eljárás során megvizsgálja, hogy a jognyilatkozat, a megállapodás a kiskorú illetve a gondnokság alá helyezett személy érdekeit szolgálja-e.

Az eljárás lefolytatásához általában az alábbiakat kell mellékelni a kérelemhez:

- az ingatlan 15 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának a másolatát,
- a törvényes képviselő kérelmét a gyámhivatal felé, melyben kéri a gyámhivatal
- hozzájárulását az ingatlan megterheléséhez és az eljárás lefolytatásához,
- ingatlanközvetítésre feljogosított bármely szerv értébecslését, vagy 3 hónapál nem régebbi adó- és értékbizonyítványt,
- az ingatlanra vonatkozó szolgalmi megállapodás egy eredeti és három másolati példányát.

Az eljárás során a gyámhivatal megvizsgálja, hogy a törvényes képviselők aláírhatták-e a megállapodást, továbbá a megkötött szerződés gondnokság alá helyezett személy érdekeit. Ha mindent megfelelőnek tart akkor erről hoz egy határozatot. A gyámhivatal az általa hozott határozat jogerőre való emelkedése után záradékolja a megállapodás összes példányát.

7.3.2. Az ingatlan tulajdonos kiskorú, korlátozottan cselekvőképes (14 – 18 év közötti) életkorú

Az eljárás menete megegyezik a 7.3.1. pontban felsoroltakkal, azzal a különbséggel, hogy a **18. sz. melléklet** szerinti megállapodást a kiskorú ingatlan tulajdonosnak is alá kell írnia.

7.3.3. 18. életévét betöltött, de cselekvőképességet kizáró gondnokság alá helyezett ingatlan tulajdonos.

Az illetékes gyámhatóságtól kell információkat bekérni arról, hogy ki és milyen ügyekben képviseli a gondnokság alá helyezett ingatlan tulajdonost. A **19. sz. melléklet** szerinti megállapodáson a gyámhatóság által megnevezett személyt kell feltüntetni és vele kell a megállapodást aláírni.

A Pt. 2:15.§ értelmében jognyilatkozatuk a gyámhatóság jóváhagyásával lesz érvényes, ezért hozzá kell járulniuk az erre irányuló gyámhatósági eljáráshoz. Az eljárás lefolytatásának módjáról az illetékes gyámhatóságnál kell információt szerezni.

A gyámhatóság egyéb iratok becsatolását, illetve helyszíni szemlét is kérhet az eljárás során. A megállapodáshoz a gyámhatósági iratokat csatolni kell.

7.3.4. Cselekvőképességében részlegesen korlátozott nagykorú, vagy fogyatékkal élő személy az ingatlan tulajdonosa

Az illetékes gyámhatóságtól kell információkat bekérni arról, hogy ki és milyen ügyekben képviseli az ingatlan tulajdonost. A megállapodáson a gyámhatóság által megnevezett személyt kell feltüntetni és vele valamint az ingatlan tulajdonossal kell a megállapodást aláírni. A megállapodást az aláíró személyek tekintetében a gyámhatóságtól kapott információknak megfelelően kell módosítani. A Pt. 2:15.§ értelmében jognyilatkozatuk a gyámhatóság jóváhagyásával lesz érvényes, ezért hozzá kell járulniuk az erre irányuló gyámhatósági eljáráshoz. Az eljárás lefolytatásának módjáról az illetékes gyámhatóságnál kell információt szerezni. A gyámhatóság egyéb iratok becsatolását illetve helyszíni szemlét is kérhet az eljárás során. A megállapodáshoz a gyámhatósági iratokat csatolni kell.

7.3.5. Cselekvőképességében nem korlátozott, de valamilyen fogyatékkal rendelkező személy az ingatlan tulajdonosa

Ha az ingatlan tulajdonos hallássérült, és igényt tart jelnyelvi tolmács közreműködésére akkor annak segítségével kell ismertetni a megállapodást. Ha az ingatlan tulajdonos siketvak, kérésére jelnyelvi tolmács közreműködésével kell ismertetni a megállapodást. Egyéb fogyatékoság esetén ügyvéd közreműködését kell kérni.

7.3.6. Az ingatlan tulajdonos helyett meghatalmazott jár el

Az ingatlan tulajdonos személyes eljárása helyett törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ingatlan tulajdonos és képviselője együtt is eljárhat. Ha az ingatlan tulajdonosnak képviselője van, és az ingatlan tulajdonos eltérően nem rendelkezik, a **20. sz. melléklet** szerinti megállapodást a - a személyes megjelenésre szóló idézés kivételével - a képviselő részére kell megküldeni. A meghatalmazott a képviseleti jogosultságát - ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza - köteles igazolni.

A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani. Ha a meghatalmazásból más nem tűnik ki, az kiterjed az eljárással kapcsolatos valamennyi nyilatkozatra és cselekményre. A

meghatalmazott által aláírt dokumentumokat és az eredeti meghatalmazás 1 példányát meg kell küldeni az Engedélyesnek aláíratásra.

7.3.7. Az ingatlan tulajdonos nem beszél, nem ért magyar nyelven

Ha az ingatlantulajdonos idegen anyanyelvű és nem beszél, nem ért magyar nyelven, vagy csak hiányosan, akkor tolmácsot kell alkalmazni. Visszakérdezéssel meg kell győződni arról, hogy megértette-e az üggyel kapcsolatos információkat és a megállapodást ki kell egészíteni egy olyan résszel, amelyben az ingatlan tulajdonos nyilatkozik arról, hogy előtte anyanyelvén ismertette a megállapodás és az ahhoz tartozó összes dokumentáció, az abban foglaltakat megértette és elfogadja. Amennyiben a tolmács útján történő ügyintézés nem fogadja el az ingatlan tulajdonos, akkor hivatalos fordítás alapján kétnyelvű (oldalanként függőleges hasábokra osztva) megállapodást kell készíteni, azzal a záradékkal, hogy értelmezési probléma esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

7.4. Ügygondnok (eseti gondnok) kirendelése

A kirendelés kérésének esetei a 149/1997.(IX.10.) Korm.rend. 132.§ (1) bek. c) pontja alapján:

A gyámhivatal annak a személynek, aki a 12.§ (1) bekezdése szerint:

- ismert helyen tartózkodik, de visszatérése akadályozott, körülményei miatt az adott ügy vitelében akadályoztatva van, ügyében nem tud eljárni és nincs törvényes képviselője (pl. szabadságvesztését tölti, tartós gyógykezelés alatt van),
- ismeretlen helyen tartózkodik, a tulajdoni lapon szereplő címéről nem érhető el, és az illetékes kormányhivatal sem tud más címéről adatot szolgáltatni,
- ismeretlen személy, akinek a 149/1997.(IX.10) Korm. rendelet 12.§ (1) pontjában meghatározott személyazonosító adatai nem, vagy csak részben állnak rendelkezésre, és ezek alapján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által illetőleg a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatai szerint nem beazonosítható.

Ez esetben a lakóhely vagy utolsó tartózkodási hely szerinti járási hivatal kérelemre (**22. sz. melléklet**) eseti gondnokot jelöl ki. Előfordulhat, hogy a járási hivatal az eljárást a jegyző hatáskörébe utalja, ez esetben lehet, hogy új kérelmet kell írni.

Elsőként az ingatlan tulajdonos ismert állandó lakhelyén való személyes megkeresés szükséges.

Ha a tulajdonos ezen a címen nem lelhető fel és nincs információ másik lakhelyéről vagy akkor az engedélyes székhelye szerinti megyei Kormányhivatal illetékes Járási Hivatalától a **10. sz. melléklet** szerinti levélben foglaltak szerint meg kell kérni a tulajdoni lapon szereplő ingatlan tulajdonos államigazgatási nyilvántartásban szereplő lakcímét.

A kapott lakcímre kettő alkalommal, legalább 15 napos eltéréssel tértivevényes levelet kell küldeni. Amennyiben „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a levél kérelmezni lehet eseti gondnok kirendelését.

A kérelemhez mellékelni kell

- az eseti gondnok kirendelésének okát, alapját, indokát,
- a kormányhivataltól kapott utolsó állandó lakhelyről kapott adatszolgáltatást, vagy igazolást,
- az utolsó állandó lakhelyről a 2 db „ismeretlen” jelzéssel visszaérkezett tértivevényt,
- a tervezett megállapodás egy példányát.

Amennyiben az ingatlan tulajdonos magyar állampolgár, de külföldi lakcímen tartózkodik, illetve ha külföldi lakcímű külföldi állampolgár belföldön lévő ingatlanát érinti a gázelosztó vezeték, két eset lehetséges:

- ha ismert a külföldi állampolgár lakóhelyének címe, nemzetközi tértivevénnel ki kell küldeni számára a levelet és a megállapodást. Ha ismeretlenként jön vissza, még egyszer meg kell ismételni a levél kiküldését,
- ha nem ismert a külföldi állampolgár lakóhelyének címe, az utolsó ismert állandó lakcímére kiküldött levél alapján visszajött 2 db tértivevényt kell mellékelni.

Ha a tulajdoni lapon szereplő ingatlan tulajdonos adatai hiányosak és személye, lakcíme nem azonosítható be a hiányzó adatok miatt akkor az engedélyes székhelye szerinti megyei Kormányhivatal illetékes Járási Hivatalától a **21. sz. melléklet** szerinti levélben foglaltak szerint meg kell kérni a tulajdoni lapon szereplő ingatlan tulajdonos államigazgatási nyilvántartásban szereplő lakcímét. Amennyiben a járási hivatal megadja a lakcímet akkor a megkeresést erre a címre kell kiküldeni, Amennyiben a járási hivatal sem tud lakcímet megadni a lakcímnyilvántartás aktív és passzív állományából sem, akkor ismeretlen személy miatt eseti gondnok kirendelését kell kezdeményezni.

A kirendelt eseti gondnok csak a kirendelés tárgyát képező ügyben járhat el illetve jogosult képviselőre.

Az eseti gondnok tekintettel a közérdekre a szolgalmi jog alapításához általában hozzájárul. A kártalanítási összeget annak kell megfizetni, akit a kirendelő hatóság kijelöl. A kijelölt személy azt fenntartásos betétben elhelyezi, amely betétet a pénzüintézet elkülönítetten kezel.

A megállapodáshoz az ügygondnok kirendelésével kapcsolatos eredeti határozatot csatolni kell és az a további eljárásban a megállapodás mellékletét képezi.

8. Bányahatósági eljárások

A bányahatóságot érintő kérelmek elbírálására a területileg illetékes kormányhivatalok rendelkeznek hatáskörrel. Jogszabály hatáskörrel és illetékességgel első fokon a Baranya Megyei Kormányhivatal (Pécs), a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (Miskolc), a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (Szolnok), a Pest Megyei Kormányhivatal (Budapest) és a Veszprém Megyei Kormányhivatal (Veszprém) jelöli ki.

8.1. Vezetékjog engedélyezésének megkérése a bányafelügyeletről

A vezetékjog engedélyezése iránti kérelem tartalmi és formai követelményei:

- a.) létesítmény helye, rendeltetése,
- b.) vezeték megnevezése,
- c.) építtető megnevezése, címe,
- d.) tervező neve, címe, tervezői jogosultság megjelölése,
- e.) műszaki jellemzők felsorolása (vezeték anyaga, névleges nyomása, átmérője),
- f.) nyomvonal leírása az érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok megadásával,
- g.) a Bt. 38/A. §-ának (3) bekezdése szerinti hozzájárulásokról szóló jogerős és végrehajtható határozatok.

A kérelemhez a 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet 2. sz. mellékletében előírt dokumentumokat kell mellékelni:

- a.) A vezetéknomvonalát és a biztonsági övezet nagyságát (sávját) ábrázoló, ingatlan - nyilvántartási térkép másolatán készített legfeljebb M 1:500, de legalább M 1:4000 méretarányú helyszínrajzot. Tartalmaznia kell a helyszínrajz egyedi rajzszámát és megnevezését, a vezetékekhez csatlakozó vezetékek csatlakozási pontjait, továbbá műszaki leírást.
- b.) A vezetékn műszaki jellemzőinek felsorolása (vezeték anyaga, névleges nyomása, átmérője stb.).
- c.) A vezetéknjoggal érintett ingatlanokra vonatkozó, és az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz és terület kimutatás. Legalább tartalmaznia kell a biztonsági övezet által elfoglalt terület méretét és megjelölését, az érintett ingatlanok határait, helyrajzi számait és azok művelési ágát, közigazgatási határokat és azok megnevezését.

- d.) Üzemeltetésre vonatkozó vezetékJog esetén a megépített vezetékek használatbavételi engedélyének iktatószámára történő hivatkozás, és a megépített vezetékek megvalósulási térképe (utólagos szolgálatomnál).
- e.) A vezetékJog alapítására vonatkozó ajánlat megküldését bizonyító irat. (Ajánlat, kiküldő levél, megállapodás tervezet, tértivevény).

Továbbá célszerű minden olyan további dokumentumot mellékelni, amely elősegíti a hatóság döntéshozatalát.

Az eljárási díj fizetése általában fekvésenként történik, vagyis mindegy hány darab belterületi helyrajzi számot érint egy vezetéknél a kérelem, az eljárási díj ugyanannyi. Viszont ha egy vezetéknél van belterületi helyrajzi szám és külterületi is, akkor a magasabb összegű, belterületre vonatkozó díjat kell fizetni. Ezt a kérelem beadása előtt egyeztetni kell a hatósággal.

Lehetőség van arra, hogy a földhivatali eljárási díj előre befizetésre kerüljön az illetékes földhivatal részére. Ez esetben az átutalásról szóló bizonylatot a kérelemhez, mint mellékletet csatolni kell, továbbá a kérelem szövegében közölni kell a bányahatósággal, hogy a földhivatali eljárási díj átutalásra került. Erről a bányahatóság a jogerős határozat megküldésekor értesíti a földhivatalt. Ezt előre egyeztetni kell az eljáró hatósággal.

Az országos közút és tartozékai, illetve a törzshálózati vasúti pálya és tartozékai építése kapcsán kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő elosztóvezeték esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdése, illetve a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44. § (1) bekezdése szerinti építtető külön kérelme nélkül a hatóság - az összes kiváltással, illetve kiépítéssel érintett ingatlan vonatkozásában, melyek nem tartoznak az (5a) vagy az (5b) bekezdés hatálya alá - a létesítési engedélyezési eljárás keretében rendelkezik a vezetékJoggal kapcsolatosan.

8.2. Használati jog engedélyezésének megkérése a bányafelügyeletről

A használati jog alapítására a Bt.Vhr.23/D-23/H. §-okban foglaltakat alkalmazni kell, egyebekben a Ptk. 5:27. §-ának és 5:164. §-ának a rendelkezését kell alkalmazni.

Ezek szerint a benyújtandó kérelem tartalma és mellékletei alapvetően megegyezik a vezetékJogi kérelemmel.

A használati jog engedélyezése iránti kérelem tartalmi és formai követelményei

- a.) létesítmény helye, rendeltetése,

- b.) nyomásszabályozó állomás megnevezése,
- c.) építtető megnevezése, címe,
- d.) tervező neve, címe, tervezői jogosultság megjelölése,
- e.) műszaki jellemzők felsorolása (nyomásszabályozó állomás típusa, teljesítménye, rendeltetése, lényeges műszaki paraméterei),
- f.) a használati joggal érintett terület leírása az érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok megadásával,
- g.) a Bt. 38/A. §-ának (3) bekezdése szerinti hozzájárulásokról szóló jogerős és végrehajtható határozatok.

A kérelemhez a 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet 2. sz. mellékletében előírt dokumentumokat kell mellékelni:

- a.) A nyomásszabályozó állomás biztonsági övezetének nagyságát (sávját) ábrázoló, ingatlan - nyilvántartási térkép másolatán készített legfeljebb M 1:500, de legalább M 1:4000 méretarányú helyszínrajzot. Tartalmaznia kell a helyszínrajz egyedi rajzszámát és megnevezését. Továbbá a bányahatóság eseti követelménye alapján olyan helyszínrajzot, amelyen ábrázolva vannak a nyomásszabályozó állomás használati joggal érintett területén elhelyezett szerelvények (tolózárak, lefúvatók, stb.) helye, a nyomásszabályozó állomás, és a biztonsági övezet. Továbbá műszaki leírást.
- b.) A nyomásszabályozó állomás műszaki jellemzőinek felsorolása (névleges nyomás értékei, teljesítménye, egyéb műszaki jellemzői).
- c.) A használati joggal érintett ingatlanokra vonatkozó, és az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz és terület kimutatás. Legalább tartalmaznia kell a biztonsági övezet által elfoglalt terület méretét és megjelölését, az érintett ingatlanok határait, helyrajzi számait és azok művelési ágát, közigazgatási határokat és azok megnevezését.
- d.) Üzemeltetésre vonatkozó használati jog esetén a megépített vezeték használatbavételi engedélyének iktatószámára történő hivatkozás, és a megépített nyomásszabályozó állomás megvalósulási térképe (utólagos szolgálatomnál).
- e.) A használati jog alapítására vonatkozó ajánlat megküldését bizonyító irat. (Ajánlat, kiküldő levél, megállapodás tervezet, térítvevény).

Figyelem!

A nyomásszabályozó állomáshoz csatlakozó, vagy a használati joggal érintett idegen területen áthaladó gázelosztó vezeték szakaszokra vezetékjogot is kell bejegyezni.

8.3. Gázelosztó vezeték létesítésére és használatára vonatkozóan az előmunkálati jog engedélyezésére irányuló kérelem

Az előmunkálati jog alapján az ingatlan tulajdonosa kártalanítás ellenében köteles tűrni, hogy ingatlanán a szükséges jeleket elhelyezzék, a méréseket és a talajvizsgálatot elvégezzék. A munkálatok megkezdése előtt az ingatlan tulajdonosát értesíteni kell. Az eljárás kezdeményezésére a gázellátásról szóló törvény szerinti elosztói engedélyes, illetve az elosztóvezeték tulajdonosa és a vezetékes propán-, butángáz szolgáltató (engedélyes) jogosult.

Az előmunkálati jog engedélyezése iránti kérelem tartalmi és formai követelményei általában:

- a.) létesítmény helye, rendeltetése,
- b.) vezeték megnevezése,
- c.) építtető megnevezése, címe,
- d.) tervező neve, címe, tervezői jogosultság megjelölése,
- e.) műszaki jellemzők felsorolása (vezeték anyaga, névleges nyomása, átmérője),
- f.) nyomvonal leírása az érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok megadásával.
- g.) a Bt. 38/A §-ának (3) bekezdése szerinti hozzájárulások

A kérelemhez legalább az alábbi iratokat szükséges mellékelni:

- I. Előmunkálati jogi engedély dokumentációi:
 - 1. Műszaki leírás (2 pld)
 - 2. Átnézeti helyszínrajz a tervezési terület feltüntetésével, ingatlan-nyilvántartási térkép alapján – méretarány: legfeljebb M 1:500, de legalább M 1:4000 (2 pld)
 - 3. Vezeték tartozékát képező egyéb építmény elhelyezési és körvonal vázlata (2 pld)

8.4. Kisajátítási eljárás

A kisajátítást a 2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról előírásai alapján kell végezni.

Ingatlant kisajátítani a tv. 3. §-a szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, többek között az alábbi közérdekű célokra lehetséges: energia ellátás, bányászat. Bányászati célból történő kisajátításhoz a bányafelügyeletnek a bányászati cél indokoltságára vonatkozó véleményének a beszerzése szükséges.

A visszamaradó, és a kisajátítás előtti állapothoz képest a tulajdonos számára objektíve használhatatlan vagy értéktelen ingatlanrésznek a kisajátítását az ingatlan tulajdonos kérheti. Ilyen eset előfordulhat egy ingatlan széle közelében levő nyomásszabályozó állomás területe mellett, ha a kettő közötti rész művelhetetlenné válik.

4. § szerint közérdekű célokra többek között az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás: energiaellátás céljából, ha földgáz elosztóvezetékek tartozékai és alkotórészei, valamint propán-, butángáz-tartály, konténer elhelyezése és üzemeltetése céljából használati jog alapításában a tulajdonos és az engedélyes, illetve a vezetékek tulajdonosa között nem jött létre megállapodás, illetve – az ingatlan használatának jelentős akadályozása, illetve megszüntetése miatt – a használati jogot a hatóság nem engedélyezte.

Termőföld kisajátítására – amennyiben a kisajátítás céljának megvalósítása érdekében a termőföld igénybevétele szükséges – akkor kerülhet sor, ha a földnek a végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság engedélyezte, vagy a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárult.

Ha sikeresen lezajlik az eljárás, akkor a tv. 36. §(2) alapján a kisajátítási hatóság közvetlenül a kisajátítást kérő harmadik személy tulajdonába adja az ingatlant, ha a kisajátításra – többek között - energiaellátás feladatok ellátása a kisajátítás célja.

Az eljárás kérelmezése előtt tanácsos egyeztetni a területileg illetékes bányahatóságnál illetve a kormányhivatal hatósági osztályánál a szükséges mellékletekről és a folyamatról.

9. A bányahatósági határozattal kapcsolatos feladatok

A vezetékJogot vagy használati jogot bejegyző határozattal szemben a kézbesítést követő 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. Amennyiben ez időszak alatt nem történik fellebbezés, a bányahatóság értesíti az érintetteket a határozat jogerőre való emelkedéséről és megküldi a jogerősített határozatot.

A további eljárás menetéről egyeztetni kell az illetékes bányahatósággal, mert egyes bányahatóságok maguk kezdeményezik a földhivatalnál a szolgálat bejegyzését, míg más bányahatóságok ezt az engedélyesre bízják. Előbbi esetben a kérelemhez kéri mellékelni a 2 pld változási vázrajzot és az eljárási díj befizetését igazoló dokumentumot.

Utóbbi esetben az eredeti, bélyegzővel ellátott határozatot a többi mellékével együtt csatolni kell a bejegyzési kérelemhez és meg kell küldeni a földhivatal részére. Amennyiben a kérelem cégkapun keresztül érkezik az eljáró hatósághoz, akkor gondoskodni kell az eredeti záradékolt változási vázrajz hatósághoz történő eljuttatásáról, ugyanis a későbbi eljárásban a földhivatal csak ezt fogadja el. Ha azt akarjuk, hogy az elektronikusan beadott kérelem és az eredeti munkarész a hatósági ügyintézőnél találkozzon, célszerű azt személyesen eljuttatni.

A határozat végrehajthatóvá válásától számított 15 napon belül az engedélyesnek a megállapodás szerinti, vagy szakértő által meghatározott kártalanítási összeget az ingatlan tulajdonos részére bizonyíthatóan át kell adni vagy bírósági letétbe kell helyezni és erről az ingatlantulajdonost igazolható módon tájékoztatni kell. Ha az igazságügyi szakértő által megállapított kártalanítási összeg 0 Ft. (pl. magán út esetén) akkor is értesíteni kell erről az ingatlan tulajdonost, természetesen itt pénz átutalásról nem lehet szó.

A munkálatokat csak ez után lehet elkezdni.

A letétbe helyezést ügyvéd közreműködésével kell végrehajtani. Ehhez meg kell küldeni részére a vezetékJogot elrendelő határozatot, az értékelési szakvéleményt és a kézbesítés sikertelenségét bizonyító dokumentumokat.

Ezt követően az ügyvéd az illetékes bíróság felé a kérelmet az E-ügyintézési törvény alapján nyújtja be az illetékes bíróságra. A bírósági letétbehelyezésről szóló dokumentumokat és igazolást meg kell őrizni 5 évig.

A bírósági letétbe helyezési folyamat során a bíróság vizsgálhatja, hogy a letétbehelyezési feltételek fennállnak-e, ennek során további bizonyítékokat, dokumentumokat kérhet és a vizsgálat eredményeként dönthet úgy, hogy a közigazgatási határozattal ellentétben a letétbe helyezés feltételei nem állnak fenn. Ez esetben a további tennivalókat az ügyvéd határozza meg. A letétbehelyezéssel

kapcsolatos dokumentumokat legalább a letéti időtartamig meg kell őrizni. mert a letéti idő letelte után a bíróság – ha addig senki sem jelentkezett a kártalanítási összegért – visszautalja a letétbe helyező részére (letéti típustól függően 1 – 5 év). A PTK szerint az ingatlan tulajdonos 5 évig tarthat igényt a kártalanítási összeg kifizetésére.

9.1. Bányaszolgalommal kapcsolatos kormányhivatali eljárások

A bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemeltető kérelmére indított 4.1 pont szerinti szolgalmi ügyeket a kormányhivatalok hatósági osztályai, hatósági főosztályai intézik. Az eljárásra a kisajátítási eljárás szabályait, valamint a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az előkészítő eljárások során meg kell kísérelni az egyezséget az érintett ingatlan tulajdonosaival. Ez az eljárás alapvetően nem, de egyes részleteiben különbözik a vezetékjognál ismertetett eljárásoktól.

Amennyiben az egyezés létrejött, a bányaszolgalmi jog bejegyzését a már ismertetett mellékek mellékelésével a bányavállalkozó megkéri a földhivaltaltól.

Amennyiben nem jött létre egyezés, akkor a bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemeltető kérelemmel fordul az ingatlan fekvése szerinti kormányhivatalhoz.

9.2. Bányaszolgalmi bejegyzési kérelem

Kérelem és csatolt mellékletei:

- A kártalanítás vonatkozásában a megghiúsulás igazolására szolgáló iratok, (egyezség sikertelenségének igazolása),.
- A tulajdon korlátozásával okozott kárt jelentősen meghaladó közösségi előnyök igazolására szolgáló dokumentumok,
- Nyilatkozat arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll
- Minden egyéb olyan irat, amely a bányaszolgalmi jog alapítását, jogalapját és célját igazolja (különösen bányahatósági iratok),
- A bányaszolgalmi jog alapításának célját igazoló iratok - kizárólag az adott ingatlanon történő megvalósíthatóságot igazoló dokumentumok,

Igazolni kell – többek között - a közérdekű célt, illetve azt, hogy a tevékenység közösségi előnye a szolgalmi jog alapításával és a létesítmények elhelyezésével, üzemeltetésével a korlátozással okozott kárt jelentősen meghaladják.

Továbbá azt, hogy a közérdekű cél csak az adott ingatlanon valósulhat meg, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna.

A hatóság szükség esetén az ügy elbírálásához szükséges adatokat nyilvános, vagy közhiteles nyilvántartásból is beszerezheti. Ez a gyakorlatban úgy történik, hogy a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosok adatait az állami nyilvántartásból vissza ellenőrzi a hivatal. Akkor van gond, ha valamely ingatlan tulajdonosnak több tartózkodási helye is van bejelentve. Mivel az első megkeresés a tulajdoni lap szerinti állandó lakcímre történik és ha innen visszaérkező tértivevényen „nem kereste” jelzés szerepel, nem igen gondol arra senki sem, hogy az ingatlan tulajdonos máshol is lakhat. Ezért fontos a személyes megkeresés.

Az eljárás illetékköteles, a 3000 Ft illetéket átutalással, vagy egyes kormányhivataloknál illetékbélyegben kell leróni.

A bányaszolgalmi jogi határozat véglegessé válásával – üzemeltetési bányaszolgalmi jog esetén – a bányaszolgalmi jog alapítás ténye az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Elhelyezési célú bányaszolgalmi jognál ilyen bejegyzés nem történik, az elhelyezési célú bányaszolgalmom általában határozott időtartamra szól.

9.3. Az eljárás lefolytatása

A kormányhivatal a beérkező kérelmet megvizsgálja, amennyiben hiányos felszólítja a kérelmezőt hiánypótlásra. Amennyiben a megszabott határidőn belül a hiánypótlás nem történik meg napi 10 000 Ft a bírság.

Amennyiben úgy látjuk, hogy a hiánypótlás a megszabott határidőre nem teljesíthető, érdemes visszavonni a kérelmet, mert ebben az esetben csak 3 000 Ft eljárási díj lesz a veszteség.

A kormányhivatal hatósági osztálya a kérelem befogadása esetén elindítja az eljárást, határozatban kirendeli az ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt, eljárási előleget kér be a kérelmezőtől, Kitűzi a tárgyalás időpontját. Szükség esetén más hatóságoktól adatokat kér be.

A kirendelt ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő helyszíni szemle időpontot jelöl ki, erről értesíti az érintetteket. A helyszíni szemlén érdemes megjelenni, mert a szakértő nem gázipari szakember és fontos kérdéseket lehet tisztázni a helyszínen.

Esettanulmány:

Egy katódvédelmi rendszer bányaszolgalmi jogi bejegyzésének hatósági folyamatát indította el az engedélyes. A képviselője negyedóra késéssel érkezett a helyszínre és meglepetten tapasztalta, hogy a szakértő a hírközlési oszlopokat fényképezte. Mint utólag kiderült, a földalatti katódvédelmi kábel és az oszlopokon elhelyezett hírközlési kábel közel azonos nyomvonalon volt és a szakértő úgy vélte, hogy ez utóbbi az ügy tárgya. Az egyeztetés során kiderült a tévedés, még időben.

A szakértői vélemény elkészülte után kiküldésre kerül minden érintettnek a tárgyalási értesítéssel. A hivatalban a tárgyalás során ismertetésre kerül az ingatlanszakértői anyag, ezzel kapcsolatban tehetnek észrevételt a résztvevők. A kérelmező és az ingatlan tulajdonos részvétele nélkül is lefolytatásra kerül a tárgyalás. Az eljáró hatóság megtartja a tárgyalást, az észrevételeket jegyzőkönyvezi, majd meghozza a határozatát.

A felmerült költségekről elszámol a kérelmezővel, majd a határozat jogerőre való emelkedés után kiküldi az érintettek számára a jogerősített határozatot.

A jogerős határozat alapján az engedélyes kifizeti a kártalanítási összeget, vagy ennek akadályoztatása esetén bírósági letétbe helyez.

Az engedélyes ez alapján megkéri a bányaszolgalmi jogi bejegyzését a földhivataltól.

10. Adatvédelem

A szolgalmi ügyekben eljáró tervező a munkája során sok személyes adat, információ birtokába jut, ezeket kezeli, tárolja, vagy ezekről tudomást szerez. Személyes adatnak minősül az érintettre vonatkozó bármely információ.

A természetes személyek személyes adataik kezelésével összefüggő védelme alapvető jog. Az Európai Unió Alapjogi Chartája (Charta) 8. cikkének (1) bekezdése és az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ) 16. cikkének (1) bekezdése kimondja, hogy mindenkinek joga van a rá vonatkozó személyes adatok védelméhez. A belső piaci működéséből eredő gazdasági és társadalmi integráció, valamint a gyors technológiai fejlődés és a globalizáció által támasztott kihívások kezelése érdekében az Európai Parlament és a Tanács elfogadta az Általános Adatvédelmi Rendeletet (2016/679/EU Rendelet; a továbbiakban: GDPR), amely biztosítja, hogy a személyes adatok az Európai Unió egész területén egységes és hatékony védelemben részesüljenek.

A tervezőnek a tevékenységeivel kapcsolatban tudomására jutott információkat és adatokat a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően bizalmasan kell kezelni, beleértve azon információkat is, melyek harmadik személytől jutottak a tervező tudomására. A személyes adatok kezelését a tervezőnek a GDPR és az Info tv. és egyéb, adatvédelmi tárgyú jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartásával kell végeznie. Az ezen jogszabályokban meghatározott alapelvek mentén és a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) iránymutatásai és ajánlásai figyelembevételével kell végeznie az adatok kezelését, törekedve arra, hogy tevékenysége minden esetben jogszerű és az érintettek érdekeinek megfelelő legyen.

A tervező köteles az érintetteket tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazott tájékoztatás útján tájékoztatni a személyes adataik kezelésének körülményeiről, ideértve például az adatkezelés célját, jogalapját a kezelt személyes adatok körét, vagy azon címzetteket, akik részére az adatok továbbításra kerülnek.

A tervező a személyes adatokat csak a meghatározott cél(ok) eléréséhez szükséges ideig és az alkalmazandó joggal összhangban tárolhatja és tartózkodnia kell a korlátlan idejű adattárolástól.

11. Irodalomjegyzék, felhasznált források

- [1] Dr. Matúz György 1992. Az ingatlanjog gyakorlati kézikönyve
- [2] Dr. Rózsavölgyi Bence A szolgalmi jog szabályozása
- [3] Sáry Pál 2019. Vízjogi szabályozások az ókori Rómában (Agrár- és Környezetjog 2019. 26. szám)
- [4] Dr. Mike Krisztina 2017. Bányászati létesítmények biztonsági övezete, bányaszolgalmi jog
- [5] Vezetékjog, használati jog engedélyezési eljárás (<https://www.kormanyhivatal.hu/download/2/74/54000/Vezet%C3%A9kjog.pdf#!DocumentBrowse>)
- [6] Vezetékjogi engedély kiadása, módosítása (<https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyekugyintezesengedelyezesi-eljarasokbanyaszati-engedelyezesvezetekjog-engedelyezesevel>)
- [7] Az alapvető jogok biztosának Jelentése az AJB-2952/2014. számú ügyben (<https://www.ajbh.hu/documents/10180/1117870/Jelent%C3%A9s+egy+vezet%C3%A9kjog+bejegyz%C3%A9se+kapcs%C3%A1n+2952+2014/206c4632-f1e2-44b7-82fa-0158b2333665?version=1.0>)
- [8] Megállapodás (<https://szentendre.hu/wp-content/uploads/2017/08/48-hoz-mell%C3%A9klet.pdf>)
- [9] Vezetékjogi kisokos (<https://www.jogado.hu/vezetekjogi-kisokos/>)
- [10] A tulajdoni lap rejtelmei (<https://bankmonitor.hu/cikk/a-tulajdoni-lap-rejtelmei/>)
- [11] TT 5000 Térképészeti és szolgalmi dokumentumok kezelése ([https://www.tigaz.hu/vallalkozoknak/dokumentumok/technologiai-utasitasok/tt5000/3211%2005%20U%20A%202019%20\(TT5000\).pdf](https://www.tigaz.hu/vallalkozoknak/dokumentumok/technologiai-utasitasok/tt5000/3211%2005%20U%20A%202019%20(TT5000).pdf))
- [12] Közérdekű használati jog bejegyzése iránti kérelem (<http://kormanyablak.hu/hu/feladatkorok/64/FOLDH00014>)
- [13] Bányaszolgalmi jog alapítása (www.kormanyhivatal.hu)
- [14] Kúria, 11/2017. számú közigazgatási elvi döntés (<https://kuria-birosag.hu/hu/elvdont/112017-szamu-kozigazgatasi-elvi-dontes>)
- [14] Fogalomtár (<http://www.foldhivatal.hu/content/view/65/99/>)
- [15] Tájékoztató önkormányzati tulajdonban levő utak értékesítésére, cseréjére vonatkozóan (https://www.kormanyhivatal.hu/download/8/5d/a0000/53-26%20T%C3%A1j%C3%A9k_utak%20%C3%A9rt%C3%A9kes_kapcs.pdf)

- [16] Dr. Hernádi László A vezetékJog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése (https://docplayer.hu/1100575-A-vezetekjog-ingatlan-nyilvantartasi-bejegyzese.html)
- [17] Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának Jelentése az AJB-5568/2010. számú ügyben
(<https://www.ajbh.hu/documents/10180/105926/201005568.rtf/e2f61f14-bf62-4a60-8553-1e508a33ca1a?version=1.0>)
- [18] A 12. pontban szereplő jogszabályok

12. Jogszabályok listája

jogszabály száma	jogszabály megnevezése
1988. évi I. törvény	a közúti közlekedésről
1993. évi XLVIII. törvény	a bányászatról
1996. évi LXXXV. törvény	az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról
1997. évi LXXVIII. törvény	az épített környezet alakításáról és védelméről
1997. évi CXLI. törvény	az ingatlan-nyilvántartásról
2005. évi CLXXXIII. törvény	a vasúti közlekedésről
2007. évi CXXIII. törvény	a kisajátításról
2008. évi XL. törvény	a földgázellátásról
2010. évi XXXVIII. törvény	a hagyatéki eljárásról
2011. évi CXII. törvény	az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
2012. évi XLVI. törvény	a földmérési és térképészeti tevékenységről
2013. évi V. törvény	a Polgári Törvénykönyvről
2015. évi CCXXII. törvény	az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól
2016. évi CL. törvény	az általános közigazgatási rendtartásról
2017. évi LXXVIII. törvény	az ügyvédi tevékenységről
149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet	a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról
203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet	bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról
109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet	az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról
27/2003. (VII. 2.) IM rendelet	a bíróságon kezelt letétekről
16/2007. (III. 13.) IRM-MeHVM együttes rendelet	a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából teljesített adatszolgáltatásért, a kapcsolatfelvétel céljából való megkeresésért, valamint értesítésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról

13. Mellékletek listája

A FAP-2020/113-GOT mérnöki segédlethez

1. sz. melléklet	Ingatlan nyilvántartási kérelem I-II.
2. sz. melléklet	Kérelem vezetékJog / bányaszolgalmi jog / használati jog bejegyzése iránt
3. sz. melléklet	Kártalanítási összeg számítása
4. sz. melléklet	Egyedi engedély
5. sz. melléklet	Értesítés
6.1. sz. melléklet	Nyilatkozat, természetes személy
6.2. sz. melléklet	Nyilatkozat, jogi személy
7.1. sz. melléklet	VezetékJogi bejegyzésével kapcsolatos megkereső levél I.
7.2. sz. melléklet	VezetékJogi bejegyzésével kapcsolatos megkereső levél II.
7.3. sz. melléklet	VezetékJogi bejegyzésével kapcsolatos megkereső levél III.
7.4. sz. melléklet	VezetékJogi bejegyzésével kapcsolatos megkereső levél IV.
8.1. sz. melléklet	Nyilatkozat, természetes személy
8.2. sz. melléklet	Nyilatkozat, jogi személy
9.1. sz. melléklet	Megkereső levél, áthalad
9.2. sz. melléklet	Megkereső levél, mellette halad
10. sz. melléklet	Lakcím adat kérés
11. sz. melléklet	Jegyző, hagyatéki
12. sz. melléklet	Közjegyző, hagyatéki
13. sz. melléklet	Megállapodás I. természetes személy
14. sz. melléklet	Megállapodás II. jogi személy
15. sz. melléklet	Jegyző, hagyatéki indítás
16. sz. melléklet	Közjegyző, tulajdonos kérés
17. sz. melléklet	Megállapodás, 14 év alatti kiskorú
18. sz. melléklet	Megállapodás, 14 év feletti kiskorú
19. sz. melléklet	Megállapodás, gondnok
20. sz. melléklet	Megállapodás, meghatalmazott
21. sz. melléklet	Címadatkérés, ismeretlen
22. sz. melléklet	Ügygondnok
23. sz. melléklet	Közterület elnevezések

1. sz. melléklet Ingatlan nyilvántartási kérelem I-II.

IKTATÓ BÉLYEGZŐ HELYE

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/ képviselő a körzeti földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező neve/megnevezése:		
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		
A kérelmező értesítési címe (elektronikus is lehet), ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹		
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai azonosítója:		
A kérelmező képviselőjében eljáró képviselő adatai	képviselő neve/ megnevezése:	
	képviselő lakcíme/ székhelye (telephelye):	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ²		

A változással érintett ingatlanok darabszáma:	
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on	
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e	Igen Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj (az egyes ingatlanokra is tekintettel)	forint
Fizetési mód	a) készpénz befizetés b) készpénz-átutalási megbízás c) átutalási megbízás
Megjegyzés:	
Mellékletek:	

..... 2020. év (keltezés)

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki. kérelmező aláírása

A fizetési mód a) pontja (készpénz befizetés) esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:
pénztáros

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:		

¹ Kitöltése nem kötelező

² Ha az előzményekből már ismert

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

sorszám	1) Település	2) helyrajzi szám	a kérelem tárgya ¹			6) tárgyi mentesség ⁵	7) a fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁶
			3) jelzálogjog bejegyzése,	4) vagyoni értékű jog	5) általános kérelem ⁴		
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							

folytatás pótlapon: Igen Nem

.....
kérelmező aláírása

A kérelmet oszlopok szerinti bontásban, a 3), 4), 5) számú oszlopokba kell beírni feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén az azonos ingatlanra vonatkozó kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

² A Díjtv. 32/A § (2) szerint az igazgatási szolgáltatási díj alapja jelzálogjog bejegyzése, valamint a bejegyzés módosítása esetén a jelzálogjoggal biztosított követelés értéke, jelzálogjog részleges átszállása esetén pedig az egyes átszálló részjelzálogjogok értéke. 240 ezer forint eléré vagy meghaladó érték esetén az lg. szolg. díj mértéke 12.000 Ft.

³ A rovatban megjelölendő, ha az ingatlanra a Díjtv. 32/A § (3) bekezdés hatálya alá eső kérelmet nyújt be a kérelmező. Az ilyen kérelem lg. szolg. díjának mértéke 2.000 Ft.

⁴ Azon kérelmek után, melyek nem tartoznak a Díjtv. 32/A § (2), (3), illetve a nyomtatványban nem említett (5) és (6) bekezdésének hatálya alá 5.000 Ft általános mértékű igazgatási szolgáltatási díj fizetendő.

⁵ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően a Díjtv. 32/C § (1) bekezdés a)-l) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással.

⁶ A 3), 4) és 5) oszlopokba tett bejegyzések alapján a Díjtv. 32/D § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C § (1) bekezdésnek

a)-l) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni

2. sz. melléklet

Kérelem vezetékgjog / bányaszolgalmi jog / használati jog
bejegyzése iránt

Feladó adatai

Címzett neve
Város
Utca
irányítószám

Ügyintéző:
Telefon:
Email:

Tárgy: Kérelem vezetékgjog/bányaszolgalmi jog/használati jog bejegyzése iránt

Tisztelt Járási Földhivatal!

Aluljegyzett (székhelye: cégjegyzék száma:
statisztikai számjele:, adószáma: az alábbi

kérelemmel

fordulunk a Tisztelt Kormányhivatal Földhivatali Osztályához.

Kérjük, hogy a mellékelten becsatolt okiratok, így tulajdonosi megállapodások, a földhivatal által
..... napján záradékolt, a által készített számú
változási vázrajzok és a terület kimutatások és az egyéb csatolt mellékletek alapján a terület
kimutatásokban rögzített területnagyságokra a

vezetékgjogot/bányaszolgalmijogot/használati jogot

az ingatlan-nyilvántartási kérelemben foglaltaknak megfelelően, a
javára bejegyezni szíveskedjék.

..... év..... hónap..... napján

Tisztelettel:

.....

.....képviselőtében

Mellékletek:

3. sz. melléklet

Kártalanítási összeg számítása

Kártalanítási összeg előzetes meghatározása	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
művelési ág		művelési ág korrekciós tényező	ingatlan fajlagos becsült értéke (Ft/m ²)	fajlagos kártalanítási összeg alapértéke (Ft/m ²) =BxC	1. Fajlagos kártalanítási összeg, ha csak a biztonsági övezet érinti az ingatlant (Ft/m ²) =Dx0,5	2. Fajlagos kártalanítási összeg, ha a nyomvonal az ingatlan szélén halad (a biztonsági övezet nem teljes mértékben érinti), vagy kismértékben érinti (Ft/m ²) =Dx1,05	3. Fajlagos kártalanítási összeg, ha a nyomvonal szabályos nyomvonal vezetéssel áthalad az ingatlanon, a teljes biztonsági övezet érinti az ingatlant (Ft/m ²) =Dx1,1	4. Fajlagos kártalanítási összeg, ha a nyomvonal szabálytalan nyomvonal vezetéssel áthalad az ingatlanon, a teljes biztonsági övezet érinti az ingatlant (Ft/m ²) =Dx1,3	biztonsági övezettel érintett terület (m ²)	javasolt kártalanítási összeg (Ft) =ExI =Fxi =Gxi =Hxi
Kt. Erdő, fásiott terület, árok, töltés, vízmosás	1. Fajlagos kártalanítási összeg, ha csak a biztonsági övezet érinti az ingatlant (Ft/m ²) 2. Fajlagos kártalanítási összeg, ha a nyomvonal az ingatlan szélén halad (a biztonsági övezet nem teljes mértékben érinti), vagy kismértékben érinti (Ft/m ²)	0,05 0,075	1000 800	50	25 =Dx0,5	52,5 =Dx1,05	55 =Dx1,1	65 =Dx1,3	10	pl: =Gxi =55x10=550
Kt. legelő, rét, vet										
Kt. szőlő		0,1								
Kt. gyümölcsös, kert, szőlő, tanya, udvar, gazdasági épület		0,3								
Kt. Kivett saját használatú út, kerékpár út, magánút		0	0							
Kt. Gyümölcsös, kert		0,3	1000							
Kt. Gazdasági épület		0,3	1000							
Kt. Udvar		0,2	1000							
Kt. Saját használatú út, kerékpár út, magánút		0	0							
bt. Kivett saját használatú út, kerékpár út, magánút		0	0							
bt. Kivett telephely		0,3	2000							
bt. Kivett udvar, gazdasági épület		0,3	2000							
bt. Kivett lakóház		0,3	2000							
bt. Beépítetlen terület		0,3	2000							

<https://www.abcszar.hu/kalkulator/251temfojd>

alapszámban nem kell figyelembe venni a kártalanítást, mivel nincs értékszámbétele

egyedi számítás alapján módosítható

**EGYEDI ENGEDÉLY VEZETÉKJOGI BEJEGYZÉssel KAPCSOLATOS KÁRTALANÍTÁSI
ÖSSZEGRŐL**

Érintett vezeték adatai:

Projekt megnevezése:

Szerződés szerinti befejezési határideje:

Vezetékjoggal érintett helyrajzi szám:

Művelési ága:

Vezetékjoggal érintett terület nagysága:

Az ingatlan érintettsége:

- A nyomvonal az ingatlan szélén halad (a biztonsági övezet nem teljes mértékben érinti) vagy kismértékben érinti ☐
- A nyomvonal szabályos nyomvonal vezetéssel áthalad az ingatlanon, a teljes biztonsági övezet érinti az ingatlant ☐
- A nyomvonal szabálytalan nyomvonal vezetéssel áthalad az ingatlanon, a teljes biztonsági övezet érinti az ingatlant ☐
- Csak a biztonsági övezet érinti ☐

A kártalanítás összege:

Előzetesen meghatározott kártalanítás fajlagos értéke: Ft/m²

A tárgyi helyrajzi számnál az ingatlan tulajdonos részére felajánlott kártalanítás:
.....Ft / hrsz

Az ingatlan tulajdonosa a kártalanítási összeget nem fogadta el.

Az ingatlan tulajdonosa által igényelt kártalanítási összeg: Ft/ hrsz

A hatósági úton történő vezetékjog bejegyzésének várható eljárási költsége:
Ft/hrs.

Egyéb indok:.....

Dátum: évhónap

.....
Tervező

Fentiek alapján engedélyezem Ft/m², összesen Ft/hrs.
kártalanítási összeg ingatlan tulajdonos felé történő felajánlását.

Dátum: évhónap

.....
Engedélyes képviselője

ÉRTESÍTÉS

Tisztelt

Ezúton értesítjük, hogy év hónap
.....órákor szolgalmi jogi ügy miatt felkerestük, de nem találtuk Önt itthon.

Közérdekű célból gázelosztó vezeték építését tervezzük, amelynek nyomvonala,
biztonsági övezete érinti az Ön tulajdonában / résztulajdonában álló

..... település hrsz-ú ingatlanát.

A vezetéképítéssel kapcsolatban feltétlenül egyeztetnünk kell Önnel, ezért arra kérjük,
hogy képviselőnket lehetőleg minél hamarább a telefonszámon
..... óra ésóra között visszahívni szíveskedjen.

Közreműködését és segítségét előre is köszönjük!

Dátum:.....

.....

név

..... képviselőjében

6.1. sz. melléklet Nyilatkozat, természetes személy

Projekt azonosító:

JEGYZŐKÖNYV

Készült: településutca
.....hsz. alatt 201..... hónapán

Jelen vannak:

a településhsz-ú ingatlan tulajdonosa

.....

a megbízásából:

Tárgy: település hrsz-ú ingatlanát
érintő vezetékjogi bejegyzés *gázelosztó* vezeték építése miatt

A megbízásából a *gázelosztó* vezeték építésével megbízott *társaság* képviselője a mai napon megkereste a település hrsz-ú ingatlan tulajdonosát és ismertette, hogy a *gázelosztó* vezeték építésével az ingatlan érintett, ezért a Bányatörvény előírásai miatt a *gázelosztó* vezeték biztonsági övezetével érintett területre vezetékjogot kell bejegyezni. Ennek során bemutatásra került a biztonsági övezet kiterjedését és méreteit tartalmazó változási vázrajz, területkimutatás és a vezetékjog megkötéséhez szükséges megállapodás tervezet. Az egyeztetés során az ingatlan tulajdonos részére részletesen ismertetésre került a megállapodás tartalma, az ingatlan tulajdonosra és az ingatlan használatára vonatkozó korlátozások és előírások. Az ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy a megállapodás tervezeten szereplő adatai pontosak, továbbá a tájékoztatás alapján a vezetékjoggal kapcsolatos előírásokat megértette.

A vezetékjog bejegyzésével kapcsolatban az ingatlan tulajdonosa az alábbi nyilatkozatot teszi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....

Ingatlan tulajdonos telefonon történő elérhetősége:.....

e-mail címe:.....

- kmf -

.....

ingatlan tulajdonos

.....

..... megbízottja

.....

Tanú

.....

Tanú

Név:.....

Név:.....

Cím:.....

Cím:.....

Projekt azonosító:

JEGYZŐKÖNYV

Készült: település utca
.....hsz. alatt 201..... hónapán

Jelen vannak:

a településhrsz-ú ingatlan tulajdonosának /rész
tulajdonosának képviselője:

a megbízásából:tervező

Tárgy: település hrsz-ú ingatlanát
érintő vezetékjogi bejegyzés *gázelosztó* vezeték építése miatt

A megbízásából a *gázelosztó vezeték* építésével megbízott társaság képviselője a mai napon megkereste a település hrsz-ú ingatlan tulajdonosának képviselőjét és ismertette, hogy a gázelosztó vezeték építésével az ingatlan érintett, ezért a Bányatörvény előírásai miatt a gázelosztó vezeték biztonsági övezetével érintett területre vezetékjogot kell bejegyezni. Ennek során bemutatásra került a biztonsági övezet kiterjedését és méreteit tartalmazó változási vázrajz, területkimutatás és a vezetékjog megkötéséhez szükséges megállapodás tervezet. Az egyeztetés során az ingatlan tulajdonos képviselőjének részére részletesen ismertetésre került a megállapodás tartalma, az ingatlan tulajdonosra és az ingatlan használatára vonatkozó korlátozások és előírások. Az ingatlan tulajdonosának képviselője nyilatkozik, hogy a megállapodás tervezeten szereplő adatai pontosak / adatait jelen jegyzőkönyvben pontosítja, továbbá a tájékoztatás alapján a vezetékjoggal kapcsolatos előírásokat megértette.

Az ingatlan tulajdonos képviselője a vezetékjog bejegyzésével kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszi:

.....
.....

Ingatlan tulajdonos képviselőjének telefonon történő elérhetősége:.....

e-mail címe:.....

.....
ingatlan tulajdonosának képviselője

.....
..... megbízottja

.....
Tanú

Név:.....

Cím:.....

.....
Tanú

Név:.....

Cím:.....

7.1. sz. melléklet Vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkereső levél I.

Címzett címadatai

Projekt azonosító:

Tárgy: település hrsz-ú ingatlant érintő, gázelosztó vezeték építése miatti vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A képviselőjében, az Ön arányú tulajdonát képező ingatlanon építésre kerülő és majd áthaladó gázelosztó vezeték kapcsán, kártalanítási ajánlattal keressük meg Önt.

Kérjük, olvassa el a levelünket és amennyiben az ajánlatunkat megfelelőnek találja, a megküldött „Nyilatkozat” nyomtatványt és telefonos elérhetőségeit 15 napon belül válaszlevélben küldje el a számunkra!

Értesítjük Önt, hogy a tulajdonát képező, tárgyi ingatlanon gázelosztó vezeték építését tervezzük. A gázelosztó vezeték tulajdonosa és üzemeltetője a lesz.

Tájékoztatjuk, hogy a kérdéses gázelosztó vezetékrendszer és tartozékának létesítése a vonatkozó 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet (a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályaira) alapján jogszerűen fog történni, amely nem csak a létesítést, hanem az üzemeltetését is lehetővé teszi. Társaságunk, mint a gázelosztó vezeték üzemeltetője rendszeres ellenőrzéseket végezhet, műszereket, jelzéseket helyezhet el, ellenőrzése során a nyomvonalon közlekedhet, valamint karbantartás, hibaelhárítás céljából az ingatlant a szükséges mértékben használhatja.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény kötelezettséget írt elő a földgáz vezetékeket létesítő elosztói engedélyes társaságok számára, hogy az építendő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetére, vezetékjogot jegyeztessenek be, feltéve, hogy azok nem közterületen kerültek elhelyezésre.

A már fentiekben hivatkozott bányatörvény 38/C § (4) bek. alapján ez a jogosultság a jogerős közigazgatási határozat, illetve a tulajdonos hozzájárulása alapján **az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolható, azaz nem akadályozza a bejegyzés hiánya, ettől függetlenül társaságunk minden törekvése arra irányult és irányul, hogy a vezetékjogok az ingatlan-nyilvántartásban is regisztrálásra kerüljenek** annak érdekében, hogy társaságunk a hatályos jogszabályi rendelkezésekben rögzített jogosultságait zavartalanul gyakorolhassa a részére bejegyzett vezetékjogi jogosultságai alapján.

A bányatörvény rendelkezéseinek megfelelően a gázelosztó vezetékkel kapcsolatos vezetékjog alapításáról elsődlegesen az ingatlantulajdonosnak és a gázvezeték üzemeltetőjének kell megállapodnia.

A kártalanítás kapcsán az alábbi ajánlatot tesszük az Önök részére:

A vezetékjog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. § alapján – a melléklet szerinti tartalommal bíró vezetékjogi

megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén Ft, azaz forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére.

A vezetékjog alapítása a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása céljából történik.

A megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága:..... m².

A következő lépések:

A vezetékjoggal kapcsolatos, később megkötésre kerülő vezetékjogi megállapodás tartalmát a mintaként szolgáló „Minta Megállapodás” mellékletben ismerheti meg. A kártalanítás összegét ingatlan szakértői gyakorlati értékek és a jelenlegi föld forgalmi értékek alapján határoztuk meg, és a tulajdoni hányadnak megfelelő az ajánlott kártalanítási összeg.

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérjük hogy a mellékletként megküldött Nyilatkozat nyomtatványt aláírva küldje vissza a mellékelt bérmentesített borítékban, továbbá adja meg telefonon történő elérhetőségét.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Minta Megállapodást nem kell aláírnia és nem kell visszaküldenie!

Tájékoztatjuk Önt, hogy a személyes adatokat bizalmasan és kizárólagosan a vezetékjogi bejegyzési folyamattal kapcsolatosan használjuk fel és az EU 2016/679 Rendeletének betartásával kezeljük.

Előzetesen egyeztetett időpontban, a végleges ajánlatunkkal fel fogjuk Önt keresni, melynek során a megállapodás és a rajzi munkarészek aláírására kerülhet sor.

Válaszát a levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül várjuk. Amennyiben ezen időszak alatt nem kapunk választ Önöktől, úgy tekintjük, hogy nem fogadta el ajánlatunkat.

Amennyiben az ügygel kapcsolatban kérdése van, állunk rendelkezésére a @..... elektronikus címen, vagy a postai címen. Amennyiben közli telefon elérhetőségét, visszahívjuk.

Szíves közreműködését és segítségét előre is köszönjük.

Kelt:

Tisztelettel:

Melléklet:

- 1 pld Minta Megállapodás
- 1 pld vázrajz részlet
- 1 pld Nyilatkozat
- 1 pld válaszboríték

7.2. sz. melléklet Vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkereső levél II.

Címzett címadatai

Projekt azonosító

Tárgy: település hrsz ingatlanon építendő gázelosztó vezeték építés miatti vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A képviselőjében, az Ön arányú tulajdonát képező ingatlanon építésre kerülő és majd keresztülhaladó gázelosztó vezeték kapcsán, kártalanítási ajánlattal keressük meg Önt.

Kérjük, olvassa el a levelünket és amennyiben az ajánlatunkat megfelelőnek találja, a megküldött „Nyilatkozat” nyomtatványt és telefonos elérhetőségeit 15 napon belül válaszlevélben küldje el a számunkra!

Értesítjük Önt, hogy a tulajdonukat képező, tárgyi ingatlanon gázelosztó vezeték építését tervezzük. A gázelosztó vezeték tulajdonosa és üzemeltetője a lesz.

Tájékoztatjuk, hogy a kérdéses gázelosztó vezetékrendszer és tartozékának létesítése a vonatkozó 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet (a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályaira) alapján jogszerűen fog történni, amely nem csak a létesítést, hanem az üzemeltetését is lehetővé teszi. Társaságunk, mint a gázelosztó vezeték üzemeltetője rendszeres ellenőrzéseket végezhet, műszereket, jelzéseket helyezhet el, ellenőrzése során a nyomvonalon közlekedhet, valamint karbantartás, hibaelhárítás céljából az ingatlant a szükséges mértékben használhatja.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény kötelezettséget írt elő a földgáz vezetékeket létesítő elosztói engedélyes társaságok számára, hogy az építendő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetére, vezetékjogot jegyeztessenek be, feltéve, hogy azok nem közterületen kerültek elhelyezésre.

A már fentiekben hivatkozott bányatörvény 38/C § (4) bek. alapján ez a jogosultság a jogerős közigazgatási határozat, illetve a tulajdonos hozzájárulása alapján **az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolható, azaz nem akadályozza a bejegyzés hiánya, ettől függetlenül társaságunk minden törekvése arra irányult és irányul, hogy a bányászolgalmi jogok az ingatlan-nyilvántartásban is regisztrálásra kerüljenek annak érdekében, hogy társaságunk a hatályos jogszabályi rendelkezésekben rögzített jogosultságait zavartalanul gyakorolhassa a részére bejegyzett vezetékjogi jogosultságai alapján.**

A bányatörvény rendelkezéseinek megfelelően a gázelosztó vezetékkel kapcsolatos vezetékjog alapításáról elsődlegesen az ingatlantulajdonosnak és a gázvezeték üzemeltetőjének kell megállapodnia.

A kártalanítás kapcsán az alábbi ajánlatot tesszük az Önök részére:

A jogszabályi lehetőségeknek megfelelően értékelési szakvéleményt készítettünk egy ingatlanforgalmi szakértővel. Az értékebecslés elkészítésekor mind az ingatlan teljes értékét, mind a vezetékjoggal érintett terület nagyságát, mind az egyéb, kártalanítás mértékére befolyással bíró tényezőket figyelembe vette az értékelési bizonyítványt kiállító..... Kft.

Fentiek alapján, hivatkozva az értébecslés eredményére, az alábbi kártalanítási ajánlatot tesszük:

A vezetékgig alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. § alapján – a melléklet szerinti tartalommal bíró vezetékgigi megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén Ft, azaz forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére.

A vezetékgig alapítása a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési águ, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú gázelosztó vezetékgig biztonsági övezetékgig és elhelyezésének biztosítása céljából történik.

A megjelölt ingatlanon a vezetékgiggal érintett terület nagysága: m².

Ezt követő lépések:

A vezetékgiggal kapcsolatos, később megkötésre kerülő vezetékgigi megállapodás tartalmát a mintaként szolgáló „Minta Megállapodás” mellékletben ismerheti meg. A kártalanítás összegét ingatlan szakértői gyakorlati értékek alapján határoztuk meg, és a tulajdoni hányadnak megfelelő az ajánlott kártalanítási összeg.

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérjük hogy a mellékletként megküldött Nyilatkozat nyomtatványt aláírva küldje vissza a mellékelt bérmmentesített borítékban, továbbá adja meg telefonon történő elérhetőségét.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Minta Megállapodást nem kell aláírnia és nem kell visszaküldenie!

Tájékoztatjuk Önt, hogy a személyes adatokat bizalmasan és kizárólagosan a vezetékgigi bejegyzési folyamattal kapcsolatosan használjuk fel és az EU 2016/679 Rendeletének betartásával kezeljük.

Előzetesen egyeztetett időpontban, a végleges ajánlatunkkal fel fogjuk Önöket keresni, melynek során a megállapodás és a rajzi munkarészek aláírására kerülhet sor.

Válaszát a levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül várjuk. Amennyiben ezen időszak alatt nem kapunk választ Önöktől, úgy tekintjük, hogy nem fogadta el ajánlatunkat.

Amennyiben az ügygel kapcsolatban kérdése van, állunk rendelkezésére a elektronikus címen, vagy apostai címen. Amennyiben közli telefon elérhetőségét, visszahívjuk.

Szíves közreműködését és segítségét előre is köszönjük.

Kelt:.....

Tisztelettel:

Melléklet:

- 1 pld Minta Megállapodás
- 1 pld vázrajz részlet
- 1 pld Nyilatkozat
- 1 pld válaszborték

7.3. sz. melléklet Vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkereső levél III.

Címzett címadatai

Projekt azonosító

Tárgy: település hrsz-ú ingatlant érintő, gázelosztó vezeték építése miatti vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A képviselőjében, az Ön arányú tulajdonát képező ingatlan **mellett majd elhaladó** gázelosztó vezeték kapcsán, kártalanítási ajánlattal keressük meg Önöket.

Kérjük, olvassa el a levelünket és amennyiben az ajánlatunkat megfelelőnek találja, a megküldött „Nyilatkozat” nyomtatványt és telefonos elérhetőségeit 15 napon belül válaszevélben küldje el a számunkra!

Értessítjük Önt, hogy a tulajdonát képező, tárgyi ingatlan **mellett** gázelosztó vezeték építését tervezzük. **A gázelosztó vezeték biztonsági övezete érinti az Ön tulajdonában levő ingatlant.** A gázelosztó vezeték tulajdonosa és üzemeltetője a lesz.

Tájékoztatjuk, hogy a kérdéses gázelosztó vezetékrendszer és tartozékának létesítése a vonatkozó 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet (a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályaira) alapján jogszerűen fog történni, amely nem csak a létesítést, hanem az üzemeltetését is lehetővé teszi. Társaságunk, mint a gázelosztó vezeték üzemeltetője rendszeres ellenőrzéseket végezhet, műszereket, jelzéseket helyezhet el, ellenőrzése során a nyomvonalon közlekedhet, valamint karbantartás, hibaelhárítás céljából az ingatlant a szükséges mértékben használhatja.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény kötelezettséget írt elő a földgáz vezetékeket létesítő elosztói engedélyes társaságok számára, hogy az építendő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetére, vezetékjogot jegyeztessenek be, feltéve, hogy azok nem közterületen kerültek elhelyezésre.

A már fentiekben hivatkozott bányatörvény 38/C § (4) bek. alapján ez a jogosultság a jogerős közigazgatási határozat, illetve a tulajdonos hozzájárulása alapján **az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolható, azaz nem akadályozza a bejegyzés hiánya, ettől függetlenül társaságunk minden törekvése arra irányult és irányul, hogy a vezetékjogok az ingatlan-nyilvántartásban is regisztrálásra kerüljenek annak érdekében, hogy társaságunk a hatályos jogszabályi rendelkezésekben rögzített jogosultságait zavartalanul gyakorolhassa a részére bejegyzett vezetékjogi jogosultságai alapján.**

A bányatörvény rendelkezéseinek megfelelően a gázelosztó vezetékkel kapcsolatos vezetékjog alapításáról elsődlegesen az ingatlantulajdonosnak és a gázvezeték üzemeltetőjének kell megállapodnia.

A kártalanítás kapcsán az alábbi ajánlatot tesszük az Ön részére:

A vezetékjog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. § alapján – a melléklet szerinti tartalommal bíró vezetékjogi

megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén Ft, azaz forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére.

A vezetékjog alapítása a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása céljából történik.

A megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága:..... m².

Ezt követő lépések:

A vezetékjoggal kapcsolatos, később megkötésre kerülő vezetékjogi megállapodás tartalmát a mintaként szolgáló „Minta Megállapodás” mellékletben ismerheti meg. A kártalanítás összegét ingatlan szakértői gyakorlati értékek és a jelenlegi föld forgalmi értékek alapján határoztuk meg, és a tulajdoni hányadnak megfelelő az ajánlott kártalanítási összeg.

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérjük hogy a mellékletként megküldött Nyilatkozat nyomtatványt aláírva küldje vissza a mellékelt bérmentesített borítékban, továbbá adja meg telefonon történő elérhetőségét.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Minta Megállapodást nem kell aláírnia és nem kell visszaküldenie!

Tájékoztatjuk Önt, hogy a személyes adatokat bizalmasan és kizárólagosan a vezetékjogi bejegyzési folyamattal kapcsolatosan használjuk fel és az EU 2016/679 Rendeletének betartásával kezeljük.

Előzetesen egyeztetett időpontban, a végleges ajánlatunkkal fel fogjuk Önt keresni, melynek során a megállapodás és a rajzi munkarészek aláírására kerülhet sor.

Válaszát a levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül várjuk. Amennyiben ezen időszak alatt nem kapunk választ Öntől, úgy tekintjük, hogy nem fogadta el ajánlatunkat.

Amennyiben az ügyel kapcsolatban kérdése van, állunk rendelkezésére a@..... elektronikus címen, vagy a postai címen. Amennyiben közli telefon elérhetőségét, visszahívjuk.

Szíves közreműködését és segítségét előre is köszönjük.

Kelt.

Tisztelettel:

.....

Melléklet:

- 1 pld Minta Megállapodás
- 1 pld vázrajz részlet
- 1 pld Nyilatkozat
- 1 pld válaszboríték

7.4. sz. melléklet Vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkereső levél IV.

Címzett címadatai

Projekt azonosító:

Tárgy: település hrsz-ú ingatlant érintő, gázelosztó vezeték építése miatti vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A képviselőjében, az Ön arányú tulajdonát képező ingatlan **mellett majd elhaladó** áthaladó gázelosztó vezeték kapcsán, **kártalanítási ajánlattal** keressük meg Önt.

Kérjük, olvassa el a levelünket és amennyiben az ajánlatunkat megfelelőnek találja, a megküldött „Nyilatkozat” nyomtatványt és telefonos elérhetőségeit 15 napon belül válaszlevélben küldje el a számunkra!

Értesítjük Önt, hogy a tulajdonát képező, tárgyi ingatlan mellett gázelosztó vezeték építését tervezzük. **A gázelosztó vezeték biztonsági övezete érinti az Ön tulajdonában levő ingatlant.** A gázelosztó vezeték tulajdonosa és üzembentartója a lesz.

Tájékoztatjuk, hogy a kérdéses gázelosztó vezetékrendszer és tartozékának létesítése a vonatkozó 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet (a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályaira) alapján jogszerűen fog történni, amely nem csak a létesítést, hanem az üzemeltetését is lehetővé teszi. Társaságunk, mint a gázelosztó vezeték üzemeltetője rendszeres ellenőrzéseket végezhet, műszereket, jelzéseket helyezhet el, ellenőrzése során a nyomvonalon közlekedhet, valamint karbantartás, hibaelhárítás céljából az ingatlant a szükséges mértékben használhatja.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény kötelezettséget írt elő a földgáz vezetékeket létesítő elosztói engedélyes társaságok számára, hogy az építendő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetére, vezetékjogot jegyeztessenek be, feltéve, hogy azok nem közterületen kerültek elhelyezésre.

A már fentiekben hivatkozott bányatörvény 38/C § (4) bek. alapján ez a jogosultság a jogerős közigazgatási határozat, illetve a tulajdonos hozzájárulása alapján **az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolható, azaz nem akadály a bejegyzés hiánya, ettől függetlenül társaságunk minden törekvése arra irányult és irányul, hogy a vezetékjogok az ingatlan-nyilvántartásban is regisztrálásra kerüljenek** annak érdekében, hogy társaságunk a hatályos jogszabályi rendelkezésekben rögzített jogosultságait zavartalanul gyakorolhassa a részére bejegyzett vezetékjogi jogosultságai alapján.

A bányatörvény rendelkezéseinek megfelelően a gázelosztó vezetékkel kapcsolatos vezetékjog alapításáról elsődlegesen az ingatlantulajdonosnak és a gázvezeték üzemeltetőjének kell megállapodnia.

A kártalanítás kapcsán az alábbi ajánlatot tesszük az Ön részére:

A jogszabályi lehetőségeknek megfelelően értékelési szakvéleményt készítettünk egy ingatlanforgalmi szakértővel. Az értékecslés elkészítésekor mind az ingatlan teljes értékét, mind a vezetékjoggal érintett terület nagyságát, mind az egyéb, kártalanítás

mértékére befolyással bíró tényezőket figyelembe vette az értékelési bizonyítványban a..... Kft.

Fentiek alapján, hivatkozva az értébecslés eredményére, az alábbi kártalanítási ajánlatot tesszük:

A vezetékjog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. § alapján – a melléklet szerinti tartalommal bíró vezetékjogi megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén Ft, azaz forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére.

A vezetékjog alapítása a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása céljából történik.

A megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága: m².

Ezt követő lépések

A vezetékjoggal kapcsolatos, később megkötésre kerülő vezetékjogi megállapodás tartalmát a mintaként szolgáló „Minta Megállapodás” mellékletben ismerheti meg.

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérjük hogy a mellékletként megküldött Nyilatkozat nyomtatványt aláírva küldje vissza a mellékelt bérmentesített borítékban, továbbá adja meg telefonon történő elérhetőségét.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Minta Megállapodást nem kell aláírnia és nem kell visszaküldenie!

Tájékoztatjuk Önt, hogy a személyes adatokat bizalmasan és kizárólagosan a vezetékjogi bejegyzési folyamattal kapcsolatosan használjuk fel és az EU 2016/679 Rendeletének betartásával kezeljük.

Előzetesen egyeztetett időpontban, a végleges ajánlatunkkal fel fogjuk Önt keresni, melynek során a megállapodás és a rajzi munkarészek aláírására kerülhet sor.

Válaszát a levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül várjuk. Amennyiben ezen időszak alatt nem kapunk választ Öntől, úgy tekintjük, hogy nem fogadta el ajánlatunkat.

Amennyiben az üggyel kapcsolatban kérdése van, állunk rendelkezésére a elektronikus címen, vagy a postai címen. Amennyiben közli telefon elérhetőségét, visszahívjuk.

Szíves közreműködését és segítségét előre is köszönjük.

Kelt:

Tisztelettel:

Melléklet:

- 1 pld Minta Megállapodás
- 1 pld vázrajz részlet
- 1 pld Nyilatkozat
- 1 pld válaszboríték

NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy település
..... hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú,
arányban tulajdonomat / résztulajdonomat képező ingatlanra a
gázelosztó vezeték építése miatt vezetékjogot jegyezzen be.

Tudomásul veszem, hogy a vezetékjog bejegyzésére a gázelosztó vezeték
elhelyezésének és biztonsági övezetének a biztosítása miatt van szükség.*

*Tudomásul veszem, hogy a vezetékjog bejegyzésére a gázelosztó vezeték biztonsági
övezetének biztosítása miatt van szükség.**

Nyilatkozom, hogy a Ft egyszeri kártalanítási ajánlatot elfogadom ☐
nem fogadom el ☐

A megküldött megállapodás tartalmát, a változási vázrajzot megismertem, azzal
kapcsolatban kifogásom nincs. Kérem, hogy a végleges megállapodást egyeztetett
időpontban hozzák el részemre.

Telefonszámom:.....

Elérhetőségem címe:.....

A megállapodás kötelező adatainak feltöltéséhez önkéntesen megadom az alábbi
személyes adataimat:

Név:

Születési név:.....

édesanyám születési neve:.....

állampolgárságom:.....

születésem helye és ideje:.....

Állandó lakcímem:.....

Értesítési lakcímem:.....

személyi azonosító számom (lakcímkártyáról):

személyi igazolványom száma:.....adószámom:.....

.....

hozzájáruló aláírása

Kelt: 20..... hó nap

NYILATKOZAT

Alulírott(ak) mint cégjegyzésre jogosult(ak) nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, arányban az általam/általunk képviselt..... társaság tulajdonát / résztulajdonát képező ingatlanra a gázelosztó vezeték építése miatt vezetékJogot jegyezzen be.

*Tudomásul veszem / vesszük, hogy a vezetékJog bejegyzésére a gázelosztó vezeték elhelyezésének és biztonsági övezetének a biztosítása miatt van szükség.**

Nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy aFt egyszeri kártalanítási ajánlatot Társaságunk elfogadja ☐ Nem fogadja el ☐

A megküldött megállapodás tartalmát, a nyomvonalat és a biztonsági övezetet ábrázoló tervrajzot megismertem / megismertük, azzal kapcsolatban kifogásom / kifogásunk nincs. Kérem, hogy a végleges megállapodást aláírásra egyeztetett időpontban hozzák el Társaságunk részére.

Telefonszám:.....

Elérhetőség címe:.....

A megállapodás kötelező adatainak feltöltéséhez az alábbi adatokat közöljük:

Társaság neve:

székhelye:

KSH számjel:

cégjegyzék száma:

cégbíróság megnevezése.....

bejegyzés dátuma:.....

adószám:

A Társaságot képviselik:.....

.....

ingatlantulajdonos képviselőjének aláírása

Kelt: 2020. hó nap

Címzett címadatai

Projekt azonosító

Tárgy: település hrsz-ú ingatlant érintő, gázelosztó vezeték építése miatti vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Aképviselőjében, az Ön arányú tulajdonát képező ingatlanon **építésre kerülő, majd azon** áthaladó gázelosztó vezeték kapcsán, **kártalanítási ajánlattal** keressük meg Önöket.

Kérjük, olvassa el a levelünket és amennyiben az ajánlatunkat megfelelőnek találja, a megküldött Megállapodásokat és a változási vázrajzokat, terület kimutatásokat aláírva küldje vissza részünkre a mellékelt bérmentesített borítékban. A későbbi kapcsolattartáshoz kérjük közölje velünk telefonos elérhetőségét.

Értesítjük Önt, hogy a tulajdonát képező, tárgyi ingatlanon gázelosztó vezeték építését tervezzük. A gázelosztó vezeték tulajdonosa és üzemeltetője a lesz.

Tájékoztatjuk, hogy a kérdéses gázelosztó vezetékrendszer és tartozékának létesítése a vonatkozó 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet (a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályaira) alapján jogszerűen fog történni, amely nem csak a létesítést, hanem az üzemeltetést is lehetővé teszi. Társaságunk, mint a gázelosztó vezeték üzemeltetője rendszeres ellenőrzéseket végezhet, műszereket, jelzéseket helyezhet el, ellenőrzése során a nyomvonalon közlekedhet, valamint karbantartás, hibaelhárítás céljából az ingatlant a szükséges mértékben használhatja.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény kötelezettséget írt elő a földgáz vezetékeket létesítő elosztói engedélyes társaságok számára, hogy az építendő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetére, vezetékjogot jegyeztessenek be, feltéve, hogy azok nem közterületen kerültek elhelyezésre.

A már fentiekben hivatkozott bányatörvény 38/C § (4) bek. alapján ez a jogosultság a jogerős közigazgatási határozat, illetve a tulajdonos hozzájárulása alapján **az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolható, azaz nem akadályozza a bejegyzés hiánya, ettől függetlenül társaságunk minden törekvése arra irányult és irányul, hogy a vezetékjogok az ingatlan-nyilvántartásban is regisztrálásra kerüljenek annak érdekében,**

hogy társaságunk a hatályos jogszabályi rendelkezésekben rögzített jogosultságait zavartalanul gyakorolhassa a részére bejegyzett vezetékgogi jogosultságai alapján.

A bányatörvény rendelkezéseinek megfelelően a gázelosztó vezetékkel kapcsolatos vezetékgogi alapításáról elsődlegesen az ingatlantulajdonosnak és a gázvezeték üzemeltetőjének kell megállapodnia.

A kártalanítás kapcsán az alábbi ajánlatot tesszük az Önök részére:

A vezetékgogi alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. § alapján – a melléklet szerinti tartalommal bíró vezetékgogi megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén Ft, azaz forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére.

A vezetékgogi alapítása a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása céljából történik.

A megjelölt ingatlanon a vezetékgoggal érintett terület nagysága:..... m².

Következő lépések:

A vezetékgoggal kapcsolatos megkötésre kerülő vezetékgogi megállapodás tartalmát a Megállapodás mellékletben ismerheti meg. A kártalanítás összegét ingatlan szakértői gyakorlati értékek és a jelenlegi föld forgalmi értékek alapján határoztuk meg, és a tulajdoni hányadnak megfelelő az ajánlott kártalanítási összeg.

A vezeték és a biztonsági övezet helyzetét a változási vázrajzon tekintheti meg.

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérjük hogy az alábbiak szerint járjon el:

- A Megállapodás nyomtatvány első oldalán a nevével található adatokat vizsgálja át illetve ha vannak hiányos részek akkor azokat a szükséges adatokkal egészítse ki, majd az adatok mellett helyezze el szignóját.
- Az összes oldal alját a kimaradt üres részen lássa el aláírásával.
- A második oldalon az 5.pont utolsó mondatánál a kihagyott részbe írja be a bankszámla számát, vagy ha nem bankszámlára kívánja utaltatni a kártalanítási összeget, hanem postai úton készpénzben, akkor húzza alá a „*postai utalvány útján*” szavakat.
- Az utolsó oldalon a Hozzájáruló résznél a vonal felett írja alá.
- Aláírását két tanúval legyen szíves hitelesíttetni a megjelölt helyen
- A változási vázrajzot egy megfelelő helyen írja alá.
- A területkimutatás fedő és belső oldalát egy megfelelő helyen írja alá.

Az így aláírt dokumentumokat helyezze el a mellékelt bérmentesített borítékba, és adja fel részünkre a legközelebbi postán.

Rövidesen visszaküldünk Ön részére 1-1 Társaságunk által is aláírt példányt, illetve ezt követően intézkedünk a kártalanítási összeg Ön által választott módon történő kifizetéséről.

Tájékoztatjuk Önt, hogy a személyes adatokat bizalmasan és kizárólagosan a vezetékjogi bejegyzési folyamattal kapcsolatosan használjuk fel és az EU 2016/679 Rendeletének betartásával kezeljük.

Válaszát a levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül várjuk. Amennyiben ezen időszak alatt nem kapunk választ Önöktől, úgy tekintjük, hogy nem fogadta el ajánlatunkat. Ez esetben kérjük, hogy a változási vázrajzot és a területkimutatást mindenféleképpen küldje vissza részünkre a mellékelt bérmentesített borítékban.

Amennyiben az ügyel kapcsolatban kérdése van, állunk rendelkezésére a@..... elektronikus címen, vagy a postai címen. Amennyiben közli telefon elérhetőségét, visszahívjuk.

Szíves közreműködését és segítségét előre is köszönjük.

Kelt:

Tisztelettel:

.....

Melléklet: 5 pld Megállapodás

5 pld változási vázrajz + területkimutatás

1 pld válaszboríték

Projekt azonosító:

Tárgy: település hrsz-ú ingatlant érintő, gázelosztó vezeték építése miatti vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A képviselőjében, az Ön arányú tulajdonát képező ingatlan **mellett majd elhaladó** gázelosztó vezeték kapcsán, kártalanítási ajánlattal keressük meg Önöket.

Kérjük, olvassa el a levelünket és amennyiben az ajánlatunkat megfelelőnek találja, a megküldött Megállapodásokat és a változási vázrajzokat, terület kimutatásokat aláírva küldje vissza részünkre a mellékelt bérmentesített borítékban. A későbbi kapcsolattartáshoz kérjük közölje velünk telefonos elérhetőségét.

Értesítjük Önt, hogy a tulajdonát képező, tárgyi ingatlan **mellett** gázelosztó vezeték építését tervezzük. **A gázelosztó vezeték biztonsági övezete érinti az Ön tulajdonában levő ingatlant.** A gázelosztó vezeték tulajdonosa és üzemeltetője a lesz.

Tájékoztatjuk, hogy a kérdéses gázelosztó vezetékrendszer és tartozékának létesítése a vonatkozó 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet (a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályaira) alapján jogszerűen fog történni, amely nem csak a létesítést, hanem az üzemeltetést is lehetővé teszi. Társaságunk, mint a gázelosztó vezeték üzemeltetője rendszeres ellenőrzéseket végezhet, műszereket, jelzéseket helyezhet el, ellenőrzése során a nyomvonalon közlekedhet, valamint karbantartás, hibaelhárítás céljából az ingatlant a szükséges mértékben használhatja.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény kötelezettséget írt elő a földgáz vezetékeket létesítő elosztói engedélyes társaságok számára, hogy az építendő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetére, vezetékjogot jegyeztessenek be, feltéve, hogy azok nem közterületen kerültek elhelyezésre.

A már fentiekben hivatkozott bányatörvény 38/C § (4) bek. alapján ez a jogosultság a jogerős közigazgatási határozat, illetve a tulajdonos hozzájárulása alapján **az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolható, azaz nem akadályozza a bejegyzés hiánya, ettől függetlenül** társaságunk minden törekvése arra irányult és irányul, hogy a vezetékjogok az ingatlan-nyilvántartásban is regisztrálásra kerüljenek annak érdekében, hogy társaságunk a hatályos jogszabályi rendelkezésekben rögzített jogosultságait zavartalanul gyakorolhassa a részére bejegyzett vezetékjogi jogosultságai alapján.

A bányatörvény rendelkezéseinek megfelelően a gázelosztó vezetékkel kapcsolatos vezetékJog alapításáról elsődlegesen az ingatlantulajdonosnak és a gázvezeték üzemeltetőjének kell megállapodnia.

A kártalanítás kapcsán az alábbi ajánlatot tesszük az Ön részére:

A vezetékJog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. § alapján – a melléklet szerinti tartalommal bíró vezetékJogi megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén Ft, azaz forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére.

A vezetékJog alapítása a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása céljából történik.

A megjelölt ingatlanon a vezetékJoggal érintett terület nagysága: m².

Ezt követő lépések

A vezetékJoggal kapcsolatos megkötésre kerülő vezetékJogi megállapodás tartalmát a Megállapodás mellékletben ismerheti meg. A kártalanítás összegét ingatlan szakértői gyakorlati értékek és a jelenlegi föld forgalmi értékek alapján határoztuk meg, és a tulajdoni hányadnak megfelelő az ajánlott kártalanítási összeg.

A vezeték és a biztonsági övezet helyzetét a változási vázrajzon tekintheti meg.

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérjük hogy az alábbiak szerint járjon el:

- A Megállapodás nyomtatvány első oldalán a nevével található adatokat vizsgálja át illetve ha vannak hiányos részek akkor azokat a szükséges adatokkal egészítse ki, majd az adatok mellett helyezze el szignóját.
- Az összes oldal alját a kimaradt üres részen lássa el aláírásával.
- A második oldalon az 5.pont utolsó mondatánál a kihagyott részbe írja be a bankszámla számát, vagy ha nem bankszámlára kívánja utaltatni a kártalanítási összeget, hanem postai úton készpénzben, akkor húzza alá a „*postai utalvány útján*” szavakat.
- Az utolsó oldalon a Hozzájáruló résznél a vonal felett írja alá.
- Aláírását két tanúval legyen szíves hitelesíttetni a megjelölt helyen
- A változási vázrajzot egy megfelelő helyen írja alá.
- A területkimutatás fedő és belső oldalát egy megfelelő helyen írja alá.

Az így aláírt dokumentumokat helyezze el a mellékelt bérmentesített borítékba, és adja fel részünkre a legközelebbi postán.

Rövidesen visszaküldünk Ön részére 1-1 Társaságunk által is aláírt példányt, illetve ezt követően intézkedünk a kártalanítási összeg Ön által választott módon történő kifizetéséről.

Tájékoztatjuk Önt, hogy a személyes adatokat bizalmasan és kizárólagosan a vezetékjogi bejegyzési folyamattal kapcsolatosan használjuk fel és az EU 2016/679 Rendeletének betartásával kezeljük.

Válaszát a levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül várjuk. Amennyiben ezen időszak alatt nem kapunk választ Önöktől, úgy tekintjük, hogy nem fogadta el ajánlatunkat. Ez esetben kérjük, hogy a változási vázrajzot és a területkimutatást mindenféleképpen küldje vissza részünkre a mellékelt bérmentesített borítékban.

Amennyiben az ügyel kapcsolatban kérdése van, állunk rendelkezésére a@..... elektronikus címen, vagy a postai címen. Amennyiben közli telefon elérhetőségét, visszahívjuk.

Szíves közreműködését és segítségét előre is köszönjük.

Kelt:

Tisztelettel:

.....

Melléklet: 5 pld Megállapodás

5 pld változási vázrajz + területkimutatás

1 pld válaszboríték

..... MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Járási Hivatal

Projekt azonosító:

Tárgy: Címadat kérés

Tisztelt Cím!

Alulírottak a képviseletében a Mellékletben megküldött tartalommal vezetékjogi megállapodás megkötését kezdeményeztünk az alább felsorolt tulajdonossal / **tulajdonosokkal**. Gázelosztó vezeték építése miatt az érintett ingatlanra / **ingatlanokra** az 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról előírásai alapján vezetékjogot kell bejegyezni.

A tulajdoni lapon szereplő ingatlan tulajdonos / **tulajdonosok** megkeresése nem járt sikerrel, mert a Földhivatali nyilvántartásban szereplő lakcímre küldött leveleink "a cím nem azonosítható" / „elköltözött” / "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkeztek vissza. Ezért fordulunk kérelemmel T. hivatalhoz a keresett személy / **személyek** aktuális lakcímének megismerése érdekében.

Kérelmező:

Az általunk ismert adatok, a hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja alapján:

név:

tul.lap szerinti lakcím:

születési idő:

anyja neve:

név:

tul.lap szerinti lakcím:

születési idő:

anyja neve:

Kért adat: a felsorolt személyek jelenlegi lakcíme, tartózkodási helye.

Az adatszolgáltatás díját számlájuk alapján, átutalással kívánjuk kiegyenlíteni!

Tájékoztatjuk, hogy a jelen ügy alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartjuk a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit és csak a tárgyi ügygel kapcsolatban használjuk fel ezeket.

Amennyiben az ügygel kapcsolatban további adatra vagy információra van szükség, kérjük értesítsék munkatársunkat a számú telefonon vagy a elektronikus címen.

Kelt... ..

Tisztelettel:

.....

Melléklet:

-*hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja*
-*részére küldött megkeresésünk*
- *visszaérkezett tértivevény(ek) másolatai .. db*

Polgármesteri Hivatal

.....

.....

Projekt azonosító:

Tárgy: település hrsz-ú ingatlant érintő, gázelosztó vezeték építése miatti
vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkeresés

..... jegyző részére

Tisztelt!

Társaságunknak jogszabályi kötelezettsége igénybejelentés alapján gázelosztó vezeték létesítése,
amely gázelosztó vezeték nyomvonala / biztonsági övezete érinti többek között

a település helyrajzi számúművelési ágú
ingatlant.

Megbízott tervezőnk a tervezési, előkészítési munka során szembesült azzal a ténnyel, hogy az
ingatlan tulajdonos ok egy része elhunyt, azonban a tulajdoni lapon még a mai napig szerepel nek
rész tulajdonosként.

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	állapot
		elhunyt

Tekintettel arra, hogy hatósági eljárást csak akkor tudunk kezdeményezni a vezetékjog
bejegyzése ügyében, ha az eljáró bányahatóságnak meg tudjuk nevezni az ingatlan tulajdonosát,
kérjük szíves tájékoztatását arról, hogy az érintett ingatlannal illetve az elhunyttal kapcsolatban
indult-e hagyatéki eljárás. Ha indult, akkor kérjük adja meg vagy az ügyben eljáró közjegyző
elérhetőségét, vagy ha tudomása van róla, akkor az új tulajdonos(ok) személyi adatait.

Ha azonban nem indult hagyatéki eljárás, akkor a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII.
törvény 19. § (1) bekezdésére – azaz az eljárás megindításához fűződő jogi érdekre –
hivatkozással kérjük, hogy a hagyatéki eljárást elindítani, a hagyatéki leltárt elkészíteni
szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen ügy alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartjuk a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit és csak a tárgyi ügygel kapcsolatban használjuk fel ezeket.

Amennyiben az ügygel kapcsolatban kérdése van, állunk rendelkezésére a@tigaz.hu elektronikus címen, vagy a postai címen. Amennyiben közli telefon elérhetőségét, visszahívjuk.

Segítségét előre is köszönjük.

Kelt:

Tisztelettel:

.....

Melléklet: Tulajdoni lap

Gázelosztó vezetékek tervezett nyomvonalai

12. sz. melléklet Közjegyző, hagyatéki

Iktatószám:

.....
KÖZJEGYZŐ RÉSZÉRE

Ügyintéző neve:

.....

Ügyintéző e-mail címe:

.....

Tárgy: vezetékJog bejegyzése település hrsz-ú ingatlanra

Tisztelt közjegyző!

..... – mint földgázelosztói engedélyes – a település utca menti ingatlanok gázellátására csatlakozási szerződést kötött az ingatlanok tulajdonosainak igénybejelentései alapján. A gázellátást az utcai üzemelő gázelosztó vezetékek **meghosszabbításával** lehet biztosítani. A gázelosztó vezetékek a beruházásában épülhet meg.

A tervezett gázelosztó vezetékek nyomvonala /biztonsági övezete – többek között – érinti a település helyrajzi számú ingatlant.

Nem közterületen történő vezetéképítésnek feltétele, hogy az 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról előírásai alapján az ingatlan tulajdonosaival a vezetékJog alapítására megállapodás jöjjön létre, majd ez alapján a vezetékek biztonsági övezetére a vezetékJog a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az ingatlan tulajdonosa elhunyt, tudomásunk szerint a hagyatéki eljárást Ön folytatja le, ezért kérjük, hogy szíveskedjen tájékoztatást adni számunkra a vezetékJog mielőbbi megkötése érdekében arról, hogy ki lesz az ingatlan új tulajdonosa és várhatóan mikor zárul le az eljárás.

Segítségét és közreműködését köszönjük.

Amennyiben az ügyel kapcsolatban további adatra, vagy információra van szükség munkatársunk a telefonszámon, vagy az@..... elektronikus levélcímen érhető el.

Kérjük, hogy válaszlevelében hivatkozzon a fejlécben levő PST számra is.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen ügy alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartjuk a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit és csak a tárgyi ügygel kapcsolatban használjuk fel ezeket.

Segítségét köszönjük.

....., 2020.

Üdvözlettel:

.....

Mellékletek: - pld. a vezeték nyomvonalát és biztonsági övezetét ábrázoló helyszínrajz

- pld. földhivatali helyszínrajz, tulajdoni lap,

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékgig alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név:

születési név:.....

anyja születési neve:

születési hely:.....

szül. idő:

állampolgársága:.....

lakcím és levelezési cím (amennyiben eltérő):

lakcímet igazoló hatósági igazolványon lévő személyi szám:

adóazonosító jel:

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékgig bejegyzés hozzájáruló(i) /továbbiakban:
hozzájáruló/,

másrészről:

székhely:.....

cégjegyzék száma:.....

KSH szám:

adózszám:.....

mint engedélyes /a továbbiakban: **engedélyes**

képviseli: (.....) és(.....)

között vezetékgig alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékgigot alapítanak a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából.

2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az engedélyes az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékjogot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága a területkimutatás szerint: m².
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékjog
 - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: 2008. évi XL. törvény)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet**
 - és az **MSZ 7048/3-83**

alapján kerül alapításra az évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
 - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:

- a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- e) tereprendezés.

5. A vezetékJog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről **szóló 2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. §** alapján – az engedélyes jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcíménFt, azaz.....forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére. Az engedélyes a kártalanítási összeget a hozzájárulósz. bankszámlájára/postai utalvány útján, a jelen okirat aláírásától számított 30 munkanapon belül utalja át.

vagy helyette:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirathoz foglalt vezetékJog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az engedélyestől nem igényel.

6. Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.

Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a hozzájáruló viseli.

7. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezetékek jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
8. Az engedélyes a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról köteles legkésőbb az aláíráskor tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongazdálkodója részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az engedélyes által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékJog alapításával kapcsolatban az engedéllyessel szemben semmilyen további követelése nincs, és a vezetékJog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékJog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az engedélyes részére haladéktalanul megküldi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az Inytv. 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

Képviselővel eljáró hozzájáruló esetén, a képviselő jelen dokumentum aláírásával kijelenti, hogy képviseleti joga fennáll, és annak terjedelme jelen dokumentum aláírása vonatkozásában korlátozás alá nem esik.

Megállapodó felek a fenti, egymással megegyező tartalmú 6 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy amint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken:és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló

Ingatlantulajdonos (képviselője)

Engedélyes

Tanú
név:
lakcím:

Tanú
név:
lakcím:

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékgig alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név:

székhely:

cégjegyzék száma:

cégbíróság megnevezése.....

KSH számjel:

bejegyzés dátuma:.....

adószám:

Ingatlan tulajdonos(ok) mint a vezetékgig bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: hozzájáruló/, képviseli: (.....) és(.....)

másrészről:

név:.....

székhely:

cégjegyzék száma:

cégbíróság megnevezése.....

KSH szám:

adószám:.....

mint engedélyes /továbbiakban: engedélyes/

képviseli: (.....) és(.....)

között vezetékgig alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékgigot alapítanak a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékgiggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: m2.

3. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az engedélyes az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékJogot saját költségére bejegyeztesse.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékJog
- a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet**
 - és az **MSZ 7048-3:1983**

alapján kerül alapításra az évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékJoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

a **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:

- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
- h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezetékek és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:

- i) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- j) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,

- k) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- l) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- m) tereprendezés.

5. A vezetékJog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. § alapján – az engedélyes jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcíménFt + Áfa, azaz.....forint + Áfa összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére. Az engedélyes a kártalanítási összeget a hozzájáruló által kiállított számla ellenében asz. bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül utalja át.

vagy helyette

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékJog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az engedélyestől nem igényel.

6. Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.
7. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezetékek jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.

Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a Ptk. szabályai szerint a hozzájáruló viseli.

7. Az engedélyes a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláírásakor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogoszerű vagyongazdálkodója részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az engedélyes által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.
9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékJog alapításával kapcsolatban az engedéllyessel szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékJog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékJog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az engedélyes részére haladéktalanul megküldi.
10. Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 6 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az Inytv. 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt: 20... év hó napján.

Hozzájáruló

Ingatlantulajdonos (képviseelője)

Engedélyes

.

Polgármesteri Hivatal

.....
.....

Projekt azonosító

Tárgy: település hrsz-ú ingatlant érintő, gázelosztó vezeték építése miatti
vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkeresés

..... jegyző részére

Tisztelt!

Társaságunknak jogszabályi kötelezettsége igénybejelentés alapján gázelosztó vezeték létesítése,
amely gázelosztó vezeték nyomvonala / biztonsági övezete érinti többek között

a település helyrajzi számúművelési ágú
ingatlant.

Megbízott tervezőnk a tervezési, előkészítési munka során szembesült azzal a ténnyel, hogy az

ingatlan tulajdonosok egy része elhunyt, azonban a tulajdoni lapon még a mai napig szerepelnek
rész tulajdonosként.

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	állapot
		elhunyt

Tekintettel arra, hogy hatósági eljárást csak akkor tudunk kezdeményezni a vezetékjog
bejegyzése ügyében, ha az eljáró bányahatóságnak meg tudjuk nevezni az ingatlan tulajdonosát,
kérjük szíves tájékoztatását arról, hogy az érintett ingatlannal illetve az elhunyttal kapcsolatban
indult-e hagyatéki eljárás. Ha indult, akkor kérjük adja meg vagy az ügyben eljáró közjegyző
elérhetőségét, vagy ha tudomása van róla, akkor az új tulajdonos(ok) személyi adatait.

Ha azonban nem indult hagyatéki eljárás, akkor a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII.
törvény 19. § (1) bekezdésére – azaz az eljárás megindításához fűződő jogi érdekre –
hivatkozással kérjük, hogy a hagyatéki eljárást elindítani, a hagyatéki leltárt elkészíteni
szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen ügy alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartjuk a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit és csak a tárgyi ügyvel kapcsolatban használjuk fel ezeket.

Amennyiben az ügyvel kapcsolatban kérdése van, állunk rendelkezésére a@.....hu elektronikus címen, vagy a postai címen. Amennyiben közli telefon elérhetőségét, visszahívjuk.

Segítségét előre is köszönjük.

Kelt:

Tisztelettel:

.....

Melléklet: Tulajdoni lap

Gázelosztó vezetékek tervezett nyomvonalai

16. sz. melléklet Közjegyző, tulajdonos kérés

Iktatószám:

Ügyintéző neve:

Ügyintéző e-mail címe:

.....
KÖZJEGYZŐ RÉSZÉRE

.....

.....

.....

Tárgy: vezetékJog bejegyzése település hrsz-ú ingatlanra

Tisztelt közjegyző!

A - mint engedélyes - a település utca menti ingatlanok gázellátására csatlakozási szerződést kötött az ingatlanok tulajdonosainak igénybejelentései alapján. A gázellátást az utcai üzemelő gázelosztó vezetékek **meghosszabbításával** lehet biztosítani. A gázelosztó vezetékek a beruházásában épülhet meg.

A tervezett gázelosztó vezetékek nyomvonala /biztonsági övezete - többek között - érinti a település helyrajzi számú ingatlant.

Nem közterületen történő vezetéképítésnek feltétele, hogy az 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról előírásai alapján az ingatlan tulajdonosaival a vezetékJog alapítására megállapodás jöjjön létre, majd ez alapján a vezetékek biztonsági övezetére a vezetékJog a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az ingatlan tulajdonosa elhunyt, azonban tudomásunk szerint az ingatlan nem szerepel a hagyatéki leltárban, így jelenleg nincs olyan ingatlan tulajdonos, akivel a vezetékJogi megállapodást meg tudnánk kötni.

Tekintettel arra, hogy a hagyatéki eljárást tudomásunk szerint Ön folytatja / folytatta le, kérjük, hogy a jelenlegi vagy egy új eljárás során rendelkezzen a tárgyi ingatlan tulajdonjogáról. Ezt követően szíveskedjen számunkra értesítést küldeni a vezetékJog megkötése érdekében arról, hogy ki lesz az ingatlan új tulajdonosa.

Segítségét és közreműködését köszönjük.

Amennyiben az ügyel kapcsolatban további adatra, vagy információra van szükség munkatársunk a telefonszámon, vagy az@.....hu elektronikus levélcímen érhető el.

Kérjük, hogy válaszelevelében hivatkozzon a fejlécben levő PST számra is.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen ügy alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartjuk a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit és csak a tárgyi ügyel kapcsolatban használjuk fel ezeket.

....., 202.....

Üdvözzellett:

.....

Mellékletek: - pld. a vezeték nyomvonalát és biztonsági övezetét ábrázoló helyszínrájj
- pld. földhivatali helyszínrájj, tulajdoni lap,

17. sz. melléklet Megállapodás, 14 év alatti kiskorú

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékJog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: **kiskorú**

születési név:

anyja születési neve:

születési hely:

szül. idő:

állampolgársága:

lakcím és levelezési cím (amennyiben eltérő):

lakcímet igazoló hatósági igazolványon lévő személyi szám:

adóazonosító jel:

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékJog bejegyzés hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló** /,
másrészről:

név:

székhely:

cégjegyzék száma:

KSH szám:

adószám:

mint engedélyes /a továbbiakban: engedélyes/

képviseli:..... (.....) és (.....)

között vezetékJog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékJogot alapítanak a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékJoggal érintett terület nagysága : m² .

3. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az engedélyes az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékjogot saját költségére bejegyeztesse.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékjog
- a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet**
 - és az **MSZ 7048-3:1983**

alapján kerül alapításra az évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

a **1993. évi XLVIII. törvény** végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:

- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
- h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:

- i) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- j) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,

- k) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- l) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- m) tereprendezés.
5. A vezetékgig alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. § alapján – az engedélyes jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcíménFt, azaz.....forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére. Az engedélyes a kártalanítási összeget a hozzájárulósz. bankszámlájára/postai utalvány útján, a jelen okirat aláírásától számított 15 munkanapon belül utalja át.
- vagy helyette:
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékgig alapításért a hozzájáruló kártalanítást az engedélyestől nem igényel.
6. Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.
- Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a Ptk. szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
7. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezetékek jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
8. A hozzájáruló törvényes képviselői, mint szülők tudomással bírnak arról, hogy a Pt. 2:15.§ értelmében jognyilatkozatuk a gyámhatóság jóváhagyásával lesz érvényes, ezért kijelentik, hogy hozzájárulnak az erre irányuló gyámhatósági eljáráshoz.
9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékgig alapításával kapcsolatban az engedéllyessel szemben semmilyen további követelése nincs, és a vezetékgig bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékgig alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az engedélyes részére haladéktalanul megküldi.
10. Az engedélyes a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról köteles legkésőbb az aláíráskor tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongazdálkodója részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az engedélyes által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékgig közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inyvtv.) 32.§ (3) bekezdése

alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az **Inyvtv. 32.§ (2) bekezdés b)** pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

Képviselővel eljáró hozzájáruló esetén, a képviselő jelen dokumentum aláírásával kijelenti, hogy képviseleti joga fennáll, és annak terjedelme jelen dokumentum aláírása vonatkozásában korlátozás alá nem esik.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

Megállapodó felek a fenti, egymással megegyező tartalmú 6 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló

.....

Szül:.....

an:.....

Hozzájáruló

.....

Szül:.....

an:.....

Hozzájárulók (ingatlan tulajdonosok képviselői)

kiskorú képviseletében, mint szülők

Elosztó

Tanú:.....

név:.....

lakcím:.....

Tanú:.....

név:.....

lakcím:.....

Ellenjegyzem:.....

..... Járási hivatal Gyámügyi Osztálya

Kelt:, 20... év hó napján

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékJog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: **kiskorú**

születési név:.....

anyja születési neve:

születési hely:.....

szül. idő:

állampolgársága:.....

lakcím és levelezési cím (amennyiben eltérő):

lakcímet igazoló hatósági igazolványon lévő személyi szám:

adóazonosító jel:

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékJog bejegyzés hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló**/,
másrészről:

Név:.....

székhely:

cégjegyzék száma:

adószám:.....

KSH szám:.....

mintengedélyes/a továbbiakban: **engedélyes**/

képviseli:..... (.....) és (.....)

között vezetékJog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékJogot alapítanak a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékgjoggal érintett terület nagysága: m2. .
3. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az engedélyes az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékgjogot saját költségére bejegyeztesse.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékgjog
- a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet**
 - és az **MSZ 7048-3:1983**

alapján kerül alapításra az évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékgjoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

a **1993. évi XLVIII. törvény** végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:

- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj- és földgáz-bányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
- h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:

- i) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,

- j) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- k) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- l) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- m) tereprendezés.

5. A vezetékJog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. § alapján – az engedélyes jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcíménFt, azaz.....forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére. Az engedélyes a kártalanítási összeget a hozzájárulósz. bankszámlájára/postai utalvány útján, a jelen okirat aláírásától számított 30 munkanapon belül utalja át.

vagy helyette:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékJog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az engedélyestől nem igényel.

6. Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérített.

Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a Ptk. szabályai szerint a hozzájáruló viseli.

7. Az engedélyes a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról köteles legkésőbb az aláíráskor tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az engedélyes által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékJog alapításával kapcsolatban az engedéllyessel szemben semmilyen további követelése nincs, és a vezetékJog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékJog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az engedélyes részére haladéktalanul megküldi.

10. A hozzájáruló törvényes képviselői, mint szülők tudomással bírnak arról, hogy a Pt. 2:15.§ értelmében jognyilatkozatuk a gyámhatóság jóváhagyásával lesz érvényes, ezért kijelentik, hogy hozzájárulnak az erre irányuló gyámhatósági eljáráshoz.

*Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban **Inytv.**) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az **Inytv.** 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.*

Megállapodó felek a fenti, egymással megegyező tartalmú 6 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Képviselővel eljáró hozzájáruló esetén, a képviselő jelen dokumentum aláírásával kijelenti, hogy képviseleti joga fennáll, és annak terjedelme jelen dokumentum aláírása vonatkozásában korlátozás alá nem esik.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a, mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken:..... és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló

kiskorú

ingatlantulajdonos

Hozzájáruló

.....

Szül:.....

an:.....

Hozzájáruló

.....

Szül:.....

an:.....

Hozzájárulók (ingatlan tulajdonosok képviselői)

kiskorú képviseletében, mint szülők

Tanú:.....

név:.....

lakcím:.....

Tanú:.....

név:.....

lakcím:.....

Elosztó

Ellenjegyzem:.....

..... Járási hivatal Gyámügyi Osztálya

Kelt:, 20... év hó napján.

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékjog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: **gondnokolt**

születési név:.....

anyja születési neve:

születési hely:.....

szül. idő:

állampolgársága:.....

lakcím és levelezési cím (amennyiben eltérő):

lakcímet igazoló hatósági igazolványon lévő személyi szám:

adóazonosító jel:

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékjog bejegyzés hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló** /,
másrészről:

Név:.....

székhely:

cégjegyzék száma:

KSH szám:.....

adószám:.....

mint engedélyes /a továbbiakban: **engedélyes** /

képviseli:..... (.....) és (.....)

között vezetékjog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékjogot alapítanak a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: m² .
3. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az engedélyes az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékjogot saját költségére bejegyeztesse.

4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékJog

- a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
- a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
- a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
- a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet**
- és az **MSZ 7048-3:1983**

alapján kerül alapításra az évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékJoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

a **1993. évi XLVIII. törvény** végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:

- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
- h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:

- i) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- j) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- k) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

- l) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- m) tereprendezés.

5. A vezetékJog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §**, illetve **5:164. §** alapján – az engedélyes jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcíménFt, azaz.....forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére. Az engedélyes a kártalanítási összeget a hozzájárulósz. bankszámlájára/postai utalvány útján, a jelen okirat aláírásától számított 30 munkanapon belül utalja át.

vagy helyette:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirathoz foglalt vezetékJog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az engedélyestől nem igényel.

6. Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítetteti.

Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a hozzájáruló viseli.

7. Az engedélyes a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról köteles legkésőbb az aláírásakor tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogoszerű vagyongazdálkodója részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az engedélyes által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.

8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, egyéb felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.

9. A hozzájáruló törvényes képviselője, mint gondnok tudomással bír arról, hogy a **Pt. 2:15.§** értelmében jognyilatkozata a gyámhatóság jóváhagyásával lesz érvényes, ezért kijelenti, hogy hozzájárul az erre irányuló gyámhatósági eljáráshoz.

10. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékJog alapításával kapcsolatban az engedéllyessel szemben semmilyen további követelése nincs, és a vezetékJog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékJog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az engedélyes részére haladéktalanul megküldi.

*Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§ (1)** bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékJog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** (továbbiakban **Inyvtv.**) **32.§ (3)** bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az **Inyvtv. 32.§ (2)** bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.*

Képviselővel eljáró hozzájáruló esetén, a képviselő jelen dokumentum aláírásával kijelenti, hogy képviselői joga fennáll, és annak terjedelme jelen dokumentum aláírása vonatkozásában korlátozás alá nem esik.

Megállapodó felek a fenti, egymással megegyező tartalmú 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló gondnok	Hozzájáruló
.....	gondnokolt.....
Szül:.....	ingatlan tulajdonos
an:.....	

Engedélyes

Tanú:.....	Tanú:.....
név:.....	név:.....
lakcím:.....	lakcím:.....

Ellenjegyzem:.....

..... Járási hivatal Gyámügyi Osztálya

Kelt:, 20... év hó napján.

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékJog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név:

születési név:.....

anyja születési neve:

születési hely:.....

szül. idő:

állampolgársága:.....

lakcím és levelezési cím (amennyiben eltérő):

lakcímet igazoló hatósági igazolványon lévő személyi szám:

adóazonosító jel:

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékJog bejegyzés hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló**
továbbá:

név:

születési név:.....

anyja születési neve:

születési hely:.....

szül. idő:

állampolgársága:.....

lakcím és levelezési cím (amennyiben eltérő):

lakcímet igazoló hatósági igazolványon lévő személyi szám:

adóazonosító jel:

mint az ingatlantulajdonos **meghatalmazottja**

másrészről:

név:.....

székhely:

cégjegyzék száma:.....

KSH szám:.....

adószám:.....

mint engedélyes /a továbbiakban: **engedélyes**/

képviseli:..... (.....) és (.....)

között vezetékjog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékjogot alapítanak a hozzájáruló település hrsz. alatt nyilvántartott művelési ágú, a nevezett arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: m².
3. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az engedélyes az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékjogot saját költségére bejegyeztesse.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékjog
 - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet**
 - és az **MSZ 7048-3:1983**

alapján kerül alapításra az évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

a **1993. évi XLVIII. törvény** végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:

- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;

- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
- h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:

- i) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- j) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- k) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- l) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- m) tereprendezés.

5. A vezetékjog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §,** illetve **5:164. §** alapján – az engedélyes jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcíménFt, azaz.....forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére. Az engedélyes a kártalanítási összeget a hozzájárulósz. bankszámlájára/postai utalvány útján, a jelen okirat aláírásától számított 30 munkanapon belül utalja át.

vagy helyette:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirathoz foglalt vezetékjog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az engedélyestől nem igényel.

6. Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérített.

Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a hozzájáruló viseli.

7. Az engedélyes a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról köteles legkésőbb az aláíráskor tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongazdálkodója részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az engedélyes által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az engedéllyessel szemben semmilyen további követelése nincs, és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az engedélyes részére haladéktalanul megküldi.

*Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban **Inytv.**) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az **Inytv.** 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.*

Megállapodó felek a fenti, egymással megegyező tartalmú 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Képviselővel eljáró hozzájáruló esetén, a képviselő jelen dokumentum aláírásával kijelenti, hogy képviseleti joga fennáll, és annak terjedelme jelen dokumentum aláírása vonatkozásában korlátozás alá nem esik.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt:, 20... év hó napján.

Meghatalmazott

.....

Elosztó

Tanú:.....

név:.....

lakcím:.....

Tanú:.....

név:.....

lakcím:.....

..... MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Járási Hivatal

Projekt azonosító:

Tárgy: Címadat kérés

Tisztelt Cím!

Alulírottak a képviselőjében a Mellékletben megküldött tartalommal vezetékgögi megállapodás megkötését kezdeményeztük az alább felsorolt tulajdonossal. Gázelosztó vezeték építése miatt az érintett ingatlanra / ingatlanokra az 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról előírásai alapján vezetékgögot kell bejegyezni.

A tulajdoni lapon szereplő ingatlan tulajdonos adatainak hiányossága miatt a megkeresése nem járt sikerrel, mert

- a Földhivatali nyilvántartásban szereplő lakcímre küldött leveleink "a cím nem azonosítható" / „elköltözött” / "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkeztek vissza. Ezért fordulunk kérelemmel T. hivatalhoz a keresett személy / személyek aktuális lakcímének megismerése érdekében.
- a tulajdoni lapon az ingatlan tulajdonosnak nincsenek megadva a lakcím adatai
- a hiányos adatok miatt az ingatlan tulajdonosa nem beazonosítható,

Kérlemző:

Az általunk ismert adatok, az adott ingatlan tulajdoni lapja alapján:

név:
tul.lap szerinti lakcím:
születési idő:
anyja neve:

Kért adat: a felsorolt személy jelenlegi lakcíme, tartózkodási helye.

Az adatszolgáltatás díját számlájuk alapján, átutalással kívánjuk kiegyenlíteni!

Tájékoztatjuk, hogy a jelen ügy alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartjuk a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit és csak a tárgyi ügygel kapcsolatban használjuk fel ezeket.

Amennyiben az ügygel kapcsolatban további adatra vagy információra van szükség, kérjük értesítsék munkatársunkat a számú telefonon vagy a elektronikus címen.

Kelt... ..

Tisztelettel:

.....

.....

Melléklet:

- hrsz.-ű ingatlan tulajdoni lapja
- részére küldött megkeresésünk
- visszaérkezett tértivevény(ek) másolatai .. db

..... Járási Hivatal

.....

.....

Tárgy: település hrsz-ú ingatlant érintő, gázelosztó vezeték építése miatti vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Járási Hivatal!

Az elosztói engedélyesnek jogszabályi kötelezettsége igénybejelentés alapján gázelosztó vezeték létesítése, amely gázelosztó vezeték nyomvonala / biztonsági övezete érinti többek között

a település helyrajzi számúművelési ágú ingatlant.

A tervezési, előkészítési munka során szembesült azzal a ténnyel, hogy a tárgyi ingatlan tulajdonosa ismeretlen helyen tartózkodik, ezért nem tud az ügyeiben eljárni, és nem tudunk törvényes képviselőjéről vagy meghatalmazottjáról.

Tekintettel arra, hogy építés hatósági eljárást csak akkor tudunk kezdeményezni, ha az ingatlan tulajdonosával a vezetékjogi megállapodás megkötésre kerül, kérjük Tisztelt Járási Hivatalt, hogy az ismeretlen helyen tartózkodó érdekeinek képviselete érdekében és a vezetékjogi megállapodás megkötése miatt jelöljön ki ügygondnokot (eseti gondnokot).

Amennyiben az ügygel kapcsolatban további információ, vagy adat szükséges a telefonszámon, vagy@..... elektronikus postacímen állunk rendelkezésükre.

Kelt:

.....

Mellékletek: - az ingatlan(ok) tulajdoni lapja

- kormányhivataltól kapott adatszolgáltatás
- térítvevények
- tervezett megállapodás
- tervezett gázelosztóvezeték nyomvonala, földhivatali helyszínrajz
- megbízás

23. sz. melléklet Közterület elnevezések

Közterület elnevezések

(Figyelem! Az itt szereplő szavak sok esetben utótagként szerepelnek.)

akna, akna-alsó, akna-felső, alagút, alsórakpart, arborétum, autóút, állat és növ.kert, állomás, árok, átjáró

barakképület, barlang, bejáró, bekötőút, bánya, bányatelep, bástya, bástyája

csárda, csónakházak, domb, dűlő, dűlők, dűlősor, dűlőterület, dűlőút

egyetemváros, egyéb közterület, elágazás, emlékút, erdészház, erdészlak, erdő, erdősor

fasor, fasora, felső, forduló, főmérnökség, főtér, főút, föld, gyár, gyártelep, gyárváros, gát

gátsor, gátórház

határsor, határút, hegy, hegyhát, hegyhát dűlő, hegyhát köz, hídfő

iskola

játszótér

kapu, kastély, kert, kertsor, kerület, kilátó, kioszk, kocsiszín, kolónia, korzó, kultúrpark, kunyhó, kör, körtér, körvasútsor, körzet, körönd, körút, köz, kút, kültelek,

lakónegyed, lakópark lakótelep, lejtő, lejáró, liget, lépcső, lakókert,

major, malom, menedékház, mélyút, műút,

oldal, orom,

őrház, őrházak, őrházlak

park, parkja, parkoló, part, pavilon, piac, pihenő, pince, pincesor, postafiók, pusztá, pálya

pályaudvar

rakpart, repülőtér, rész, rét

sarok, sor, sora, sportpálya, sporttelep, stadion, strandfürdő, sugárút, szer, sziget, szivattyútelep

szállás, szállások, szél, szőlő, szőlőhegy, szőlők, sánc, sávház, sétány

tag, tanya, tanyák, telep, temető, tere, tető, turistaház, téli kikötő, tér, tömb,

udvar, utak, utca, utcája, út, útja, útórház

üdülő, üdülő-part, üdülő-sor, üdülő-telep

vadaskert, vadászház, vasúti megálló, vasúti őrház, vasútsor, vasútállomás, vezetőút, villasor

vágóhíd, vár, várköz, város, vízmű, völgy,

zsilip, zug

A sorozat keretében eddig megjelent kiadványok

2017.

1.	NÉMETH András, MILÁVECZ Richárd	Iparban használatos vízminőségek
2.	DR. SZILÁGYI Zsombor, DR. SZUNYOG István	Mérések a gáziparban
3.	DR. BARNÁ Lajos, EÖRDÖGHNE DR. MIKLÓS Mária, DR. SZÁNTHÓ Zoltán, DR. BALLA József	A biztonságos ivóvízellátás megteremtésének tervezési eszközei
4.	BORBÁS Lajos Dr.	Felépítés elvű (additív) gyártástechnológiák a gépészetben
5.	BERENCSI Miklós, BERECHKY Ákos, HORVÁTH László, KOVÁCS Gergely, MIHÁLFY Krisztina	Kerékpárosbarát közlekedéstervezés
6.	TÜDŐS Tibor, DR. VARJÚ György, DR. PETRI Kornél, GÁBOR András	A csillagpontkezelés legújabb külföldi és hazai eredményei (Útmutató és tervezési segédlet)
7.	DR. GARBAI László, DR. JASPER Andor, VÁRADI András	Fűtési és használati melegvíz-igények kockázati elvű méretezése példákval
8.	KÁDI Ottó, DOHÁNY Máté, JÓZSA Bálint, LÁSZLÓ Csaba Tibor, JAKKEL Ottó	A közúti vasutak (villamos) tervezésével kapcsolatos kézikönyv

2018.

9.	BLAZSOVSZKY László	A gázfogyasztó készülékek égéstermék elvezetésével kapcsolatos szabályozások hiányosságai és ellentmondásai
10.	CSORDÁS Szilveszter, FORGÁCS Lajos Dr., PÓLYA Endre ifj., RÉV Zoltán, UDVARDY Péter	Orvostechnológiai továbbképzés ismeretanyaga
11.	NÁDASDY Tamás, EGYHÁZY Zita, KOVÁCS Ákos Sándor, SZECSŐ Dániel Géza	A közúti biztonsági audit (KBA) jelentések elkészítésének alkalmazási segédlete – A közúti infrastruktúra közlekedésbiztonsági kezeléséről szóló jogszabályhoz és utügyi műszaki előíráshoz kapcsolódó értelmezési, kidolgozási és elfogadtatási javaslatrendszer
12.	DR. SZILÁGYI Zsombor, HORÁNSZKY Beáta	Földgáz kereskedelem (mérnöki segédlet)
13.	DR. SZILÁGYI Zsombor	Az energiahordozók jövője – kőolaj, földgáz, megújulók
14.	S. VÍGH Judit, DOHÁNY Máté	Magános közlekedők baleseti súlyosságának csökkentése mobil applikáció segítségével
15.	DR. BALIKÓ Sándor, DR. CSÚRÖK Tibor, NOVÁK Dániel, ORBÁN Tibor, DR. ZSEBIK Albin	Ötletlapok I. – Energiahatékonyság növelő ötletek egyszerű energetikai és gazdasági számításai
16.	DARABOS Zoltán, KOLTAI Henrik, SZABÓ Tamás, SZÁSZ Béla, VAJDA Sándor	Felvonók felújítása és átalakítása – Műszaki segédlet
17.	TÜDŐS Tibor, KRUPPA Attila	Alapozásföldelők új tervezési elvei és kivitelezési módszerei – Tervezési segédlet és kivitelezési útmutató
18.	FENYVESI Zsolt	Tűzvédelmi tervek tartalmi szabályainak átdolgozása

19. GÁBORI László Dr., BEINSCHRÓTH József Dr., NÓGRÁDI Gábor, RÁTKAY Tamás Nagyméretű informatikai beruházásoknál (fejlesztéseknél) ajánlott szoftveroldali tervdokumentációk tartalmi elemeinek meghatározása (I. – II. kötet)
20. DR. DIVÓS Ferenc Az élő fák stabilitása – mérnöki megközelítés – Élő fák, mint teherhordó faszerkezetek
21. DR. KARÁCSONYI Zsolt Faanyagok tartós szilárdsága
22. BARNÁ Lajos Dr., ERDEI István, JASPER Andor Dr., TAKÁCS Gyula Segédlet épületek csatorna-berendezéseinek tervezéséhez
23. ANTÓK Péter István, FÜZÉR Ferenc, SÁRKÖZI András Fényvezető kábelszakaszok műszaki-minőségi ajánlás gyűjteménye
24. JANCsó Béla, DR. KULCSÁR Alexandra, NÉMETH Gábor, DR. VÍMI Zoltán, DÉRI Lajos, SZIMANDEL Dezső Vízügyi engedélyezési eljárással kapcsolatos dokumentációk és engedélyeztetéssel kapcsolatos követelmények a 2018.01.01-én hatályba lépett 41/2017. (XII.29.) BM rendelet alapján
25. DR. TAKÁCS Bence, DR. SIKI Zoltán, DR. ÉGETŐ Csaba, BÉNYI László Mérnökgeodéziában alkalmazott alapponthálózatok – A jó gyakorlat bemutatása mintapéldákkal
26. DR. MÓCZÁR Balázs, LAUFER Imre, TÓTH Gergő, WOLF Ákos Korszerű támszerkezetek tervezése
27. HALÁSZ Györgyné Dr., CSERVENYÁK Gábor, TUCZAI Attila, VIRÁG Zoltán Különböző funkciójú épületek klimatechnikája II.
28. KÁDI Ottó, JÓZSA Bálint Kerékpáros balesetek létesítmények szerinti vizsgálata
29. GARBAI László Dr., JASPER Andor Dr., PELLER József Bendegúz Hőteljesítményátviteli tényező alkalmazása távhőrendszerek optimális szabályozásának modelljében
30. GARBAI László Dr., SÁNTA Róber Dr., JASPER Andor Dr. A kompresszoros hőszivattyúk optimalizálása – Tervezés és üzemeltetés
31. LADÁNYI Gábor Dr. Diagnosztika a karbantartásban
32. MÉSZÁROS János, MOLNÁR Tibor, RITZL András KIÜRÍTÉSI ÉS MENEKÜLÉSI ÚTVONALBA ÉPÍTETT AJTÓK tervezési segédlet (2018)

2019.

-
33. BLAZSOVSZKY László Földgáz elosztóvezetékek üzemeltetése
 34. DR. SZILÁGYI Zsombor A megújuló energiahordozók jövője Magyarországon
 35. FORGÁCS Lajos Dr., HAIDEGGER Tamás Dr., PÓLYA Endre ifj. Új fejlesztések, innovatív megoldások az orvostechnológia terén
 36. VARRÓ Beáta, DR. KIS András Magyarországon előforduló, épületekbe beépített faanyagokat károsító gombák vizsgálata és azonosítása DNS diagnosztikával
 37. MANNINGER Marcell, SZEPESHÁZI Attila, SCHEURING Ferenc, MOLNÁR György Munkatér határoló szerkezetek
 38. KORSÓS András, RÁDULY Zsolt A közterületi és belterületi térfigyelő kamerarendszerek tervezési irányelvei
 39. GERGELY Edit, DR. BEZEGH András Módszertani útmutató az üvegházhatású gázok közvetlen és közvetett kibocsátásának számítására
 40. DR. BEZEGH András, BITE Pálné Dr., GERGELY Edit Városi környezetvédelem (Fenntartható és okos városok)

41. GÓDOR Balázs, DR. KÁSA László, SZÉKELY Bence Híddaruk méretezési segédlete (2019.)
42. FÜRJES Andor Tamás, KOTSCHY András, NAGY Attila Balázs, CSOTT Róbert Teremakusztikai méretezés gyakran előforduló szituációkban
43. DR. KARÁCSONYI Zsolt Faanyagok tartós szilárdsága
Faanyagok szilárdságának változása az idő függvényében
44. DR. BALIKÓ Sándor, ORBÁN Tibor, VARGA Péter, DR. ZSEBIK Albin Ötletlapok II. – Energiahatékonyság növelő ötletek egyszerű energetikai és gazdasági számításai
45. PRIMUSZ Péter, PhD. Hajlékony útpályaszerkezetek méretezése talajstabilizációk figyelembevételével
46. NÉMETH Balázs, HÁMORI Sándor, KOSTYÁK Attila, VÍGH Gellért Különböző funkciójú épületek klímatechnikája III.
Segédlet ipari épületek lég- és klímatechnikai rendszereinek tervezése
47. JANCsó Béla, KAVECZKI Gergely, KÓCZÁN Gábor, LABORCZI Tamás, KNOLMÁR Marcell, RAUM László Csapadékvízgazdálkodás tervezési követelményei
Hogyan tervezzünk városi csapadékelvezető rendszereket
48. DOHÁNY Máté, SCHVANNER Norbert Kerékpárosok sebességének felülvizsgálata jelzőlámpás csomópontokban
49. JÓZSA Bálint, S. VÍGH Judit Sebességcsökkentés hatásainak vizsgálata gyorsforgalmi utakon
50. DR. ZSEBIK Albin, NOVÁK Dániel Projektlapok I. – Energiahatékonyság növelő javaslatok projektlapjai
51. DR. MÓGA István Beruházási projektek szabályozási és szabvány környezete, Tervezési követelmények meghatározása
52. DR. GÁBORI László, DR. BEINSCHRÓTH József, NÓGRÁDI Gábor, RÁTKAY Tamás Informatikai Tervező szakmai minősítő rendszere (Informatikai szakmai terület illesztése a Mérnök Kamarai működési rendbe és rendszerekbe)
I. kötet: Konceptió és modell
II. kötet: Modell illesztése
III. kötet: Tudástár
53. VIRÁG Zoltán, GYURKOVICS Zoltán, SZAKÁL Szilárd, VIRÁG Zsolt, ORCSI Attila Országos Tűzvédelmi Szabályzat épületgépész értelmezése a szakmai gyakorlatban
Segédlet a gyakorló épületgépész mérnökök számára I.

2020.

54. DR. KISS Jenő, CSERMELY Gábor JAVASLAT az egyszerű bejelentésű lakóépület megvalósításának – tervezés építés – módszerére
55. DR. SZILÁGYI Zsombor A hidrogén a környezetbarát energiahordozó, Hidrogén az energetikában
56. VARGA Tamás, DR. SZEDENIK Norbert, DR. KOVÁCS Károly, KRUPPA Attila, KULCSÁR Lajos, KAPITOR György, TURI Ádám A nem norma szerinti villámvédelem egységes műszaki követelményrendszerének kialakítása és javaslat a teljes villámvédelmi szabályrendszer jövőbeli egységesítésére
57. KÁDI Ottó A gyalogosközlekedés közúti keresztezései
58. MOLNÁR Szabolcs „Hulladékból konnektorba” A települési szilárd hulladék energetikai hasznosításának lehetőségei

- | | | |
|-----|--|---|
| 59. | VÁRDAI Attila | Segédlet szabadidős létesítmények tartószerkezeti tervezéséhez |
| 60. | DR. BEJÓ László | Szénlábnyom-elemzés készítése a faiparban |
| 61. | JANCSÓ Béla, NÉMETH Gábor, SZIMANDEL Dezső | Szakmai útmutató vízellátási-művelési tervezők számára a 2020 január 1-én hatályba lépett „VIZEK keretrendszer” használatához |
| 62. | FELLEGI Zsóka, KARAFI Balázs, KOCH Edina, KOVÁCS Gábor, MURINKÓ Gergő, TÓTH Gergely József | Munkagödrök és földművek víztelenítése |
| 63. | HOLÉCZY Ernő, OLÁH Róbert, DR. SIKI Zoltán, DR. TAKÁCS Bence, DR. TÓTH Zoltán, VARGA Tibor | Módszertani útmutató az elavult ingatlan-nyilvántartási térképek korszerű technológiákkal végzett felújításához |
| 64. | DR. GÁBORI László, DR. MOLNÁR Bálint, NÓGRÁDI Gábor, RÁTKAY Tamás | Az Informatikai Tervező tervezési segédlete |
| 65. | NÁDASDY Tamás, TOMASCHEK Tamás, PALÁSTY István, SZECSŐ Dániel Géza | Dinamikus forgalomirányítás tervezői segédlete gyorsforgalmi úthálózat esetén |
| 66. | LENGYEL István | Szakmai útmutató szolgalmi jogok alapításához (mérnöki segédlet) |
| 67. | NÉMETH Balázs, SZLOVÁK Krisztián, VÍGH Gellért | Épületgépészeti tervezéshez praktikus, gyakorlati adatbázis |
| 68. | FÜRJES Andor Tamás, BORSINÉ Arató Éva, NAGY Attila Balázs, ILLYÉS László, BORSI Gergely | Teremakusztikai méretezés gyakran előforduló szituációkban (példatár) |
| 69. | DR. BORBÁS Lajos, GONDA Zoltán | Optikai feszültségvizsgálat – Kísérleti eljárás a konstrukció fejlesztésére, szerkezetek anyagfelhasználásának és teherviselésének optimalizálására |