

# KÉRDÉSBANK AZ ÉPÍTÉSI VIZSGAKÉRDÉSEKHEZ

## TERVEZŐI ÉS SZAKÉRTŐI

1. Megtilthatja-e a területi kamara titkára a szakmagyakorlási tevékenység folytatását, ha a szakmagyakorló az előírt időn belül továbbképzési kötelezettségének nem tesz eleget?
2. Milyen szakirányú végzettség a feltétele az építési szakterület tervezői, illetve szakértői jogosultság elnyerésének?
3. Milyen követelmény rendszere van a beszámolóinak/jogosultsági vizsgáinak?
4. Milyen a kamara új továbbképzési rendszere?
5. Miért felelős az építésügyi műszaki szakértő?
6. Melyek a tervezői tevékenység összeférhetlenségi szabályai?
7. Ki nem folytathat építésügyi műszaki szakértői tevékenységet ugyanazon építményre vonatkozóan?
8. Melyek az építési szakterületen megszerezhető építés- és mérnökkamarai jogosultságok?
9. A vonatkozó előírások hogyan szabályozzák a tervezői felelősség kérdését?
10. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint a tervezési díjban meg kell-e jeleníteni önállóan az alvállalkozó tervező, illetve a szakági tervező díját?
11. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint a tervezési díjban meg kell-e jeleníteni önállóan az alvállalkozó tervező, illetve a szakági tervező díját?
12. Tartalmazhat-e a tervezői szerződés szakmai biztosíték kikötést?
13. Milyen esetben kötelező a kamarai tagság?
14. Mikor dolgozhat egy mérnök kamarai tagság nélkül?
15. Ki az, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében nem folytathat építésügyi műszaki szakértői tevékenységet ugyanazon építmény kivitelezésével kapcsolatban?
16. Milyen esetben kell regisztrációs díjat fizetni a területi kamarának?
17. Mikor adható eseti engedély, ha egy szakmabeli saját maga vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója számára kíván felelős műszaki vezetői feladatot ellátni és az építési beruházás becsült értéke nem éri el a közbeszerzésekről szóló törvényben az építési beruházásokra megállapított értékhatár kétszeresét.
18. Mik a tervezési díj összetevői a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján?
19. Mik egy szerződés, köztük egy tervezői szerződés nélkülözhetetlen alkotó elemei?
20. Az építési tervezési folyamatot milyen tervfázisokra lehet bontani?
21. Milyen különböző módokon határozható meg a mérnöki munka díjazása?
22. Mikor jogosult a tervező a díj és a határidő módosítására?
23. Milyen adatszolgáltatási kötelezettsége van a megrendelőnek egy tervezői szerződéshez?
24. Mi egy tervezői, vagy szakértői szerződés megkötésének feltétele?
25. Mikor kötelező a tervezői művezetői szerződés?
26. Milyen okiratnak minősül egy tervezési, vagy egy kivitelezési szerződés?
27. Mely fő szempontok figyelembevételével határozza meg a tervező az építménybe betervezett építési termék elvárt műszaki teljesítményét?
28. Az építési termék mely esetben építhető be a felelős műszaki vezetőnek az építési naplóba tett nyilatkozata mellett?
29. Miért felel az építtető?
30. Melyek az építőipari kivitelezési szerződés kötelező tartalmi elemei?
31. Milyen építési tevékenységek végezhetők építési engedély nélkül?
32. Mikor kezdhető meg és folytatható az építőipari kivitelezési tevékenység a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint?
33. Mi a műszaki átadás-átvételi eljárás célja?

34. Kit értesít az e-naplón keresztül az építető a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról az építető
35. Kinek a feladata az e-építési főnapló vezetése
36. Mikor adja vissza a kivitelező a munkaterületet az építetőnek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint?
37. Milyen építési- és bontási hulladékfajták szerepelnek az építési- és bontási hulladék nyilvántartó lapon?
38. Hol helyezhetők el átmenetileg a veszélyes hulladékok?
39. Milyen építési hulladékot lehet ismételten beépíteni?
40. Mit kell figyelembe vennie a tervezőnek, amikor kiválasztja a betervezendő terméket?
41. Mi a feladata a környezetvédelmi hatóságnak az építési hulladék kezelése kapcsán?
42. Hogyan ellenőrzi a környezetvédelmi hatóság a hulladék kezelésének folyamatát?
43. Mit kell leadni a környezetvédelmi hatóságnak az építési tevékenység befejezését követően?
44. A veszélyes hulladékokat összetételük és a környezetre való veszélyességük alapján osztályokba sorolják, a jogszabályok szerint melyek ezek az osztályok?
45. Az előírásoknak megfelelően a településszerkezeti tervet az önkormányzat hány évente köteles áttekinteni, ellenőrzi és dönteni arról, hogy változatlanul hagyja, módosítja vagy újat készít?
46. Az előírásoknak megfelelően a helyi építési szabályzatot az önkormányzat hány évente köteles áttekinteni, ellenőrzi és dönteni arról, hogy változatlanul hagyja, módosítja vagy újat készít?
47. A helyi építési szabályzat hogyan határozza meg a helyi sajátosságoknak megfelelő magatartási szabályokat?
48. Mi okozza a belvizet?
49. Mi a településrendezés célja?
50. Melyek a településrendezés eszközei?
51. Mi a feladata a település szerkezeti tervének?
52. Ki fogadja el a település szerkezeti tervét?
53. Mi a feladata a település szabályozási tervének?
54. Mi a feladata a helyi építési szabályzatnak?
55. A település szabályozási tervét és a helyi építési szabályzatot határozattal vagy rendelettel fogadják-e el.
56. Kire vonatkozik a település szabályozási terve és helyi építési szabályzata?
57. A településrendezési eszközök jóváhagyási eljárásában a szakhatóságok, vagy az államigazgatási szervek közreműködése szükséges?
58. Mi a feltétele, hogy egy telek építési telekké válhasson?
59. A közművesítettség előírt mértékét egy beruházás megvalósítási folyamatában mikor kell teljesíteni?
60. Hogy lehet csoportosítani a település tervezésben a vízi közműveket?
61. Terület- és településrendezési szempontból mit értünk területi vízgazdálkodás alatt?
62. Milyen szerkezeteknek 5 év a kötelező alkalmassági ideje?
63. Milyen szerkezeteknek 10 év a kötelező alkalmassági ideje?
64. Milyen garanciális felülvizsgálati eljárások vannak az építményeknél?
65. Ki helyezi készenlétbe az elektronikus építési naplót?
66. Hogyan ellenőrzi az építésfelügyeleti hatóság az építési folyamat menetét?
67. Mi tehet az építésfelügyeleti hatóság, ha szabálytalanságot talál az építkezésen?
68. Beírhat-e a tervező az elektronikus építési naplóba?
69. Átvállalhatja-e a fővállalkozó az alvállalkozók, illetve az ő további alvállalkozóinak naplójának vezetését?
70. Ki tehet bejegyzést az elektronikus alnaplóba a felelős műszaki vezetőn és az építési műszaki ellenőrön kívül?
71. Mikor szűnik meg az e-napló készenléte?

72. Hányszor és milyen esetben hosszabbítható meg az építési engedély hatálya?
73. Milyen módon lehet eltérni a jogerős és végrehajtható építési engedélybe foglaltaktól?
74. Mi történik akkor, ha az építtető az építési hatóság engedélye nélkül tér el az engedélyezett tervtől?
75. Az építési engedély a jogerőre emelkedésétől hány évig hatályos hosszabbítás nélkül?
76. Milyen bontási tevékenységhez kell bontási engedély a 312/2012 (XI.8) Kormányrendelet szerint?
77. A 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet alapján mi tartozik feltétlenül a tervezői nyilatkozat tartalmába?
78. Mikor lehet egyszerű bejelentéssel építési tevékenységet folytatni?
79. Hogyan valósul meg az egyszerű bejelentéhez kötött építési tevékenység bejelentése?
80. Milyen dokumentumot kell csatolni az e-építési napló készenlétbe helyezéséhez?
81. Kiket tájékoztat a bejelentésről az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság?
82. Hol rögzíti a tervező a kötelező tervezői művezetés feltételeit?
83. Hány alkalommal kötelező a tervezői művezetés?
84. Hogyan értesül az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság a munka elkészültéről?
85. Mikor kezdhető meg a megfelelő bejelentést követően az építési tevékenység?
86. Milyen esetben kell bejelenteni az eredeti tervtől eltérő változást?
87. Milyen iratokat kell a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló építésügyi hatóság hatósági bizonyítvány kiállításához benyújtani?
88. Kik egy építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői
89. Vonatkozhatnak-e speciális szabályok a kivitelező kiválasztására?
90. Mit értünk versenyeztetési eljáráson?
91. Milyen előzmény okirato(ka)t kell egy építési munkánál a kivitelezői ajánlatkéréskor rendelkezésre bocsátani?
92. Kell-e kivitelezési szerződést kötnie az építtetőnek a vállalkozó kivitelezővel?
93. Egy engedélyezési eljárás esetén milyen lépéseket kell megtenni?
94. Egy építési engedélyezési eljárás során melyek az építtető feladatai?
95. Szükséges-e építtetői fedezetkezelő bevonása a kivitelezői munkáknál?
96. Mikor vállalhat egy vállalkozó kivitelező építőipari kivitelezési tevékenységet?
97. Hogyan lehet ellenőrizni azt, hogy egy építési vállalkozás jogosult-e üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezői tevékenységet folytatni?
98. Honnan lehet meggyőződni a vállalkozó kivitelező alkalmasságáról?
99. Ha meg szeretne győződni arról, hogy egy vállalkozás milyen közbeszerzési eljárásokban vett részt, hol talál erre információt?
100. Mi volt a célja a közbeszerzési törvény megalkotásának?
101. Melyek a közbeszerzési törvényben meghatározott alapelvek?
102. Kik lehetnek a közbeszerzési eljárás szereplői?
103. Mely szervezetek kötelesek közbeszerzési eljárás lefolytatására?
104. Honnan ismerhető meg, hogy mennyi az uniós közbeszerzési eljárások értékhatára?
105. Mit jelent a becsült érték fogalma a közbeszerzésben?
106. Az ajánlatkérő milyen eljárásokat alkalmazhat különösen a becsült érték meghatározásánál?
107. Az építési beruházás becsült értékének meghatározásánál mit kell figyelembe venni?
108. Egy meghatározott gazdasági szereplő milyen módon vehet részt ugyanabban a közbeszerzési eljárásban?
109. Honnan ismerhetőek meg a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmények?
110. Hogyan kell az ajánlatkérőnek meghatároznia egy építési beruházás tárgyú közbeszerzésnél az ajánlattételi határidőket?
111. Milyen kötelező közbeszerzési előírások vannak az építési beruházásában résztvevők személynek kiválasztására?

112. Műemlékekkel kapcsolatos építési beruházásnál is szükséges lehet közbeszerzési eljárás lefolytatása?
113. Közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés tárgyát a Közös Közbeszerzési Szójegyzékre (CPV) történő hivatkozással is meg kell adni. Melyek az építési munkához tartozóak?
114. Az építmény kivitelezésére irányuló, az építésügyi jogszabályok szerint engedélyköteles építési beruházás közbeszerzési dokumentumai mit kell tartalmazzanak?
115. Ha az ajánlatkérő rendelkezik végleges építési vagy létesítési engedéllyel, akkor hogyan biztosítható, hogy a kivitelezést végző nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül jogosult legyen az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására?
116. Mit kell tennie a beruházónak, ha az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás becsült értéke meghaladja az 5 350 000 eurót, azaz 1 704 296 000 forintot?
117. Felmerül-e a verseny tisztaságának sérelme, illetve az összeférhetetlenség a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban annak a tervezőnek a részvétele miatt, aki az adott eljárásban a közbeszerzési dokumentumokat megalapozó terveket készítette?
118. Kivitelezésre irányuló szerződés esetén az ajánlatkérő adhat-e meg tartalékkeretre vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárásban megkötni tervezett szerződésben?
119. Kivitelezésre irányuló építési beruházás esetén az ajánlatkérő választhatja-e a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként?
120. Mit kell tennie az ajánlattevőnek akkor, ha a közbeszerzési eljárásban tett ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség tekintetében?
121. Nyílt közbeszerzési eljárás esetén milyen sorrendben követhetik egymást az eljárási események?
122. A közbeszerzési eljárás melyik szakaszában nyújthat be a részvételre jelentkező / ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérést?
123. A közbeszerzési eljárás melyik szakaszában kérhet az ajánlatkérő indokolást aránytalanul alacsony ár miatt? (1 jó válasz)
124. Ki a közbeszerzési eljárás nyertese?
125. Hogyan értesül a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő /részvételre jelentkező az ajánlatkérő döntéseiről?
126. Köteles-e a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő az ajánlatkérővel az összegezés megküldése napjától számított harminc – építési beruházás esetén hatvan – napon belül a szerződést megkötni?
127. A közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő visszalépése esetén lehetséges-e a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni?
128. Vannak-e kötelező közbeszerzési rendelkezések a szerződés teljesítésének időszakára?
129. Bevonhat-e a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésébe alvállalkozót?
130. Bevonhat-e a kivitelezési munkába a kivitelező közreműködőt?
131. Kivitelezővel, építési munkára kötött szerződések milyen típusba sorolhatók?
132. Építési beruházás befejezésekor kell-e műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatni?
133. Ki és hogyan kezdeményezi az átadás-átvételi eljárás lefolytatását?
134. Mikor teljesít határidőben a vállalkozó?
135. Hány nap áll rendelkezésre az átadás átvétel lefolytatására?
136. Kell-e az átadás-átvételi eljárást írásban dokumentálni?
137. Mit kell rögzíteni a műszaki átadás-átvételi eljárásról az e-jegyzőkönyvben?
138. Ki állítja ki az alvállalkozó teljesítés igazolását?
139. Kell-e elektronikus teljesítésigazolást kiállítani alvállalkozó esetén is?
140. Kifizethető-e a fővállalkozó számlája, ha az alvállalkozói még nincsenek kifizetve?
141. A számla ellenértékének kifizetésére hány nap áll a megrendelő rendelkezésére?

142. Mikor tagadható meg az átadás-átvétel?
143. A felsoroltak közül milyen dokumentumokat kell átadni a vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás során?
144. Jogosulatlan vagy szakszerűtlen tevékenység esetén milyen szankció alkalmazandó?
145. Mi módon tudja igazolni a vállalkozó a beépített építési termékek tervben megjelölt műszaki paraméterét?
146. Mi a teendő abban az esetben, ha a tervező olyan terméket jelölt meg a terven, amely a kivitelezés időpontjában kereskedelmi forgalomban nem kapható?
147. A kivitelezési tevékenység befejezését követően a fővállalkozó kivitelezőnek miről kell nyilatkoznia?
148. A jogszabály szerint mikor kell a tervezőt tervezői művezetéssel megbízni?
149. Kivitelezés közben jelzett akár a mennyiség meghatározás hibájából, akár árváltozásból eredő változás pótmunkának tekinthető-e?
150. A kivitelezési szerződésekben általában feltüntetett I. osztályú minőség követelményeit milyen dokumentumok tartalmazzák?
151. Miért felel az építtető és a kivitelező együttesen?
152. A kivitelezési költségvetések az általános gyakorlatban előírt formához kötöttek?
153. Az építőiparban melyik árformát kell alkalmazni?
154. A kivitelezés vállalkozójának elégséges-e szóban megállapodnia a megrendelővel?
155. Kinek kell írásban kivitelezési szerződést kötni?
156. Kell-e a kivitelezési szerződésben az elszámolás formáját rögzíteni?
157. Tételes elszámolás esetén mi tekinthető pótmunkának?
158. Kell-e a kivitelezési szerződésben rögzíteni a pótmunka, többletmunka elszámolásának módját?
159. Mikor térhetnek el a felek a szerződésben rögzített elszámolástól?
160. Mi tekinthető aránytalanul alacsony árnak?
161. Mit nem kell a vállalkozói díjnak magában foglalnia?
162. Ki vezeti a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékét?
163. Mi tekinthető jogosulatlan kivitelezői tevékenységnek?
164. Mikor szakszerűtlen a kivitelezői tevékenység?
165. Ki készíti el a tervezési programot?
166. A tervezés tárgyától és nagyságától függően mit kell tartalmaznia a tervezési programnak?
167. Minden kivitelezési tevékenységnél kell-e naplót vezetni?
168. Egyszerű bejelentésű lakóépületek esetén kell-e naplót vezetni?
169. Minek a része a felmérési napló?
170. Mikor kell a pótmunka igényüket a feleknek jelezniük?
171. Kell-e írásban jelezni a pótmunka igényt vagy annak szükségességét?
172. Köteles-e elvégezni a vállalkozó az utólag megrendelt munkát?
173. Átalánydíjas szerződés esetén a többletmunka elszámolható-e?
174. Mikor kell kivitelezési dokumentáció?
175. Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméktől eltérnek, azt kinek kell jóváhagynia?
176. Kell-e a kivitelezési dokumentációnak az építés helyszínén rendelkezésre állnia papír alapon?
177. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység a bejelentést követően mikor kezdhető meg?
178. Az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó munkák esetén, ha a megvalósítást a bejelentéstől eltérően akarják megvalósítani, akkor ennek szándékát hány nappal korábban kell bejelenteni?
179. Ki végezhet üzletszerű kivitelezési tevékenységet?
180. Mely esetekben szabható ki építésfelügyeleti bírság a műszaki ellenőrrel szemben?
181. Mely esetekben szabható ki építésfelügyeleti bírság a felelős műszaki vezetővel szemben?
182. Késedelmi kötbér mikor érvényesíthető?
183. Kinek a feladata a kivitelezési dokumentációról történő gondoskodás?

184. Melyek a kivitelező feladatai?
185. Melyek a felelős műszaki vezető feladatai?
186. Mikor jogszerűtlen a kivitelezési tevékenység?
187. Milyen építkezésekre nem vonatkozik az egyszerű bejelentésű lakóépületek szabályozása?
188. Az egyszerű bejelentésű lakóépület megvalósítása során mely előírásokat kell betartani?
189. Milyen jogosultságú műszaki ellenőrt kell megbízni egy egyszerű bejelentésű lakóépület megvalósítása során, ha az több főállalkozó kivitelezésében valósul meg?

## **FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐK ÉS A MŰSZAKI ELLENŐRÖK**

1. Milyen időszakra szól az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése?
2. Az érvényes rendeletek szerint ki irányítja az építés-szerelési munkát?
3. Műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői jogosultság kérelemnél mely tevékenységek számítanak szakmai gyakorlati időnek?
4. Milyen végzettség szükséges az általános építmények építési műszaki ellenőri jogosultság ME-É megszerzéséhez?
5. Milyen végzettség szükséges az általános építmények felelős műszaki vezetői részsakterületre vonatkozó MV-É-R jogosultság megszerzéséhez?
6. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében az építési műszaki ellenőr mit nem tehet és milyen tevékenységet nem végezhet?
7. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint mely feladatok nem képezik a felelős műszaki vezető feladatait?
8. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti feladatok közül melyek vonatkoznak az építési műszaki ellenőrrre?
9. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján mit kell tartalmazzon a kivitelezési szerződés?
10. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján mit foglal magában a vállalkozói díj?
11. Ismertesse, hogy ki és milyen fajta szerződést köt az építési műszaki ellenőrrel.
12. Az érvényes jogszabályok szerint milyen fajta szerződés szerint tevékenykedik a felelős műszaki vezető?
13. Melyek a Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor feladatai?
14. Az 1993. évi XCIII. Törvény szerint mi a "veszélyes" minősítés definíciója?
15. Melyek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák és munkakörülmények?
16. A 1993. évi XCIII. törvény szerint mely esetekben kell oktatás keretében gondoskodni a munkáltatónak, hogy a munkavállaló elsajátítsa és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel, megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat.
17. Az építésügyi ágazati szabványoknál milyen minőségi követelmények kerültek meghatározásra?
18. Mely szervezet vezeti az építőipari kivitelezési tevékenységet folytatók elektronikus regisztrációjának hatósági nyilvántartását?
19. Mi a beruházáslebonyolító feladata?
20. Mit tartalmaz a műszaki átadás-átvételi eljárásról készült elektronikus jegyzőkönyv?
21. Mi az építőipari rezsioradíj definíciója?
22. Melyek az e-építési napló mellékletei?
23. Kinek a feladata a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése?
24. Egy épület helyreállítása céljából az építészeti alkotás vagy annak tervének, továbbá az építészeti alkotás rajzainak többszörözéséhez mely esetben szükséges a szerzői jogdíjat megfizetni?
25. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint mely tevékenységek képezik az építető feladatait?
26. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint mit kell tartalmazzon a kivitelezési dokumentáció?

27. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint mely szabályokat kell betartani a Felmérési napló vezetése során?
28. A kivitelező milyen műszaki adatokat rögzít az állapotrögzítő jegyzőkönyvben egy foghíjbeépítési munka megkezdése előtt?
29. Mit igazol az építmény szervizkönyve?
30. Az épületszerkezetek megjelenési módjának előírásai szerint a Monolit beton és vasbetonszerkezetek – „ALAP” követelményszinthez tartozó – helyi alakhűsége szerinti tűrési értékeknél és követelményeknél milyen tűrési érték nincs megengedve?
31. Kinek a feladata az építőipari kivitelezési tevékenység során az építési-bontási hulladék kezelése, nyilvántartása?
32. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében mely nyilvántartó lapok vezetése kötelező az építkezésen?
33. Milyen épületszerkezetekre vonatkozik az előírt 5 éves kötelező jótállási kötelezettség a lakásépítésben?
34. Milyen szerkezetekre vonatkozik az előírt 10 éves kötelező jótállási kötelezettség a lakásépítésben?
35. Mely épületszerkezetekre vonatkozik a kötelező jótállási kötelezettség a lakásépítésben?
36. Alkalmazható-e a tervezésben és a kivitelezésben elfogadott Építésügyi Műszaki Irányelv, ha nincs érvényben Nemzeti Szabvány?
37. Közbeszerzések esetén milyen szint tekinthető „I. osztályú minőségnek”, ha az adott szerkezetre vonatkozó MSZ 04-803 szabványsorozat megfelelő részét visszavonták?
38. A veszélyes anyagok kezelésekor, felhasználásakor - beleértve kitermelésüket, raktározásukat, szállításukat, gyártásukat és alkalmazásukat - továbbá, veszélyes technológiák alkalmazásakor milyen intézkedéseket kell tenni?
39. Mit tartalmaz a bontási engedélyezési dokumentáció?
40. Milyen építési tevékenységekhez nem szükséges építési engedély?
41. Milyen módon ellenőrzi az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását?
42. Hány évig hatályos az energetikai tanúsítvány?
43. A véglegessé válás után hány évig hatályos a bontási engedély?
44. Kinek a feladata a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtása?
45. Az épület milyen műszaki készültségének elérése esetén nyújtható be a használatbavételi engedély iránti kérelem?
46. Mely esetekben nem kell felmérési naplót vezetni?
47. Milyen mennyiségi küszöbérték felett kell a kitermelt talajt az építetőnek a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni?
48. Az MSZ 24803-6-3:2010 szabvány szerint mi a fészkeség jele?
49. Mi a megfelelőséggel kapcsolatos helyes kifejezés a szabványoknál?
50. Milyen tűrési értéket jelöl a durvakerámia termékek és falazatok méreteihez alkalmazandó falazótégla és blokkokra meghatározott "h" pontossági osztály 1001-2000 mm alaplátméretnél?
51. Lapburkolatok minőségi követelményeinél I. minőségi osztályban hány mm lehet az előírt hézagszélességtől való eltérés?
52. A szabványokban mi a tűrés fogalma?
53. A szabvány szerint hány %-os lehet a csapadékvíz elleni szigetelőszerkezet lejtésének megengedett eltérése a tervezett lejtéstől?
54. A szigeteléseket érő hatások közül, melyek tekinthetők vegyi jellegűeknek?
55. Mit tekintünk mértékadó talajvízszintnek?
56. Mit kell ellenőrizni az elkészült szigetelések átadás-átvétele során?
57. Mi az építési nedvesség definíciója?
58. Mely anyagot nem javasolt a lapos tetők hőszigetelő rétegeként beépíteni?

59. A csapadékvíz-szigetelést mely módon kell rögzíteni a szél szívóhatása ellen?
60. Mely rögzítőelemek alkalmazhatók szigetelőlemezeknél, alátétfóliáknál?
61. Mit kell ellenőrizni az alátéthéjazat kiviteli munkáinak megkezdése előtt?
62. Égetett agyag és beton tetőfedő szerkezetek elemeinek látható felületén külön előírás hiányában I. minőségi osztályban m<sup>2</sup>-ként milyen méretű csorbulás engedhető meg?
63. Mi az anyagnorma fogalma?
64. Milyen szerkezeti elemek vannak egy fafödében?
65. Festési munkák falfelületének meghatározásánál mekkora összefüggő felületeket nem kell figyelembe venni területszámításánál?
66. Nagyberuházás esetén mit tartalmaz az előzetes régészeti dokumentáció készítésének költsége?
67. Beépítésre szánt területen és beépítésre szánt terület határától számított milyen távolságra építhető – a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű kivételével – szélerőmű, szélerőmű park?
68. Milyen alapterületű építményt lehet felépíteni egy 1000 m<sup>2</sup>-es területű közparkban?
69. Az oldalhatáron álló beépítési módú telken az oldalhatáron álló épület esetén, a rendelet szerint az esőcsatornát, hogy kell kialakítani?
70. A szakmai gyakorlatnak megfelelően mit tartunk mértékadó fagyhatárnak?
71. Kik egy építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői
72. Vonakozhatnak-e speciális szabályok a kivitelező kiválasztására?
73. Mit értünk versenyeztetési eljárásról?
74. Milyen előzmény okirato(ka)t kell egy építési munkánál a kivitelezői ajánlatkéréskor rendelkezésre bocsátani?
75. Kell-e kivitelezési szerződést kötnie az építtetőnek a vállalkozó kivitelezővel?
76. Milyen sorrendben követik egymást egy engedélyköteles építési munka esetén az események?
77. Egy kivitelezési munkánál melyek az építtető feladatai?
78. Szükséges-e építtetői fedezetkezelő bevonása a kivitelezői munkáknál?
79. Mikor vállalhat egy vállalkozó kivitelező építőipari kivitelezési tevékenységet?
80. Hogyan lehet ellenőrizni azt, hogy egy építési vállalkozás jogosult-e üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezői tevékenységet folytatni?
81. Honnan lehet meggyőződni a vállalkozó kivitelező alkalmasságáról?
82. Ha meg szeretne győződni arról, hogy egy vállalkozás milyen közbeszerzési eljárásokban vett részt, hol talál erre információt?
83. Mi volt a célja a közbeszerzési törvény megalkotásának?
84. Melyek a közbeszerzési törvényben meghatározott alapelvek?
85. Kik a közbeszerzési eljárás szereplői?
86. A felsorolt szervezetek közül melyek kötelesek közbeszerzési eljárás lefolytatására?
87. Mik a feltételei egy építési beruházás kivitelezésének megrendelése az építtető részéről?
88. Honnan ismerhető meg, hogy mennyi az uniós közbeszerzési eljárások értékhatára?
89. Mit jelent a becsült érték fogalma a közbeszerzésben?
90. Az ajánlatkérő milyen eljárásokat alkalmazhat különösen a becsült érték meghatározásánál?
91. Az építési beruházás becsült értékének meghatározásánál mit kell figyelembe venni?
92. Egy meghatározott gazdasági szereplő milyen módon vehet részt ugyanabban a közbeszerzési eljárásban?
93. Honnan ismerhetőek meg a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmények?
94. Hogyan kell az ajánlatkérőnek meghatároznia egy építési beruházás tárgyú közbeszerzésnél az ajánlattételi határidőket?
95. Milyen kötelező közbeszerzési előírások vannak az építési beruházásában résztvevők személynek kiválasztására?
96. Műemlékekkel kapcsolatos építési beruházásnál is szükséges lehet közbeszerzési eljárás lefolytatása?



97. Közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés tárgyát a Közös Közbeszerzési Szójegyzékre (CPV) történő hivatkozással is meg kell adni?
98. Az építmény kivitelezésére irányuló, az építésügyi jogszabályok szerint engedélyköteles építési beruházás közbeszerzési dokumentumai mit tartalmaznak?
99. Ha az ajánlatkérő rendelkezik végleges építési vagy létesítési engedéllyel, akkor hogyan biztosítható, hogy a kivitelezést végző nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül jogosult legyen az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására?
100. Mi egy építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás induló becsült értéke?
101. Felmerül-e a verseny tisztaságának sérelme, illetve az összeférhetetlenség a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban annak a tervezőnek a részvétele miatt, aki az adott eljárásban a közbeszerzési dokumentumokat megalapozó terveket készítette?
102. Kivitelezésre irányuló szerződés esetén az ajánlatkérő adhat-e meg tartalékkeretre vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárásban megkötött tervezett szerződésben?
103. Kivitelezésre irányuló építési beruházás esetén az ajánlatkérő választhatja-e a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként?
104. Van-e a közbeszerzési jogszabályok alkalmazásában olyan műszaki egyenértékűség egy létesítmény, termék vagy szolgáltatás olyan meghatározóműszaki paraméterére, amely mérhető, és amelynek előírt mérőszámát több létesítmény, termék vagy szolgáltatás is teljesítheti?
105. Mikre kell kiterjedjen a közbeszerzési jogszabályok alkalmazásában a szakmai ajánlat?
106. Mit kell tennie az ajánlattevőnek akkor, ha a közbeszerzési eljárásban tett ajánlat a megkötött tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség tekintetében?
107. Nyílt közbeszerzési eljárás esetén milyen sorrendben követhetik egymást az eljárási események?
108. A közbeszerzési eljárás melyik szakaszában nyújthat be a részvételre jelentkező / ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérést?
109. A közbeszerzési eljárás melyik szakaszában kérhet az ajánlatkérő indokolást aránytalanul alacsony ár miatt?
110. Ki a közbeszerzési eljárás nyertese?
111. Hogyan értesül a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő /részvételre jelentkező az ajánlatkérő döntéseiről?
112. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, a szerződéstervezet és az ajánlat tartalmának megfelelően kell-e írásban megkötni a szerződést?
113. Köteles-e a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő az ajánlatkérővel az összegezés megküldése napjától számított harminc – építési beruházás esetén hatvan – napon belül a szerződést megkötni?
114. A közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő visszalépése esetén lehetséges-e a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni?
115. Vannak-e kötelező közbeszerzési rendelkezések a szerződés teljesítésének időszakára?
116. Bevonnak-e a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésébe alvállalkozót?
117. Bevonnak-e a kivitelezési munkába a kivitelező közreműködőt?
118. Kivitelezővel, építési munkára, milyen típusú szerződésköthető?
119. A kivitelezés vállalkozójának elégséges-e szóban megállapodnia a megrendelővel?
120. Kinek kell írásban kivitelezési szerződést kötni?
121. Mit kell tartalmaznia a kivitelezési szerződésnek?
122. Tételes elszámolás esetén mi képezi az elszámolás alapját?
123. Mikor kell felmérési naplót vezetni?
124. Kell-e a kivitelezési szerződésben az elszámolás formáját rögzíteni?

125. Tételes elszámolás esetén mi tekinthető pótmunkának?
126. Milyen részei a kivitelezési szerződés műszaki tartalom meghatározásának?
127. Kell-e a kivitelezési szerződésben rögzíteni a pótmunka, többletmunka elszámolásának módját?
128. Mikor térhetnek el a felek a szerződésben rögzített elszámolástól?
129. Mi tekinthető aránytalanul alacsony árnak?
130. Mit nem kell a vállalkozói díjnak magában foglalnia?
131. Ki vezeti a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékét?
132. Mi tekinthető jogosulatlan kivitelezői tevékenységnek?
133. Mikor szakszerűtlen a kivitelezői tevékenység?
134. Minden kivitelezési tevékenységnél kell-e naplót vezetni?
135. Egyszerű bejelentésű lakóépületek esetén kell-e naplót vezetni?
136. Minek a része a felmérési napló?
137. Mikor kell a pótmunka igényüket a feleknek jelezniük?
138. Kell-e írásban jelezni a pótmunka igényt vagy annak szükségességét?
139. Köteles-e elvégezni a vállalkozó az utólag megrendelt munkát?
140. Átalánydíjas szerződés esetén a többletmunka elszámolható-e?
141. Mikor kell kivitelezési dokumentáció? (2 helyes válasz)
142. Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméktől eltérnek, azt kinek kell jóváhagynia?
143. Kell-e a kivitelezési dokumentációnak az építés helyszínén rendelkezésre állnia papír alapon?
144. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység a bejelentést követően mikor kezdhető meg?
145. Az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó munkák esetén, ha a megvalósítást a bejelentéstől eltérően akarják megvalósítani, akkor ennek szándékát hány nappal korábban kell bejelenteni? (1 helyes válasz)
146. Ki végezhet üzletszerű kivitelezési tevékenységet?
147. Mely esetekben szabható ki építésfelügyeleti bírság a műszaki ellenőrrel szemben?
148. Mely esetekben szabható ki építésfelügyeleti bírság a felelős műszaki vezetővel szemben?
149. Késedelmi kötbér mikor érvényesíthető?
150. Kinek a feladata a kivitelezési dokumentációról történő gondoskodás?
151. Melyek az építető feladatai?
152. Melyek a kivitelező feladatai?
153. Melyek a felelős műszaki vezető feladatai?
154. Mikor jogszerűtlen a kivitelezési tevékenység?
155. Milyen építkezésekre nem vonatkozik az egyszerű bejelentésű lakóépületek szabályozása?
156. Az egyszerű bejelentésű lakóépület megvalósítása során mely előírásokat kell betartani?
157. Mikor kell az építési munkaterületen, a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán feltüntetni az építkezés adatait?
158. Mikor kell műszaki ellenőrt megbízni?
159. Milyen jogosultságú műszaki ellenőrt kell megbízni egy egyszerű bejelentésű lakóépület megvalósítása során, ha az több fővállalkozó kivitelezésében valósul meg?
160. Az építési műszaki ellenőr lehet-e hatóság köztisztviselője?
161. Az építési műszaki ellenőr mely tevékenységeket nem végezhet az általa ellenőrzött építési-szerelési munka (épület) vonatkozásában?
162. A műszaki ellenőr unokatestvére lehet-e anyagbeszállító az általa ellenőrzött építési-szerelési munka esetén?
163. A felelős műszaki ellenőr lehet-e az építési-szerelési tevékenység és az engedélyező hatóság felügyeletét ellátó szerv köztisztviselője?
164. A felelős műszaki vezető elláthatja-e a felelős műszaki vezetői feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol a műszaki szakértői tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll?

165. A felelős műszaki vezető apósa lehet-e anyagbeszállító az általa vezetett építési-szerelési munka esetén?
166. Melyek az építési műszaki ellenőr feladatai az alábbiak közül?
167. Melyek nem tartoznak az építési műszaki ellenőr feladatai közé?
168. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról kit köteles haladéktalanul értesíteni?
169. Mektől meddig tart legalább az építési műszaki ellenőr közreműködése az építési beruházás során?
170. Melyek a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor feladatai a kiviteli terv készítése során?
171. A koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása helyettesíti-e a megbízónak (foglalkoztatónak) és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét?
172. Melyek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkakörülmények?
173. A 7/2006 TNM. rendelet hatálya mely épületekre terjed ki?
174. A 2021. július 31-e után használatba vételre kerülő irodaépületeknek milyen energetikai követelménynek kell megfelelni?
175. A közel nulla energiaigényű lakóépületeknél kötelező-e megújuló energia alkalmazása?
176. Irodaépület jelentős felújítása esetén milyen energetikai követelményszintet kell elérni?
177. A 305/2011/EK Építési Termékrendeletet (CPR), mely jogszabály vezeti be a magyar jogrendbe?
178. Mely építési termékekre vonatkozik a 275/2013. (VII.16.) kormányrendelet?
179. Milyen műszaki előírás vonatkozhat az olyan sorozatgyártású építési termékekre, melyre hEN szabvány nem vonatkozik?
180. Mit határoz meg a teljesítményállandóság értékelésének és ellenőrzésének rendszere?
181. Mivel foglalkozik a 275/2013. (VII.16) kormányrendelet?
182. Mi a Nemzeti Műszaki Értékelés?
183. Mikor állítható ki a teljesítménynyilatkozat?
184. Ki állíthatja ki az építési termék teljesítménynyilatkozatát?
185. Hogy történhet a teljesítmény igazolása az építkezés helyszínén gyártott építési termék esetén, ha a gyártó önkéntes teljesítménynyilatkozata nem áll rendelkezésre?
186. Építési termék teljesítményének igazolása során a felelős műszaki vezető milyen segítséget vehet igénybe?
187. Ki igazolja az olyan épületszerkezettel szembeni követelmények teljesülését, amely önmagában nem építési termék, illetve nem egy építési készlet elemeinek összeépítésével jön létre?
188. Milyen esetben lehet eltérni a jogerős és végrehajtható építési engedélybe foglaltaktól helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén?
189. Mi történik, ha az építésügyi hatóság megállapítja, hogy a tervezett építési tevékenységet engedély nélkül megkezdték?
190. Mely épületek bontása végezhető bontási engedély nélkül?
191. Hányszor hosszabbítható meg az építési engedély?
192. Közel nulla energiaigényű épület építési engedélye a jogerőre emelkedésétől hány évig hatályos hosszabbítás nélkül?
193. Mely tevékenységek építési engedély kötelesek?
194. Mely kategóriák nem tartoznak az építési bontási hulladékok közé?
195. Az építető kinek köteles a bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását benyújtani?
196. Milyen előírásokat kell figyelembe venni a kezelt építési és bontási hulladékból, illetve annak felhasználásával készült termékek építési célra szolgáló forgalomba hozatala során?
197. Melyik munkarészt nem kell benyújtani új épület építési engedélyezési eljárásához?

- 198.Melyik munkarészt nem kell benyújtani egy 10 éves épület bővítésének engedélyezési eljárásához?
- 199.Melyik munkarészt nem kell benyújtani egy helyi védelem alatt nem álló épület bontási engedélyezési eljárásához?
- 200.Milyen munkarészt nem kell tartalmaznia egy fennmaradási engedélyezési dokumentációnak?
- 201.Hol kell keresni a kiviteli tervdokumentációk tartalmi követelményeit?