

Felkészüléshez dokumentumok HI-V, SZÉM2

Jogszabályok, rendeletek, utasítások

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről.

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300266.kor>

20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelete az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról.

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A2000020.NMH&searchUrl=/gyorskereso%3Fkeyword%3Dmunkav%25C3%25A9delmi%26pagenum%3D2>

14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet, az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról. (érvényes 2021.02.14-ig)

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300014.nmh>

Hatályát veszette!

2003. évi C. törvény (EHT) az elektronikus hírközlésről (érvényes 2021.01.15-től)

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0300100.tv>

1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) az épített környezet alakításáról és védelméről.

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99700078.tv>

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0900191.kor>

324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet, az egységes elektronikus özműnyilvántartásról.

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300324.kor>

8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet, az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200008.nmh>

2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamos-művek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300002.ngm>

MMK Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 2017.

<https://mmk.hu/tudastar/dokumentumtar/szabalyzatok>

vagy <https://hit.mmk.hu>

NMHH Az építésüggyel kapcsolatos jogszabály gyűjtemény

https://nmhh.hu/cikk/208239/Epitesuggyel_osszefuggo_jogszabalyok

21/2018. (IX.27.) ITM rendelet a

„gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a gázelosztó vezetékek biztonsági szabályzatáról” (különös tekintettel az 1.2 pon, 1.2.1 és 1.2.2 alpotokra)

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1800021.ITM>

Hatálytalan 2022 jan 31-től

203/1998. (xii. 19.) korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi xviii. törvény végrehajtásáról. (különös tekintettel a 19/A.§(3) és 19/B.§ (6) pontokra.)

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99800203.KOR&txtreferer=00000003.TXT>

18/1998. (VII. 3.) KHVM AZ ORSZÁGOS VASÚTI SZABÁLYZAT II. KÖTET

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99800018.khv>

TERVEZÉSI DEFINÍCIÓL ÉS TARTALMAK

TANULMÁNY TERV

A tanulmányterv szintű hálózattervezés az elektronikus hírközlési (infokommunikációs) építmények hálózatai vonatkozásában, a hálózati erőforrások műszaki-gazdasági szempontból történő, optimális konfigurálását és méretezését jelenti.

A tanulmányterv feltárja a lehetséges műszaki változatokat, pl. a nyomvonal változatokat, szolgáltató választási lehetőségeket, több szempontból mindegyik változatot elemzi, felsorolva mindegyiknél az előnyöket is és a hátrányokat is. Elvégzi az összehasonlításokat, végül javaslatot tesz az optimális, de manapság inkább kompromisszumos változatra, megoldásra.

Megvalósíthatósági (tanulmány)terv

Alapvetően rövidtávú terv a távlati tervek figyelembe vételével, a közvetlenül felmerülő hálózatbővítési igényeknek megfelelő beruházás-előkészítését szolgálja, és a kiviteli tervezés alapja.

AJÁNLATI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Külön megrendelésre készülő munkarész. Az ajánlati tervdokumentáció a kivitelezői versenykiírás műszaki melléklete. Az ajánlati tervdokumentáció készítésének célja a megépítendő szerkezet bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján a vállalkozó ajánlatot tudjon adni a megvalósítására.

Az ajánlati tervdokumentációban rajzban, és írásos dokumentációban minden olyan információt közölni kell, ami a vállalkozónak az ajánlatadás szempontjából szükséges lehet, az árakat befolyásolhatja.

A kivitelezési versenykiíráshoz a MMK ajánlása alapján kivitelezési szintű terveket kell csatolni, ekkor az ajánlati tervek tartalma megegyezik a kivitelezési terv tartalmával. A

kivitelezési tervdokumentációt megelőző tervfázisra épülő ajánlati tervdokumentáció a megelőző tervezési fázis tervdokumentációjának továbbdolgozásával állítható elő.

Ajánlati tervek tartalma

Ajánlati tervet abban az esetben kell készíteni, ha a Megrendelő pályáztatja a beruházást. Ez esetben a fővállalkozó számára kell elkészíteni egy elvi nagyvonalú hálózati rendszertechnikát és annak költségbecslését.

A nagyvonalú elvi hálózati rendszertechnikai terv készítéséhez az alábbi részmunkák elvégzése szükséges.

- Kiindulási adatok meghatározása
- Az igények szétosztásának megtervezése
- A különböző igényelt szolgáltatásokhoz szükséges berendezések, aktív eszközök típusának, becsült kapacitásának a meghatározása
- A kiépítésre kerülő hálózat passzív eszközeinek és becsült kapacitásának meghatározása
- Elvi hálózati rendszertechnikai ábra készítése

A becsült aktív és passzív eszközök, és a hozzárendelt mennyiségek alapján.

- A beruházás költségének becsült értéke (mérnök ára), és a kapcsolódó tervezési költség meghatározása.

Az ajánlati tervnek tartalmaznia kell valamennyi fejezetet!

ELVI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Az elvi engedélyezési terv célja, hogy az üzemeltetők, a szakhatóságok és a hatóság hozzájárulását megszerezzék a létesítmény építető számára fontos részeivel kapcsolatban. Ennek megfelelően az engedélyezési terv részletezett tartalmából az elfogadtatni kívánt részt, részletet szükséges itt kidolgozni abban a mélységben, a többi részre, részletre vonatkozóan a tanulmánytervi szintnek (csak a kiválasztott egy változat) megfelelő kidolgozottság elegendő. Az elvi építési engedély köti az üzemeltetőt és a hatóságokat

VEZETÉKES HÁLÓZATOK KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁNAK TARTALMA

Kivitelezési terv, az Építési Törvényben, és az Eht. alapján meghatározott követelmények kielégítését figyelembe véve, a tervezett elektronikus hírközlési (infokommunikációs) építmény, hálózat megvalósításához szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva, mutatja be az építmény létesítését, minden munkarészre kiterjedően, az építők, szerelők, gyártók, üzemeltető(k) számára kellő részletességgel.

Ezen felül a hálózat részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés, stb. helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését, továbbá tanúsítja az összes vonatkozó előírásban, valamint a hatósági engedélyekben, a közmű hozzájárulásokban, és esetenként az ajánlatkérési műszaki dokumentációban részletezett fizikai és virtuális követelmények teljesítését

A **kivitelezési dokumentációt** elektronikusan és magyar nyelven kell előállítani. A dokumentációt címlappal, aláíró-lappal, tartalomjegyzékkel és tervjegyzékkel kell ellátni.

Címlap/Előlap: A címlap a megvalósítás tárgyát képező építési tevékenység szabatos megnevezésén és az ingatlan azonosító adatain túl tartalmazza az építető nevét megnevezését, valamint a tervező nevét, megnevezését, terv számát és a tervekészítés dátumát.

Aláíró lap: (csak akkor kell, ha többen vagy több szakági tervező vett részt a tervezésben). Az aláíró-lap tartalmazza a tervezésben részt vett minden tervező nevét, megnevezését, a szakmagyakorlási jogosultságának igazolásaként a tervezési jogosultság (névjegyzéki bejegyzés) számát és a tervezők saját kezű aláírását.

Tartalomjegyzék és rajzjegyzék, fejezetek, alfejezetek feltüntetése oldalszámmal ellátva, és a kapcsolódó tervek jegyzéke felsorolása

Szöveges fejezetek. A szöveges „tervdokumentumnak” elsősorban az a feladata, hogy megvilágítsa a terv minden részletét, magyarázatot és segítséget adjon a megvalósításhoz (technológiai, szerelési utasítások), és bizonyítsa a tervezési eljárások meglétét, helyességét.

Feladata továbbá, hogy a rajzban nem közölhető információk is egyértelműen megjelenjenek, kell, hogy tartalmazza a szükséges számításokat, táblázatokat (behúzatósági hosszak, beiktatási csillapítás, összesített csillapítás, stb.).

Tervezői nyilatkozat,

A tervező Nyilatkozatot tesz, ami tartalmazza:

- a) a tervezett építési tevékenység
 - aa) helyét, címét, helyrajzi számát, az ingatlan jogszabályi védettségére való utalást,
 - ab) megnevezését, rövid leírását (tartalmát), jellemzőit,
 - b) a környezet meghatározó jellemzőit, védettségi minősítését,
 - c) az építészeti-műszaki tervező és a szakági tervezők nevét, címét, aláírását, tervezői jogosultságuk igazolását, az általuk tervezett dokumentáció(rész) megnevezését,
 - d) annak kinyilvánítását, hogy
 - da) az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, a szakági követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,
 - db) a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,
 - dc) az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van,
 - dd) a kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült, és
 - de) műemléki védettség esetén az örökségvédelmi hatósági engedély rendelkezésre áll,

e) a betervezett építési termékek megfelelőség igazolására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá

f) annak ismertetését, ha az engedélyezési dokumentációtól - a jogszabályok keretein belül - a kivitelezési dokumentáció eltér.

(6) A tervező szakmagyakorlási jogosultságát a tervezői nyilatkozaton a névjegyzéki bejegyzési (nyilvántartási) száma feltüntetésével igazolja.

Műszaki leírás *(Az alábbi alfejezetekkel)*

- Előzmények, jelenlegi helyzet
- A terv megvalósításához szükséges adatok, feladatok
- Tervezési megbízás, tervezési feladat, tervezési irányelvek, tervindító, tervközi jkv.ek alapján
- Tervezési alapadatok -térképek, rajzok,
- A felhasználásra kerülő meglévő hálózatok engedélye, szükséges adatai.
- Tervezett hálózat ismertetése (Nyomvonal)
- Tervezett hálózat kivitelezése,
- Keresztezések (út, vasút, vízfolyás, egyéb), keresztezési technológiák meghatározása,
- Műszaki feltételek, technológiák, új technológiák,
- Minőségi követelmények,
- Műszaki paraméterek,
- E-Közmű,
- Műtárgyak, közmű megközelítések és keresztezések,
- Bontások tervezése (földalatti alépítmény, kábel, földfeletti oszlop- és légkábel, fali kábel, stb)
- Szerelési tervek

- Kivitelezői köteleességek

Kapcsolódó védelmi fejezetek

- Biztonsági és Egészségvédelmi tervfejezet,
- Tűzvédelmi tervfejezet
- Tájvédelmi, Környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi fejezet;

Törvények, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások jegyzéke (ezek hasznosabbak az egyes fejezeteken belül).

Költségvetési főösszesítő, költségvetés és anyagjegyzék.

Engedélyezési dokumentációk Az érintettek, egyeztetések, hozzájárulások eredményei.

- Tartalomjegyzék az összes iratról,
- Tervindító, tervközi, tervjóváahagyó jkv.-ek

- Érintett ingatlanok jegyzéke, érintett ingatlanokra vonatkozó építési, fennmaradási és bontási jogosultság igazolása,

Mellékletek:

- Tulajdonosi hozzájárulások,
- Kezelői hozzájárulások,
- Szakhatósági hozzájárulások,
- Közműkezelői nyilatkozatok,
- E-Közmű nyilatkozat, közmű egyeztetési jkv.-ek,
- Egyéb egyeztetések, jegyzőkönyvek

Rajzi dokumentáció

Átnézeti rajz

Hálózati rendszertechnikai rajz

Építési és kábelezési elvi rajzok, (kötésrajz)

Nyomvonalai rajzok (földalatti)

Metszetek (utak, vasutak, vízfolyások, közművek, egyéb keresztezések)

Földfeletti nyomvonal rajzok,

Különböző kiépítésű (Elektromos, más hírközlési stb.) közös oszlopsoros nyomvonalai rajzok

Oszlop kép ábrák

Szerelési rajzok, szálvezetési rajz,

Telepítési rajzok

Egyéb rajzok

Kitűzési pontok jegyzéke

Kötéslapok, átterhelési lista, alfanumerikus adatbázisok

Megszakító létesítmény(ek) felvételi lapja(i)

MEGVALÓSULÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az építmény **tényleges megvalósulásának** megfelelő módosítást is tartalmazó tervdokumentáció.

Lényege, hogy rögzítse azt az információt, amit a tervező adott az építmény megvalósításához – kiviteli terv illetve annak módosításai – és azokat az építési tűréseknél nagyobb eltéréseket, amelyekkel az építmény megvalósult. Ennek megfelelően az eredeti megvalósulási tervet – a törzspéldányt - a kivitelezőnek kell összeállítani, saját felmérései alapján, a tényleges kivitelezés alapjául szolgáló (a kivitelezés közben esetleg módosított) kiviteli tervdokumentáció dokumentumain eltérő (általában, hagyományosan) piros színnel átvezetve a változásokat. Lényeges, hogy a valós keresztezések méretezett változata is megjelenjen!

A rajzon mindig a kivitelező felelős műszaki vezetője javítja azokat a részeket, amelyek változtak. A megvalósulási tervet a felelős műszaki vezető a következő szöveg

rájegyzésével - Megvalósulási terv! A valóságnak megfelel. - , dátum, aláírás, bélyegző, hitelesíti. Aláírni mindig a felelős műszaki vezetőnek kell!

Ez esetben a Megvalósulási dokumentáció tartalma:

1. Előlap
2. Tartalomjegyzék
3. Megvalósult hálózat rövid műszaki leírása, a megvalósult nyomvonal rajzok, keresztezési rajzok (esetleg külön lapokon), és a pontosan kigyűjtött felhasznált anyagok (Ieltárváltozási ív).
4. Műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv (mérési jegyzőkönyvvel).
5. Mindazon közreműködők hozzájáruló nyilatkozata, akik az építési engedélyben szerepelnek, és a hálózat fenntartójának nyilatkozata. Esetleg Szakhatóságok bevonása.
6. A kivitelezett nyomvonal geodéziai rajza.
7. A kivitelező, vagy az FMV nyilatkozata a következők szerint

191/2009 Kr. 13. § Az építmény használatbavételi (fennmaradási) engedélyezéséhez, tudomásulvételéhez a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó - 14. § szerinti tartalmú - nyilatkozat megtétele,
- az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele,

191/2009 Kr. 14. § Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a fővállalkozó kivitelező vagy annak felelős műszaki vezetője az építési napló összesítő alapján arról nyilatkozik, hogy

- a) az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint
- b) az 1. melléklet szerinti tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósulási) tervdokumentációnak megfelelően,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
- d) az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel,

- e) a jogerős építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól, valamint az 1. melléklet szerinti kivitelezési dokumentációtól való eltérés esetén az eltérés felsorolásával és szükségességének ismertetésével,
- f) a külön jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
- g) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
- h) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Tervező által készített Megvalósulási terv

A tervező készítheti a Megvalósulási tervet, a *Beruházó kérésére*, ez abban az esetben is előfordulhat, amikor tervrajz nélkül végezték el a kivitelezést, illetve, a *Kivitelező kérésére*.

Abban az esetben, amikor nem készült engedély terv, pl. csak vázlat alapján történt a kivitelezés, a fennmaradási engedélyhez el kell készíteni a Megvalósulási tervdokumentációt. Általában a Beruházó, tervezőt kér fel erre a feladatra. Hatóságnak benyújtandó dokumentációnak tartalmaznia kell a Megvalósulási tervet, névvel, számmal, dátummal és a tervező minden adatával együtt. Műszaki részében az előző szakaszban leírtaknak szerepelni kell, ha nem áll rendelkezésre, fel kell mérni a létesített nyomvonalat. Ebben az esetben a megvalósulási dokumentum tartalma: közmű hozzájárulások, megvalósulási terv, felelős műszaki vezető nyilatkozata, (szükség szerint az építési napló felhasználásával), átadás átvételi jegyzőkönyvek, A hálózat fenntartójának nyilatkozata a megfelelőségről. Továbbá, be kell kérni nyilatkozatot a védelmet igénylő szakaszok által lefedett területekről, (pl. erőáram, stb.) annak betartásáról.

A Kivitelező helyett, az építető kérésére készített Megvalósulási terv, szintén eltérő színnel javított tervdokumentáció felhasználásával készül, a törzspéldánynak megfelelően, annak tartalmát tekintve annak hű másolataként, az esetleges tervet módosító naplóbeli tervezői intézkedések rávezetésével a dokumentumokra.

Ebben a tervben mindig pontosan kell méret hűen meghatározni a nyomvonal elhelyezkedését (felhasználva a geodéziai bemérés eredményeit), és a nyomvonalon telepített eszközöket, berendezéseket, a pontos hossz értékek feltüntetése mellett.

Ilyen esetben meg kell adni szövegesen a megvalósított építés – szerelés technológiai megoldását és csatolni kell az átadás-átvételi jegyzőkönyveket. Itt nincs szükség a védelmi fejezetekre, de a költségvetés és anyagjegyzékre igen.

Tudni kell, hogy a tárgyban korábban elkészített műszaki tervek a szerzői jog védelme alatt állnak, ezért azokra a tervező személyétől eltérő személy csak abban az esetben tehet bejegyzést, ill. rajzolhat rá, ha külön szín, ill. vonaltípus használatával egyértelműen jelzi, hogy az nem a tervező, hanem attól eltérő személy, vagy szervezet utólag felvitt adatait tartalmazza, és ennek tényét külön megjegyzésben rögzíti.

FEDVÉNY TERV:

A Hatóság **előzetes engedélyével módosított építési engedéllyel lehet eltérni** Az építési engedély mellékletét képező Kiviteli tervtől. Ezeknél az eltéréseknél a módosító határozatot és az alapjául szolgáló módosított záradékolt tervlapokat csatolni kell az eredeti építési engedélyhez és a tervező által készített, záradékkal ellátott **Fedvénytervhez** melyek az építési napló mellékletét képezik.

A **Fedvény erv** tehát, meglévő, engedélyezett kiviteli terv kiegészítésére, módosítására szolgál. Azt határozza meg világosan és egyértelműen, hogy a meglévő, hivatkozott tervből mely részek nem valósulnak meg, és mi az a változás, ami az eredeti műszaki tartalomhoz képest más lesz, vagy bővül. A fedvény terv jóváhagyása, engedélyezése a nyomvonalas létesítményekre vonatkozó szabályozás előírásai szerint történik.