

EMLÉKEZTETŐ
a 2025.03.10-i elnökségi ülésről

Jelen vannak:

Dr. Kiss Jenő, Koris Kálmán, Szabó Éva, Tóth Péter, Weber László, Répás Balázs, Zalai Virág, Wagner Ernő.

Online: Bálint Péter, Brassnó László, Csermely Gábor, Joó Emese, Forgács Dávid, Magyar János

Az ülésen az alábbi meghirdetett napirend került megvitatásra:

- Feladatcsoportok felelőseinek beszámolója
Előadók: Felelősök
- A január 15-ig beadott FAP témák további sorsa
Előadó: Csermely Gábor, Zsigmondi András, Tóth Péter
- Vizsgakérdések felülvizsgálata, tananyag készítése
Előadó: Molnár Dénes
- Küldöttgyűlés eredményei
Előadó: Molnár Dénes
- Építési tagozat diplomadíj pályázat kiírása (ÉTE-vel közösen?)
Előadó: Tóth Péter, Molnár Dénes
- Kommunikációs csatornák
Előadó: Fülöp Kinga és Bálint Péter
- Egyebek
Feladatcsoportok felelőseinek beszámolója
Előadók: Felelősök

Tóth Péter köszöntötte az egybegyűlteket, majd felvázolta a napirendi pontokat.

ad.1.: Tóth Péter előadta, hogy a Tagozat sok FAP pályázatra kapott hiánypótlást, kiegészítés-kérést. Az egyszerű bejelentéses FAP rendben van. A Somogy megye, illetve Baranya megye egyaránt utazásos pályázatot állított össze, ezekre jött válaszlevél az elfogadásról. A Design & Build-el kapcsolatosan volt egyeztetés, ennek egy 2 millió forintos kerete van. A Műszaki ellenőri checklistás FAP-pal kapcsolatosan is volt egyeztetés, ahol elfogadó döntés született, erről még várjuk a válaszlevelet (keretösszeg 3 millió Ft).

A Beruházásleboncoló tevékenységéről tavaly év elején készült anyag a jogszabályváltozások miatt némileg elévült. Az anyagnak az aktualizálása januári döntés alapján tagozati keretből fog megvalósulni.

A függesztett kő homlokzatburkolatokról tervezett FAP kapcsán felmerült, hogy miért csak kő burkolatokkal foglalkozik? Végül tettünk egy ígéretet, hogy kibővítjük egy szakmai kitekintéssel, hogy milyen homlokzatburkolatok vannak, ezeknek melyek az előnyei, illetve

hátrányai. Azon belül a függesztett kőhomlokzatok lesznek kifejtve. Magyar János elmondta, hogy január óta volt egy FAP ülés, ez a téma is átment, és felterjesztésre kerül. Lesz 2. forduló is. Ehhez kapcsolódóan Wéber László elmondta, hogy miután az Alelnöki Tanács ezt megtárgyalta, az elnökségi ülés 03.12-én, szerdán lesz. A FAP pályázati rendszer maradványának terhére történő új pályázati felhívás meghirdetésével kapcsolatos javaslat szerint tárgyalnak erről az ügyről. A szerdai elnökségi ülés után derül ki, hogy mi lesz a maradék FAP pénzüsszeggel. Tóth Péter megállapította, hogy az elnökségi tagok erősen érintettek a folyamatban lévő anyagoknak a kidolgozásában, ezért javasolta, hogy csak óvatosan kezdjünk bele új témákba. D. Koris Kálmán jelezte, hogy szívesen részt venne a Design & Build téma kidolgozásában.

ad.2.: Molnár Dénes a vizsgakérdések felülvizsgálata, tananyag készítésével kapcsolatosan előadta, hogy a kidolgozás lényegében lezárult. A jogszabályváltozások miatt szükséges volt frissíteni a tananyagot és a vizsgakérdéseket. Aki mostantól jogosultságot akart szerezni, már az új felkészítő anyagok és vizsgakérdések alapján kell majd számot adni a tudásáról. Ehhez Kérdésbank és Felkészülési segédlet is rendelkezésre áll majd.

Az elkészített tagozati anyagot hozzá lehet csatolni a nagy törzsanyaghoz, így a Tagozat teljesítette a kötelezettségét. Jelenleg összesen 420 kérdés van a 3 területre egybe véve (ME, FMV, tervező, szakértő) Vannak átfedések, de máshogy vannak súlyozva a kérdések a különböző szakterületeknél. Eddig havonta voltak a jogosultsági vizsgák, valamelyest csökkent az érdeklődése, jellemzően 15-20 fővel zajlottak a vizsgák.

ad.3.: Wéber László vázolta, hogy az SZB jogosultságot 2012-2013-ban megszüntették, de most ez visszakerült. Beruházáslebonyolító és építési költségszakértő az SZB szakértői jogosultsággal rendelkező kollega lehet. Jelenleg kb. 280 fő van az MMK-ban, akik SZB jogosultsággal rendelkeznek, illetve van az MÉK-ban kb. 230 fő.

Az alapgondolat az, hogy költségszakértésre, beruházáslebonyolításra egyaránt az SZB szakértők jogosultak. Ebbe a kategóriába okleveles építészmérnök és okleveles építőmérnök tartozhat jelenleg. Az ÉVOSZ-szal és a MÉK egyetértésével közösen a 266-os rendeletet ki fogják bővíteni, hogy ki lehet SZB szakértő. A jövőben várhatóan okleveles gépészmérnök és az okleveles villamosmérnök is lehet SZB szakértő, valamint ezeknek a Bsc-s változatai is lehetnek, ha kéri. Az ÁBÉT keretén belül mentek ezek az egyeztetések.

Az (SZB) szakértőknél a 266-os rendelet által általánosan előírt 8 év a gyakorlati idő változtatását javasolják a szakmai szervezetek, miszerint az MSc- végzettségűekre 5 év kötelező gyakorlati idő vonatkozzon, míg a BSc-sekre 10 év. Az MÉK hangsúlyozta, hogy minden más szakértői területen maradjon a 8 év gyakorlati idő, de az SZB-nél legyen az MSc / BSc-nél különválasztva. 4 év türelmi idő után már csak az az SZB jogosultságú szakértő végezhet majd beruházáslebonyolítást, akinek beruházáslebonyolítási és költségszakértői tanúsítványa.

Most meg fog jelenni egy jogszabály, amelyik ezeknek a szakembereknek a képzéséről szól.

A beruházáslebonyolítói képzéshez rendelkezésre áll egy képzési követelmény, ami 90%-ban olyan, mint amit Mesteriskolában oktatnak. Lesz verseny a hallgatókért, illetve a jó oktatókért.

Tóth Péter szerint Wéber Lászlóék jó előadói gárdát toboroztak. Kérdésként felmerült benne t, hogy a tagozat tudna esetleg írásos jegyzetet készíteni, amivel segíthet a beruházáslebonyolítók képzésében?

Wéber László javasolta, hogy várjuk meg, amíg megjelennek az ezzel kapcsolatos keretfeltételek. A résztvevő szakmai szervezetek bővítését javasolta.

Wagner Ernő elnök úr hangsúlyozta, hogy a laza szabályozást vizsgáztatással kell ellensúlyozni.

ad.4.: Tóth Péter ismertette a február 26-i Küldöttgyűlés eredményeit.

Elnöknek csak Wagner Ernőt jelölte a tagozat. Alelnöki tisztségre Boncz Gábort és Szántó László Gábort jelölte a Küldöttgyűlés. Elnökségi tag tisztségre: Wéber László, dr. Farkas György, Böröczffy István, Zsigmondi András kaptak jelölést a tagozattól. Felügyelőbizottsági tagnak: Szánthó Zoltán, dr. Komjáthy László, Zsigmondi András. A másodfokú Etikai-és fegyelmi bizottsági tag jelölést dr. Bálint Ákos Tamás, Fülöp Kinga Melinda, Zákányi Balázs kaptak.

Tagozati Küldöttekre is szavaztak a Küldöttgyűlésen. Eddig 5 küldötte volt a tagozatnak, most pedig 4 új küldött került megszavazásra: Böröczffy István, Fülöp Kinga Melinda, Wagner Ernő, Molnár Dénes. Pótküldöttek lettek: Marián Gábor, Joó Emese.

A Küldöttgyűlés sikeresen záródott, mindenkinek megköszönte, aki segítette.

A Tagozat elnöksége által módosított ügyrend tervezete kihirdetésre került a tagozati honlapon. Nem jött hozzászólás, a Küldöttgyűlésen sem érkezett ellenszavazat rá.

ad.5.: Tóth Péter ismertette a Kamara által készített elszámolást a 2024-es évről. A 2025-ben fennálló pénzügyi keret hatékony felhasználásáról nyitott vitát.

A „nagy” FAP témák esetében javasolta a szerzői díjak kiegészítését a tavalyi példák alapján. Az a kérdés, hogy ezeket mennyivel támogatjuk a tagozat részéről. Javaslat: 500 ezer – 1 millió Ft körül lehetne.

A szokásos működési kiadások (tiszteletdíjak, reprezentációs költségek, büfé, kerekasztal beszélgetés, terembérlet, előadói díjak) mellett vannak olyan feladatok, amelyeket eddig jellemzően társadalmi munkával végeztük. Ha valaki vállalja ezt, akkor elképzelhető, hogy ezt díjazzuk. A költségszakértői alumni költségeit a tagozat magára tudja vállalni.

Diplomadíj kiírásán ÉTE közösen el kellene gondolkozni. Az ÉTE-nek ebben nagy gyakorlata van, ami mindenkinek az előnyére szolgálhat. Az, hogy hány szakágban és hogyan történik mindez, azt ki kell gondolni.

Wéber Lászlóban felmerült a gondolat, hogy 1-1 TDK munkát lehetne összekapcsolni a FAP pályázattal vagy fordítva. A hallgatók megcsinálhatnák a szakmai kitekintést, a vonatkozó szakirodalom összeállítását, kisebb vizsgálatot, felmérést.

Tóth Péter ezen témakörök mentén kérte a tovább gondolkozást, a következő elnökségi ülésre azért, hogy az idei költségek felhasználása minél értelmesebb módon történjen.

Ezt követően a diplomadíj pályázat kiírásáról, annak lehetőségeiről nyílt vita.

Wéber László a fentiekén túl javasolta a Beruházáslebonyolító szakszótár lezárását, ITP (integrált projektmenedzsment) téma kerekasztal formában történő ismertetését. Szabó Éva kérte az április 3-4. között megrendezett Pollack Expo támogatását (pl. előadói tiszteletdíjakkal).

ad.6.: Tóth Péter ismertette a honlap és egyéb kommunikációs csatornák működtetésének eddigi kereteit, miszerint eddig Bálint Péter fél évente 200 ezer Ft díjazásban részesült a honlap üzemeltetéséért. Fülöp Kinga Melinda eddig még nem kapott semmit a hírlevél és a Facebook üzemeltetésért. Javaslatában fél évente 300-300 Ft tiszteletdíjat javasolt Bálint Péternek és Fülöp Kinga Melindának, 2025 januári kezdettel.

A fentiek alapján hozott elnökségi határozatok:

1/2024.03.10. sz. határozat: A Magyar Mérnöki Kamara Építési Tagozata egyhangúan megszavazta, hogy a Tagozat költségvetéséből fél évente 300.000 Forinttal támogatja a kommunikációs csatornák képviselőit, Fülöp Kinga Melindát (hírlevél és Facebook kezelése), és Bálint Pétert (honlap kezelése).

Budapest 2025. március 14.

Emlékeztetőt készítette: Tóth Péter