

## Hány naplót kell vezetni?

Korábbi cikkünkben szó volt már róla, hogy az e-építési napló milyen részekből áll. Így az e-építési napló része

- az e-főnapló és
- az elektronikus építési alnapló (e-alnapló).

Ezen kívül az e-építési naplónak vannak mellékletei is, úgymint:

- a készenléti tárhely,
- a végleges építésügyi hatósági engedélyt és a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt, a bejelentési dokumentációt, a kivitelezési, valamint egyéb rajzi dokumentumokat, számításokat tartalmazó tervnapló,
- építetői fedezetkezelő közreműködése esetén a fedezetkezelő által kezelt elektronikus alvállalkozói nyilvántartás,
- az összesítő lap, továbbá
- a közös gyűjtő napló.
- az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából a kivitelező által vezetett felmérési napló, ha az építetővel kötött szerződésben a felmérést tekintik az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapjául,
- a teljesítésigazolási napló.

Egy általános építményeket megvalósító építési beruházás esetén mindig csak egy e-építési naplót lehet vezetni, de azon belül legalább egy, vagy esetenként több főnaplót kell megnyitni.

Ez attól függ, hogy az építési beruházás

- a) egy fővállalkozó kivitelezővel, vagy
- b) több fővállalkozó kivitelezővel megkötött építési szerződés alapján, vagy
- c) házilagos kivitelezés formájában

valósul meg.

Az a) pont esetében az e-építési naplónak egy főnaplója van.

A b) pont esetében annyi főnaplót kell megnyitni, ahány fővállalkozóval köt szerződést az építető (minden olyan építési vállalkozó fővállalkozónak minősül, aki közvetlenül az építetővel köt építési szerződést). Tehát ha az építési beruházás úgy valósul meg pl., hogy az építető külön-külön építési szerződést köt a kőművessel, az áccsal, a tetőfedővel, a burkolóval, stb., akkor ezek a vállalkozók mind fővállalkozónak minősülnek és mindegyik nyit egy e-főnaplót az e-építési naplón belül a saját tevékenységére.

A c) pont tekintetében az építető részben vagy egészben saját célra végez építési tevékenységet. Amennyiben a jogszabályi feltételek fennállása esetén minden munkát saját erőből végez el, akkor – a jogszabály erejénél fogva ő egyben fővállalkozó kivitelezői szerepkörbe kerül – egy építési főnaplót kell megnyitnia és vezetnie. Ha nem az összes tevékenység végzése folyik saját erőből, akkor megnyit egy e-főnaplót a saját tevékenységére (mint egy fővállalkozó a „sok” közül) és még annyi e-főnaplót kell megnyitni, ahány vállalkozóval köt közvetlenül építési szerződést (a b) pont szerint). Tehát ebben az esetben az építető két szerepkörben is megjelenik az e-építési naplóban és az e-főnaplóban, mint építető és mint fővállalkozó kivitelező. Ha a tevékenység végzéséhez építési műszaki ellenőr, illetve felelős műszaki vezető is szükséges, akkor – a jogosultsági előírások figyelembevételével még több szerepkört betölthet (ideértve a tervezői szerepkört is).

Az e-alnapló tekintetében hasonló a helyzet. Az e-alnaplót az alvállalkozók nyitják meg és vezetik. Mindenki alvállalkozó, aki nem az építetővel köt közvetlenül építési szerződést, ezért ahány alvállalkozói szint, illetve azon belül is ahány alvállalkozó vesz részt a kivitelezésen, annyi e-alnaplót kell megnyitni és vezetni. Ebből látható, hogy ebből lesz a legtöbb, mert minden e-főnaplóhoz több e-alnapló is tartozhat.

Magyar Mária