

Kinek kell/lehet az elektronikus építési naplót megnyitni?

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza

- a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve
- az építési-szerelési munkák adatait, továbbá
- a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy
- az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

Kis kivétellel minden olyan építési tevékenység végzéséhez elektronikus építési naplót (e-építési napló) kell vezetni, melyhez a jogszabály kivitelezési dokumentáció készítését is előírja [korábbi cikkünkben részletesen összeszedtük az elektronikus építési naplóvezetéshez kötött építési tevékenységfajtákat].

A kivitelezés résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszter által működtetett internetes alapú e-építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

Az e-építési napló része

- az e-főnapló és
- az elektronikus építési alnapló (e-alnapló).

Az e-építési napló mellékletei:

- készületi tárhely,
- a végleges építésügyi hatósági engedélyt és a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációt, a bejelentési dokumentációt, a kivitelezési, valamint egyéb rajzi dokumentumokat, számításokat tartalmazó tervnapló,
- építetők fedezetkezelő közreműködése esetén a fedezetkezelő által kezelt elektronikus alvállalkozói nyilvántartás,
- összesítő lap, továbbá
- közös gyűjtő napló.

Az e-építési napló készületbe helyezését a végleges építési engedély, vagy az egyszerű bejelentés megtétele, illetve engedélyhez – bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek esetében a tevékenység megkezdését megelőzően lehet /kell készületbe helyezni. A készületbe helyezés még semmilyen joghatással nem bír és semmilyen jogkövetkezéssel nem jár. Az építetők az engedélye vagy egyszerű bejelentése hatályosága alatt bármikor megkezdheti a kivitelezést, ha a rendelkezésre álló, készületbe helyezett építési naplót megnyitja.

Tehát az e-építési napló készületbe helyezhetőségének feltétele, hogy az építetők rendelkezzenek építési engedéllyel, vagy egyszerű bejelentéssel, illetve ezek nélkül végezhető építési tevékenység esetén kivitelezési dokumentációval.

Az e-építési napló (és annak részeként az e-főnapló) készületbe helyezését csak az építetők (illetve meghatalmazottja, képviselője) kérheti, kezdeményezheti elektronikus az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) e-építési napló alkalmazási felületén keresztül az építkezés adatainak megadásával és a rendszerhasználati díj befizetésével.

Az építési munkaterület átadása előtt köteles az építető az e-építési naplót, majd ezt követően az első elektronikus építési főnaplót – a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett – készletbe helyezni. Az általános építményfajták tekintetében az OÉNY üzemeltetője, a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készletbe az építető kezdeményezésére az e-építési naplót, és ahhoz **az építető számára** hozzáférést biztosít.

Ha már az e-építési napló készletbe helyezésekor ismertek a kivitelezés szereplői (fővállalkozó, alvállalkozó, felelős műszaki vezetők), akkor a fővállalkozó vagy megrendelő vállalkozó kivitelező, a vele szerződésben álló alvállalkozó kivitelező e-alnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak rögzítésével párhuzamosan állítja készletbe.

Az e-építési napló készletbe helyezésével még a kivitelezési tevékenység nem kezdhető meg.

[a készletbe helyezés állapotát úgy képzeljük el, mint amikor már van papírunk és ceruzánk a dolgozatíráshoz, de még nem kaptunk engedélyt az írás megkezdésére]

A sajátos építményfajták vonatkozásában a kivitelezés résztvevői az előírt építési naplóvezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket – az építési napló vezetési kötelezettség teljesítésének formájára vagy kezdő időpontjára vonatkozó eltérő rendelkezés hiányában – a építésügyért felelős miniszter által rendelkezésre bocsátott és a sajátos építményfajtaért felelős miniszter, az elektronikus hírközlési építmények tekintetében a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnöke (NMHH elnöke) által fenntartott, működtetett és szükség szerint továbbfejlesztett e-építési napló alkalmazással kötelesek teljesíteni.

A sajátos építményfajták tekintetében az e-építési napló készletbe helyezését az építető az OÉNY e-építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi a sajátos építményfajták szerinti miniszter, elektronikus hírközlési építmények tekintetében az NMHH elnöke által kijelölt rendszer üzemeltetőnél.

Az atomenergia-felügyeleti szerv építésügyi és építésfelügyeleti hatósági hatáskörébe tartozó, azonban sajátos építménynek nem minősülő építmények esetében a kivitelezés résztvevői e-építési naplóvezetési kötelezettségüket az atomenergiával összefüggő sajátos építményfajtákra előírt e-építési napló alkalmazással kötelesek teljesíteni.

A fentiekből következik, hogy vegyes építési beruházás esetében ahány típusú építési tevékenységről van szó (általános és sajátos építmények építése), annyi – egymással összehangolt - e-építési napló megnyitására van szükség.