

Mi határozza meg, hogy kell-e E-építési naplót vezetni vagy sem?

Elsősorban jogszabályok.

A főszabályt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza. A rendelet 24. § (1) bekezdése kimondja, hogy a 22. § (1) és (1a) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott kivétellel – építési naplót kell vezetni.

Tehát e-építési naplót kell vezetni az alábbi építési tevékenységek esetében:

- a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzése esetén,
- b) az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység végzése esetén, amely esetében
 - ba) a tartószerkezet támaszköze 5,4 méter vagy azt meghaladja,
 - bb) az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbetonból készülnek, kivéve az 5,4 méteres fal- vagy oszlopköznél kisebb előregyártott födémszerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút,
 - bc) az épület a rendezett terepszint felett legalább két építményszintet tartalmaz, valamint pinceszint esetén a pince padlóvonala a rendezett tereptől számítva legfeljebb 1,5 méter mélyen van és a felszíni teher legfeljebb 2,0 kN/m²,
 - bd) a tartószerkezet 1,5 méternél hosszabban kinyúló konzolt tartalmaz,
 - be) a falszerkezet vagy pillér megtámasztatlan magassága 3,0 méter vagy azt meghaladja úgy, hogy a koszorú nem számít megtámasztásnak,
 - bf) 1,5 méternél magasabb földmegtámasztó szerkezet készül és legfeljebb 2,0 kN/m² felszíni teherrel kell számolni,
 - bg) a hasznos terhelések szempontjából a helyiségek használati osztálya nem „A”,
 - bh) az építmény tűzvédelmi jellemzői változnak, valamint
- c) az építmény bontása esetén, ha
 - ca) az építmény terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m³-t, valamint homlokzatmagassága az 5,0 métert, vagy
 - cb) a terepszint alatti bontás mélysége meghaladja az 1,5 métert, továbbá
- d) az egyszerű bejelentéssel megvalósítható építési tevékenység végzése esetén, ha az építtető nem magánszemély, vagy nem a saját lakhatása célját szolgálja az épület, épületrész, és
- e) a közbeszerzési szabályok hatálya alá eső beruházások, építési tevékenységek végzése esetében és végül
- f) kölcsönből vagy támogatásból megvalósuló építési tevékenységek végzése esetén, egyes bankok, pénzügyintézetek, vagy támogatást nyújtók előírása alapján.

A fentiekben nem említett építési – bontási tevékenységek esetén az építtető dönt arról, hogy vezetik-e az e-építési naplót vagy sem.

Az elektronikus építési napló vezetésének útmutatóját megtalálják a <https://www.e-epites.hu/e-naplo/kezikonyvek-utmutatok> webhelyen.

Budapest, 2021.május 18.

Magyar Mária jogi szakokleveles építészmérnök, építésügyi tanácsadó

